



Harpoenierstraat 26, 8251 CN Dronten

Bieden vanaf € 295.000,00 kosten koper



Omschrijving

Deze gerenoveerde tussenwoning is aan een ruim opgezet plantsoen nabij het centrum van Dronten gelegen. De ligging biedt winkels, parkeergelegenheid en de eerste levensbehoeften direct naast de deur. Op korte afstand zijn het treinstation met openbaar vervoer alsmede uitvalswegen gelegen. De woning is voorzien van een ruime lichte woonkamer, frisse keuken, 3 slaapkamers, nette badkamer, zonnepanelen en een aangebouwde stenen berging. De ruime achtertuin is op het zonnige zuiden gesitueerd.

Indeling

Begane grond: entree met garderobe en meterkast, doorgang naar de hal met toiletruimte voorzien van hangcloset en een fonteintje, en een praktische trapkast. Doorgang naar de keuken voorzien van een recht keukenblok met witte fronten en een close-in boiler. Vanuit de keuken is er de doorgang naar de woonkamer welke is voorzien van een erker uitkijkend over een brede groenstrook. Aan de achterzijde van de woning is ruimte voor een goede eethoek met zicht op de tuin. Vanuit de keuken is de aangebouwde geïsoleerde berging bereikbaar met een loopdeur naar de tuin. De tuin is normaal aangelegd met een terras, een gazon, een overkapping aan de berging en een achterom.

Eerste verdieping: vaste trap naar de overloop met aangrenzend de gerenoveerde badkamer, een inloopkast, praktische bergkast en 3 slaapkamers. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een zwevend toilet, wastafel, 2e hangcloset, wasmachineaansluiting en douchecabine.

Vliering: middels een vlizo trap op de overloop is de ruime vliering bereikbaar met een dakraam en de opstelplaats van de c.v.-ketel, mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen.

- * Bouwjaar 1962, perceeloppervlakte: zo groot als na kadastrale uitmeting zal blijken.
- * Voorzien van 3 slaapkamers
- * Begane grond voorzien van moderne laminaatvloer
- * Voorzien van geïsoleerde berging
- * Voorzien van screen achterzijde
- * Voorzien van zonnepanelen (8st)
- * Energielabel A
- * Winkels en overige voorzieningen op loopafstand
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2026 met de volgende aanvullende clausules: asbestclausule / ouderdomsclausule / geen zelfbewoning clausule
- * Notariële overdracht bij projectnotaris (Nieuwdam) te Dronten
- * Verplichting tot zelfbewoning
- * Aanvaarding in overleg, kan snel



Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 295.000,00 kosten koper

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1962

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	406 m ³
Perceel oppervlakte	7.867 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal



















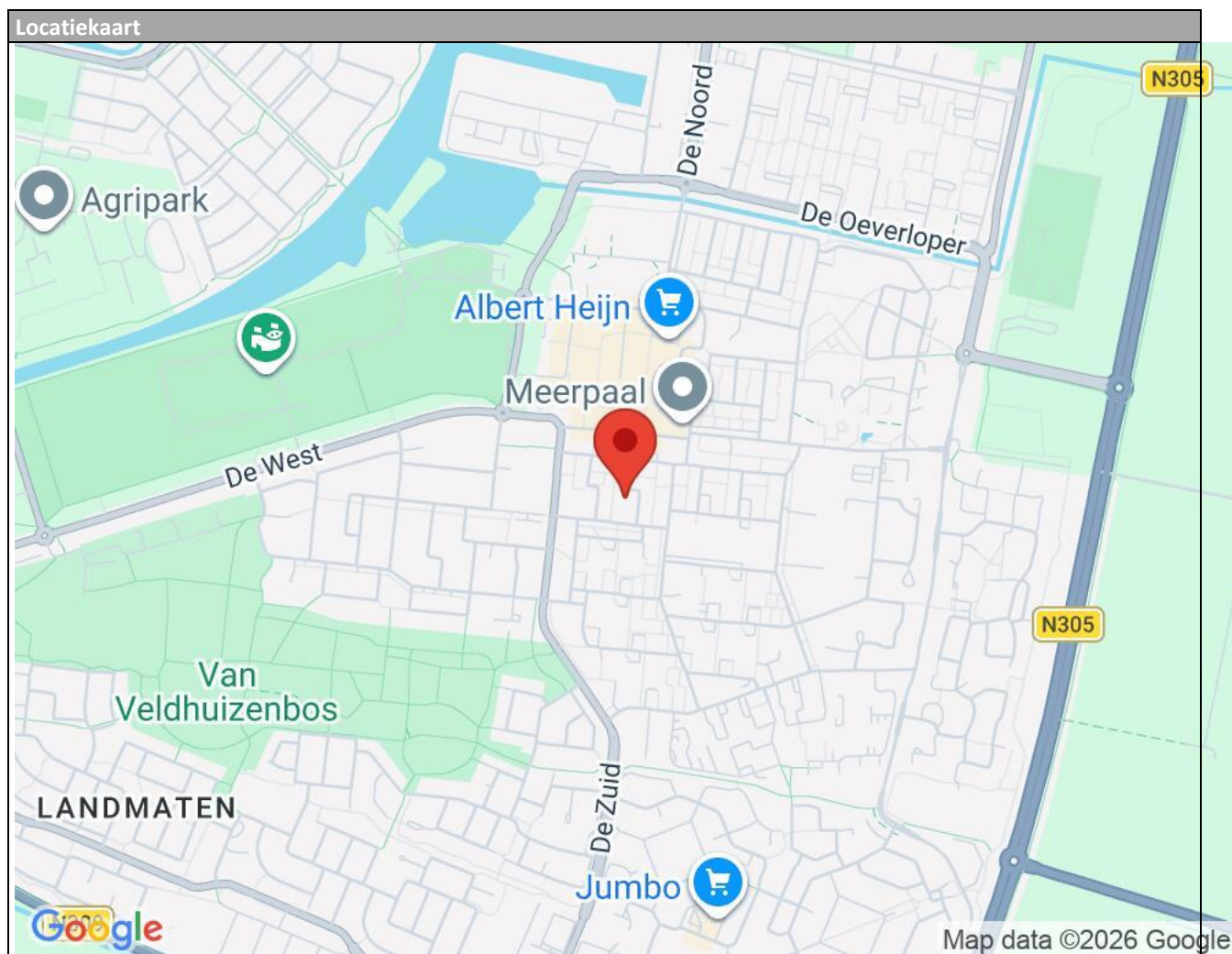






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Harpoenierstraat 26
Postcode / plaats	8251 CN Dronten
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl