



Rondostraat 20, 1312 SK Almere

Bieden vanaf € 690.000,- k.k.

Omschrijving

Op een prachtig perceel van maar liefst 381 m² eigen grond staat deze uitstekend onderhouden en modern afgewerkte 2-onder-1-kapwoning van circa 156 m² woonoppervlak. De woning combineert veel leefruimte met een heerlijke, zonnige tuin, parkeren op eigen terrein en een veelzijdige extra ruimte op de begane grond.

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 690.000,= k.k.

De woning is door de jaren heen met veel zorg onderhouden en voorzien van diverse moderne gemakken. Zo beschikt de woning over een luxe keuken, toilet en badkamer en over een tegelvloer met vloerverwarming. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en zijn er 12 zonnepanelen geplaatst. De dakbedekking is in 2026 vernieuwd.

Een absolute plus is de voormalige garage, die bij de woning is betrokken en momenteel in gebruik is als praktijk aan huis. Deze volwaardige ruimte heeft een eigen entree, airconditioning en een kitchenette met aansluitingen. Ideaal voor een praktijk, kantoor of atelier, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als extra slaap-, hobby-, speel- of leefruimte.

Wonen met licht, ruimte en uitzicht op de tuin

Via de hal kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich het toilet en de toegang tot de extra werk-/leefruimte. De ruime woonkamer is heerlijk op de tuin gericht en valt direct op door de grote raampartijen en de schuifpui naar de achtertuin. Aan de tuinzijde is de woonkamer maar liefst 7,27 meter breed, waardoor je hier volop ruimte ervaart voor een royale zithoek én een grote eettafel.

De vide zorgt daarbij voor een verrassend gevoel van hoogte, licht en ruimtelijkheid. Vanuit de woonkamer kijk je bovendien prachtig uit over de fraai aangelegde achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken. Deze is volledig uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en koffiemachine. Het extra diepe werkblad van 70 cm biedt opvallend veel praktische werkruimte.

Drie slaapkamers, werkruimte en een luxe badkamer

Op de eerste verdieping komt de ruimtelijke opzet van de woning opnieuw goed tot zijn recht. De overloop staat in open verbinding met de vide van de woonkamer en biedt bovendien ruimte voor een praktische werkhoeek. Verder zijn er drie slaapkamers, een balkon en een luxe badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separate, handige wasruimte.

Zonnige tuin op het zuiden

De grote achtertuin is een heerlijke plek om buiten te zijn. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten. De tuin is fraai aangelegd met bestrating en beschikt over een royale overkapping met berging. Een fijne plek voor lange zomeravonden, etentjes met vrienden of gewoon ontspannen in de eigen tuin.

Ook aan de voorzijde is het praktisch geregeld: op eigen terrein is ruimte om de auto te parkeren.

Een woning met veel mogelijkheden

Deze woning biedt daarmee een aantrekkelijke combinatie van ruimte, comfort, buitenleven en flexibiliteit. De extra ruimte op de begane grond maakt de woning bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld een ondernemer aan huis, maar biedt ook volop mogelijkheden voor een gezin dat behoefte heeft aan een extra werk-, slaap- of speelruimte.

En dat alles in de geliefde Muziekwijk van Almere Stad, een fijne woonomgeving met voorzieningen zoals station, scholen en winkels in de buurt. Door de ligging in het westen van Almere is de woning makkelijk bereikbaar en zijn er snelle verbindingen met bijvoorbeeld Amsterdam.

Bijzonderheden op een rij:

- 2-onder-1-kapwoning;
- Circa 156 m² woonoppervlak;
- Royaal perceel van 381 m² eigen grond;
- Uitstekend onderhouden en modern afgewerkt;
- 3 slaapkamers + werkruimte, met mogelijkheid tot een 4e slaapkamer.
- Extra multifunctionele ruimte op de begane grond;
- Praktijk-/werkruimte met eigen entree, airconditioning en kitchenette;
- Luxe keuken en badkamer;
- Begane grond voorzien van tegelvloer met vloerverwarming;
- Verdieping voorzien van laminaat;
- Grotendeels kunststof kozijnen;
- 12 zonnepanelen;
- Dakbedekking vernieuwd in 2026;
- Grote, fraai aangelegde achtertuin op het zuiden;
- Royale overkapping met berging;
- Parkeren op eigen terrein;
- Gelegen in de Muziekwijk van Almere Stad;
- Goede verbindingen en diverse voorzieningen in de omgeving.

Disclaimer:

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1992

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	531 m ³
Perceel oppervlakte	381 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	156 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Parkeerplaats, geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.600
Tuin breedte (cm)	1.200
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Rondostraat 20 - 1312 SK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

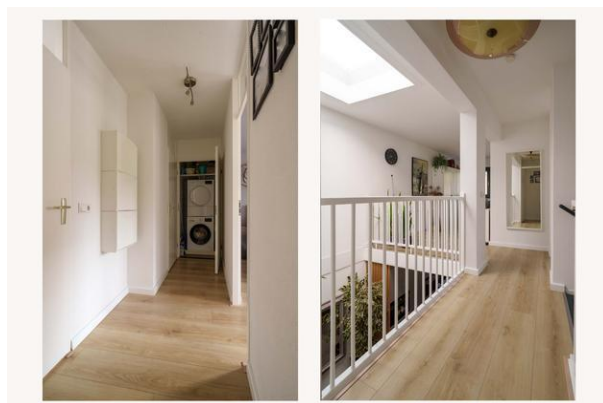
Foto's



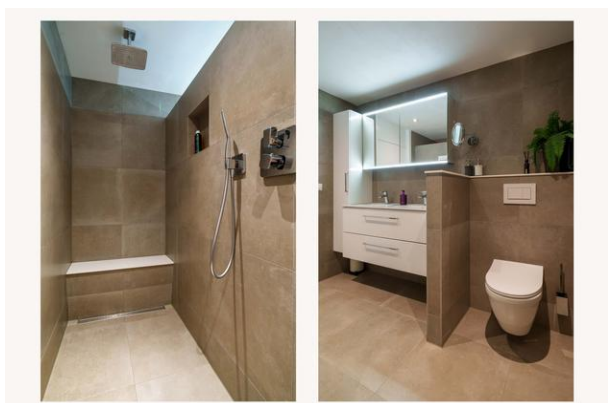
Foto's



Foto's



Foto's



Rondostraat 20 - 1312 SK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Rondostraat 20 - 1312 SK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Foto's



Rondostraat 20 - 1312 SK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Q
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3900
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

Rondostraat 20 - 1312 SK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond



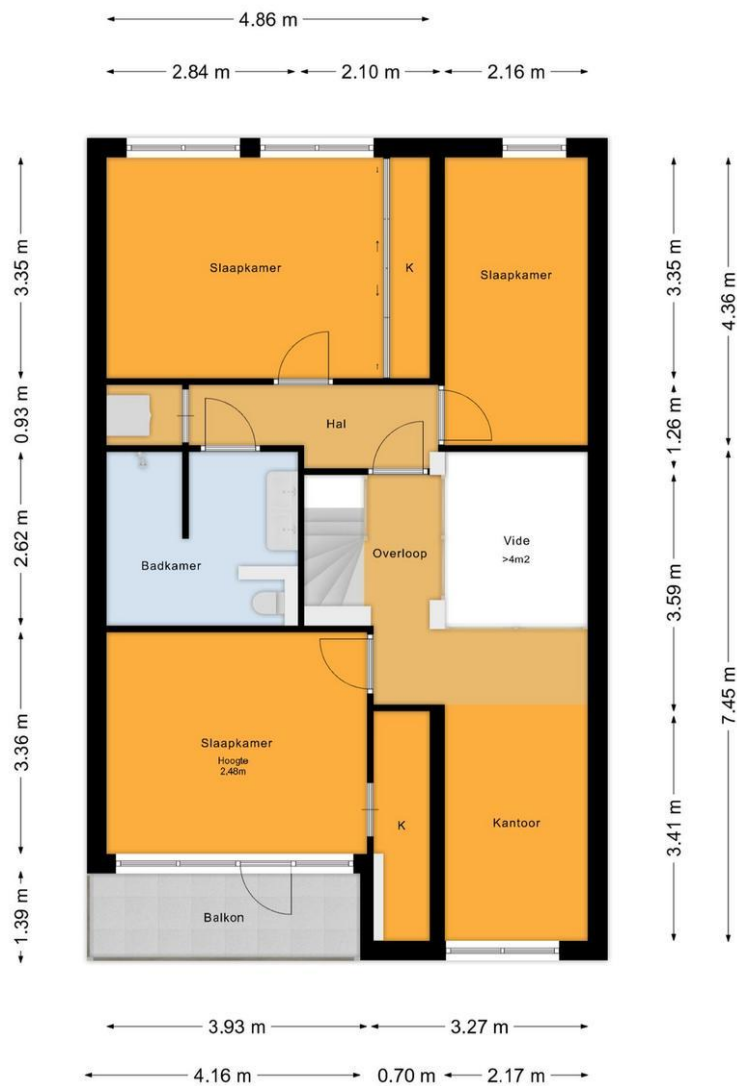
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Rondostraat 20 - 1312 SK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

Rondostraat 20, Almere 1e Verdieping



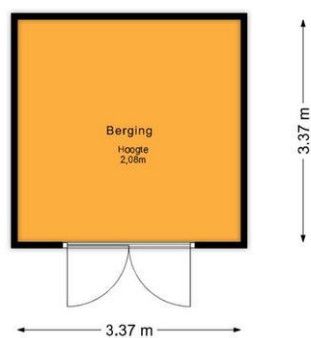
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Rondostraat 20 - 1312 SK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

Rondostraat 20, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Rondostraat 20 - 1312 SK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Kadastrale gegevens

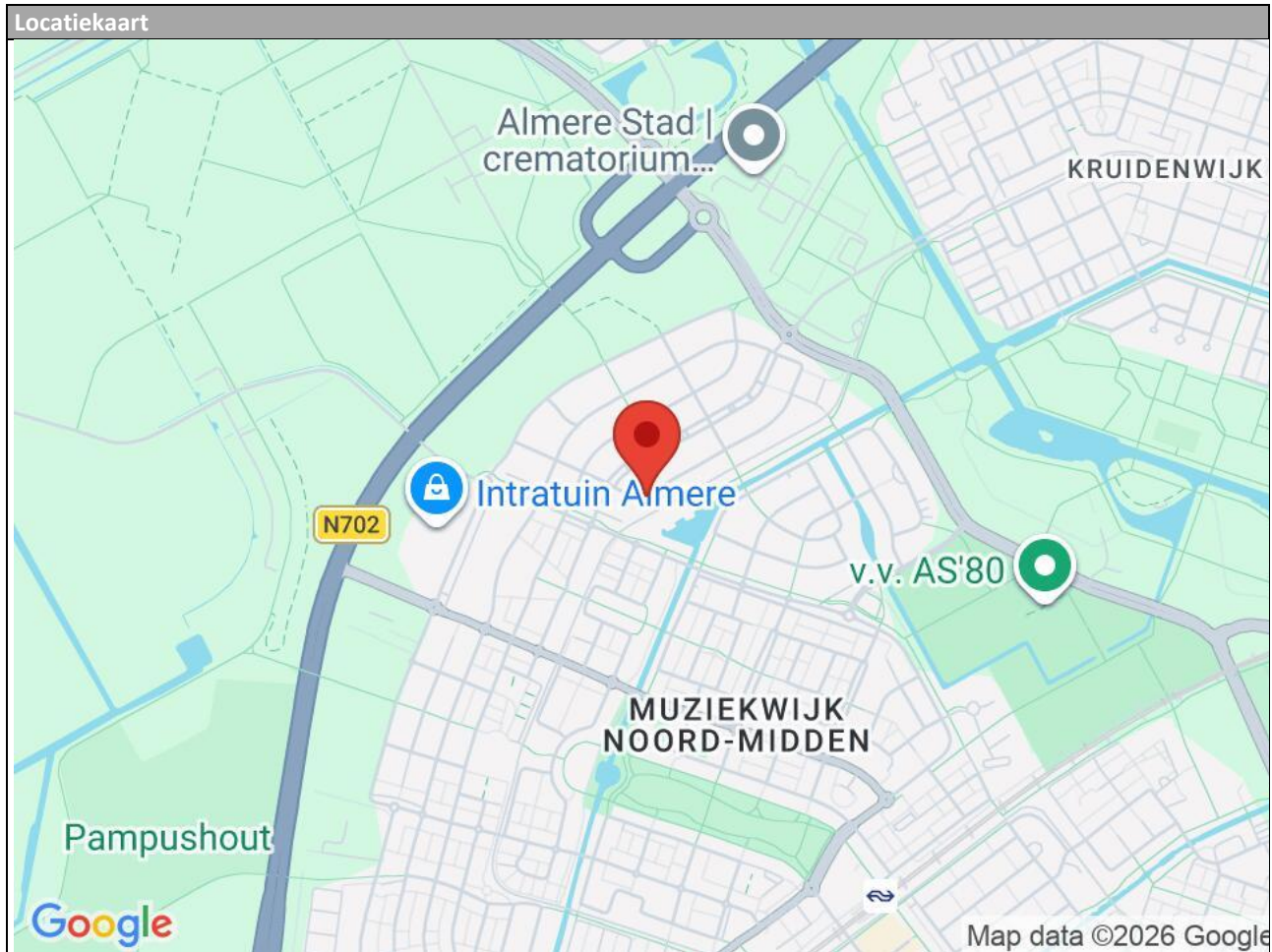
Adres	Rondostraat 20
Postcode / Plaats	1312 SK Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	Q / 3900
Oppervlakte	375 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Rondostraat 20
Postcode / Plaats	1312 SK Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	Q / 7724
Oppervlakte	6 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rondostraat 20
Postcode / plaats	1312 SK Almere
Provincie	Flevoland



Rondostraat 20 - 1312 SK Almere

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kastenwand klein kamer achter	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Over alle meubels kan onderhandeld worden	☐	☐	☐	☒
- (Voorzet) openhaard met toebehoren Tv kast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Designradiator	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Screens raambekleding	☒	☐	☐	☐
- Zonneschermb	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Kasten in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Tuinmeubels en potten	☐	☐	☒	☐
- Buitenkeuken	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



PERSOONLIJKE BEGELEIDING ■ BETROKKEN ■ FLEXIBEL



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere

Poemaweg 2

1338 CH, ALMERE

Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl