



PRINS BERNHARDLAAN 2

VRAAGPRIJS € 497.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Ruim, modern en volop mogelijkheden om buiten te genieten! Aan de Prins Bernhardlaan 2 in Bergen op Zoom staat deze goed onderhouden woning met drie slaapkamers, een moderne open keuken en een vernieuwde badkamer. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel en staat in directe verbinding met de keuken, waardoor een fijne leefruimte is ontstaan. De echte blikvanger is de zonnige achtertuin op het zuidwesten, met een overkapping, sfeervolle veranda met afsluitbare glazen pui en een bar met tapaansluiting. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage met carport en praktische achterom. De woning is gelegen nabij stadspark Kijk in de Pot, de Binnenschelde en de boulevard, welke op loopafstand bereikbaar zijn. Ook het gezellige centrum van Bergen op Zoom bevindt zich op korte afstand, met diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen.



BIJZONDERHEDEN

- C.v. unit vernieuwd in 2026;
- Zowel de platte daken (2018) als het pannendak (2021) zijn vernieuwd;
- Slaapkamer I is voorzien van airco;
- Badkamer vernieuwd in 2024;
- Keuken vernieuwd in 2021;
- Elektrische installatie is vernieuwd tijdens de verbouwing van de keuken en badkamer;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waARBorgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
hoekwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1910

ONDERHOUD BINNEN:
goed tot uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
goed tot uitstekend

ENERGIEKLASSE:
C

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2026

MERK VERWARMING:
Intergas

WOONOPPERVLAKTE:
116 m²

INHOUD:
533 m³

PERCEEL:
260 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

LIGGING TUIN:
zuidwest

AANTAL SLAAPKAMERS:
3

AANVAARDING:
in overleg



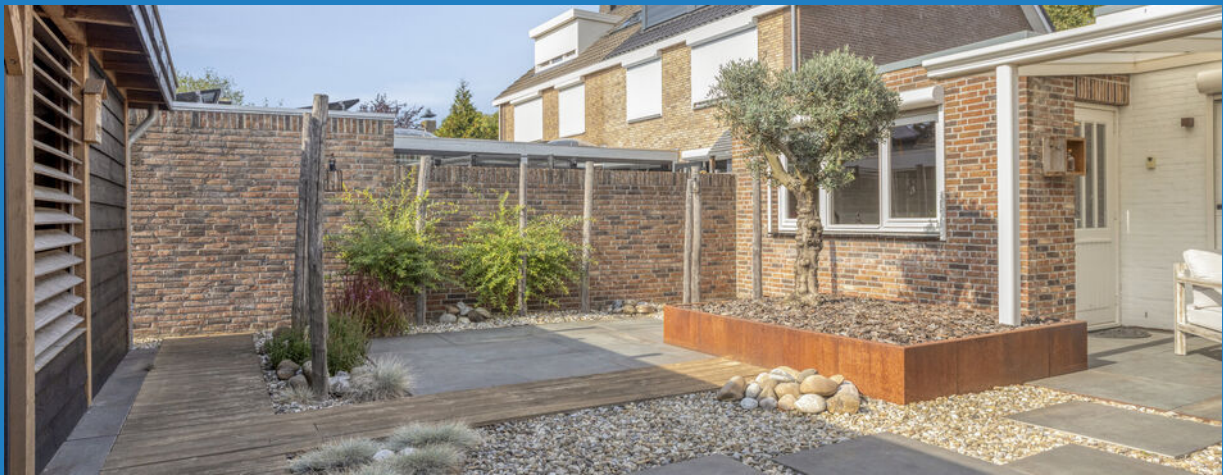


DE TUIN

Voortuin, v.v. oprit met carport en parkeergelegenheid voor één auto.

Achters tuin gelegen op het zuidwesten, v.v. plantenborders, sierbestrating, siergrind, overkapping aan de woning, sfeervolle veranda met afsluitbare glazen pui en bar met tapaansluiting en achterom via garage.

Aangebouwde stenen garage met carport, v.v. elektra, krachtstroom, elektrisch sectionale garagedeur, 2 lichtkoepels, parkeergelegenheid voor één auto en loopdeur naar achters tuin.











BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met massief eiken vloerafwerking, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond, trapopgang naar de eerste verdieping en meterkast (10 groepen + 3 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met massief eiken vloerafwerking, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond, trapkast, schouw met houtkachel en toegang tot betegeld toilet.

Moderne open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met massief eiken vloerafwerking, renovlies behangen wanden, stucwerk plafond met inbouwspots, keukenblok in hoekopstelling met granieten werkblad, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, combimagnetron, vaatwasser en kokendwaterkraan.

Inpandige berging, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, stucwerk plafond, aansluiting wasmachine + droger, en c.v. unit (Intergas, 2026).

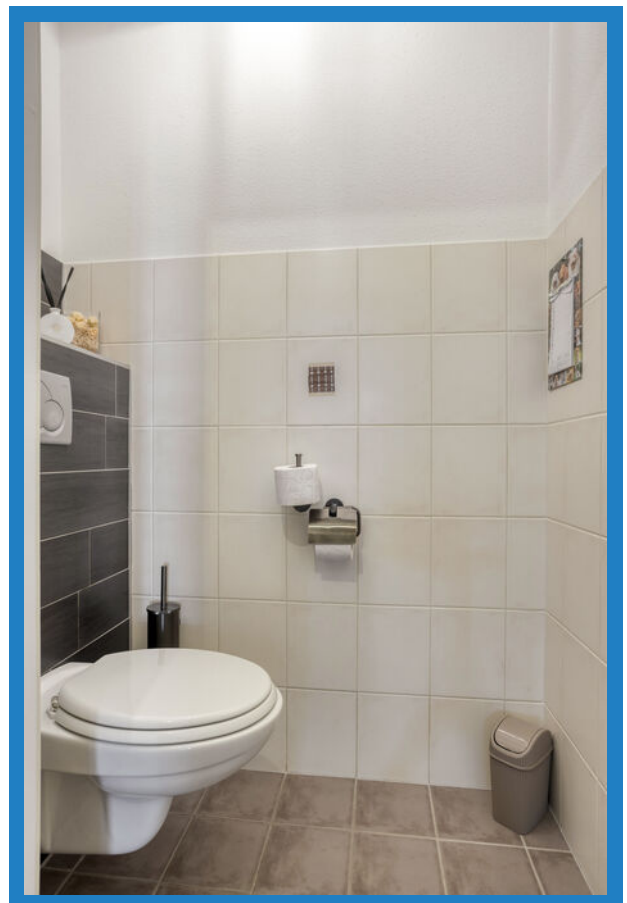




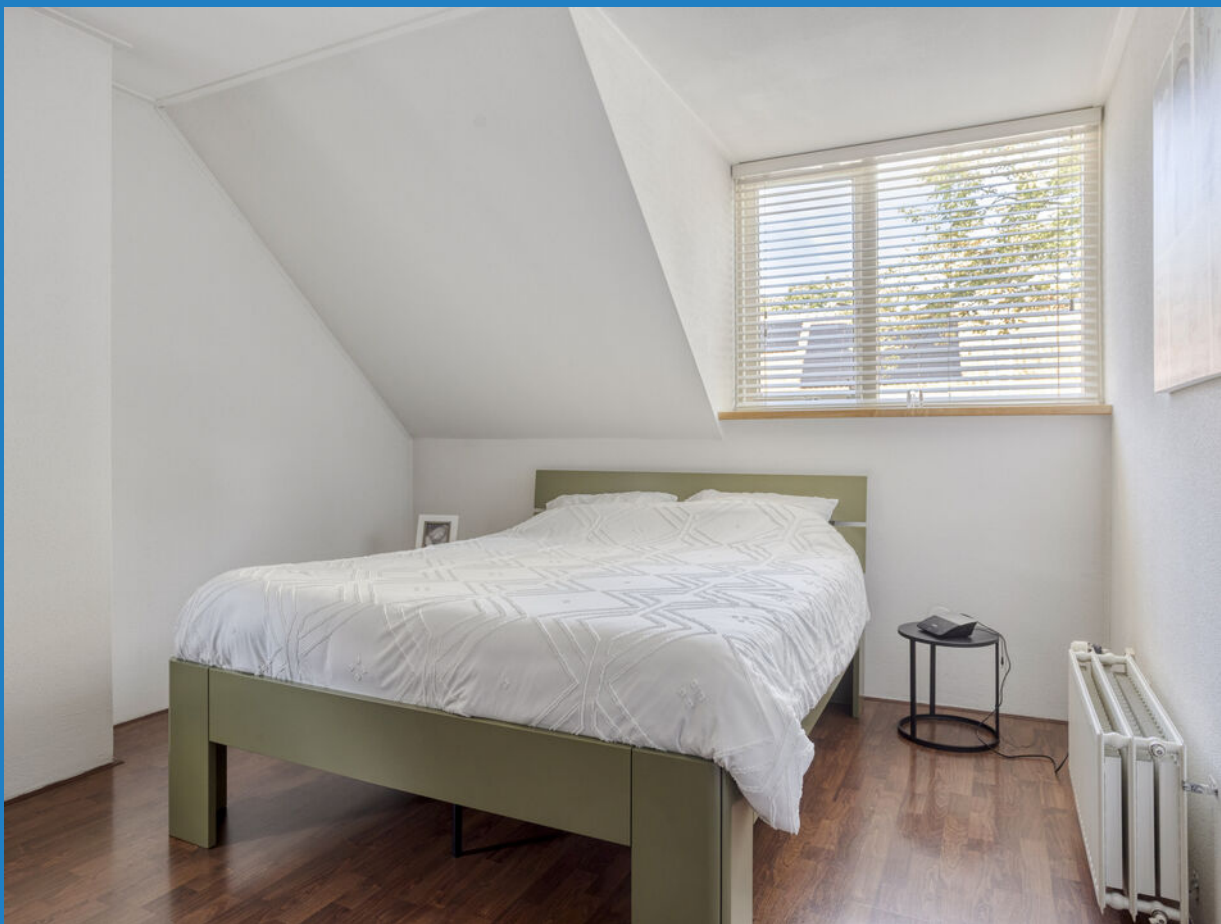












EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond en vlizotrap.

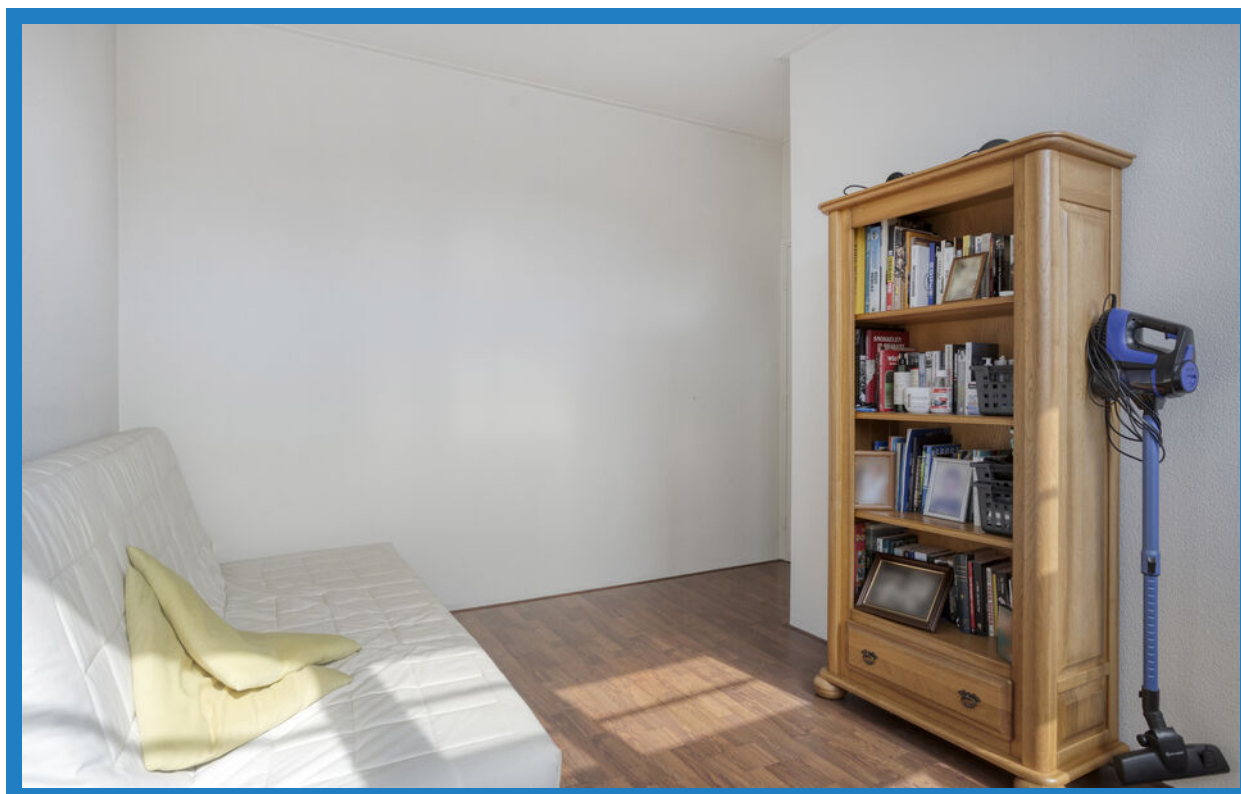
Slaapkamer I, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond, dakkapel en airco.

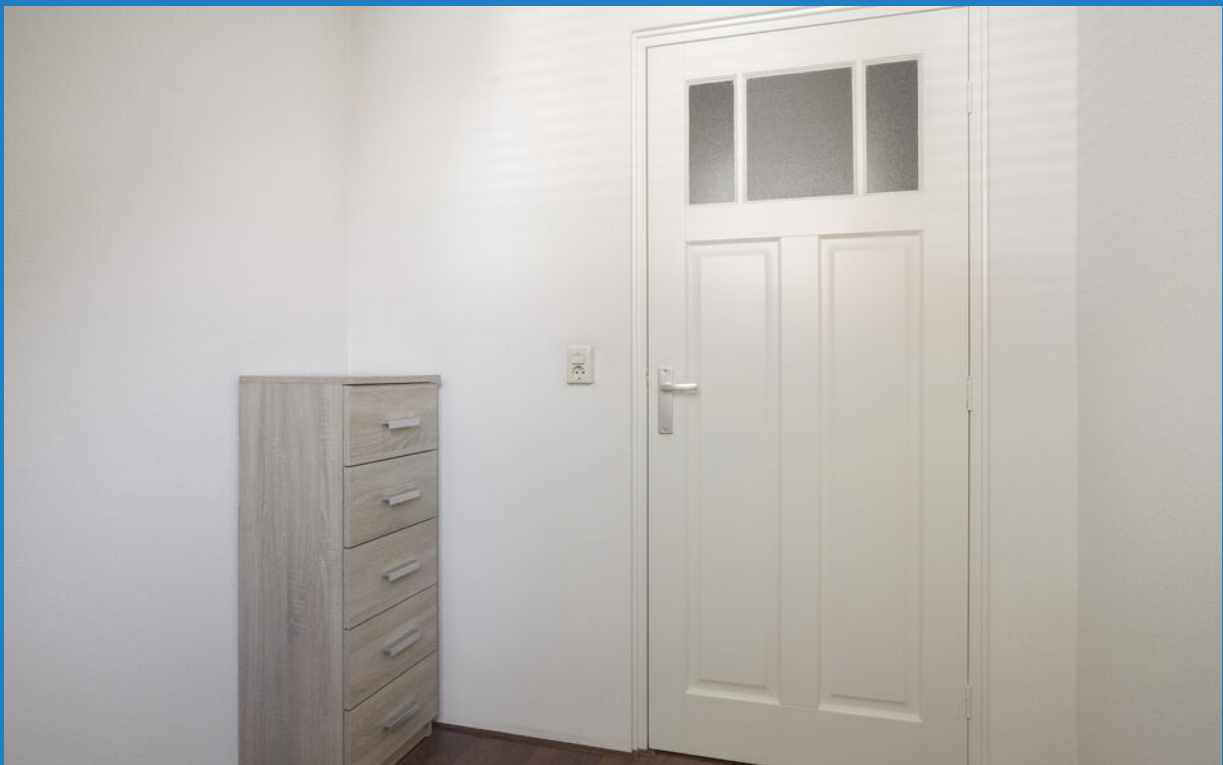
Slaapkamer II, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond en dakkapel.

Slaapkamer III, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond en dakkapel.

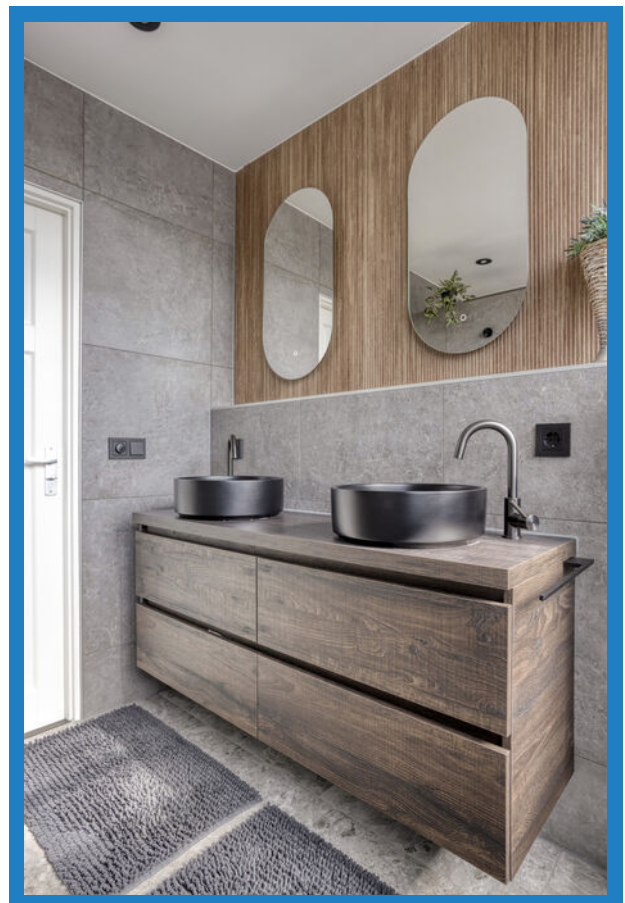
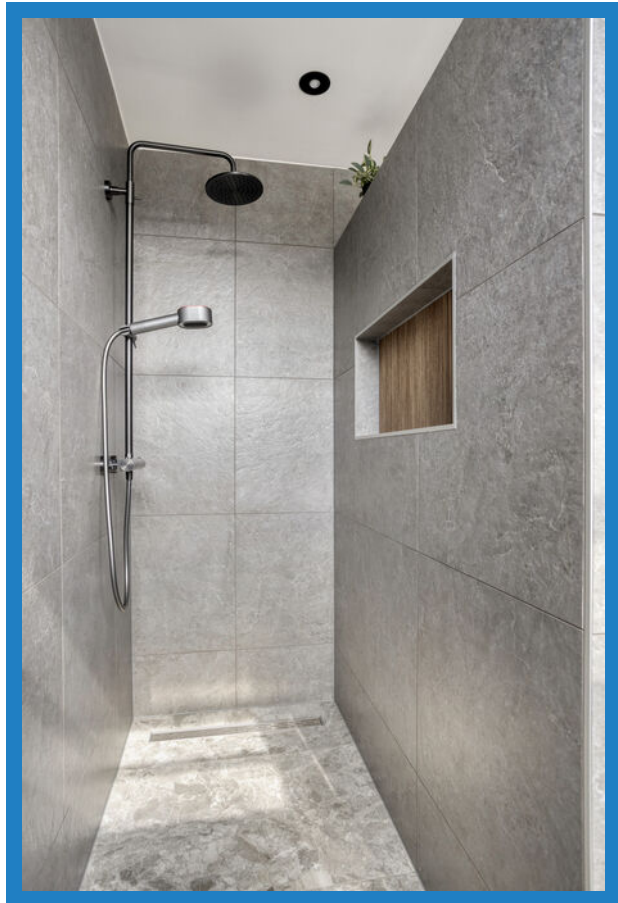
Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, stucwerk plafond, dakkapel, inloopdouche, designradiator, badkamermeubel met 2 waskommen en toilet.













DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

DE PLATTEGRONDEN

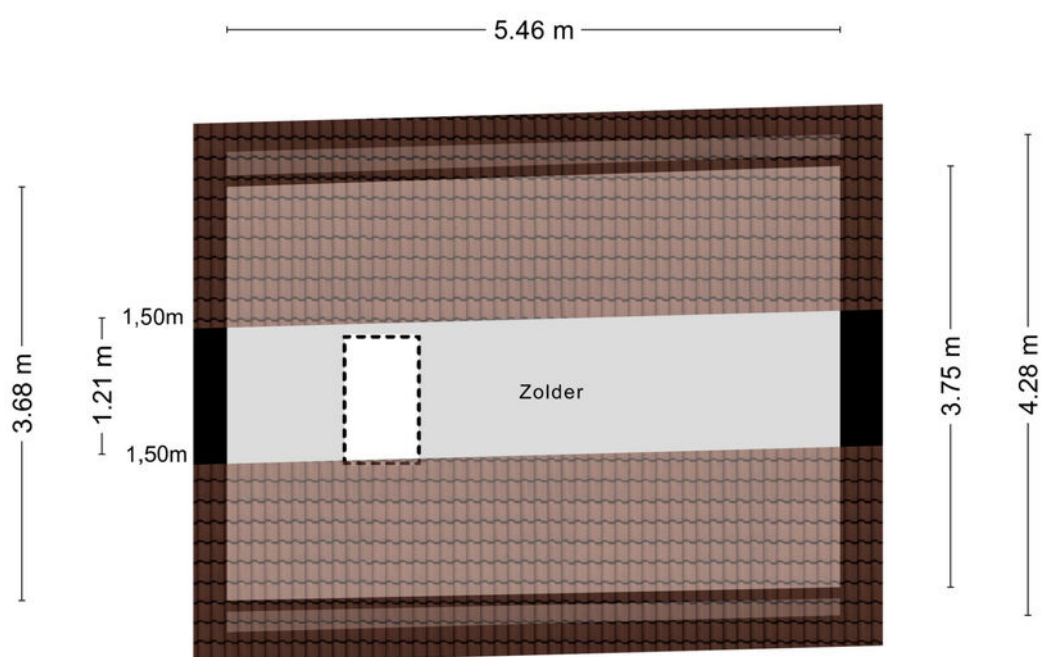
EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

DE PLATTEGRONDEN

ZOLDER

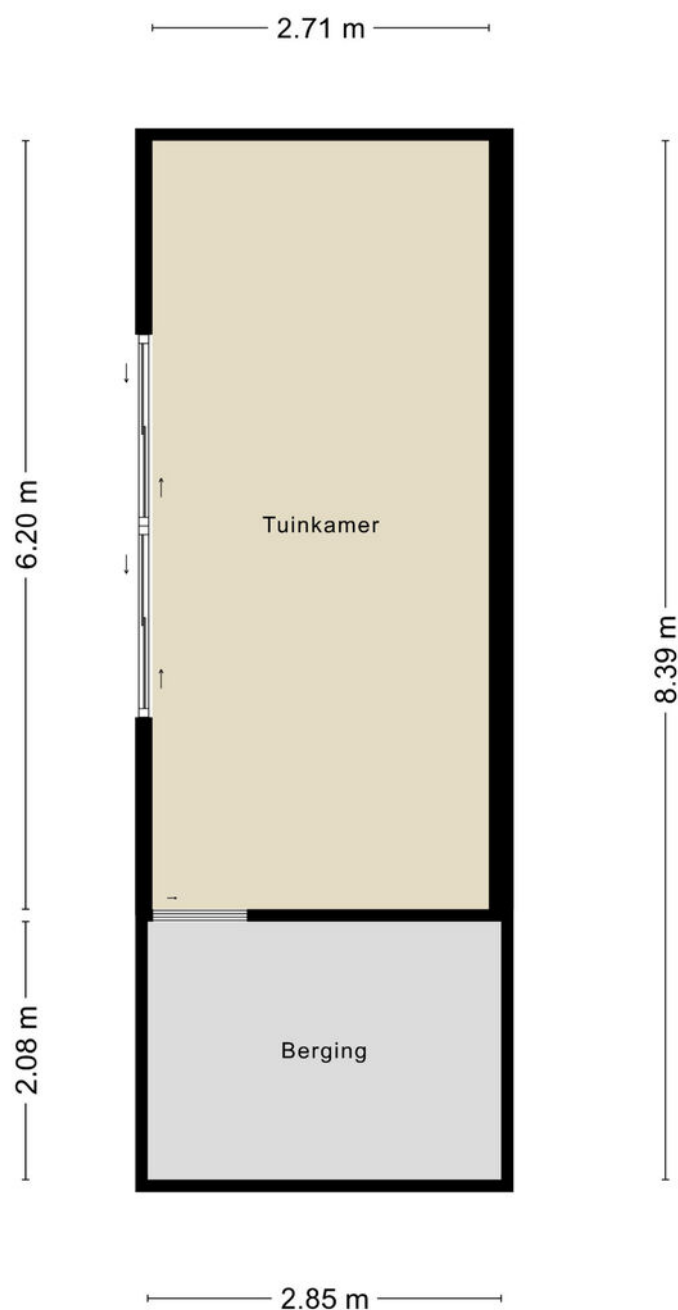


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DE PLATTEGRONDEN

TUINKAMER + BERGING

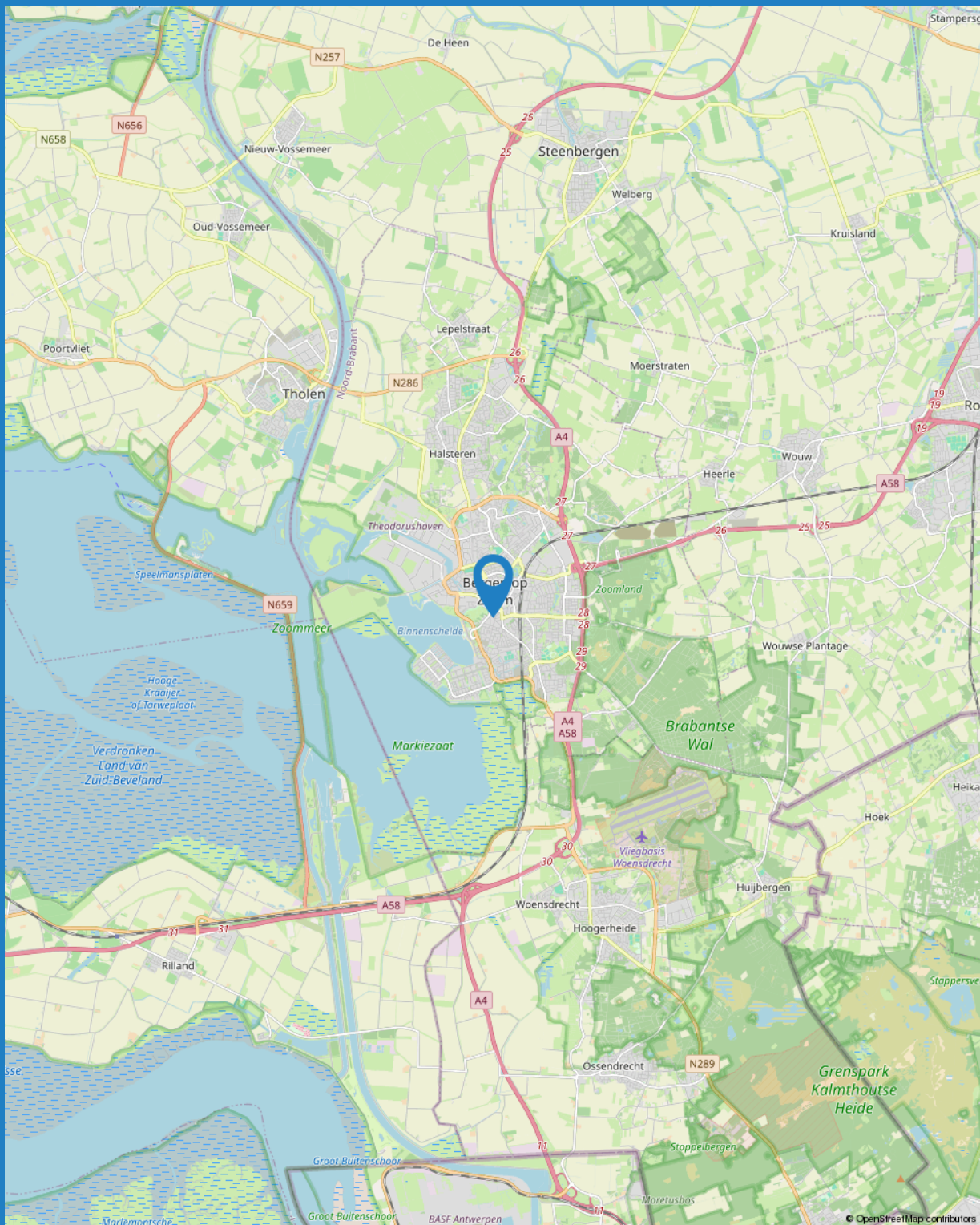


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER	X			
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)	X			
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS			X	
- LOSSE (HANG)LAMPEN			X	
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
-				X
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS				X
- GORDIJNEN				X
- OVERGORDIJNEN				X
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN				X
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN			X	
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN				X
- SHUTTERS VOORKANT WOONKAMER	X			
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)	X			
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN	X			
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
- GROTE KLEDINGKAST SLAAPKAMER			X	
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP				X
- MAGNETRON				X
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON	X			
- KOELKAST	X			
- VRIEZER			X	
- KOEL-VRIESCOMBINATIE				X
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER	X			
- KOFFIEZETAPPARAAT		X		
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)				X
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL				X
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST				X
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS				X
KLUIS	X			
(VOORDEUR)BEL	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE	X			
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE	X			
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING	X			
SCREENS				X
ROLLUIKEN	X			
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING				X
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT		X		
ZONNEPANELEN				X
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVEROORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER				X
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING	X			
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER	X			
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING	X			
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING			X	
(BROEI)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



AANTEKENINGEN





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

