



Bree 17 C, 3074 BA Rotterdam

€ 300.000,- k.k.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Heerlijk wonen in een gloednieuw turn key appartement aan de rand van het groene Vreewijk!

In deze woning baadt je werkelijk in het daglicht. Hier heb je de luxe van een woonkamer + een aparte ruimte als eetkamer. Dat is handig als je samenwoont en de een wil graag rustig werken achter zijn laptop en de ander een film kijken, en zo zijn er nog meer scenario's te bedenken waarom het fijn is dat er twee aparte ruimtes zijn. De grote ramen in beide ruimtes in combinatie met de strak gestukte muren zorgen voor een lichte woning. Ook heb je uitzicht op een charmant stukje Vreewijk, daar wordt je vrolijk van!

De gloednieuwe keuken vraagt om in te gaan koken, heel fijn dat deze deels verscholen is, dan hoeft je de vaat niet altijd meteen op te ruimen na het koken!

De nieuwe badkamer is lekker ruim van opzet, met een buitenraam zodat het netjes en fris blijft. De toilet is in een aparte ruimte, dat is wel zo fijn, zeker met bezoek. Boven zijn er twee ruime slaapkamers, zo'n extra kamer is erg fijn wat je plannen ook zijn!

Wederom is deze verdieping ruim in het aantal ramen dus veel daglicht én frisse lucht.

Je woont hier op het randje van tuindorp Vreewijk, een zeer charmante wijk met veel groen en leuke bouwstijl. De brede straten, de waterpartijen en hier en daar leuke horeca nodigen uit om er regelmatig een rondje te gaan wandelen.

Voor je boodschappen heb je meerdere opties, het grote winkelcentrum Zuidplein is vanaf hier 6 minuten fietsen of 4 minuten met de auto, ook zijn er supermarkten op de Beijerlandse laan wat precies dezelfde afstand is. En wil je graag winkelen in het centrum van Rotterdam, dan is metrostation Beurs in 23 minuten te bereiken met het ov van deur tot deur of 18 minuten op de fiets.

Kom zelf ervaren wat een onwijs leuke plek dit is. Bel of mail voor een bezichtiging of meer informatie.

INDELING:

Begane grond:

Entree in hal met trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Hal naar alle ruimtes.

Ruime, lichte woonkamer aan de voorzijde, een tweede kamer ernaast. Te gebruiken als eetkamer, of bijvoorbeeld studeer-/werkkamer.

Nette keuken aan de achterzijde in L-opstelling met inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

Apart toilet en badkamer met douche, wastafel en wasmachine opstelling.

Derde verdieping:

Overloop naar 2 ruime slaapkamers.



BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 85m²;
- inhoud: ca. 302m³;
- bouwjaar: ca. 1932;
- gelegen op eigen grond;
- verwarming en warm water middels intergas CV-HR-combiketel;
- VvE in oprichting
- de woning is geheel voorzien isolatieglas, deels in houten, deels in kunststof kozijnwerk;
- vloer-, gevel- én dakisolatie;

Overweeg je dit appartement aan te kopen? Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

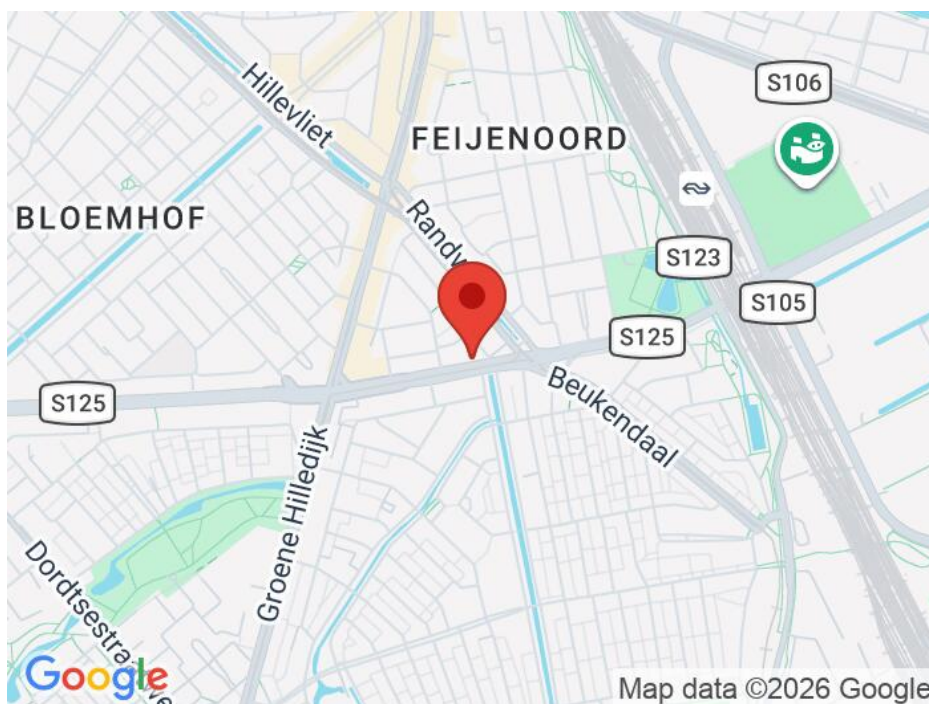


Kenmerken

	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 302 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1932
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Bree 17 C
3074 BA ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's





Foto's



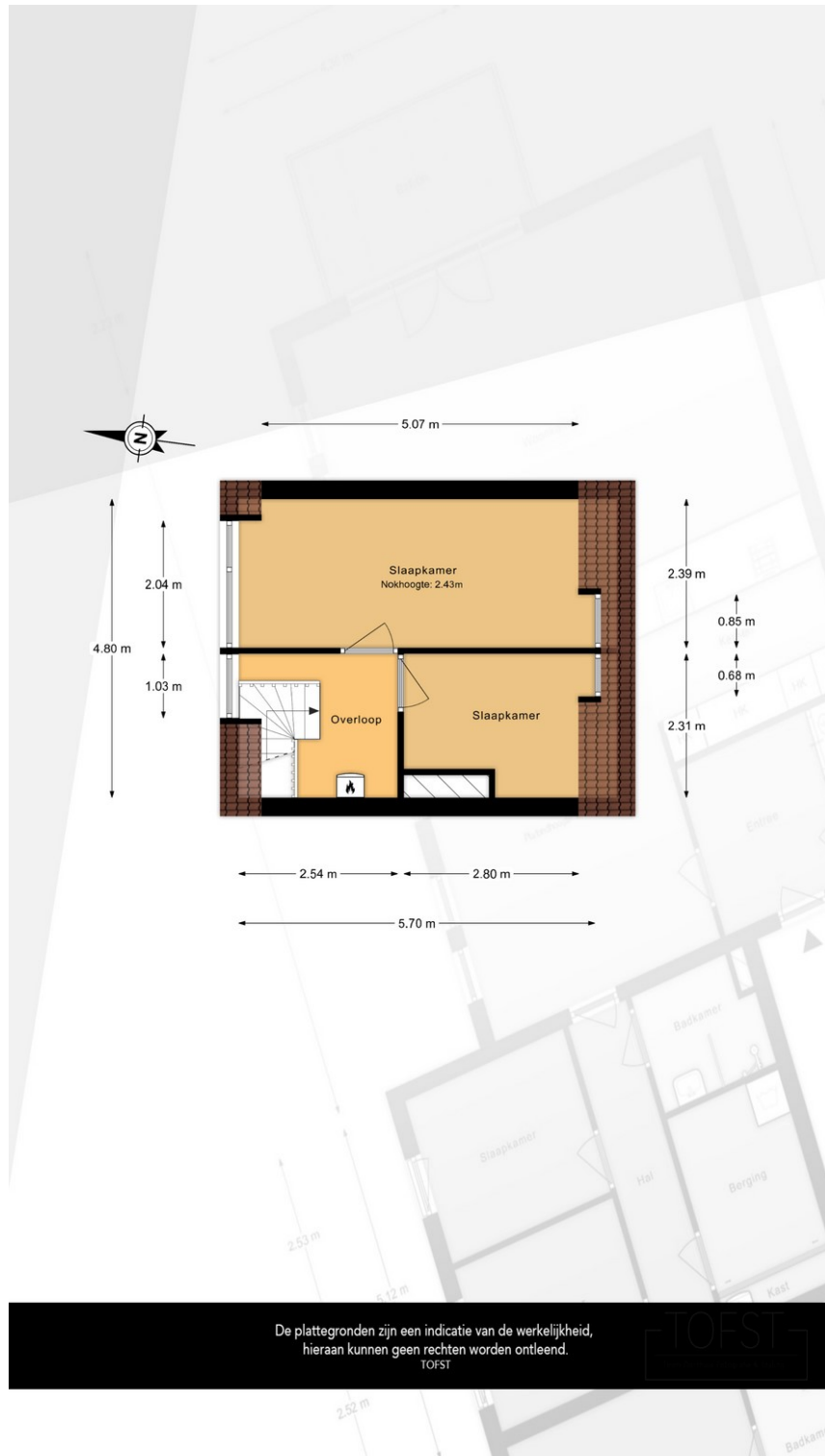


Plattegrond





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

