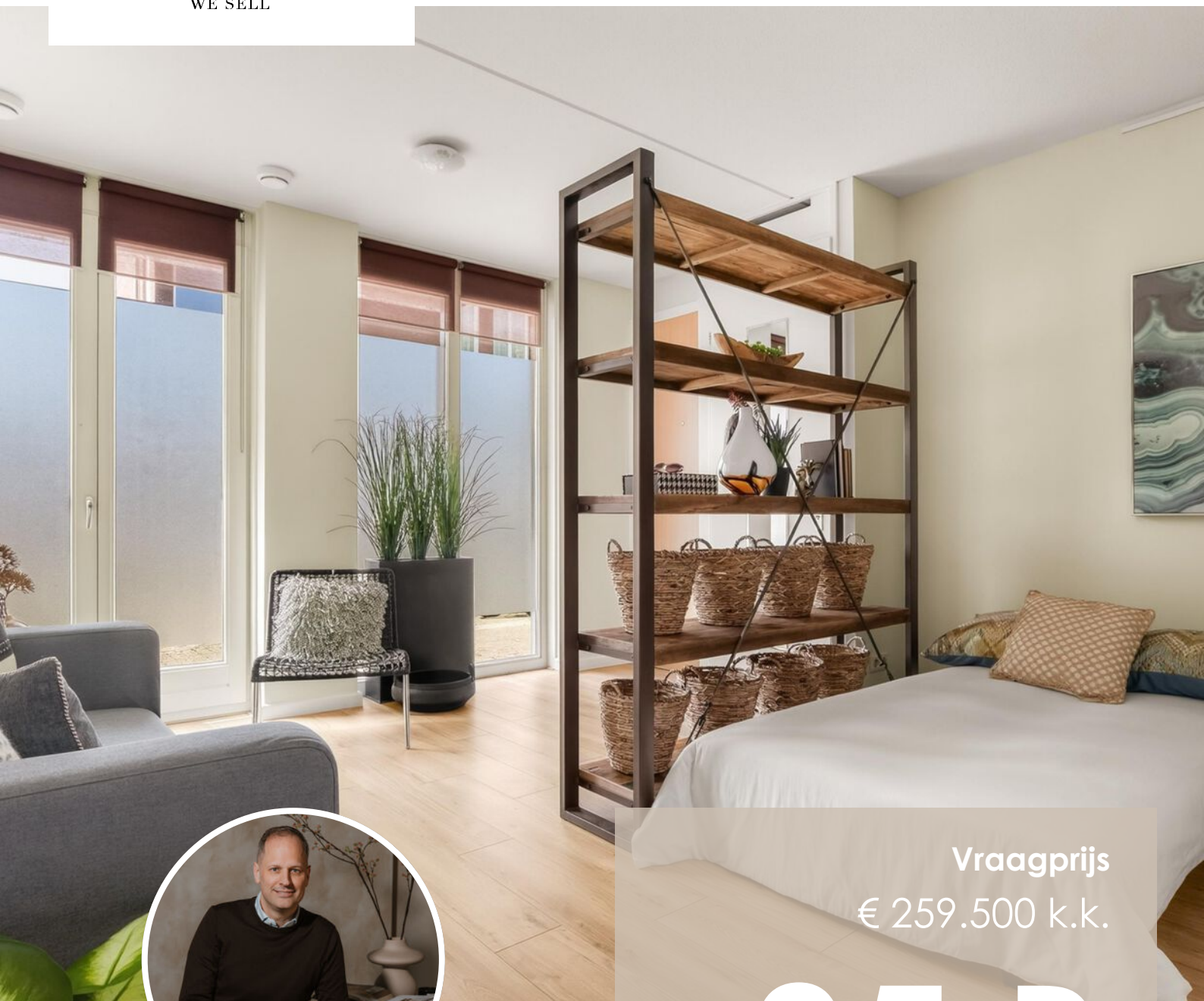




Vraagprijs
€ 259.500 k.k.

85 B

BLAARTHEMSEWEG

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
30 m²

INHOUD:
104 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²



Welkom!

Aan de Blaarthemseweg 85B woon je in stadsdeel Gestel, op een centrale plek met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een supermarkt, basisscholen, kinderopvang en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving. Ook het Franz Leharplein, winkelcentrum Kastelenplein en verschillende sportvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Met de fiets ben je vlot in het centrum van Eindhoven, terwijl ook Strijp-S, de High Tech Campus en de uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

Het appartement ligt volledig op de begane grond en heeft een open indeling die licht en overzichtelijk aanvoelt. Via de eigen voordeur stap je direct de leefruimte binnen. De hoge ramen en openslaande deuren aan de voorzijde zorgen voor veel daglicht en geven de woning een ruimtelijke uitstraling. Aan de voorzijde is plek voor een comfortabele zithoek. Het slaapgedeelte sluit hier open op aan en is met een roomdivider op een natuurlijke manier van de zithoek gescheiden.

Verder naar achteren kom je bij het eetgedeelte en de keuken. De lichte keuken is praktisch ingedeeld met voldoende werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken is plaats voor een eettafel, die net zo goed gebruikt kan worden om thuis te werken of uitgebreid te tafelen.

Vanuit de keuken stap je via openslaande deuren het beschutte terras op. Een fijne plek om buiten te ontbijten, na het werk nog even in de zon te zitten of samen te borrelen. De omheining zorgt daarbij voor privacy en maakt het terras tot een prettige verlenging van de woning.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met ruimte voor de installaties en wasapparatuur. Voor fietsen en overige spullen is er bovendien een separate berging aanwezig. Ook hoort er een parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder bij de woning.

Met energielabel A, een HR-combiketel en balansventilatie is het appartement comfortabel en energiezuinig. Dankzij de gelijkvloerse indeling, de eigen buitenruimte, berging en parkeerplaats is dit een complete woning voor bijvoorbeeld een starter, alleenstaande of expat die centraal in Eindhoven wil wonen.

Highlights:

- Gelijkvloers appartement op de begane grond
- Lichte, open woon- en slaapruijnte
- Hoge ramen en openslaande deuren
- Beschut terras met veel privacy
- Inpandige en separate berging
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
- Energielabel A
- HR-combiketel en balansventilatie
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen
- Goede bereikbaarheid van het centrum, Strijp-S en de High Tech Campus

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Welcome!

At Blaarthemseweg 85B, you live in the Gestel district, in a central location with everyday amenities close by. A supermarket, primary schools, childcare facilities and public transport can all be found nearby. Franz Leharplein, Kastelenplein shopping centre and various sports facilities are also within easy reach. Eindhoven city centre is just a short bike ride away, while Strijp-S, the High Tech Campus and the main arterial roads are also easily accessible.

The apartment is situated entirely on the ground floor and features an open-plan layout that feels bright and well organised. Through the private front door, you step directly into the living space. The tall windows and French doors at the front allow plenty of natural light to enter and enhance the spacious feel of the property. There is ample room at the front for a comfortable seating area. The sleeping area connects openly to this space and is naturally separated from the lounge by a room divider.

Moving further into the apartment, you reach the dining area and kitchen. The bright kitchen has a practical layout with plenty of worktop and cupboard space, as well as various integrated appliances. Next to the kitchen, there is room for a dining table, creating a versatile space that is equally suitable for working from home or enjoying long dinners.

French doors from the kitchen open onto the sheltered terrace. It is a lovely place to enjoy breakfast outdoors, relax in the sunshine after work or have drinks together. The enclosure provides privacy and turns the terrace into a pleasant extension of the living space.

The bathroom is fitted with a shower, toilet and washbasin unit. The apartment also benefits from an internal storage room with space for the technical installations and laundry appliances. In addition, there is a separate storage unit for bicycles and other belongings. The home also comes with a parking space in a secure underground parking garage.

With energy label A, a high-efficiency combination boiler and balanced ventilation, the apartment is both comfortable and energy-efficient. Its single-level layout, private outdoor space, storage facilities and parking space make this a complete home for a first-time buyer, single occupant or expat looking for a centrally located home in Eindhoven.

Highlights:

- Single-level apartment on the ground floor
- Bright, open-plan living and sleeping space
- Tall windows and French doors
- Sheltered terrace offering plenty of privacy
- Internal and separate storage rooms
- Private parking space in a secure underground parking garage
- Energy label A
- High-efficiency combination boiler and balanced ventilation
- Close to shops, schools, public transport and sports facilities
- Excellent access to the city centre, Strijp-S and the High Tech Campus

Curious to discover whether this could be your new home? Schedule a viewing today!



'Open, licht
en helemaal
klaar voor jou'





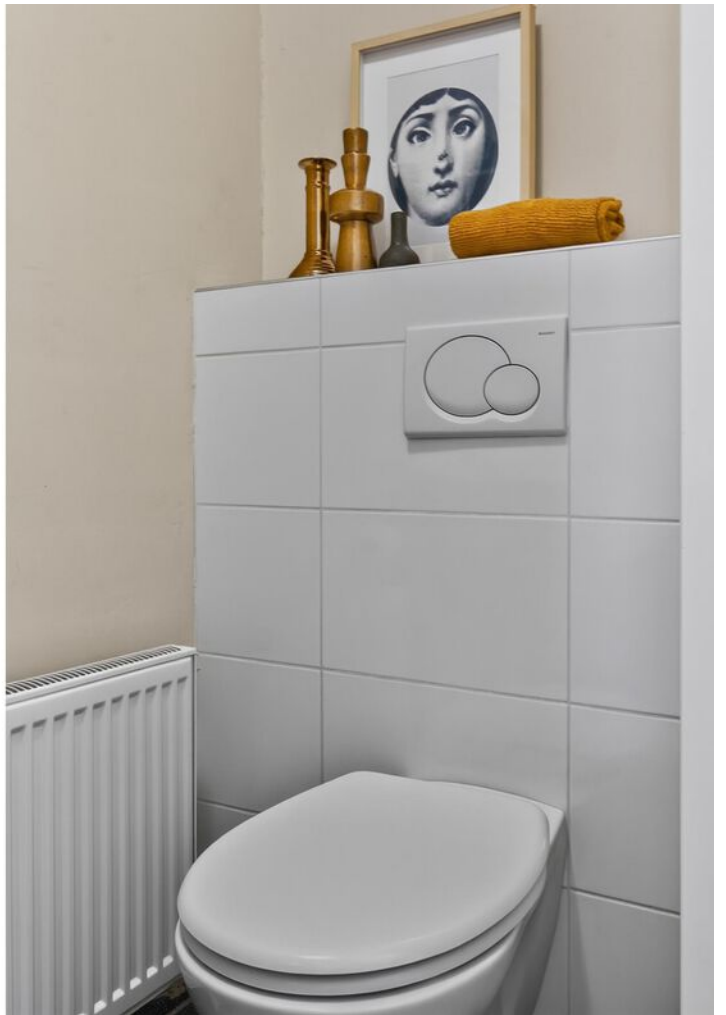


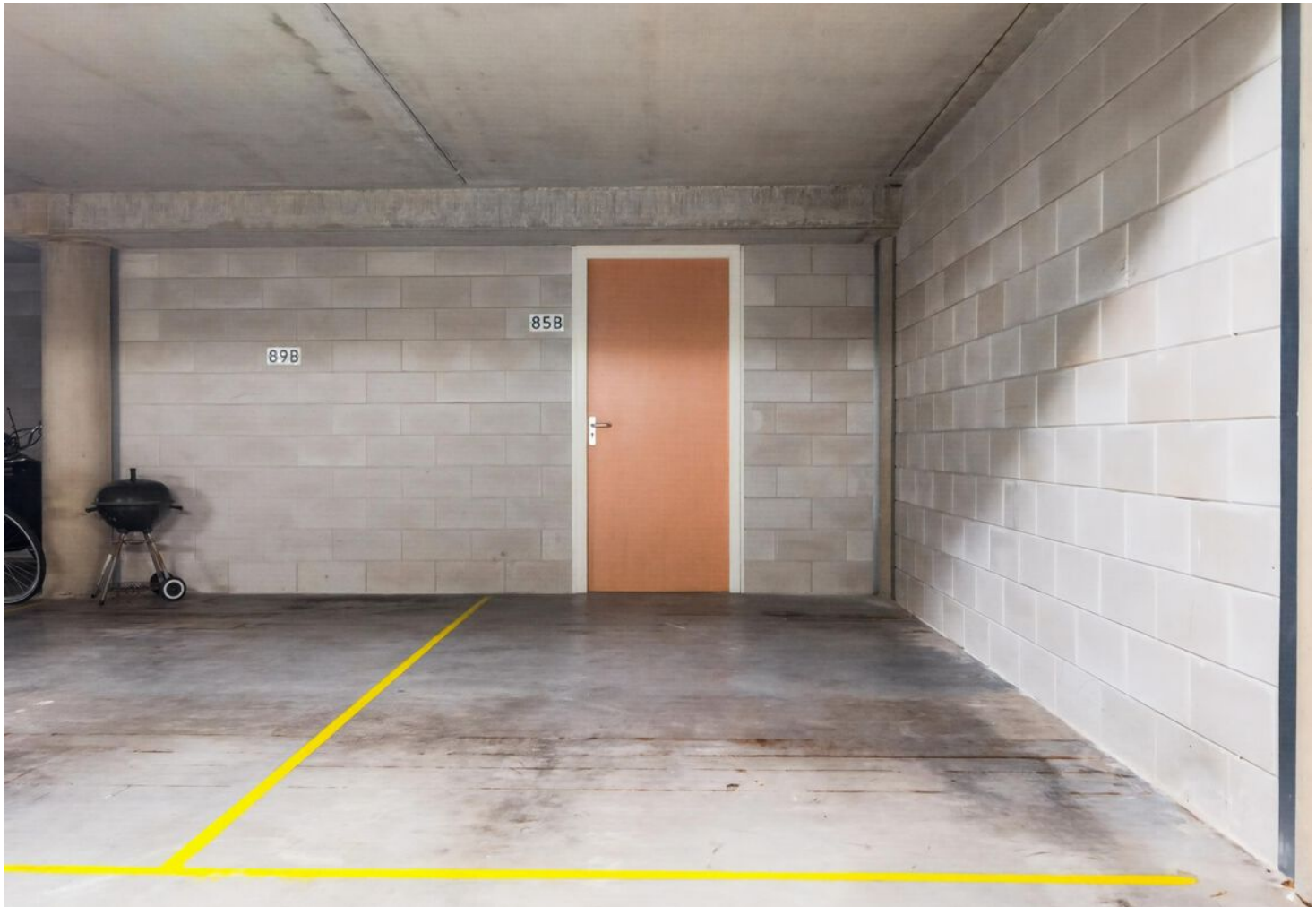






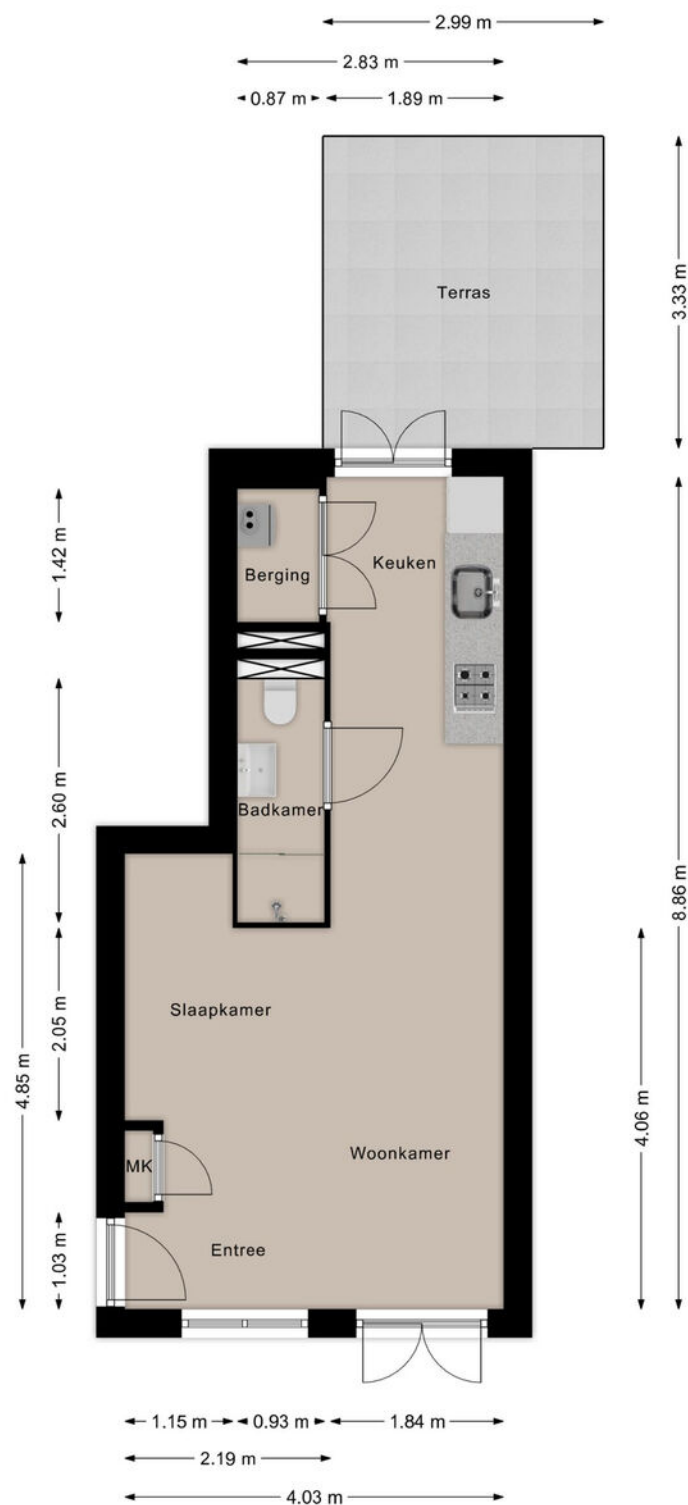






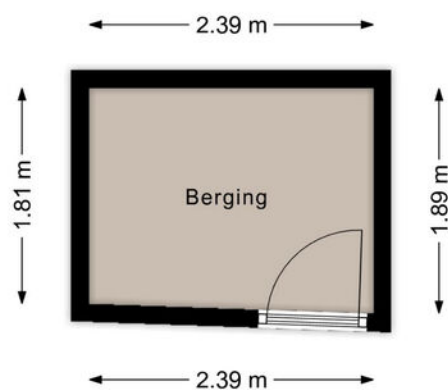


PLATTEGROND



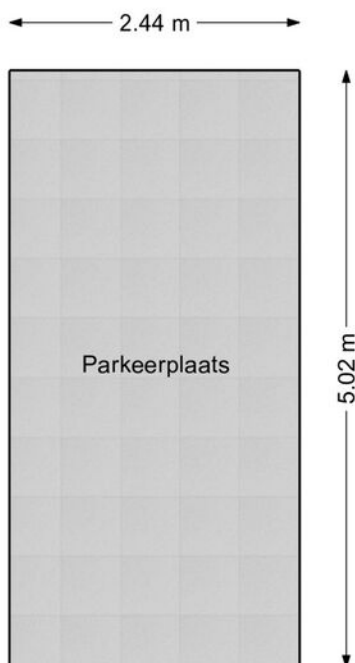
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie D

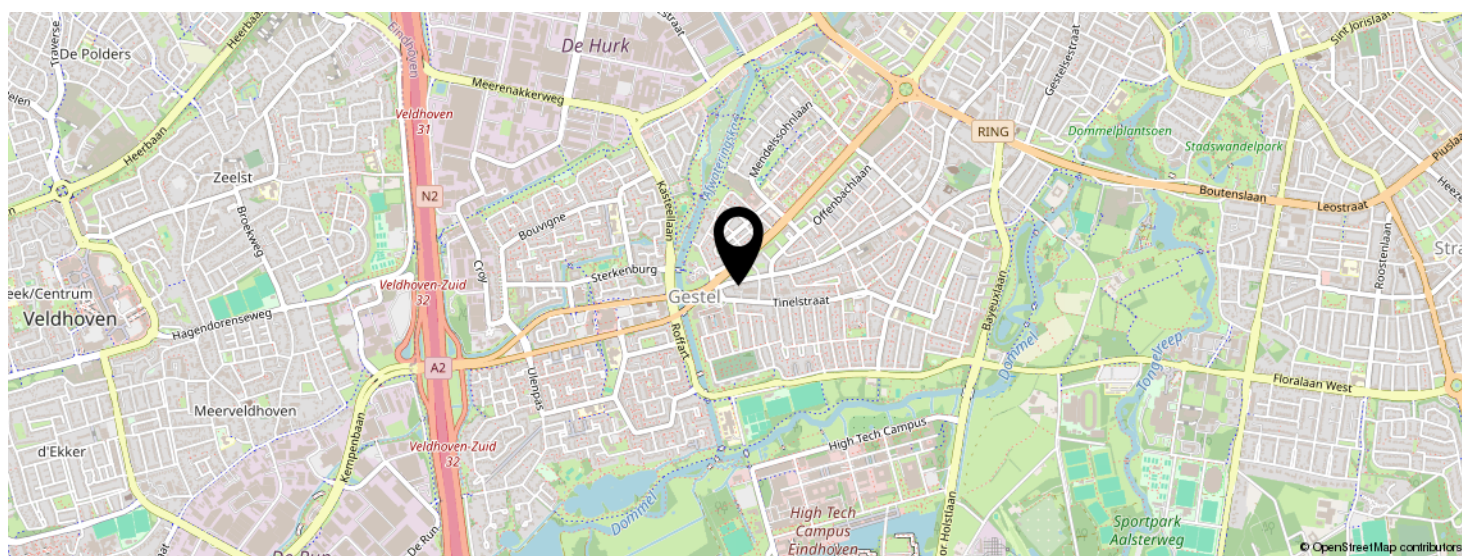
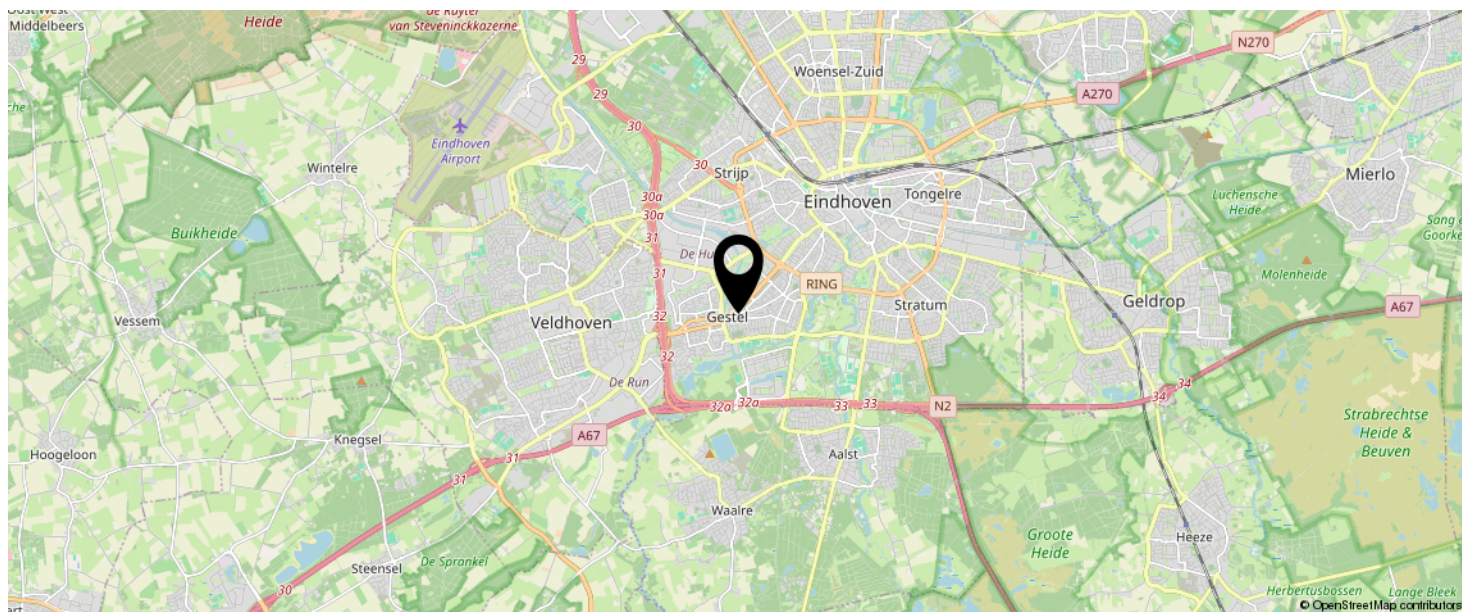
Perceel 5242

kadaster

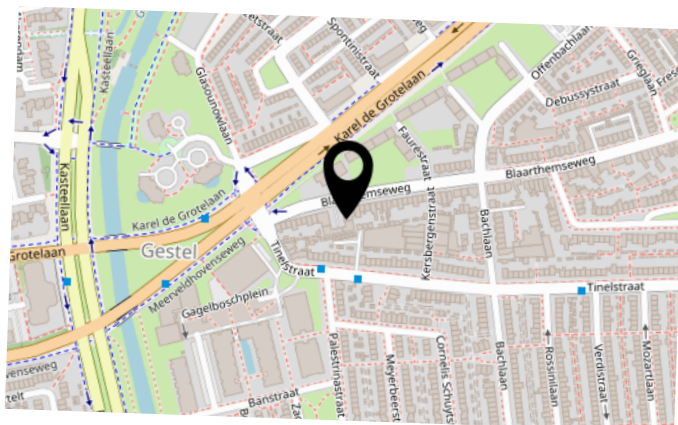
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ljl
listed
BY SELL

Blaarthemseweg 85 B, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL