



Verrassend royale hoekwoning met 4 slaapkamers, prachtige leefruimte én ideale mogelijkheden!

De Uitspanning 19, 1695 LB BLOKKER

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	BLOKKER
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	1988
Soort dak	Zadeldak
Aantal zonnepanelen	39

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	316m ²
Woonruimte	145m ²
Totaal volume	467m ³
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2022
CV Ketel type	Hybride
Bouwjaar energie	2022
Type verwarming	CV ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Energielabel	A+++

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

TV kabel, Jacuzzi, Sauna, Domatica, Zonnepanelen
Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie



Omschrijving en indeling

Sommige woningen moet je van binnen gezien hebben om te ontdekken hoeveel ze werkelijk te bieden hebben. Deze royale hoekwoning is daar een uitstekend voorbeeld van. Achter de gevel gaat een bijzonder ruime en veelzijdige woning schuil, met een heerlijke lichte woonkamer, moderne en opvallend ruime keuken, maar liefst 5 slaapkamers, een royale tuin, veel bergruimte én twee separate ruimtes met een eigen toegang die zich uitstekend lenen voor een salon, praktijk of kantoor aan huis. Hier woon je niet alleen heerlijk met het hele gezin, maar kun je wonen en werken ook op een bijzonder praktische manier combineren.

Begane grond: ruimte, licht en een heerlijke verbinding met buiten

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet en trapopgang. Vervolgens opent zich een verrassend grote leefruimte. De woonkamer is royaal opgezet en biedt volop plaats aan zowel een ruime zithoek als een grote eettafel. Aan de achterzijde zorgen de brede deuren en grote raampartijen voor veel daglicht en een prachtige verbinding met de tuin. Binnen en buiten lopen hier op mooie dagen bijna vanzelf in elkaar over.

De keuken is een echte blikvanger. Deze langgerekte ruimte is voorzien van een royale keukenopstelling met veel kastruimte, een groot werkblad en diverse inbouwapparatuur. De daklichten en grote raampartijen zorgen daarbij voor opvallend veel licht. Door de afmetingen is er bovendien ruimte voor een extra zit-, speel- of ontbijthoek.

Een onderscheidend onderdeel van deze woning zijn de twee separate ruimtes aan de zijkant van de begane grond die in kunnen worden gezet als salon, praktijk of kantoor aan huis. Dankzij de eigen toegang vanaf buiten kunnen klanten of zakelijke bezoekers worden ontvangen zonder dat zij door het privédeel van de woning hoeven. Denk bijvoorbeeld aan een kapsalon, schoonheidssalon, nagelstudio, massage- of behandelruimte, coaching, adviespraktijk of kantoor aan huis. De twee afzonderlijke vertrekken maken bovendien een combinatie van bijvoorbeeld werk- en spreekkamer of behandel- en wachtruimte mogelijk. Geen bedrijf aan huis nodig? Dan zijn deze vertrekken minstens zo interessant als thuiswerkplek, speelkamer, gameroom, hobbyruimte, extra zithoek of bijvoorbeeld een rustige studieruimte. Werken aan huis, maar met een duidelijke scheiding tussen zakelijk en privé: hier kan het. Gebruik voor bedrijfs- of beroepsmatige doeleinden is uiteraard afhankelijk van de geldende gemeentelijke regels.

Eerste verdieping: volop slaapruiimte

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers waarvan 1 met doorgang via andere slaapkamer vandaar +1, daarmee is dit een bijzonder interessante woning voor een groter gezin. Er is ruimte voor slaapkamers voor de kinderen, maar ook voor een logeer-, werk- of studeerkamer. Daarnaast bevindt zich hier de badkamer met onder meer douche en toilet.

Tweede verdieping: volwaardige vijfde slaapkamer

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich nog een ruime slaapkamer onder de kap. Dankzij de aanwezige dakramen en de royale hoogte is dit veel meer dan alleen een zolderruimte. Daarmee komt het totaal op maar liefst vijf slaapkamers. CV opstelling op overloop.

Buiten een tuin om écht te gebruiken

Ook buiten heeft deze hoekwoning veel te bieden. De royale achtertuin biedt een fijne combinatie van groen en grote terrassen. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, loungehoek en speelruimte voor de kinderen. De volwassen groene begroeiing rondom geeft de tuin bovendien veel privacy. De foto's in de avonduren laten goed zien hoe sfeervol deze buitenruimte kan zijn. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden met familie en vrienden. Daarnaast is er een forse vrijstaande berging/garage met een opvallende ronde vorm en zijn er twee overkappingen. Ideaal voor fietsen, motor, gereedschap, opslag en hobby's. Ook aan de voorzijde is veel bestrate ruimte aanwezig.

De belangrijkste pluspunten op een rij:

- Royale hoekwoning
- Zeer ruime en lichte woonkamer
- Grote keuken met veel daglicht
- Maar liefst 4+1 slaapkamers
- Twee separate salon-/werkruimtes
- Eigen toegang voor klanten of zakelijke bezoekers
- Ideaal voor praktijk, salon of kantoor aan huis
- Ook uitstekend geschikt als speel-, hobby- of thuiswerkruimte
- Ruime en privacy rijke achtertuin
- Meerdere terrassen en veel speelruimte
- Royale berging/garage
- Twee overkappingen
- Veel ruimte rondom de woning
- Ideale combinatie van wonen, gezin én werken aan huis











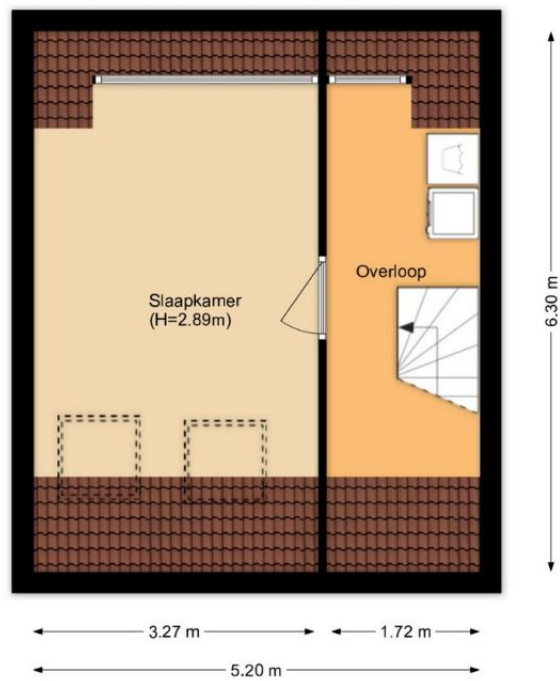














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Martijn Groot

Kantooreigenaar/Makelaar

E martijngroot@remax.nl

M 06-20449965



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars