



BATHMENSEWEG 12 B
7216 PB KRING VAN DORTH



 MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1970
 Perceel.....8.910 m²
 Inhoud.....ca. 725 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 155 m²
 Verwarming.....Nefit HR-CV combiketel
 Isolatie.....Gedeeltelijk glas en dak
 Energielabel.....F





BATHMENSEWEG 12B

KRING VAN DORTH

VRIJSTAAND WONEN MET WEIDS UITZICHT

Vraagprijs **€ 750.000,- k.k.**

Op een prachtige landelijke locatie, midden tussen de dorpen Bathmen, Harfsen en Gorssel, staat deze vrijstaande woning met vrijstaande stenen schuur en inpandige garage op een royaal perceel van maar liefst 8.910 m². Hier geniet u van optimale privacy, een heerlijk vrij gevoel en een fantastisch weids uitzicht over het omliggende landschap. De woning is gebouwd in 1970 en biedt een praktische indeling met de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich momenteel drie slaapkamers, waarbij het realiseren van een vierde slaapkamer tot de mogelijkheden behoort. Het royale perceel biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven. Zo is het object uitermate geschikt voor het hobbymatig houden van bijvoorbeeld één of twee paarden of andere dieren. De vrijstaande schuur biedt daarbij extra ruimte.

Bent u op zoek naar een plek waar rust, ruimte en privacy samenkomen, terwijl de voorzieningen van Bathmen, Harfsen en Gorssel toch binnen handbereik liggen? Dan is deze landelijke woning een bezichtiging waard.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

VOLOP MOGELIJKHEDEN

De woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 8.910 m², waar ruimte, rust en een weids uitzicht centraal staan. Op het erf bevindt zich een vrijstaande schuur met stal en wagenshuur, wat volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld het houden van dieren, opslag of hobbydoeleinden. Direct aan de woning ligt een terras op het zuidwesten, een heerlijke plek om van het omliggende landschap te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage, die zorgt voor extra praktische ruimte en comfort.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

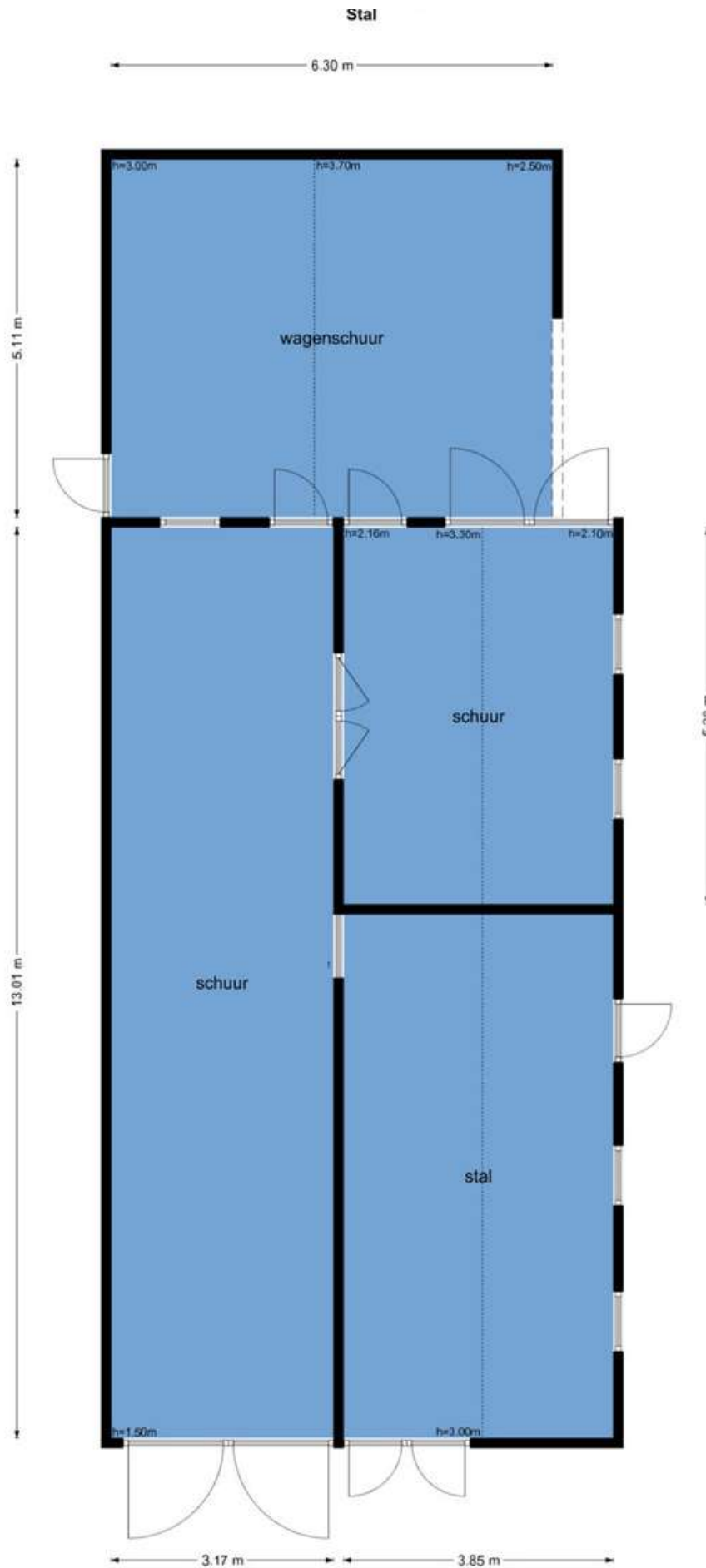


vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenro.nl

MAKELAARS
BELTMAN



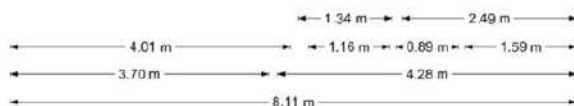
vastgoedcert
 gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

**Bathmenseweg 12b - Kring van Dorth
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



BEGANE GROND

GELIJKVLOERS WONEN

Hal. Toilet met fontein. Woonkamer met open haard. Dichte keuken met inductie kookplaat, magnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Slaapkamer met vaste kastenwand. Ruime badkamer met ligbad, douchecabine en wastafel.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





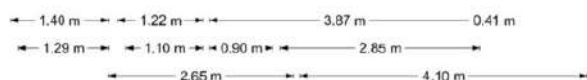
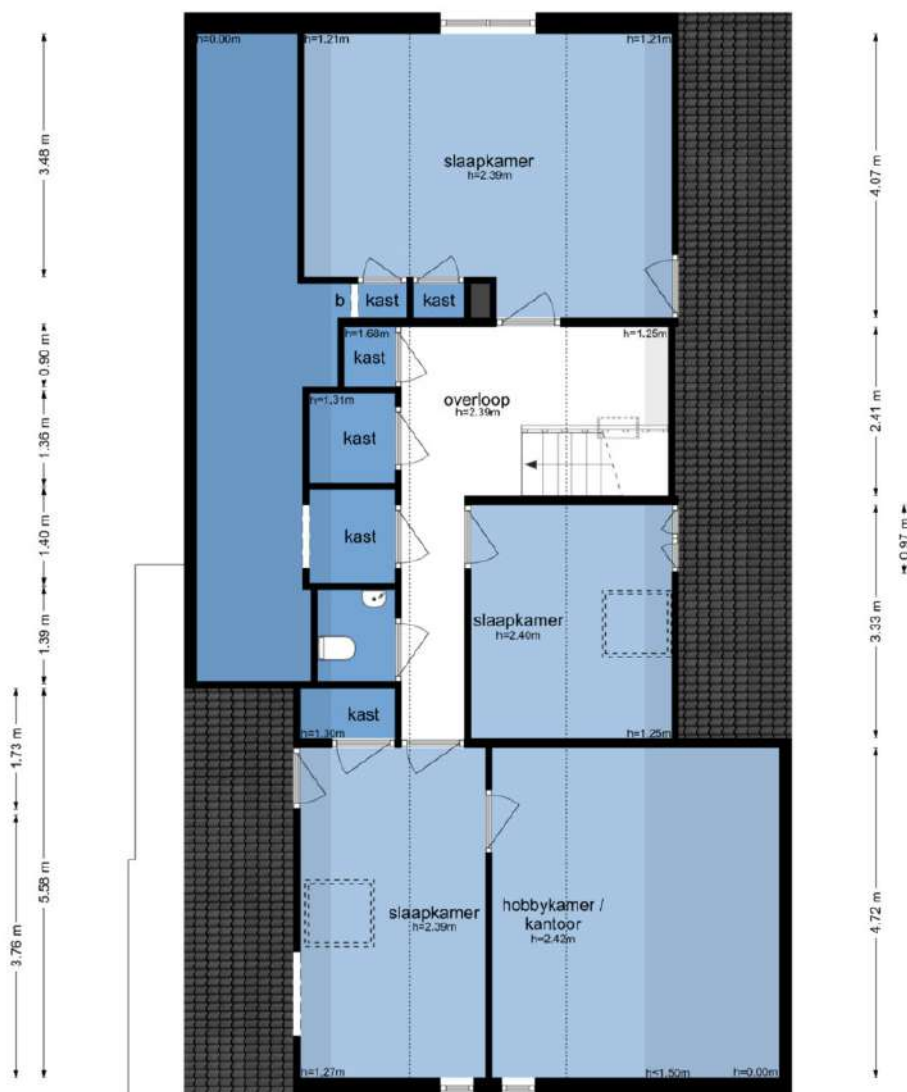
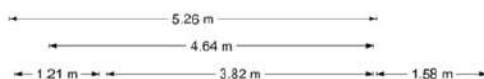
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Bathmenseweg 12b - Kring van Dorth
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.nbyedirect.nl





1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

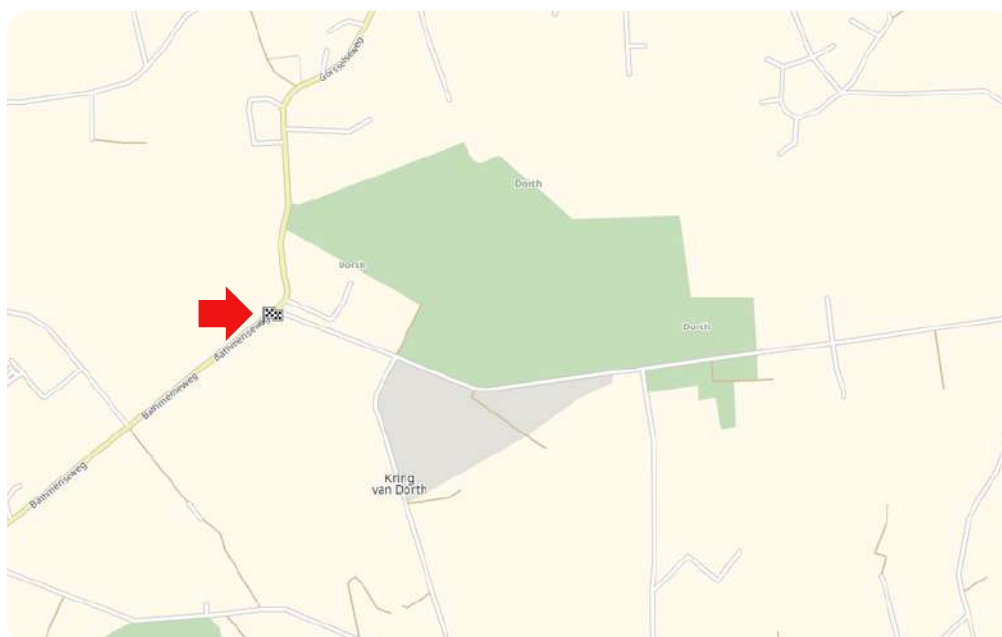
Overloop met vaste kasten. Drie slaapkamers. Eenvoudig toilet met fontein.
Bergzolder (vierde slaapkamer mogelijk).

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

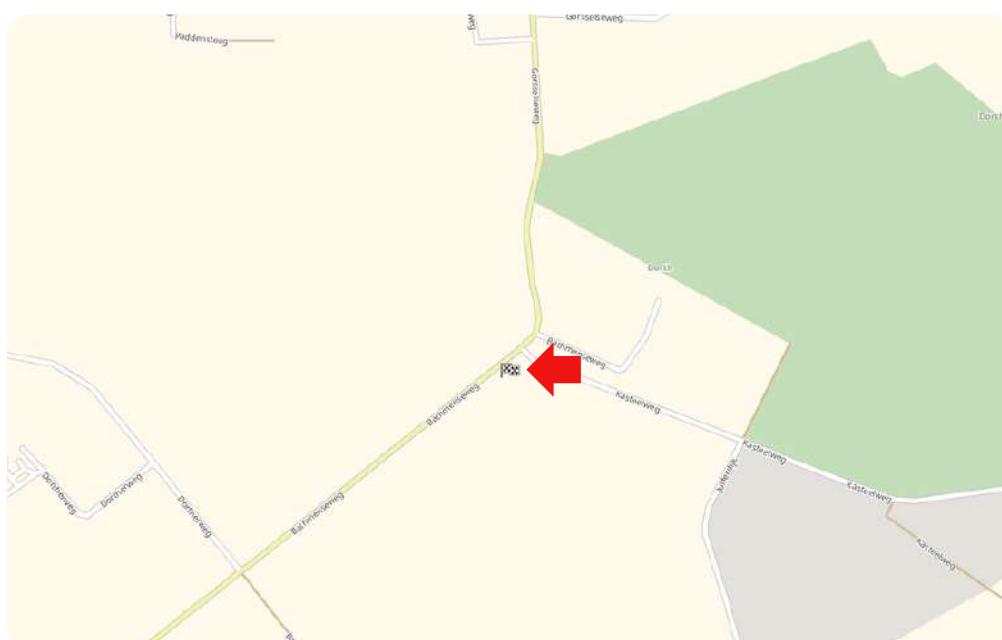




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN **KRING VAN DORTH**

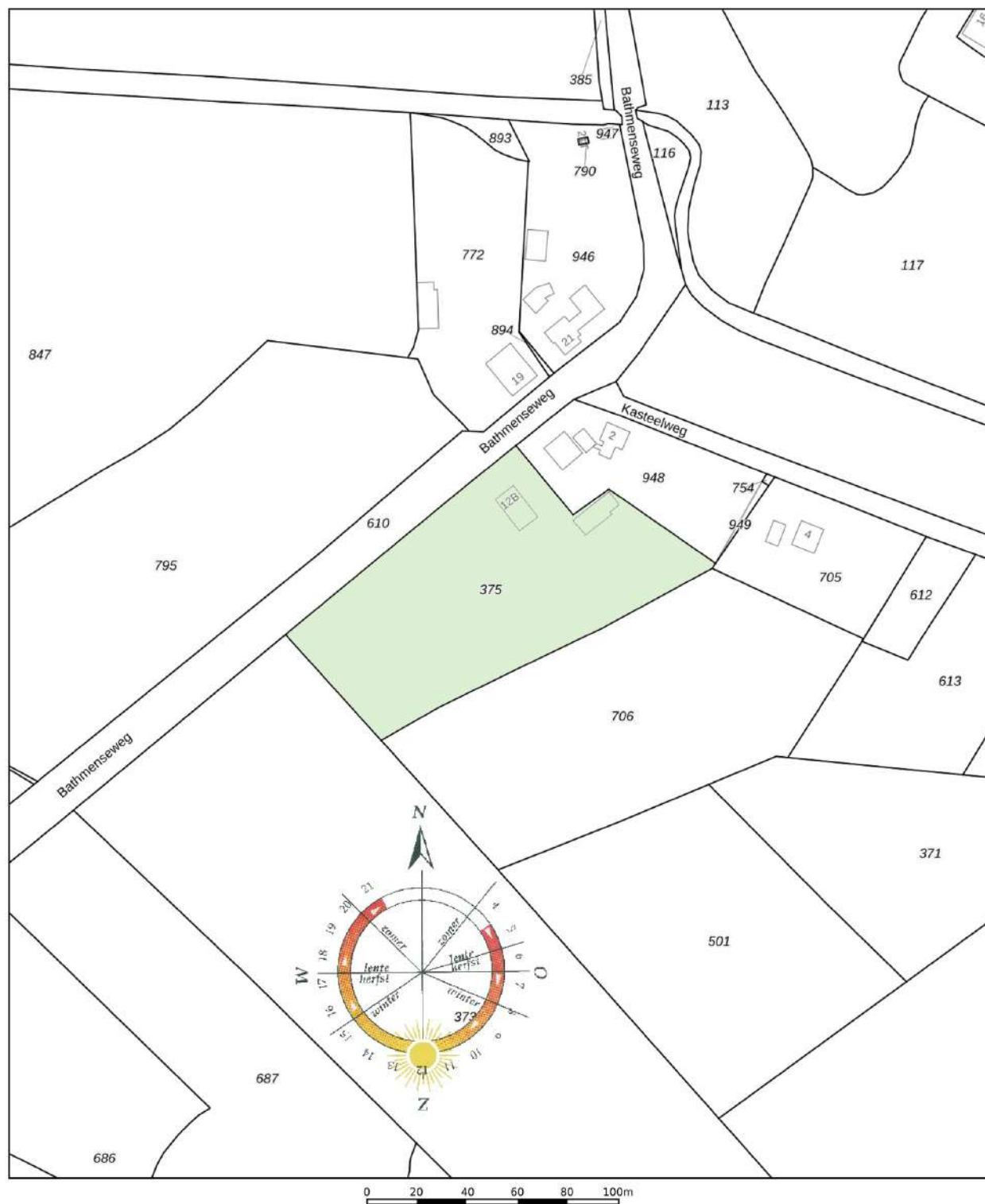


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Kring van Dorth

Sectie A

Perceel 375

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN