



143

HEMMERBUURT HEM

Vraagprijs € 585.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



Woonoppervlakte 129 m²

Perceeloppervlakte 580 m²

Inhoud 781 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1906

Energie label C



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op 580 m² eigen grond met een royale schuur!

Welkom aan de Hemmerbuurt 143 in Hem. Deze vrijstaande woning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en praktische mogelijkheden. Gelegen aan de karakteristieke lintbebouwing van het dorp, op een royaal perceel van maar liefst 580 m² eigen grond, geniet je hier van rust, privacy en volop ruimte om te wonen, werken of hobby's uit te oefenen.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn het dak en de dakkapellen vernieuwd en geïsoleerd, zijn de royale kunststof dakkapellen voorzien van HR+++ beglazing en geven de zwarte kozijnen de woning een eigentijdse uitstraling. Daarnaast beschikt de begane grond grotendeels over vloerverwarming en is de woning voorzien van energielabel C.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en een sfeervol glas-in-loodraam. De royale woon-/eetkeuken is voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de vele raampartijen en meerdere openslaande tuindeuren lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. De recent geplaatste houtkachel zorgt daarnaast voor extra sfeer. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een extra kamer die uitstekend geschikt is als thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte of slaapkamer. Via de praktische bijkeuken bereik je het achter portaal met toegang tot de tuin. Ook de badkamer is gevestigd op de begane grond een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers.

Buiten:

De brede eigen oprijlaan biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en zelfs een bedrijfsbus of vrachtauto. De royale vrijstaande schuur is voorzien van een extra hoog gedeelte, een ruime bergzolder en een 380V krachtstroomaansluiting, waardoor deze ideaal is als werkplaats, opslagruimte of hobbyruimte.

Locatie

De woning is gelegen aan de karakteristieke lintbebouwing

van Hem, een rustig en geliefd dorp in de gemeente Drechterland. In het nabijgelegen Venhuizen en Hoogkarspel vind je onder andere supermarkten, scholen, kinderopvang en sportverenigingen. Hoorn en Enkhuizen liggen op circa 15 minuten rijden en via de N506, N307 en A7 zijn ook Amsterdam, Alkmaar en Lelystad uitstekend bereikbaar. Daarnaast bevindt NS-station Hoogkarspel zich op korte afstand.

BijzonderhedenBijzonderheden

- Vrijstaande woning op 580 m² eigen grond
- Brede eigen oprijlaan met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Royale vrijstaande schuur met bergzolder met 380V krachtstroom
- Dak vernieuwd en geïsoleerd
- Twee royale kunststof dakkapellen met HR+++ beglazing
- Moderne zwarte kozijnen met eigentijdse uitstraling
- Begane grond grotendeels voorzien van vloerverwarming
- Geïsoleerde betonvloer en na geïsoleerde gevels
- Energielabel C
- Royale woon-/eetkeuken met natuurstenen werkblad
- Lichte woonkamer met houtkachel en meerdere openslaande tuindeuren
- Extra kamer op de begane grond, ideaal als kantoor, speelkamer of slaapkamer
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel
- CV-combiketel uit 2022
- Fundering op staal

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met veel leefruimte, een royaal perceel en een multifunctionele schuur met talloze mogelijkheden? Dan is Hemmerbuurt 143 in Hem absoluut een bezichtiging waard. Wij laten je deze veelzijdige woning graag persoonlijk zien!

Vraagprijs: € 599.000,00 kosten koper

Aanvaarding: In overleg



**Een plek waar rust, ruimte en landelijk wonen
samenkomen!**









































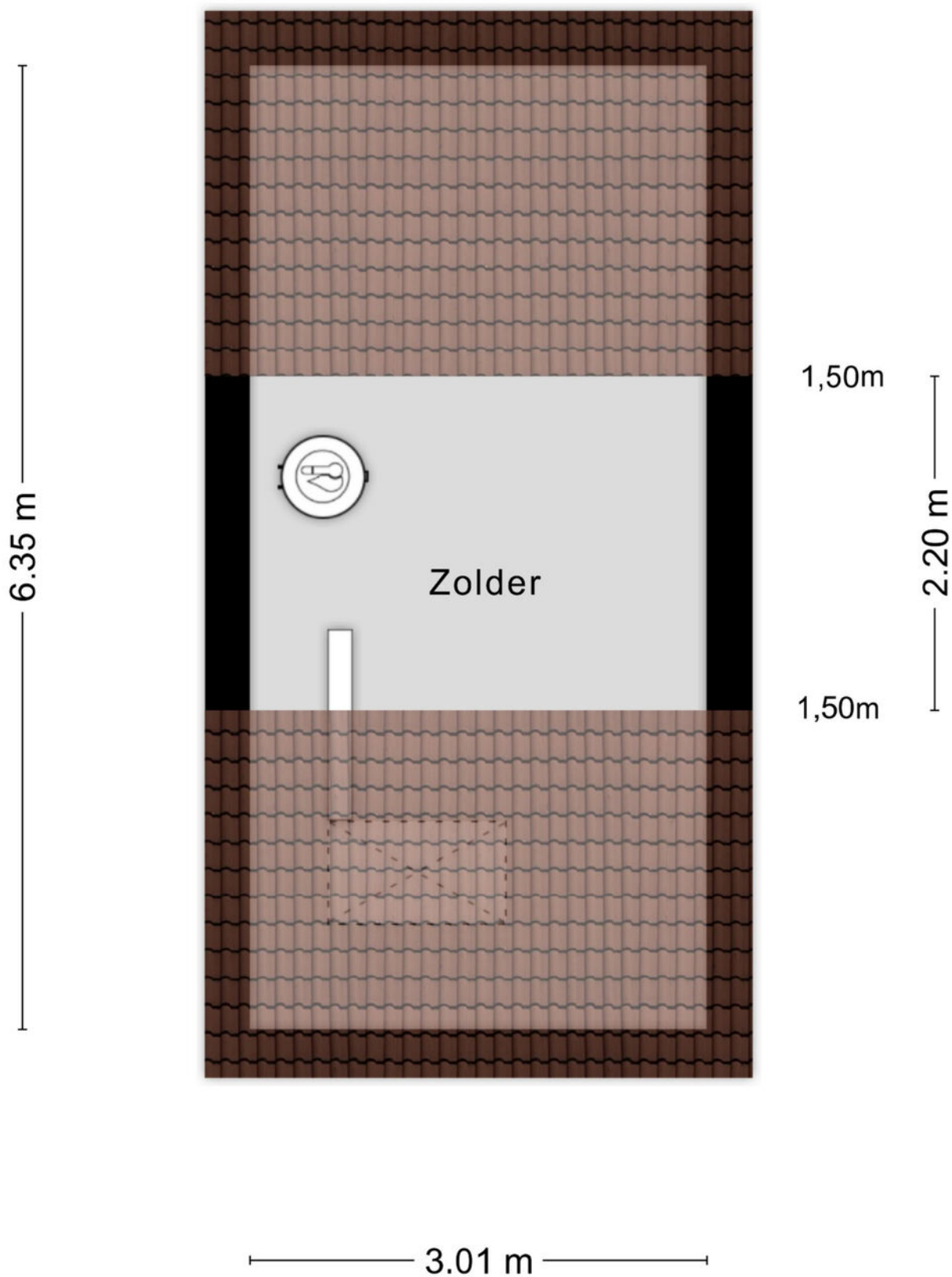




PLATTEGROND

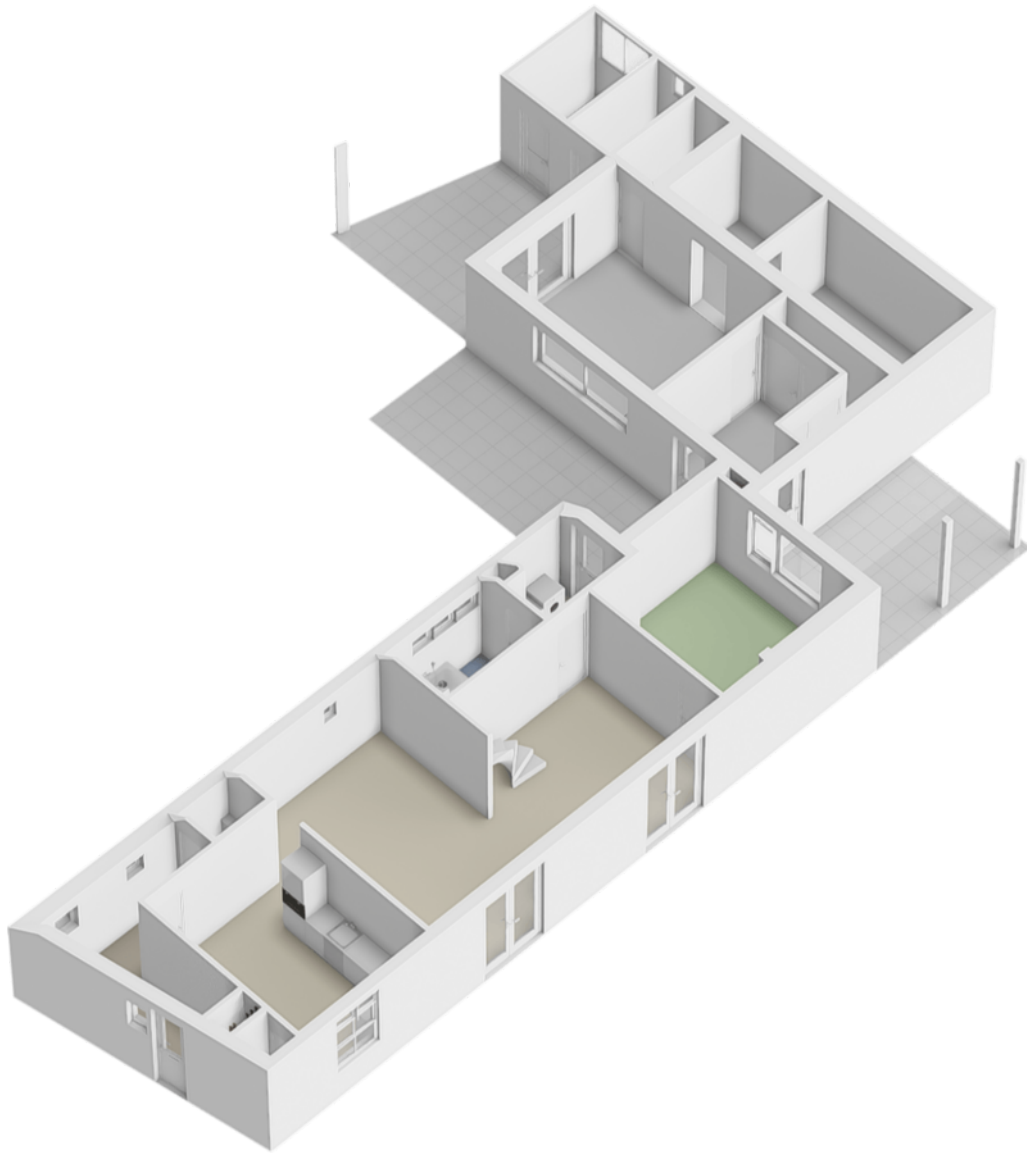


PLATTEGROND

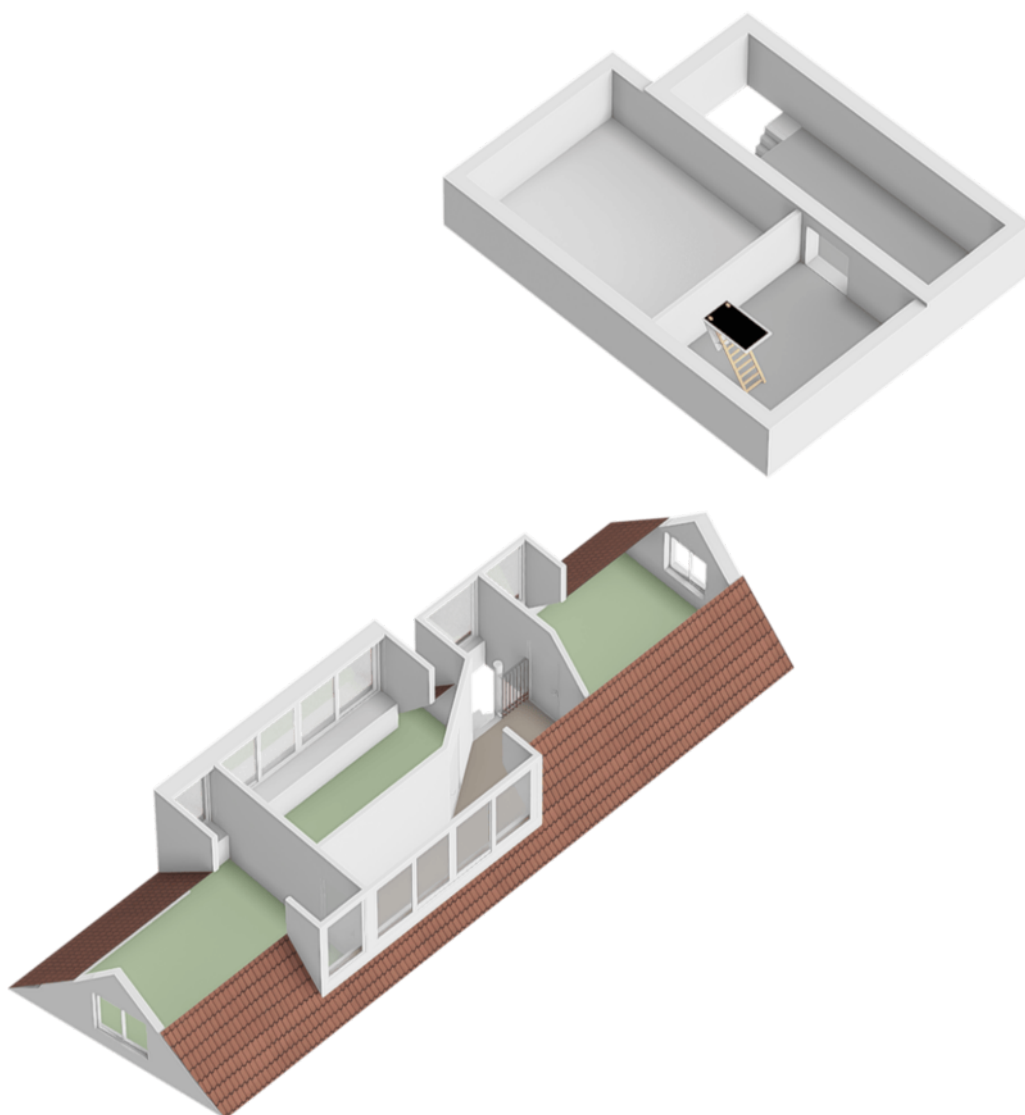


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

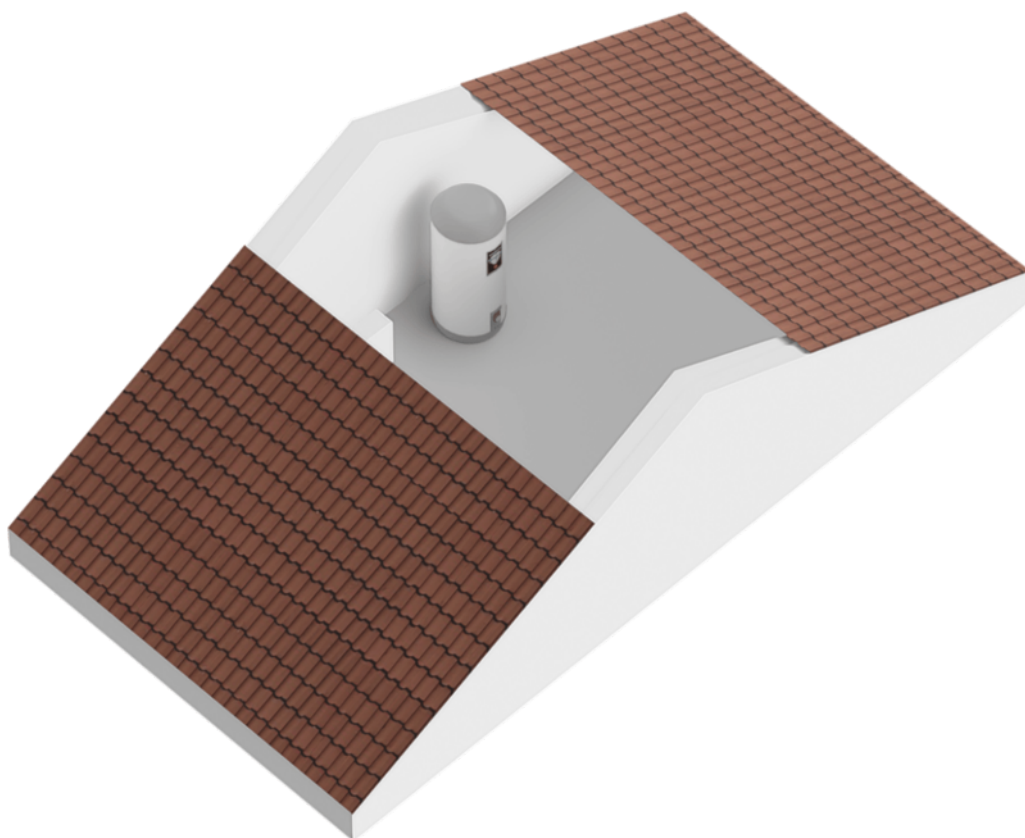
PLATTEGROND



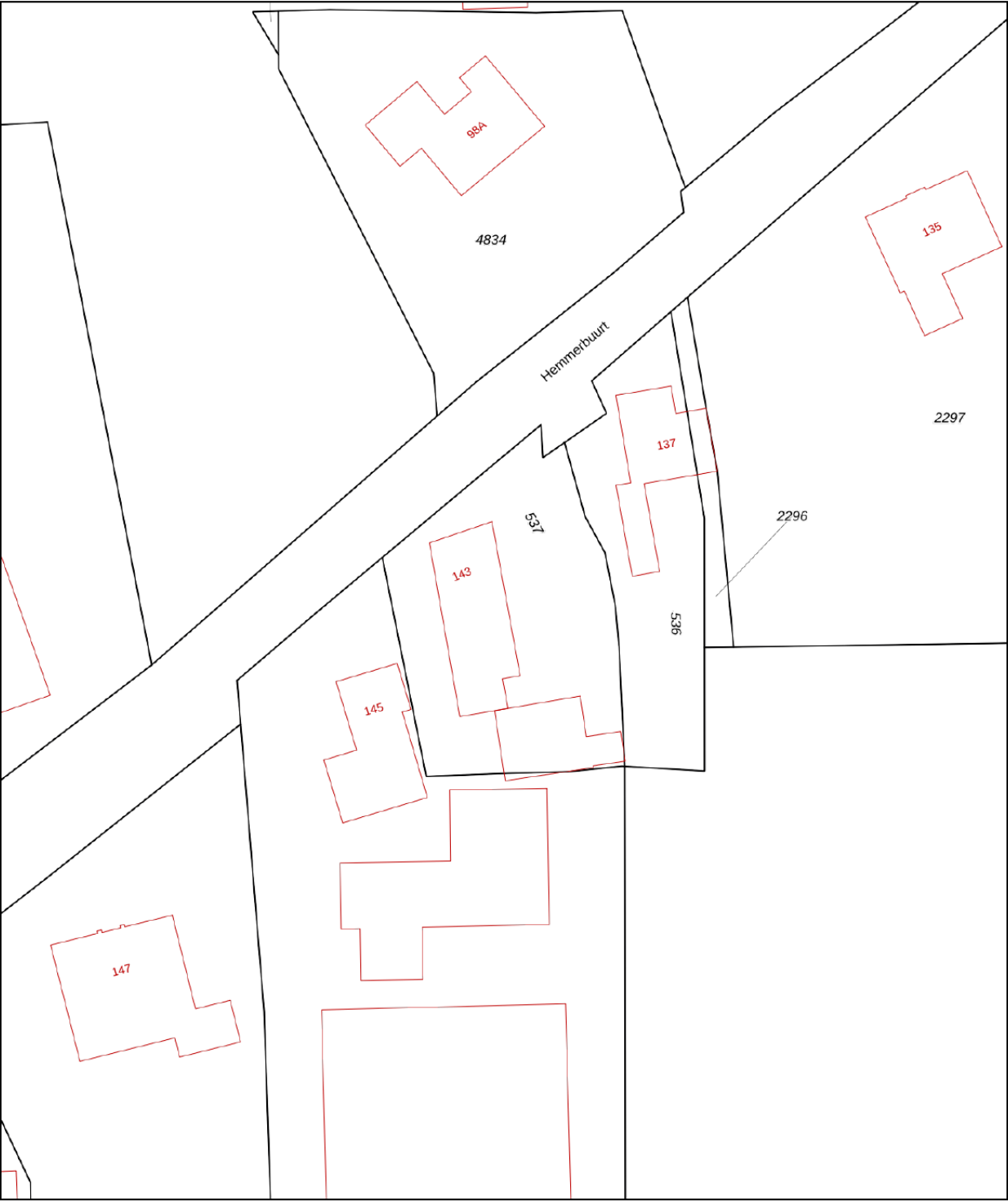
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 537

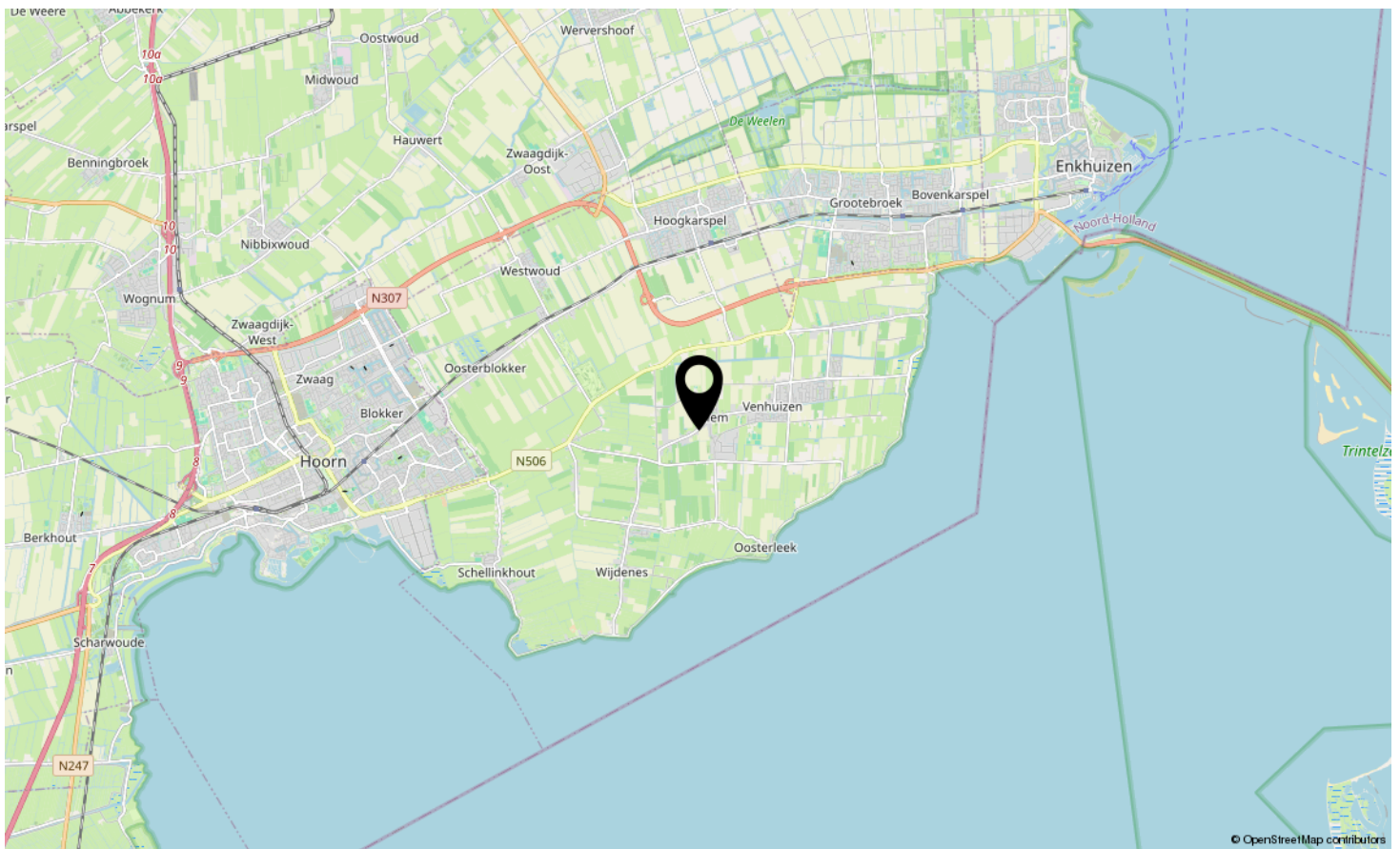
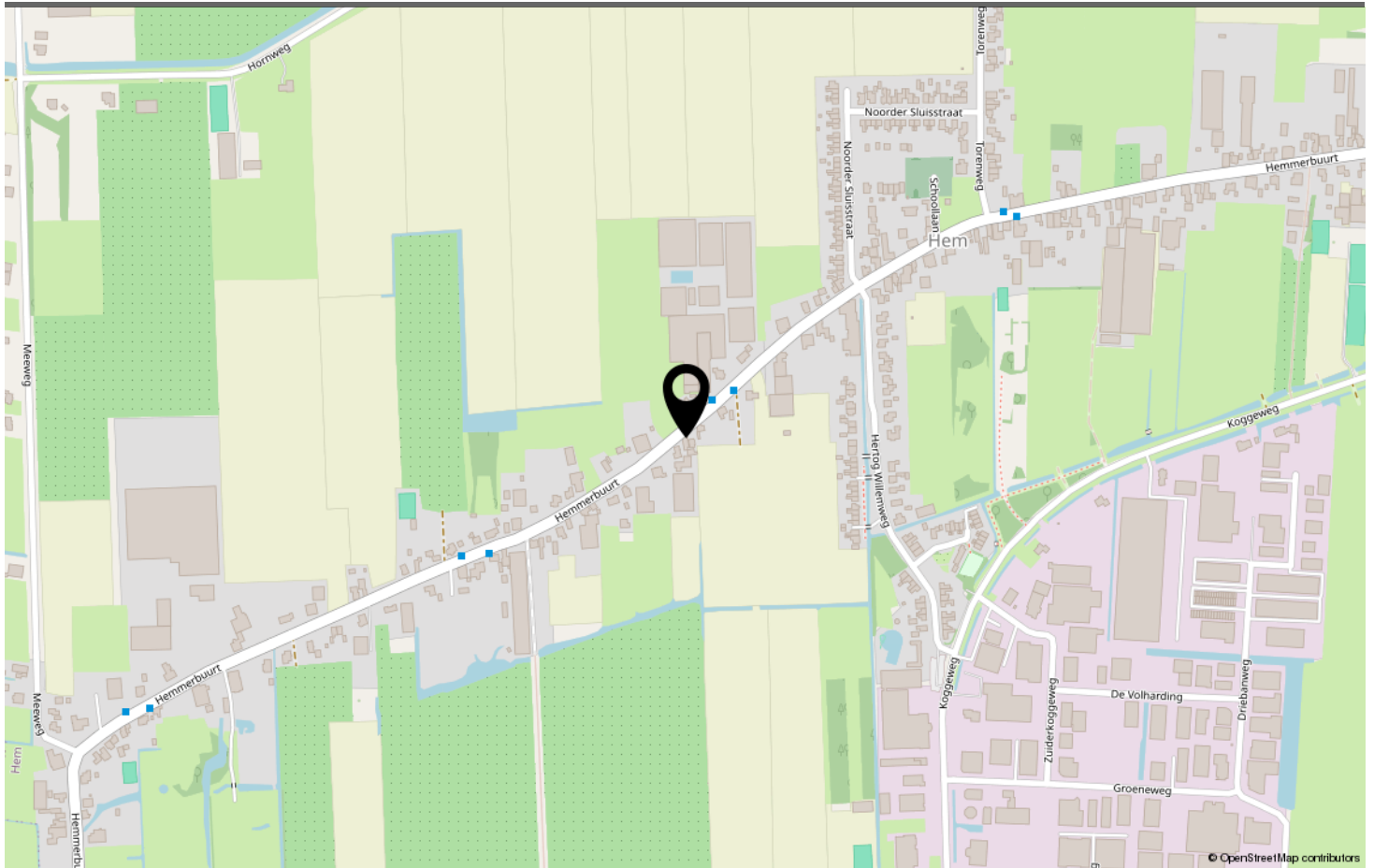
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



HEMMERBUURT HEM

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ