



**Pater Wijnterlaan 27**

Naarden

Vraagprijs € 1.195.000 k.k.



**heyen**makelaars

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)





## Kenmerken

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Soort woning</b>          | Eengezinswoning     |
| <b>Type woning</b>           | 2-onder-1-kapwoning |
| <b>Soort bouw</b>            | Bestaande bouw      |
| <b>Inhoud</b>                | 733 m <sup>3</sup>  |
| <b>Perceel</b>               | 294 m <sup>2</sup>  |
| <b>Aantal kamers</b>         | 6                   |
| <b>Aantal etages</b>         | 3 en een kelder     |
| <b>Warmwater installatie</b> | c.v.-ketel          |



### BOUWJAAR

1912



### WOONOPPERVLAK

200 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

C



### SLAAPKAMERS

4 slaapkamers

## Omschrijving

In het gewilde "Oranje Nassaukwartier" ligt dit deze goed onderhouden karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande gemetselde schuur van maar liefst 23m<sup>2</sup>. Op directe loopafstand van het trein en busstation Naarden Bussum, het centrum van Bussum, de groene vestingwallen en de gezellige Naarden-Vesting. Ook diverse scholen, kinderopvang en uitvalswegen naar de grotere steden zijn snel te bereiken.

Dit gezinshuis is gebouwd rond 1912 en heeft een woonoppervlak van 200m<sup>2</sup> en ligt op een perceel van 294m<sup>2</sup>.

Het Oranje Nassaukwartier kenmerkt zich door de rustige groene woonomgeving en de aanwezigheid van veel voorzieningen in de omgeving zoals scholen, winkels, sportclubs, NS-station Naarden-Bussum en uitvalswegen A1 en A27. Een heerlijke omgeving voor het gezin.

De globale indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Entree, ruime hal met toilet met fonteintje, toegang tot de provisiekelder, open keuken met bijkeuken waar zich de cv installatie bevindt, ruime en lichte L-vormige woon-/eetkamer met serre en openslaande deuren naar de voortuin.

Eerste verdieping:

Overloop met apart toilet, eerste slaapkamer met toegang tot balkon, tweede en derde slaapkamer, badkamer met ligbad, separate douche en wastafel(meubel).

Tweede verdieping:

Zeer ruime voorzolder met een vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte. De grootte van de zolderverdieping biedt de mogelijkheid om twee slaapkamers en een badkamer te realiseren. Een losse ladder geeft toegang tot de niet beloopbare vliering.

Tuin:

Heerlijke, goed op de zon gelegen achtertuin met vrij uitzicht met ruime gemetselde schuur met een oppervlak van 23m<sup>2</sup>. De achtertuin ligt op het

noordwesten. De voortuin op het zuidoosten.

Bijzonderheden:

- Dak (inclusief isolatie) vernieuwd in 2024
- Buitenschilderwerk 2023
- Vloer- en spouwmuurisolatie 2022
- Energielabel C
- Woonoppervlak 200m<sup>2</sup>
- Perceelgrootte 294m<sup>2</sup>
- Zeer lichte woning in een groene woonomgeving
- Centraal gelegen t.o.v. alle voorzieningen

Kortom: een heerlijk karakteristieke half vrijstaande woning op een uitstekende locatie!



































































# Plattegrond



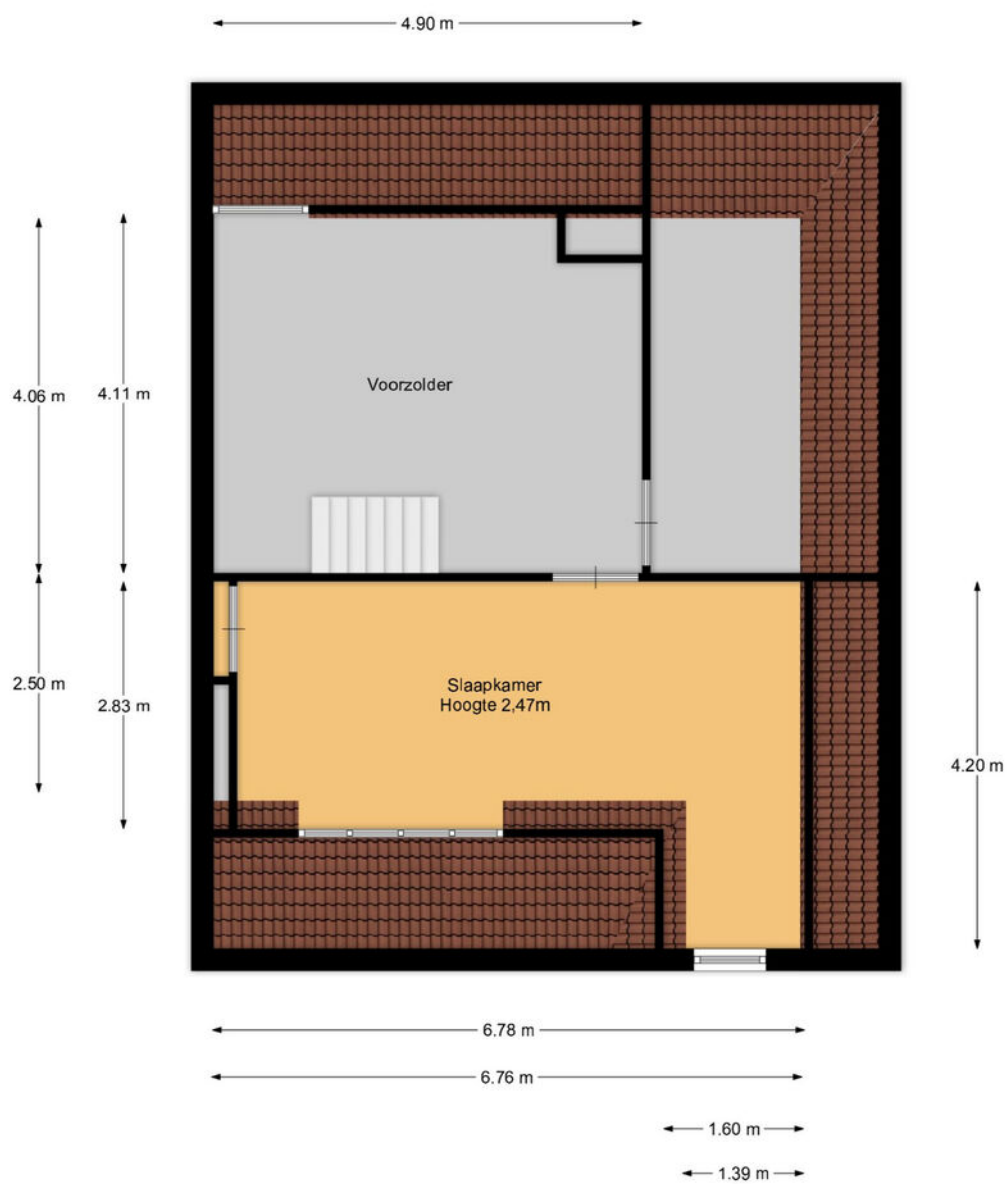


# Plattegrond



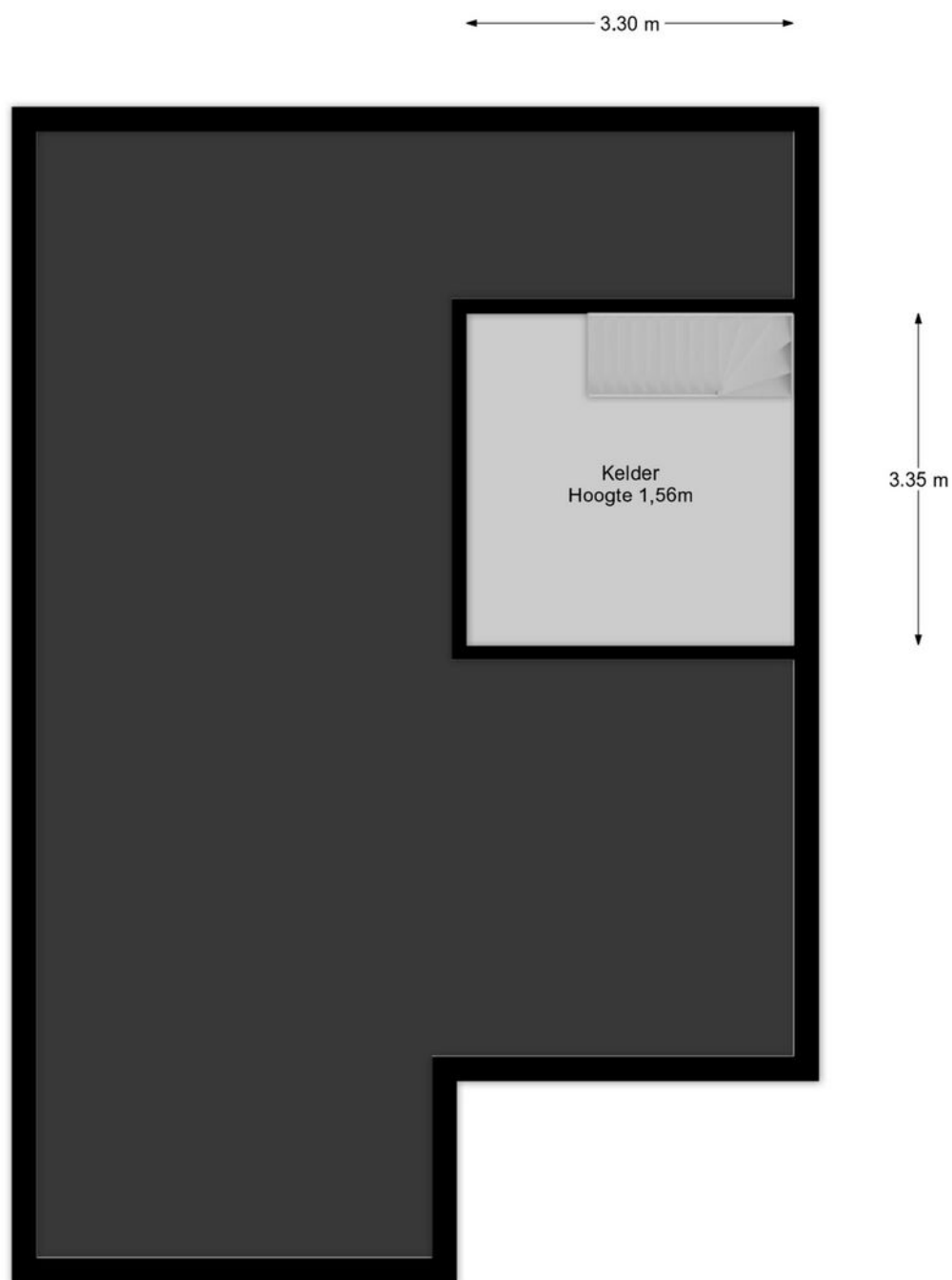


# Plattegrond



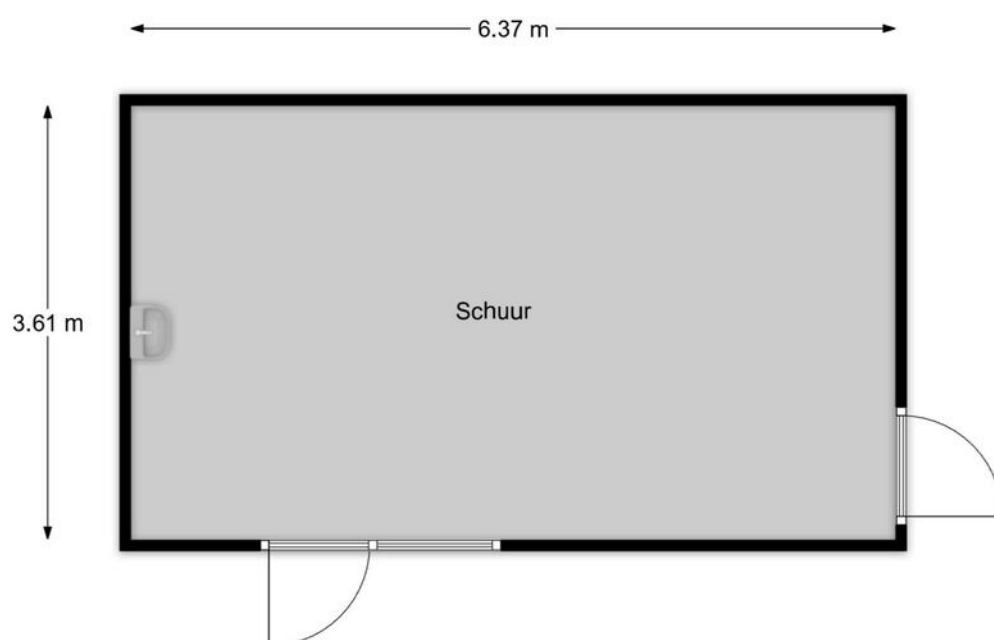


# Plattegrond





# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pater Wijnterlaan 27



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Naarden

Sectie

D

Perceel

6373

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**