

TE KOOP



Buitenplaats Herkingen 36 a, Herkingen

Vraagprijs € 179.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
50 m²

Perceeloppervlakte
286 m²

Inhoud
207 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Geschakelde recreatiewoning met veranda, zonnige tuin en eigen parkeerplaats!

Op Buitenplaats Herkingen staat deze geschakelde recreatiewoning op een ruim perceel van 286 m² eigen grond. De woning beschikt over twee slaapkamers op de begane grond, een multifunctionele (slaap)zolder, een veranda en een houten berging. De verzorgde tuin is gelegen op het Zuidoosten en biedt volop ruimte om buiten van de rust en het groen te genieten. Een fijne recreatiewoning op korte afstand van de natuur en het Grevelingenmeer.

INDELING:

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is de tuingerichte woonkamer bereikbaar. De grote raampartij zorgt voor een prettige lichtinval en via een deur is er direct toegang tot de tuin. Daarnaast is in de woonkamer een rookkanaal aanwezig, waardoor er de mogelijkheid bestaat om een houtkachel te plaatsen.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en combimagnetron.

Op de begane grond bevinden zich tevens twee slaapkamer. De betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafel, designradiator en toilet.

Eerste verdieping

Via een vaste trap bereikt u de multifunctionele (slaap)zolder. Deze ruimte beschikt over een dakraam en biedt aanvullende slaap- of gebruiksmogelijkheden. Tevens is hier bergruimte aanwezig met de opstelling van de cv-combiketel.





TUIN EN BIJGEBOUW(EN):

De verzorgde tuin is voorzien van graszoden en heeft een gunstige ligging op het Zuidoosten. Dankzij de ruime opzet is er voldoende gelegenheid om verschillende zitplekken te creëren en biedt de tuin een goede mate van privacy.

Direct aan de woning bevindt zich een veranda, een prettige plek om beschut buiten te zitten. Daarnaast beschikt het perceel over een praktische houten berging voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Bij de recreatiewoning hoort tevens een eigen parkeerplaats.

OMGEVING:

De recreatiewoning ligt op Buitenplaats Herkingen, een rustig en vriendelijk bungalowpark met diverse voorzieningen. Op het park zijn onder meer een restaurant, zwembad, tennisbanen, een speelveld en een jeu-de-boulesbaan aanwezig.

Ook de omgeving heeft recreatief veel te bieden. Het Grevelingenmeer en de omliggende natuur bieden volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren aan en op het water. Daarmee is dit een aantrekkelijke locatie voor wie tijdens vrije dagen graag rust, natuur en buitenleven combineert.

ALGEMEEN:

- Geschakelde recreatiewoning op 286 m² eigen grond
- Eigen parkeerplaats
- Twee slaapkamers op de begane grond
- (Slaap)zolder met dakraam
- Veranda en houten berging
- Geïsoleerde halfsteensmuren
- Begane grondvloer van beton, houten verdiepingsvloer
- Schilddak gedekt met dakpannen
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warmwatervoorziening middels cv-combiketel (2023)
- Rookkanaal aanwezig ten behoeve van een houtkachel
- Parkbijdrage € 1.700,- per jaar
- Oplevering in overleg.

MEETINSTRUCTIE

De woning is ingemeten conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige meetmethode toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

















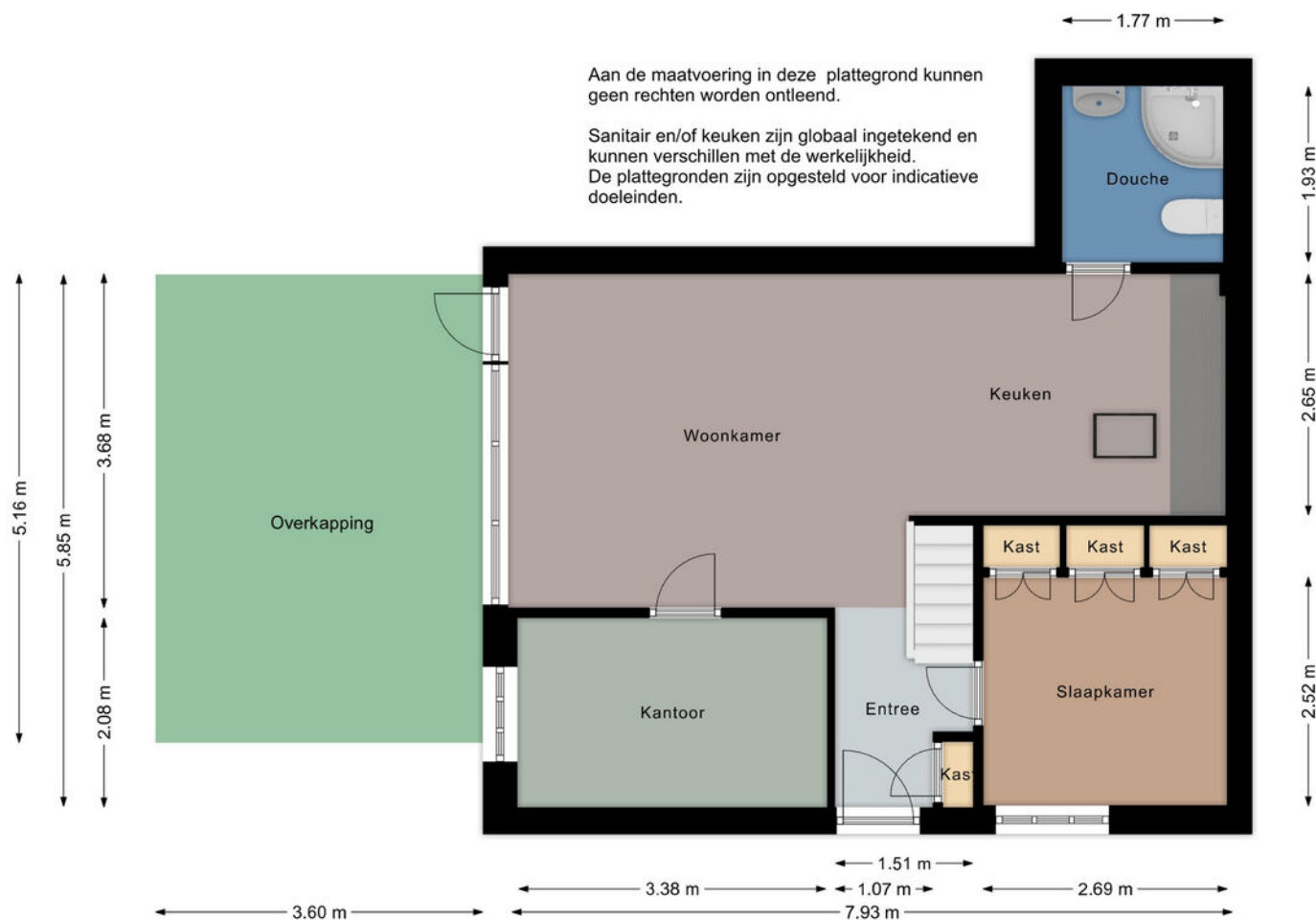








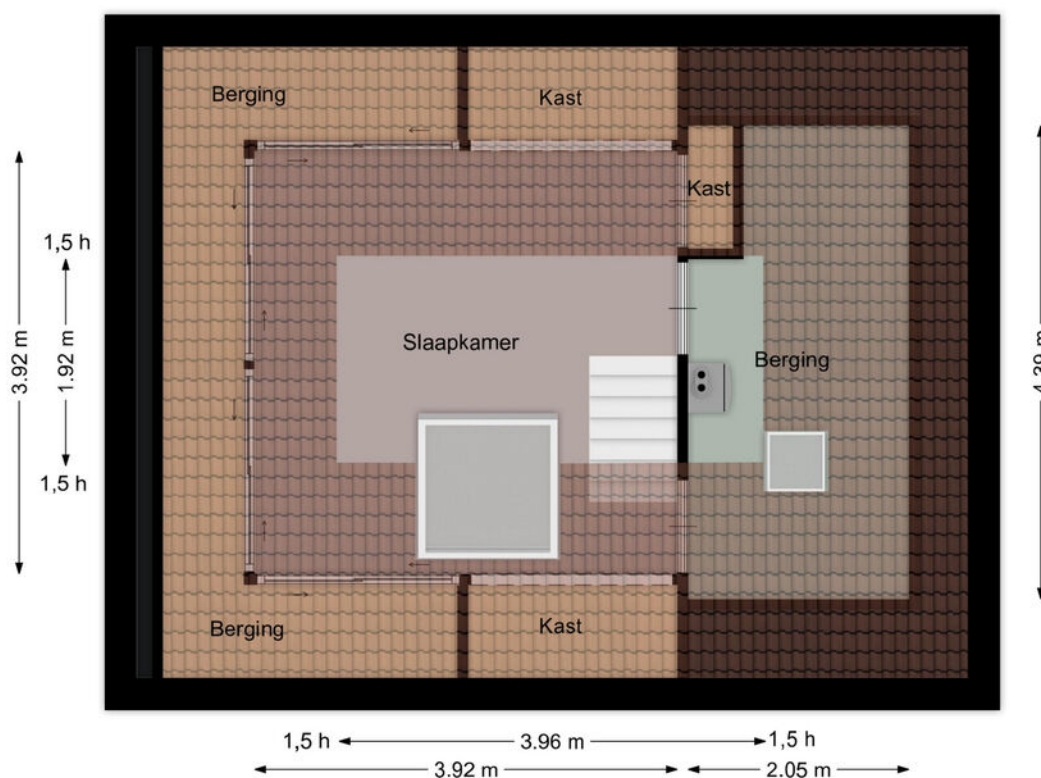
> Plattegrond

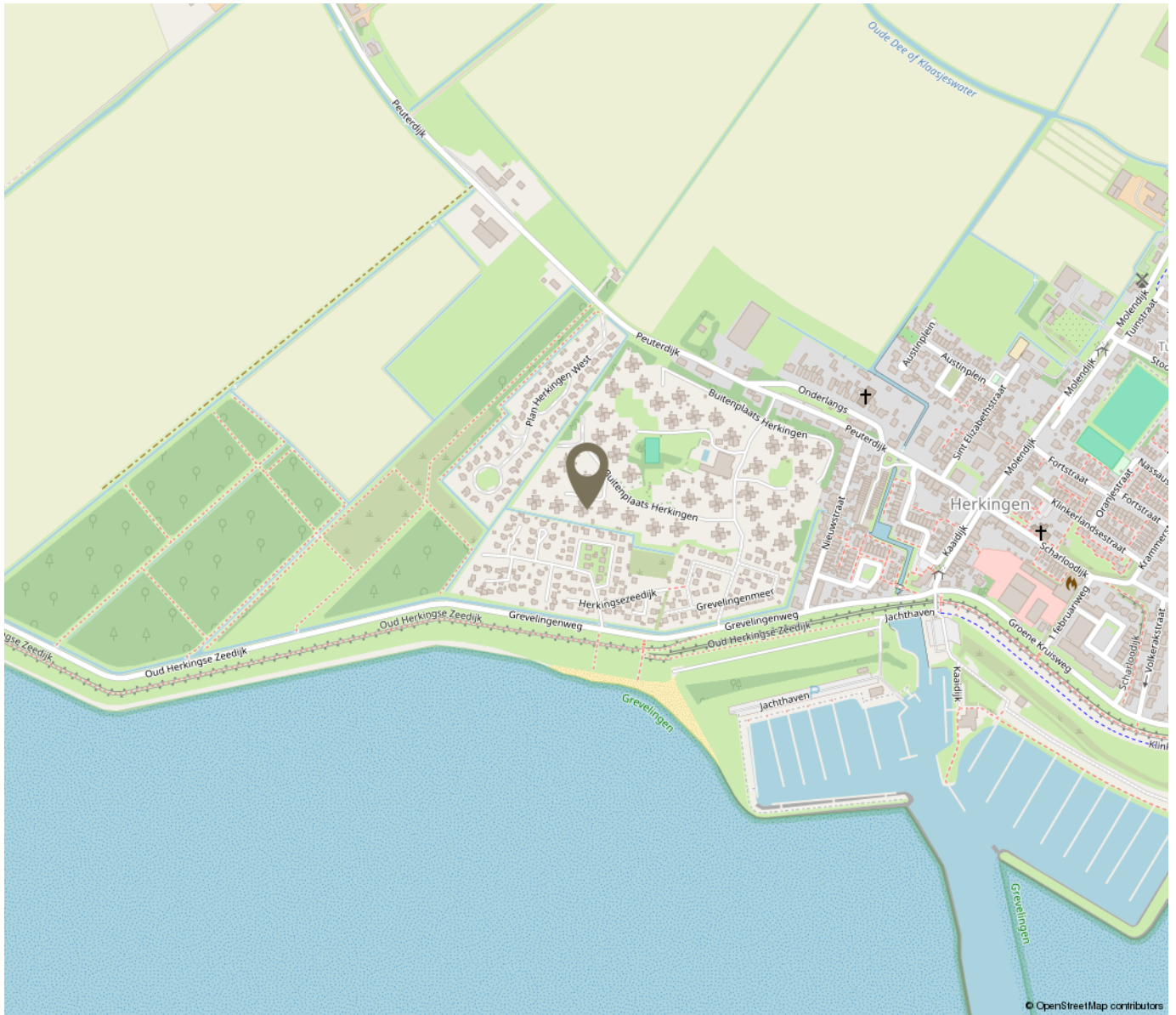


> Plattegrond

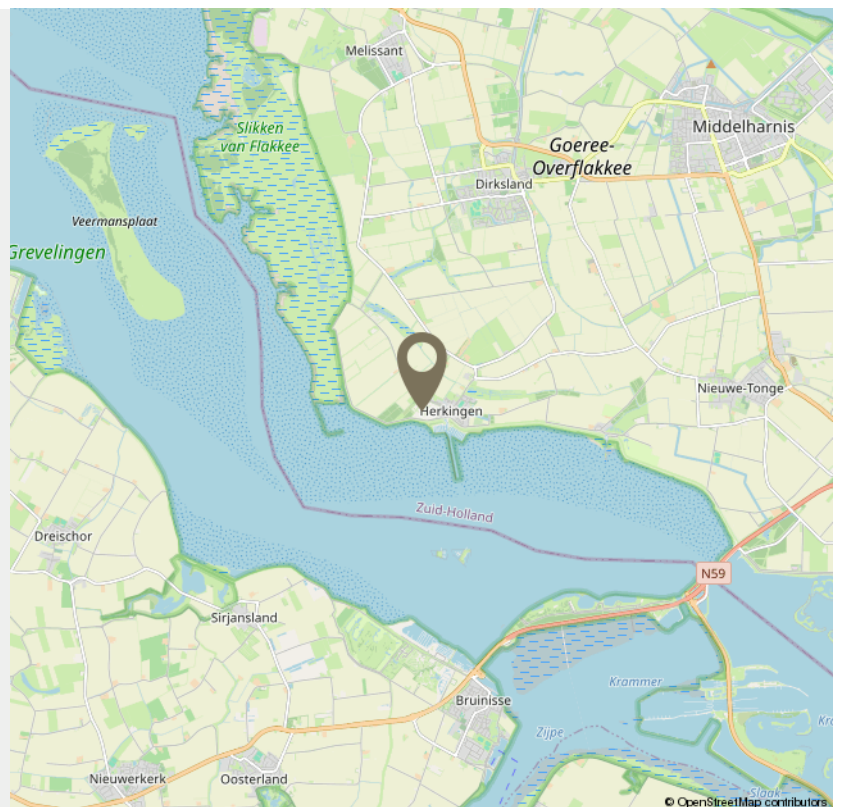
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

