

# Prinseneiland 77-III

Amsterdam Centrum



VERBLIJVENDE INFORMATIE/NON BINDING INFORMATION  
PLEASE FIND TRANSLATION AT THE END OF THE PROSPECTUS

MAY the Magic begin in Amsterdam Centrum

Wonen in een monumentaal pakhuis op het sprookjesachtige Prinseneiland.  
Prinseneiland staat bekend om haar rust terwijl toch heel centraal gelegen. Zwemmen in de Bickersgracht en picknicken in de (buurt)tuinen met de Haarlemmerdijk, het Centraal station, het Westerpark en de Jordaan om de hoek.

Gelegen op de derde verdieping met LIFT, optioneel erbij te kopen parkeerplek, en dit alles op eigen grond!





## Entree & hal

Gemeenschappelijk entree met ruime gemeenschappelijke ruimte op de begane grond. Deze is/wordt op dit moment opnieuw aangekleed en gerenoveerd. Een heerlijke extra ruimte voor bijvoorbeeld (kinder)feestjes, exposeren of gezellig samen eten. Het gemeenschappelijke trappenhuis of de personenlift leidt naar het entree van het appartement op de derde verdieping. Hier heet de hal met toegang tot de vertrekken en separaat toilet u welkom.

# Leven & koken

Aan de voorzijde de riante living met frans balkon uitkijkend op de gracht. Het prachtige, authentieke balkenplafond en de openhaard zorgen voor veel gezelligheid. Door de gehele woning, met uitzondering van de natte ruimtes, ligt een mooie, houten plankenvloer.

De keuken is in 2015 geplaatst en voorzien van een keukeneiland en de gewenste inbouwapparatuur als een gasfornuis, oven, Quooker, koelkast, vriezer en vaatwasser.















# Slapen & baden

Aan de achterzijde de riante master bedroom momenteel voorzien van kastenwand. De ruime omvang van deze kamer biedt de mogelijkheid voor het creëren van nog een (werk)kamer of bijvoorbeeld een inloopkast. Zie ook de optionele plattegrond, hetgeen de oorspronkelijke indeling ooit was. De nu tweede slaapkamer grenst heerlijk rustig aan het lichthof.

De woning is voorzien van maar liefst twee badkamers; een badkamer en suite grenzend aan de master bedroom met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

De tweede badkamer is te bereiken via de hal en voorzien van douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

De kleine badkamer heeft plaats voor (gestapeld) een wasmachine en een wasdroger.





# Slapen & baden

Aan de achterzijde de riante master bedroom momenteel voorzien van kastenwand. De ruime omvang van deze kamer biedt de mogelijkheid voor het creëren van nog een (werk)kamer of bijvoorbeeld een inloopkast. Zie ook de optionele plattegrond, hetgeen de oorspronkelijke indeling ooit was. De nu tweede slaapkamer grenst heerlijk rustig aan het lichthof.

De woning is voorzien van maar liefst twee badkamers; een badkamer en suite grenzend aan de master bedroom met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

De tweede badkamer is te bereiken via de hal en voorzien van douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

De kleine badkamer heeft plaats voor (gestapeld) een wasmachine en een wasdroger.



















# Zonnen & picknicken

Gezellig borrelen, zonnen en tuinieren, dit kan allemaal in een van de VvE-tuinen; één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het pand. Gecombineerd met de gezellige grote kamer op de begane grond, is dit een ideale uitvalsbasis op warme dagen.





# Opbergen

Skispullen, koffers en andere niet alledaagse  
gebruiksvoorwerpen stal je eenvoudig in de separate berging  
op de begane grond, behorend bij deze woning.





# Locatie

Het is hier rustig wonen met tegelijkertijd een groot aanbod aan faciliteiten om te hoek: De Haarlemmerdijk, het Centraal station, het Westerpark voor groen en de Jordaan voor een lekker stukje appeltaart bij Winkel 43. Het woord 'eiland' zegt het al: het is hier omgeven door water en een bootje in de buurt hoeft dan ook niet bij een droom te blijven. Zwemmen in de Bickersgracht, picknicken in de buurttuinen, naar de kinderboerderij of een wandeling over de historische 'Galgenbrug', het kan hier allemaal.

De dorpsachtige Haarlemmerbuurt heeft Indie boetieks, concept stores, boekwinkels en hippe cafés langs de hoofdstraat, en een vernieuwd havengebied met trendy eetgelegenheden met uitzicht op de jachthaven. De buurt staat ook bekend om zijn art deco bioscoop The Movies, waar onafhankelijke films worden vertoond, en de biologische voedselmarkt op woensdag op het Haarlemmerplein. De Eenhoornsluisbrug is een populair uitkijkpunt bij zonsondergang.



## Bijzonderheden

- Wonen in een voormalig pakhuis;
- Meerdere gemeenschappelijke vertrekken (ruimte op de begane grond, voor- en achtertuin);
- Authentiek balkenplafond (zie ook opmerking hierboven);
- Rijksmonument;
- Eigen grond;
- Geliefde locatie;
- Professioneel beheerde VvE;
- Separate berging;
- Derde slaapkamer eenvoudig mogelijk;
- Twee badkamers;
- In zeer goede staat verkerend;
- Met lift;
- Niet bewoners clause van toepassing (de woning is afgelopen twee jaar verhuurd geweest);
- Optioneel parkeerplek erbij te koop

## Eigendomssituatie

De woning is gelegen op eigen grond.

## Parkeren

Er is een mogelijkheid om een parkeerplek te kopen in de afgesloten parkeergarage aan de Galgenstraat. Vraagprijs in overleg.

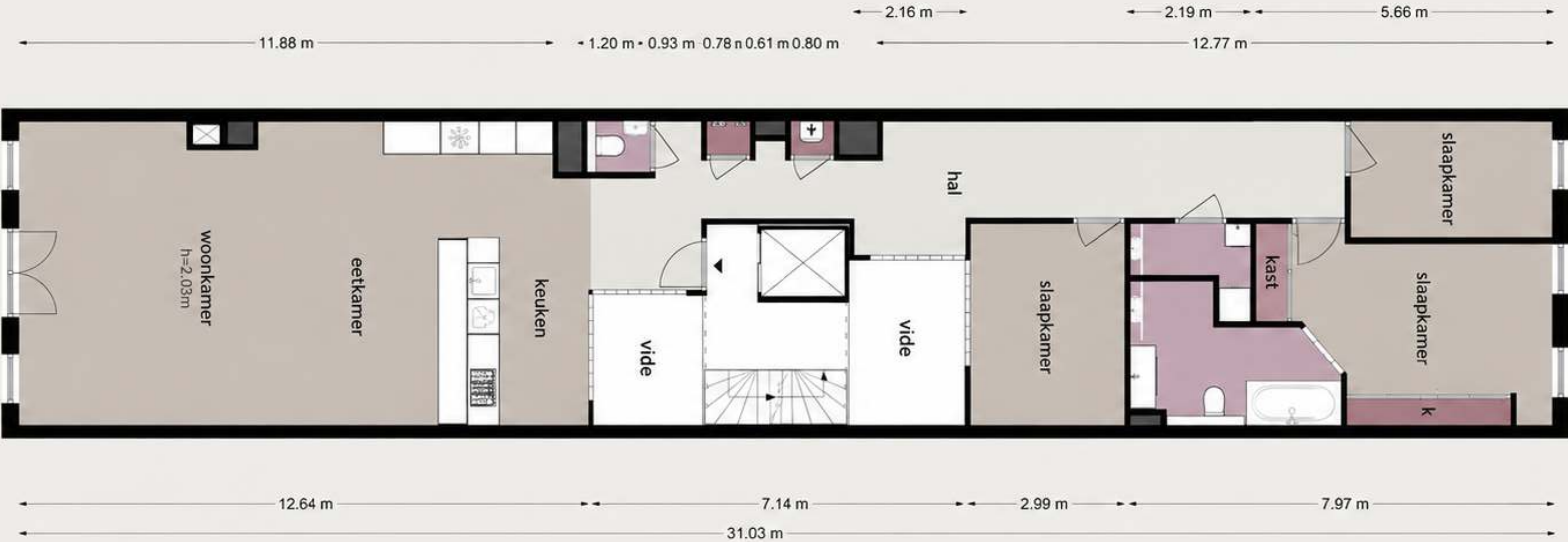
Prinseneiland 77-III - Amsterdam  
Derde Verdieping



5.40 m  
2.45 m 2.85 m



Prinseneiland 77-III - Amsterdam  
Derde Verdieping  
Alternatief



De plattegronden zijn gereproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# VvE

De VvE 't Roode Pakhuis is klein en wordt in eigen beheer gevoerd. Er is een reserve en de maandelijkse bijdrage voor dit appartement bedraagt ca. EUR 300,-. Het onderhoud vindt plaats in afstemming met de Monumentenwacht. Alle leden zijn oprecht betrokken bij het pand.

## Appartementsrecht

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het atelier, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend als 1013 LM Amsterdam, Prinseneiland 77-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 6195 A 4, uitmakende het één/zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het pakhuis met ondergrond en erf te Amsterdam, plaatselijk bekend als Prinseneiland 77, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 416, groot twee are en een en twintig centiare, alsmede het tegenover aan de gracht grenzend perceel grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 3867, groot twee en zestig centiare; en

Het onderverdeeld een/vijfde gedeelte van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de entree en daarachter gelegen ruimte op de begane grond en de daarachter gelegen tuin en het tegenoverliggend aan de gracht grenzend perceel grond, plaatselijk bekend te Amsterdam als Prinseneiland 77 parterre, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 6195 A 1, uitmakende het een/zesde aandeel.

## Opmerking:

De originele en prachtige balkenlaag is door de authentieke bruine uitvoering mogelijk voor sommige mensen wat nadrukkelijk aanwezig. Daarom zijn er aparte renderingen gemaakt waardoor een indruk wordt gevormd als deze balken mooi wit worden geschilderd. Dit is daarom nu niet de huidige staat, maar enkel bedoeld om een idee te krijgen van het verschil tussen witten en bruine balken. Omdat de plafondhoogte circa 2-2,10 meter onder de balken is, kan het wit maken van de balken een aanzienlijk verschil geven in de beleving van de ruimten.

# voorwaarden

## Al onze werkzaamheden

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

## All our services

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.

+31(0)204280801  
info@wearehouseofmay.nl  
Maasstraat 53 H  
1078 HD AMSTERDAM



## GEINTERESSEERD?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

## INTERESTED?

With this brochure and during the viewing appointment, we aim on behalf of the seller to provide you with as much relevant information as possible to help you form a good impression of the property. Naturally, there is much more information available. If you are interested or would like to know more, please feel free to let us know and we will be happy to assist you further.

However, we are unable to advise or guide you in the purchase of this property, as we represent the interests of the seller.

Of course, we hope that this property is your dream home and that you may ultimately become the buyer. We would like to thank you for your interest and wish you every success in the remainder of the process.



# HOUSE OF MAY

Huizen met karakter. Begeleiding met kennis, ervaring en gevoel.

## OVER ONS

House of MAY is een Amsterdams makelaarskantoor van drie ervaren makelaars: Monique Krop, Angelique Bijleveld en Yvette Peters. We combineren jarenlange marktkennis en een sterk netwerk met een persoonlijke, creatieve en heldere aanpak. Of het nu gaat om verkoop, aankoop, verhuur of vastgoedadvies: we kijken verder dan de stenen en houden oog voor de mensen, de details en het resultaat. Bij deze verkoop vertegenwoordigen wij de verkoper. Bij nadere interesse voor deze woning adviseren wij begeleiding door een eigen aankoopmakelaar.

Mocht dit niet jouw droomhuis zijn, staan we graag tot je beschikking om je eventueel verder te begeleiden bij het aankoopproces van een andere woning.

Maak gerust een vrijblijvende afspraak met ons.  
Groeten, Monique, Angelique en Yvette

## ABOUT US

House of MAY is an Amsterdam real estate agency led by three experienced agents: Monique Krop, Angelique Bijleveld and Yvette Peters. We combine in-depth market knowledge and a strong network with a personal, creative and straightforward approach. Whether selling, buying, renting or advising on property, we look beyond the bricks and mortar and focus on people, detail and results.

For the sale of this property we act on behalf of the seller. We therefore recommend that prospective buyers engage their own independent buying agent for advice and representation.

Does this lovely home not meet your requirements? Please feel free to consult us for a possible guidance in the search and purchase of a new home.

Kind regards, Monique, Angelique and Yvette

# Verkoop conditions

en andere wetenswaardigheden

## NVM

al onze diensten vinden plaats binnen de richtlijnen van de Nederlandse vereniging van de Makelaars.

## Notaris ter plaatse

binnen 5 km van het hierbij aangeboden opteren, kan verkoper en diens makelaar u amuivlende kosten in rekening brengen.

## Toelichting NEN 2580

Het aanboden is ingengenoten door een ter zake kundig extern bedrijf confirm van de meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN280. De Meetinstructie is bedoeld om een meer ervvoudige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervakte. De Meetinstructie sluit verschillen in met uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpreterverschuld.

beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Verkoper stelt koper tot het verkrijgen van de bedenkelijk in de gelegenheid de maatvoering In de woning zelf op te (laten) meten en te controleren. Koper verkaat voorts dat de uitkomsten van dat metrapport hem voldig voor ogen staan en verkaart hiemere akkoord te gaan. Na het verstrijden van de bedenkelijk kan derhalte tegenovervögen of verkoopmakelaars geen beroep meer worden gesaan op afvilingen van de werkelijkse gebruiksvolak van de opzichte van de verkoopsinformatie.

## Onderzoeksplicht koper

De verkoper en/of diens makelaar wordt datgene aan koper mee, met van verkoper en diens makelaar kan worden verwacht wat van invuld van verkoper en/of diens makelaar zijn is het op het elkaar van de koper te komen. Alles wat senowijk zegt aan worden opgemakkelijk weesamer of of te voegen uit, wordt koper verondersted ook daarlijkelijk uit te zaken. Heteldig gelijk voor zaken die die belangrijk zijn voor de koper, gebaseerd op diens individuele woonnaassess.

## Wijze van verkoop

Vraag de makelaar ernaar deze kan namelijk verschillen, afhankelijk van de anima.

## Biedingen blijven van kracht

**tot het moment waarop de verkoopenu of diens makelaar antwoordt door middel van een acceptatieve uitbreiding van een ander bod of door afwijziging van het bod.**

## Wet wwft

verplichting vanuit de overheid

vanuit de overheid zijn wij als makelaars kantoor verplicht om te werken conforme de regelgeving "Wafat" (Wet ter voorkomen van witwassen en financieren van terroristische). Dit beekent kan wij verplicht zijn om uw identiteitsbewijs, en die van de wederpartij, op te nemen in ons dossier. Mocht de wedropstapstad bijstaan worden een door een makelaar, houw er in de rekening mee dat de debitorrefererende makelaar ook om een koper of uw identiteitsbewijs te vragen voor het dossier.

## Schriftelijkheidsvereiste

Er is pas sprake van een overeenkomst nadat

er door beide partieën getekend koopcontract is opgemakelt, en er overeenstemming is bereikt over prijs, leveringdatum en voorarden aan als smeed eventuele voorbehouden inzake financiering

## Biedingen schriftelijk

enkel biedingen welke schriftelijk zijn gedaan kunnen door de makelaar op een juiste wijze worden geïnterpreteerd en aan verkoper worden voorgelegd. Vraag daarom altijd om een ontvangt bevestiging.

## Legitimatie verplicht

De makelaar mag nadere informatie aan u vragen

## AVG

ons kantoor werkt conforme de regelgeving van de AYG & 8 Ejenlijnere vooroordeling Gegenbescherming. Hierdatwaag was u verastverduld van dat personegevens vertrouwelijk van worden behandeld.

## Exoneratie clause

alle informatie uit deze brochure is geheel vrijwillijk en aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden onteemd. Wijzigingen voorbehouden geld.

# sales conditions

---

## sales method

ask the broker about it

The sales method may differ depending on the amount of interested parties.

## notary office on the spot

within 5 km of the offered property

In some cases, you do get it in a number of absorbers, so do your broker and change your additional free for travel expenses.

---

## a written agreement

No agreement has any worthiness

a written purchase contract has been signed by both parties, containing all necessary aspects such as price, date of delivery, financial conditions and expression of the so called cool off Period of three days.

**NVM**

all our duties are performed in accordance with the guidelines of the Nederland vereniging van Makelaarsars

## the buyer's duty to investigate

The seller and/or the broker will communicate all the necessary information to the buyer for so well as to the necessary financial statement that best reflects the conditions making a decision for buying/leasing offered home offered. All aspects which can be easily or more so called should be communicated to the buyer when they come. The owner is to be inspected instead of so called. However, the owner will for the buyer's investment in significant, which is not required for the research to be conducted.

## Offers in writing

Only offers that have been made in writing can be interpreted by the broker in a correct manner and be presented to the seller. Therefore, always ask for an acknowledgment of receipt.

## Offers remain valid until the moment that

the buyer (and/or his broker) responds by means of issuing another offer or by rejecting the offer.

**WwFT**

Obligatory duty on behalf of the government

As a result of these changes, financial markets become even more so quickly and without any of the necessary approvals and approvals involved. This means that some may miss stipely leasures, interest and approvals. Therefore, in some cases, the owner may have to take a number of approvals approvals without any of the necessary approvals. This means that the owner may have to have a number of approvals approvals without any of the necessary approvals.

## Identification required

The broker may request further information from you

Especially if you are not being passed by a purchaseabela, it can occur that you may require further information about you and your financial status.

## Written requirements

The broker may request further information from you

Especially if you are not being invited by a purchaseabela, it can occur that you may require further information about you and your financial status.

**GDPR**

General Data Protection Regulation

Starting the 25th of May 2018 the General Data Protection Regulation becomes enforceable. Our agency works in with the regulation. You can also give the first that you protect your personal data according this law.

## Exoneration clause

all information in this brochure is entirely without obligation

and no rights can be derived from content. Subject to change.





Dank  
voor uw  
aandacht

House of MAY real estate

*Thank you  
for your  
interest*

House of MAY real estate