



Goudsbloemlaan 220, 2565 CZ 's-Gravenhage

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper

Omschrijving

GOUDSBLOEMLAAN 220, BLOEMENBUURT

Ruim wonen op de begane grond, drie slaapkamers én een royale zonnige achtertuin: deze 4-kamer hoekparterre aan de Goudsbloemlaan heeft veel te bieden. De hoekligging en grote raampartijen zorgen voor volop licht in de woon-/eetkamer, terwijl aan de achterzijde drie slaapkamers zijn gelegen. Buiten is het minstens zo aantrekkelijk, met een royale achtertuin op het zuidwesten.

Aan comfort en praktische ruimte geen gebrek. De woning beschikt over een moderne keuken, een goede badkamer, een eigen berging en een in 2026 vernieuwde cv-ketel.

De ligging maakt het plaatje compleet. De woning ligt in een geliefd deel van de Bloemenbuurt, tussen de karakteristieke bebouwing in Amsterdamse School-stijl. Voor de dagelijkse boodschappen en speciaalzaken hoeft u niet ver: het aanbod aan de Goudsbloemlaan ligt binnen handbereik en even verderop de gezellige Fahrenheitstraat. Ook de Bosjes van Pex, diverse (internationale) scholen en openbaar vervoer bevinden zich dichtbij en in 20 minuten wandelen of 10 minuten op de fiets sta je op het strand.

Een lichte hoekparterre met drie slaapkamers, veel buitenruimte, een zonnige achtertuin op het zuidwesten én een eigen berging. Een verrassend complete woning op een fijne plek in de Bloemenbuurt!

Indeling:

Via het gesloten portiek bereikt u de entree van deze verrassend ruime hoekparterre. Vanuit de hal ontvouwt de woning zich direct prettig en overzichtelijk.

De royale woon-/eetkamer met fraaie eikenhouten vloer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Aansluitend bevindt zich een slaapkamer en suite, waardoor de ruimte ook uitstekend geschikt is als werk-, logeer- of speelkamer. Vanuit deze kamer stapt u direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook de wasmachine en droger hebben hier een vaste plek gekregen. Via de keuken bereikt u het werkbalkon aan de voorzijde.

Aan de achterzijde bevinden zich in totaal drie slaapkamers. Een bijzonder fijn detail is dat alle slaapkamers directe toegang hebben tot de tuin. Hierdoor profiteren de kamers niet alleen van veel daglicht, maar ontstaat ook een heerlijk vrij en ruimtelijk gevoel.

De badkamer is netjes uitgevoerd en daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

En dan de tuin: zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. De royale achtertuin ligt pal op het zuiden en biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken, een grote eettafel of een fijne speelplek. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon genieten. Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van de tuin aan de zij- en voorzijde

van de woning, waardoor het geheel rondom extra ruim aanvoelt. Deze zij- en voortuin behoren niet tot het eigendom. Er is echter een lang bestaande afspraak binnen de VVE, waarbij de bewoner van nummer 220 als enige de tuin gebruikt en deze ook onderhoudt.

Indeling:

Via het gesloten portiek toegang tot de entree van deze verrassend ruime hoekparterre. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken.

De royale woon-/eetkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Aansluitend bevindt zich een (slaap)kamer en suite. Deze ruimte is ook uitstekend geschikt als werk-, logeer- of speelkamer. Vanuit deze kamer is er direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook de wasmachine en droger hebben hier een vaste plek gekregen. Vanuit de keuken is het werkbalkon aan de voorzijde bereikbaar. Aan de achterzijde bevinden zich in totaal drie slaapkamers. Een bijzonder fijn detail is dat alle slaapkamers directe toegang hebben tot de tuin. Hierdoor profiteren de kamers niet alleen van veel daglicht, maar ontstaat ook een heerlijk vrij en ruimtelijk gevoel. De badkamer is netjes uitgevoerd met een ligbad met douche en een wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

En dan de tuin: zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. De royale achtertuin ligt op het Zuidwesten en biedt volop ruimte voor meerdere zitplekken, een grote eettafel of een fijne speelplek. Gedurende een groot deel van de dag kan hier heerlijk van de zon worden genoten. Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van de buitenruimte aan de zij- en voorzijde van de woning, waardoor het geheel rondom extra ruim aanvoelt. Deze zij- en voortuin behoren niet tot het eigendom.

Bijzonderheden:

- Zonnig tuin gelegen op het Zuidwesten
- Perfecte ligging nabij de Goudsbloemlaan, Bosjes van Pex en het strand
- Praktisch is de eigen berging in de onderbouw
- Energielabel D
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 165,-
- Elektra 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A uit 2026
- Woonoppervlakte 97 m², inhoud 389 m³
- Bouwjaar 1956
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend heruitgegeven door middel van een obligatoire overeenkomst. De halfjaarlijkse canon bedraagt € 694,98 en € 17,- beheerkosten. De grondwaarde is vastgesteld op € 33.094,-. De eerstvolgende herziening van de canon vindt plaats op 01-01-2029.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de



verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1956

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	389 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Domotica
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	778
Tuin breedte (cm)	947
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



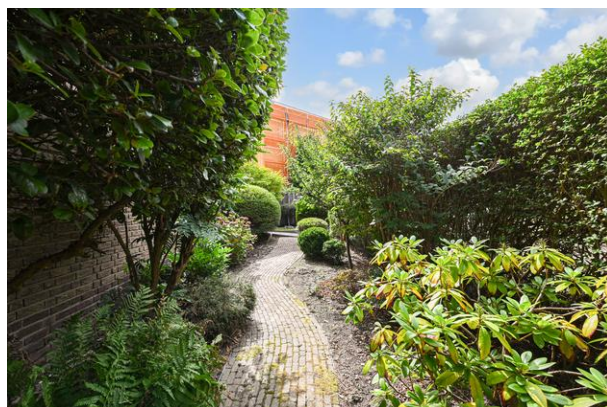
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Goudsbloemlaan 220 - 2565 CZ 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Foto's



Foto's



Goudsbloemlaan 220 - 2565 CZ 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



**Goudsbloemlaan 220 - 2565 CZ 'S-
Gravenhage**

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Plattegrond



Goudsbloemlaan 220 - 2565 CZ 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
 Goudenregenstraat 293 A
 2565 EV, DEN HAAG
 Tel: +31(0)70 365 99 05
 E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond

← 2.09 m →

Berging H= 2,17m

4.06 m



Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Goudsbloemlaan 220

2565 CZ 'S-Gravenhage

's-Gravenhage

AN / 4823

3

Erfpacht

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goudsbloemlaan 220



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie AN	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4718	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

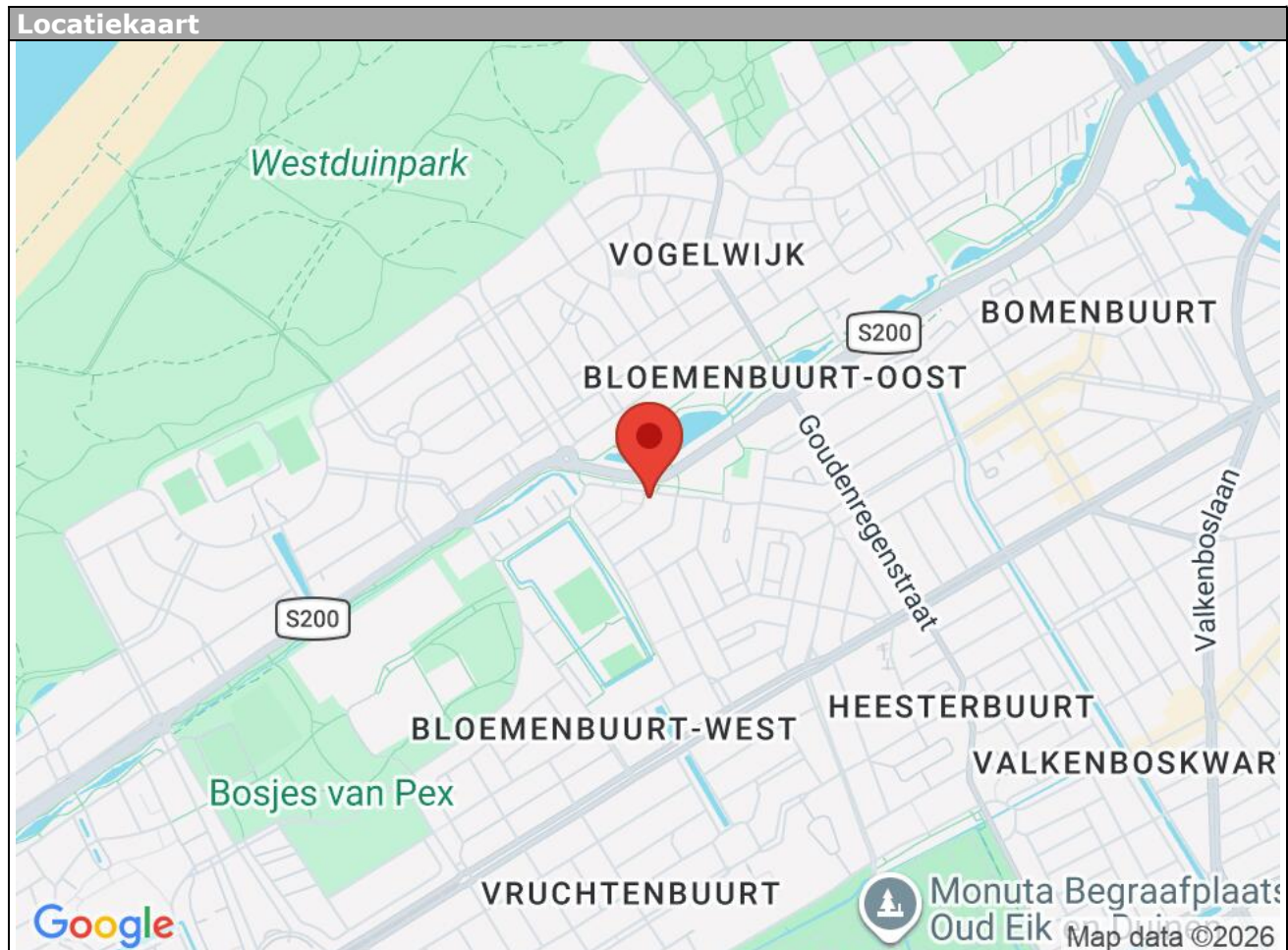
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Goudsbloemlaan 220 - 2565 CZ 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Goudsbloemlaan 220
Postcode / plaats	2565 CZ 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Goudsbloemlaan 220 - 2565 CZ 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl