

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

C



President Verpoortenstraat 6 Gemert

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, vier extra slaapkamers en een luxe overkapping. Deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime woning aan de President Verpoortenstraat 6 in Gemert is absoluut een bezichtiging waard!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	126 m ²
Inhoud:	489 m ³
Perceeloppervlakte:	299 m ²
Bouwjaar:	1968
Vraagprijs:	€ 475.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Volledig levensloopbestendig door slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- ✓ Oók geschikt voor gezinnen met 4 slaapkamers en twee badkamers aanwezig;
- ✓ Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- ✓ Carport en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- ✓ Luxe overkapping met glazen schuifwanden;
- ✓ Vrijstaande berging/hobbyruimte;



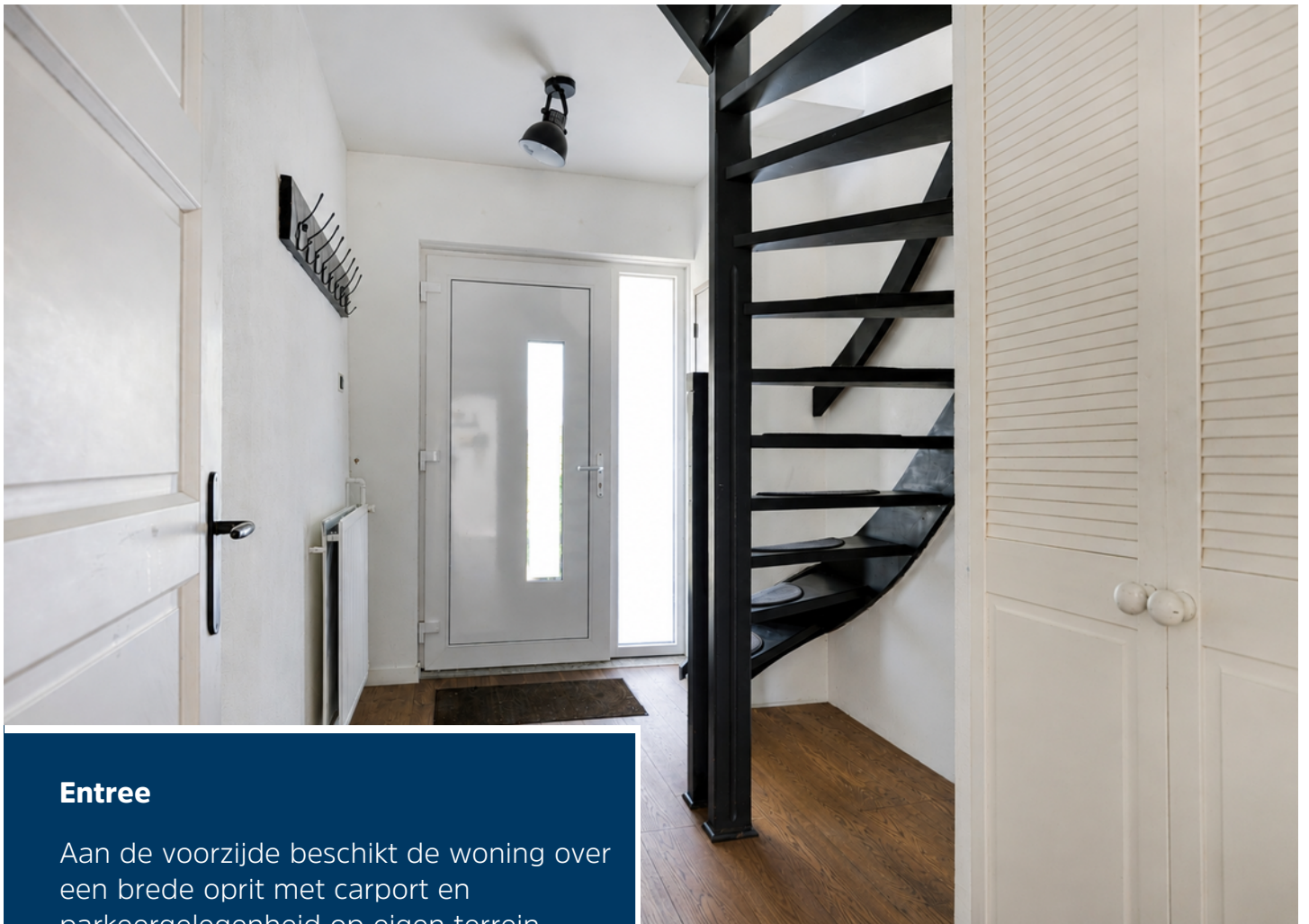
Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

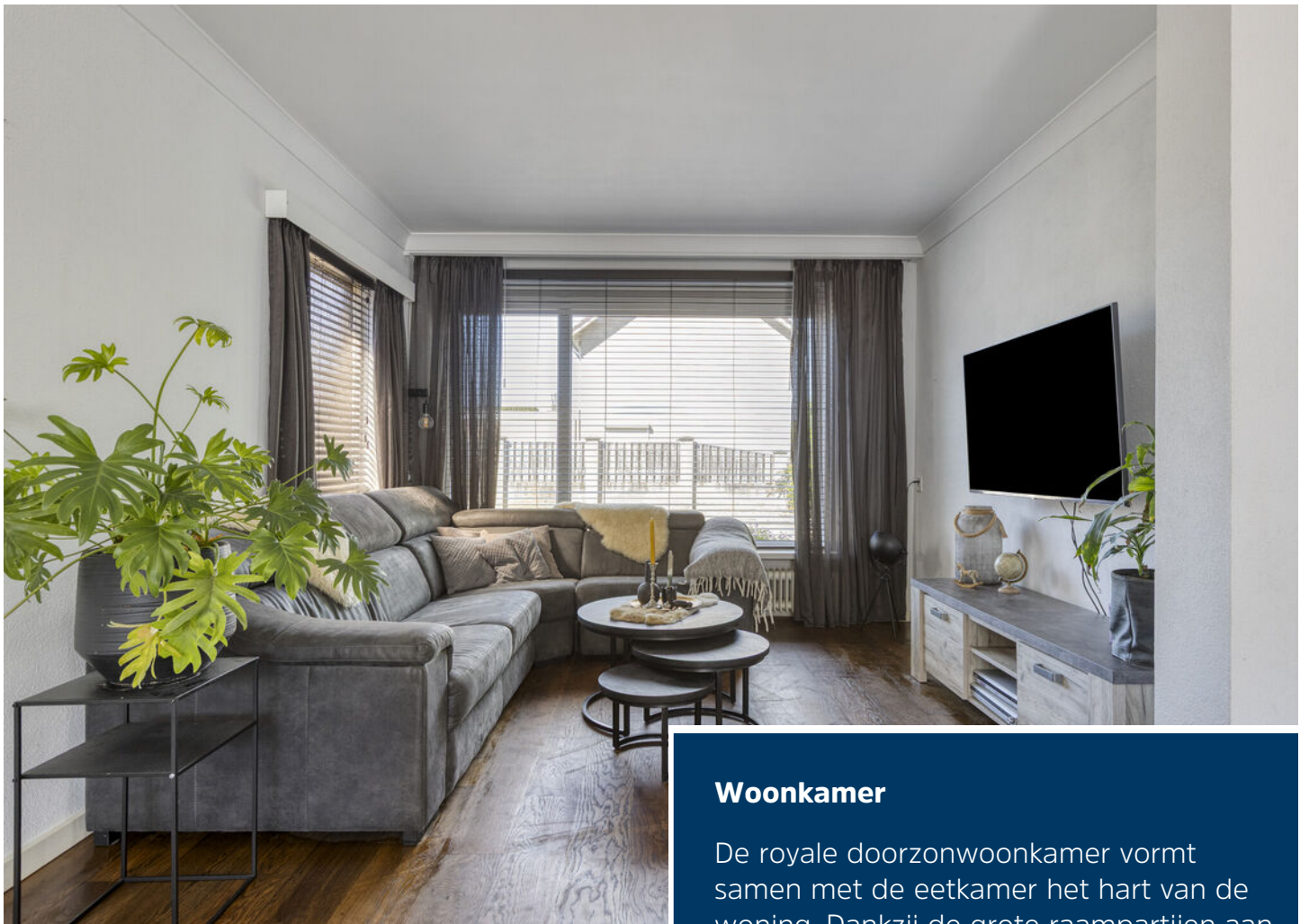




Entree

Aan de voorzijde beschikt de woning over een brede oprit met carport en parkeergelegenheid op eigen terrein. Via de verzorgde voortuin bereikt u de vernieuwde entree van de woning, welke tevens rolstoeltoegankelijk is. De hal biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang, de praktische trapkast en de verschillende leefruimten.





Woonkamer

De royale doorzonwoonkamer vormt samen met de eetkamer het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet deze leefruimte van veel natuurlijke lichtinval. De warme vloerafwerking met parket, strakke wandafwerking en fraaie openslaande geven het geheel een eigentijdse en sfeervolle uitstraling.





Eetkamer

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer met directe verbinding naar de tuin middels grote vernieuwde openslaande deuren. Hierdoor lopen binnen en buiten op fraaie wijze in elkaar over.

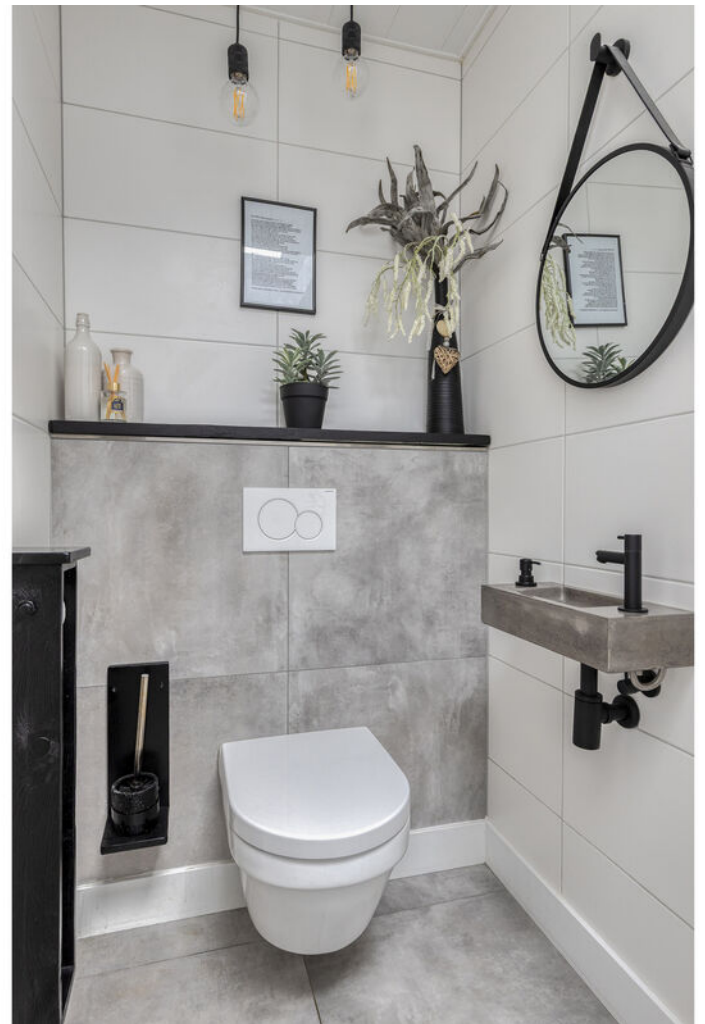




Keuken

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.





Bijkeuken

Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en de gemoderniseerde toiletruimte





Slaapvleugel begane grond

De absolute blikvanger van deze woning is de royale vernieuwde slaapvleugel op de begane grond. Hier beschikt u over een ruime slaapkamer met direct zicht tot de tuin én toegang tot de moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Hierdoor is de woning volledig voorbereid op comfortabel en toekomstbestendig wonen.





Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers en biedt daarmee volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers of een hobbykamer. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar. Met een dakopbouw kan deze worden omgevormd tot een volwaardige leefruimte, bijvoorbeeld met extra slaapkamers of een werkkamer.





Badkamer eerste verdieping

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een complete tweede badkamer, voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.





Achtertuin

De achtertuin is met recht één van de absolute blikvangers van deze woning. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met fraaie sierbestrating, verzorgde borders en diverse gezellige zitplekken. Door de royale opzet is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden.





Buitenruimte

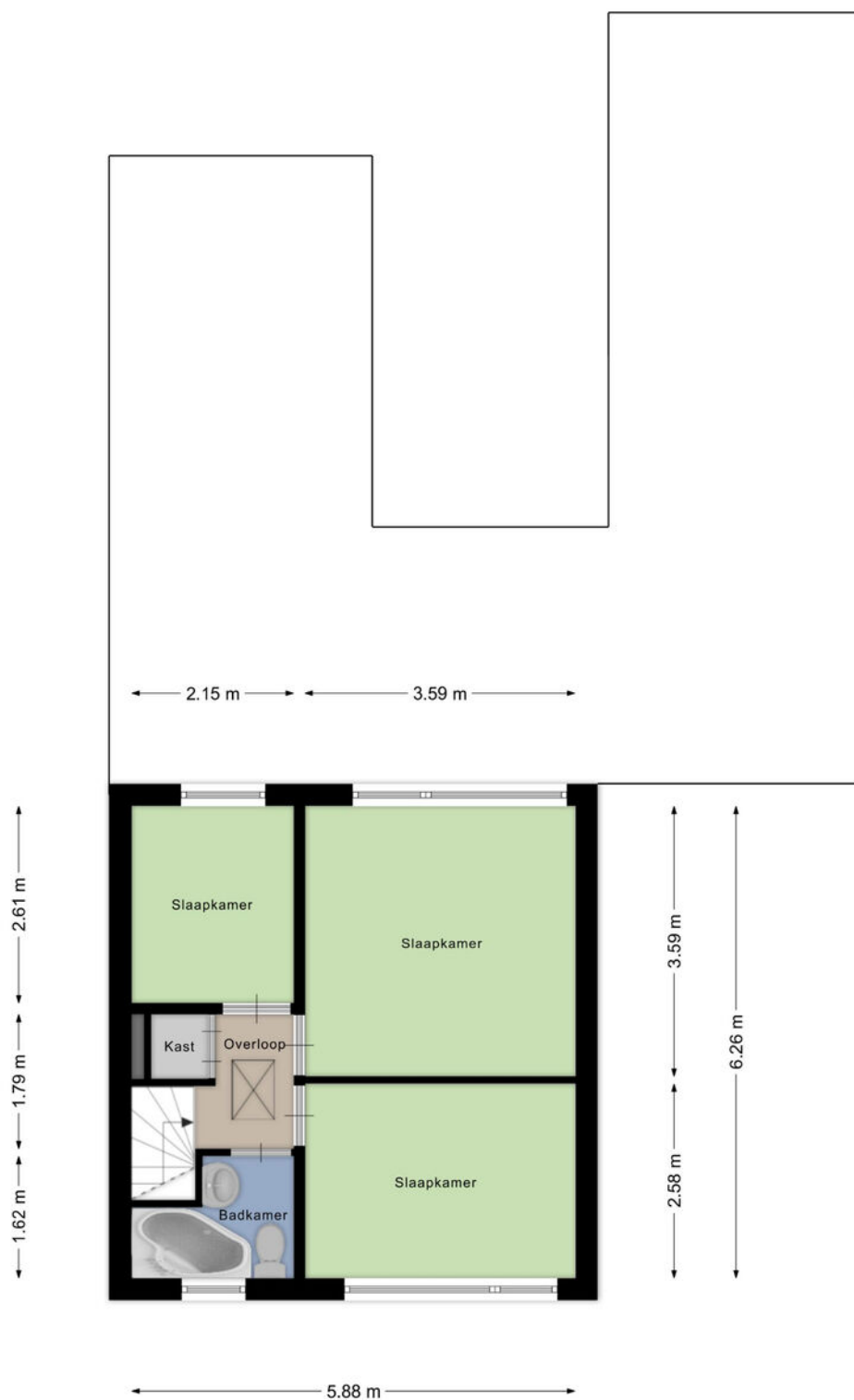
Een echte eyecatcher is de luxe overkapping met glazen schuifwanden. Deze stijlvolle buitenruimte vormt een verlengstuk van de woning en is vrijwel het hele jaar door te gebruiken, ideaal om te ontspannen, borrelen of tafelen. Aansluitend bevindt zich een praktische berg-/hobbyruimte en via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.



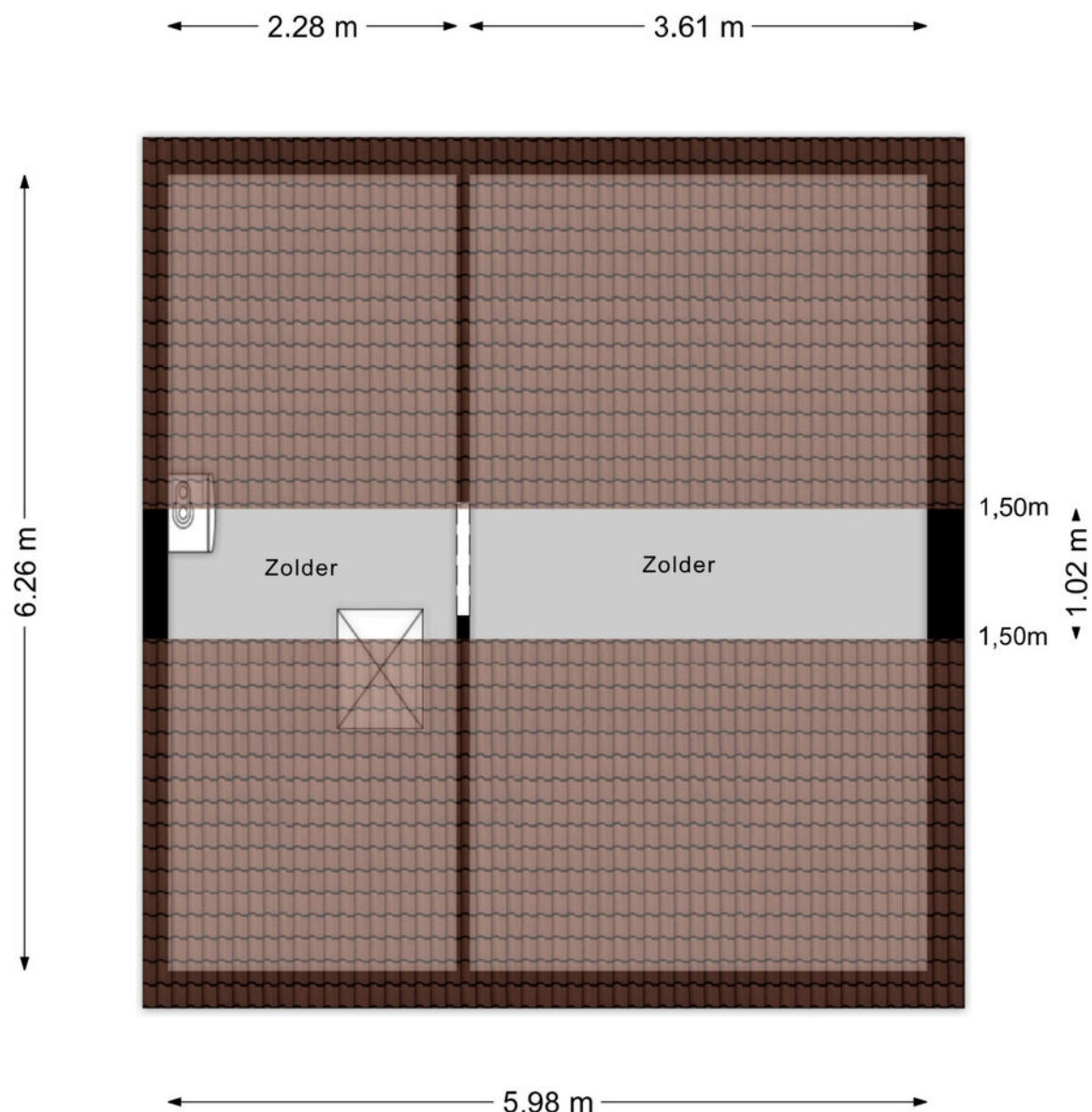
Begane grond



1e verdieping

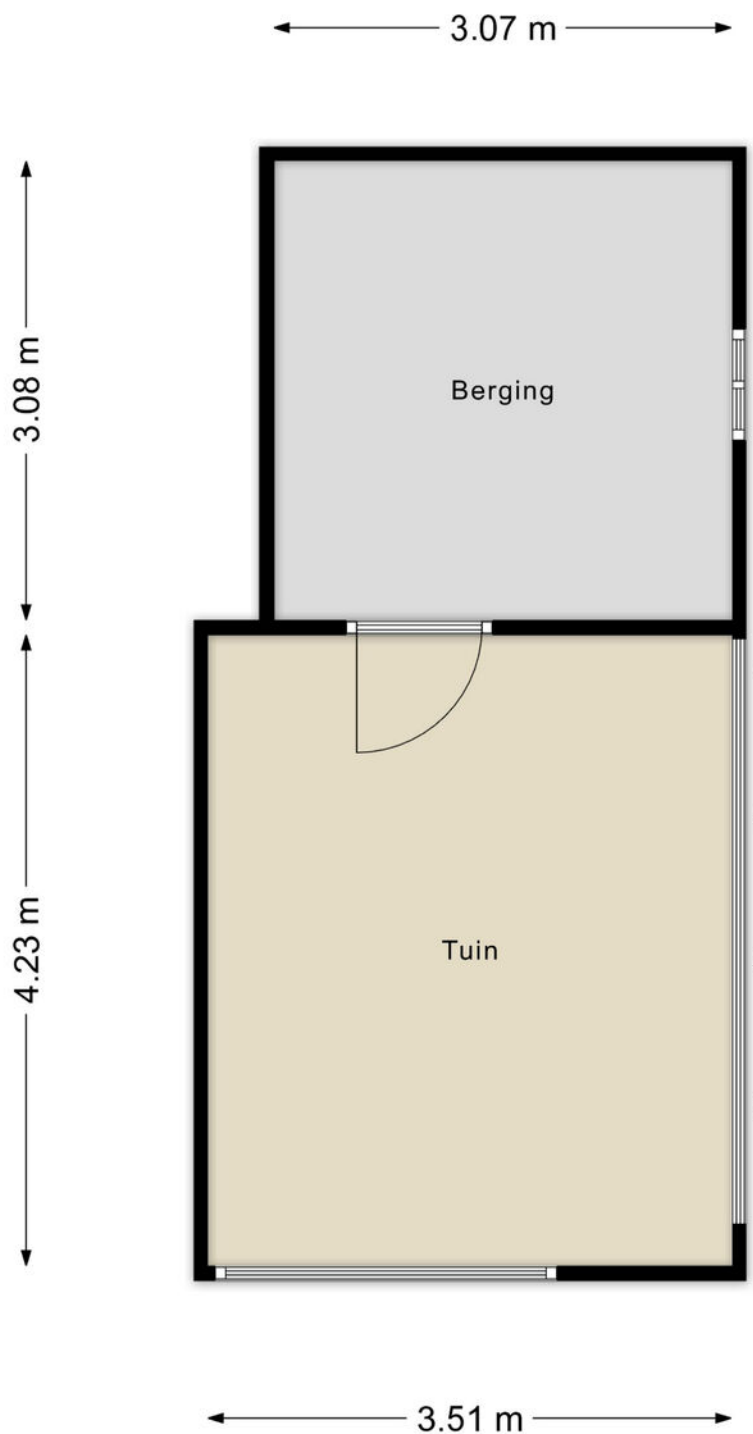


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Buitenruimte



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: BW1



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Perceel Gemert M 2014	kadaster 
--	---	---



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.