

Landweg 345

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 475.000 k.k.

HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	79 m²
Perceeloppervlakte	171m²
Inhoud	290 m³
Tuin oppervlakte	84 m²
Bouwjaar	1986
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Comfortabel en gelijkvloers wonen op een bijzonder fijne plek in Leusden

Aan de Landweg 345 ligt deze sfeervolle bungalow, waar comfortabel wonen centraal staat. Alles bevindt zich op één woonlaag, de woonkamer is heerlijk ruim en licht en de tuin biedt volop privacy en verschillende fijne plekken om buiten te zitten. Daarbij woont u hier op korte loopafstand van vrijwel alle dagelijkse voorzieningen.

De centrale ligging is zonder meer een groot pluspunt. Winkels, de bibliotheek, apotheek, openbaar vervoer en diverse restaurants bevinden zich in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een gezellig diner hoeft u de auto dan ook niet te pakken. Tegelijkertijd biedt de woning zelf juist rust, ruimte en veel groen.

Bij binnenkomst ervaart u direct de prettige sfeer van de woning. De woonkamer is met circa 32 m² royaal van formaat en dankzij de grote ramen aangenaam licht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin en geven op zonnige dagen de mogelijkheid om binnen en buiten moeiteloos in elkaar over te laten gaan.

De tuin ligt heerlijk beschut en is groen aangelegd. Kleurrijke borders, volwassen struiken en een ruim terras zorgen voor een sfeervol geheel. Dankzij de verschillende zitmogelijkheden kunt u gedurende de dag zowel van de zon als van de schaduw genieten.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, met uitzicht op de Landweg. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met ruimte voor de wasapparatuur en de cv-installatie. Vanuit de bijkeuken is er tevens een rechtstreekse uitgang naar de straat.





De centrale ligging is
zonder meer een groot
pluspunt.



Via de tussenhal bereikt u de twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft directe toegang tot de tuin. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een dubbele wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte.

Landweg 345 biedt precies die combinatie die gelijkvloers wonen zo aantrekkelijk maakt: een comfortabele en praktische indeling, een ruime en lichte woonkamer, een prachtige groene tuin en alle voorzieningen binnen handbereik.

Een fijne woning voor wie comfortabel wil wonen, zonder afstand te doen van ruimte, sfeer en een centrale ligging.

Wij laten u de woning graag persoonlijk zien. Neem gerust contact met ons op voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging.







Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Landweg 345

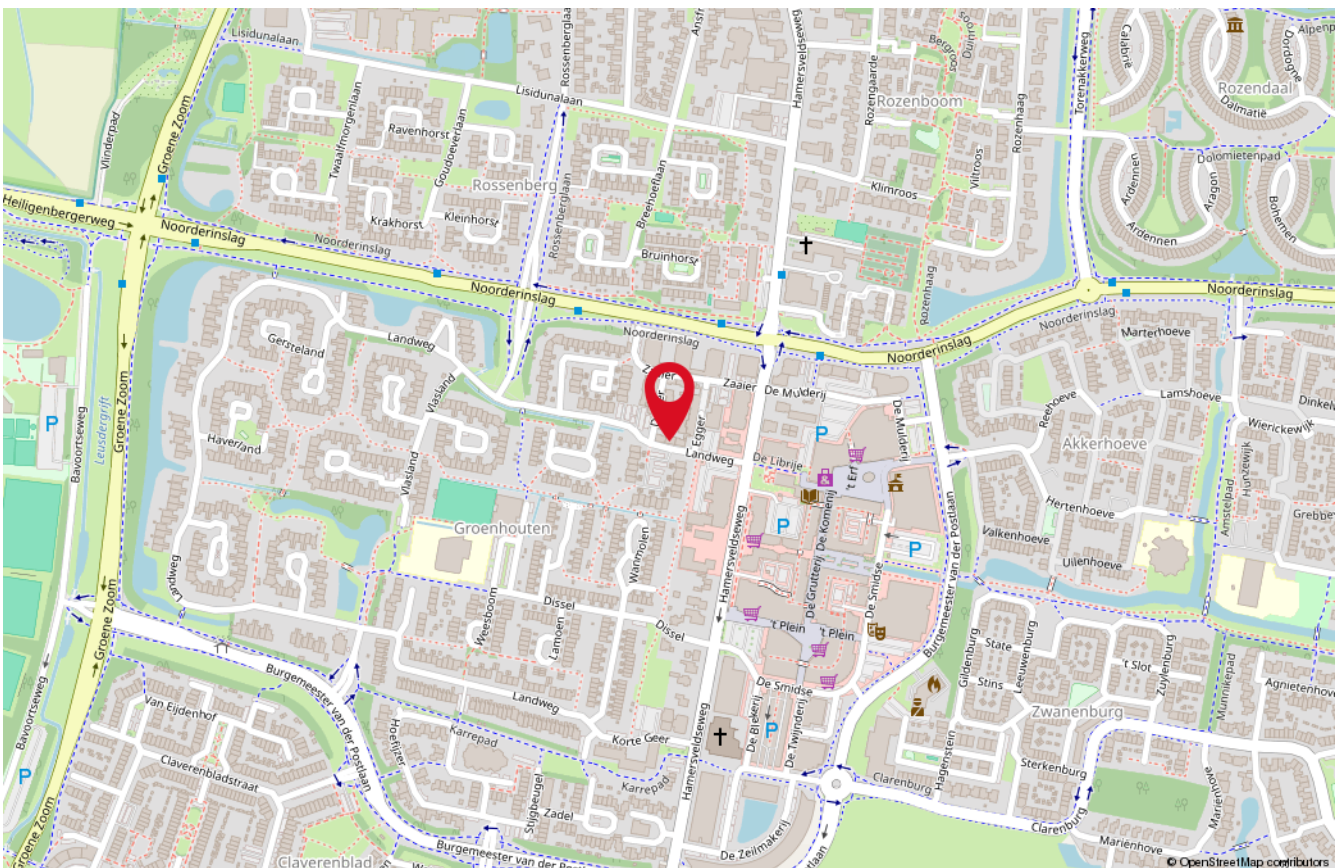
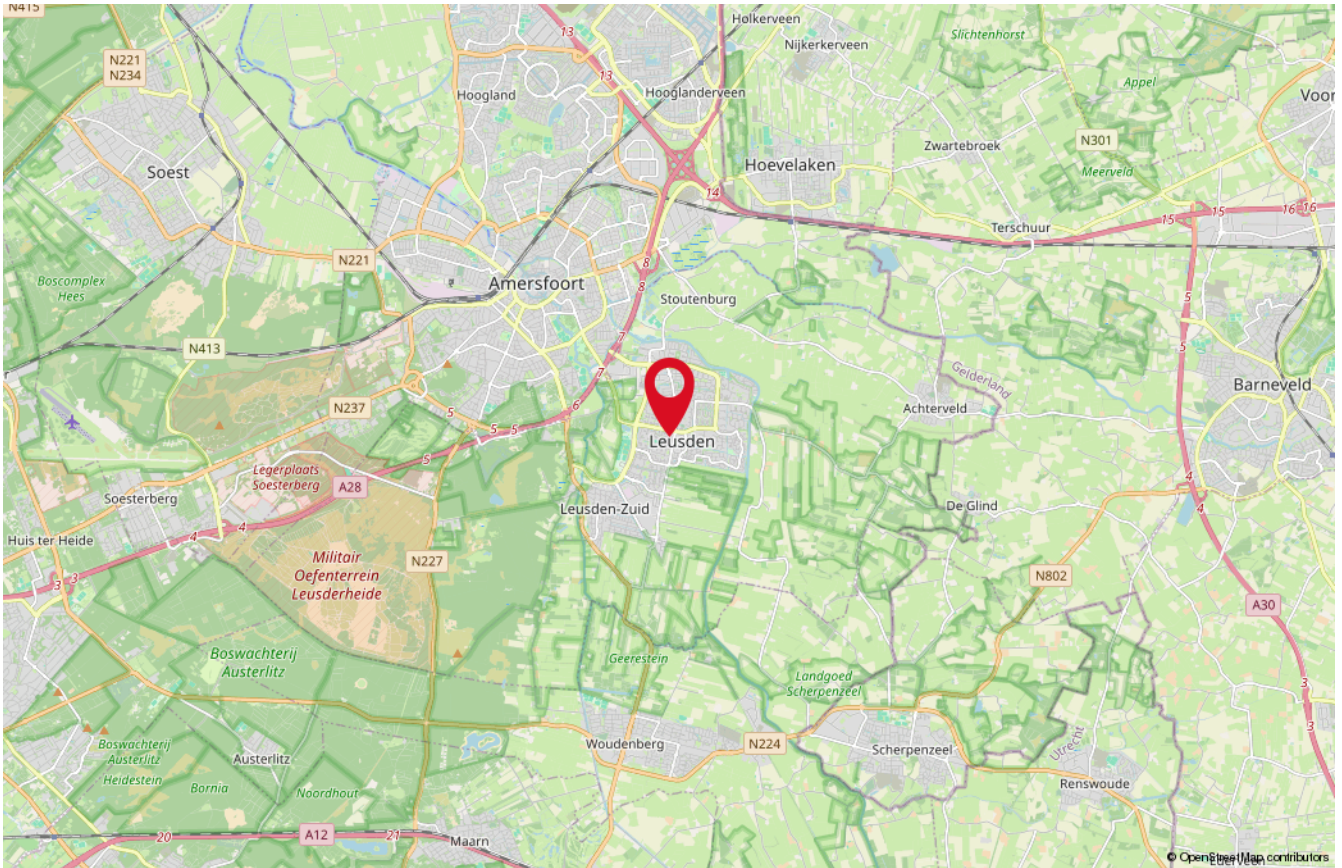


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie E Perceel 4380	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)