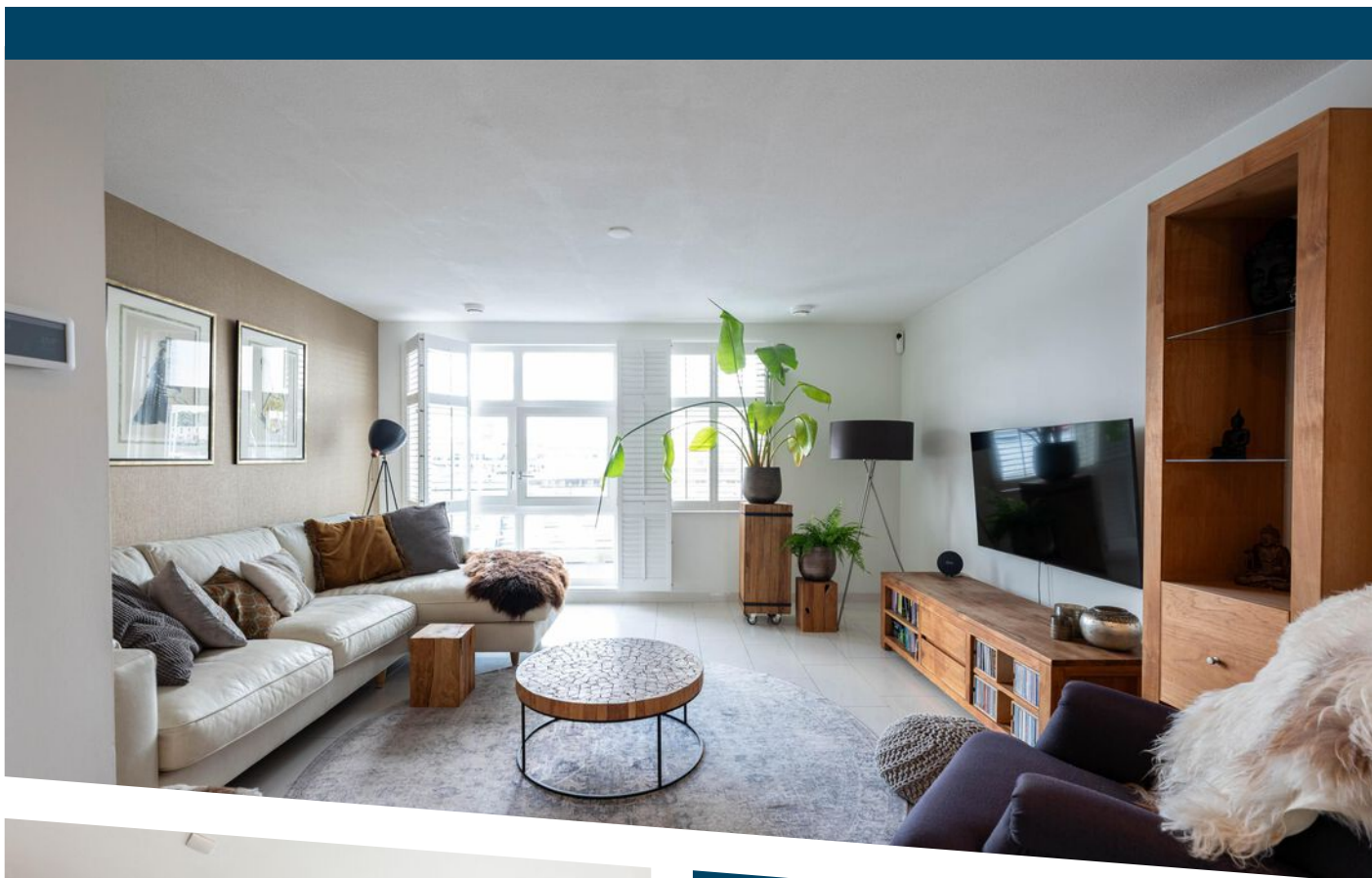




BURGEMEESTER VD JAGTKADE 54 HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 557.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
155 m²

PERCEELOPPERVLAKE
56 m²

INHOUD
548 m³

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Je wordt wakker met de jachthaven bijna letterlijk voor de deur. Je loopt naar buiten voor een rondje langs het water en aan het einde van de dag zoek je een plekje op je eigen dakterras. Hier woon je midden in het maritieme karakter van Hellevoetsluis, met water, historie en de Vesting als vanzelfsprekend onderdeel van je woonomgeving.

Binnen wacht een verrassend ruime en eigentijdse woning. De keuken bevindt zich op de begane grond en sluit mooi aan op de leefruimte. Stoer en modern uitgevoerd, met een groot werkblad en veel kastruimte. Extra prettig is dat de inbouwapparatuur in 2023 is vernieuwd. Ook aan gemak is gedacht met een Quooker en een close-in boiler. Ben je daar eenmaal aan gewend wil je niet meer zonder.

De lichte woonkamer op de eerste etage biedt volop plaats aan een grote zithoek en loopt mooi over in het eetgedeelte. De sfeerhaard vormt een warm middelpunt van de woonkamer en zorgt direct voor een gezellige ambiance. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven een mooi zicht op de haven. En dankzij de vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping is het hier ook op koudere dagen comfortabel.

Ook op de derde en vierde verdieping zet het gevoel van ruimte zich voort. De slaapkamers zijn prettig van formaat en de rechte gevels zorgen ervoor dat grote kasten kunnen worden geplaatst. De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en uitgevoerd met een breed wastafelmeubel en een royale inloopdouche. Modern, neutraal en helemaal van nu. Op de overloop bevindt zich een aparte toiletruimte.

En dan is er nog een plek die deze woning nét even anders maakt: het dakterras. Een fijne buitenruimte waar je een comfortabele loungeplek kunt creëren en kunt genieten van het vrije gevoel en het uitzicht over de omgeving. Koffie buiten, een boek erbij of nog lang blijven zitten op een mooie zomeravond.

Ook achter de schermen is de afgelopen jaren het nodige aangepakt. Zo is de cv-ketel in 2022 vernieuwd, vond het buitenschilderwerk plaats in 2023 en zijn in 2024 de dakgoten en afvoerpijpen vervangen door duurzame zinken exemplaren. Prettige investeringen die je als volgende eigenaar niet meer hoeft te doen.

Maar misschien is het vooral de ligging die hier het verschil maakt. De kleurrijke gevels, de jachthaven, gezellige terrassen, restaurants en het water geven deze plek een bijna vakantieachtige sfeer. Tegelijkertijd woon je gewoon in Hellevoetsluis, met dagelijkse voorzieningen dichtbij en de historische Vesting binnen handbereik.

Dat is Burgemeester van der Jagtkade 54.

Uitblinkers:

- Energielabel A;
- Vloerverwarming op de begane grond én eerste verdieping;
- Moderne badkamer vernieuwd in 2022;
- CV-ketel vernieuwd in 2022;
- Inbouwapparatuur keuken vernieuwd in 2023;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023;
- Waterontharder
- Beschermd stads en/of dorpsgezicht;
- Begane grond, 1e en 2e etage voorzien van houten shutters.
- Oplevering; flexibel bespreekbaar.

Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens,

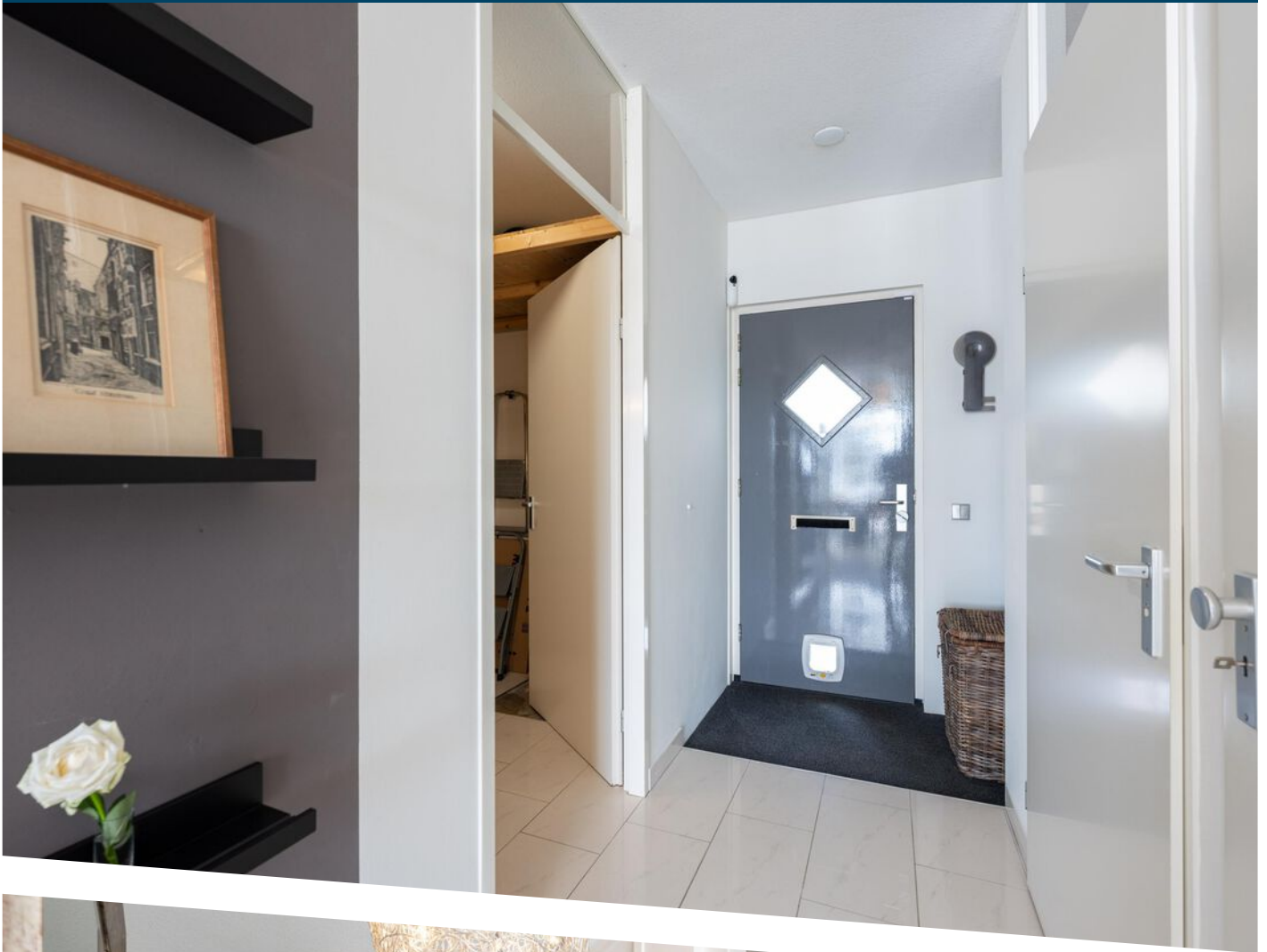


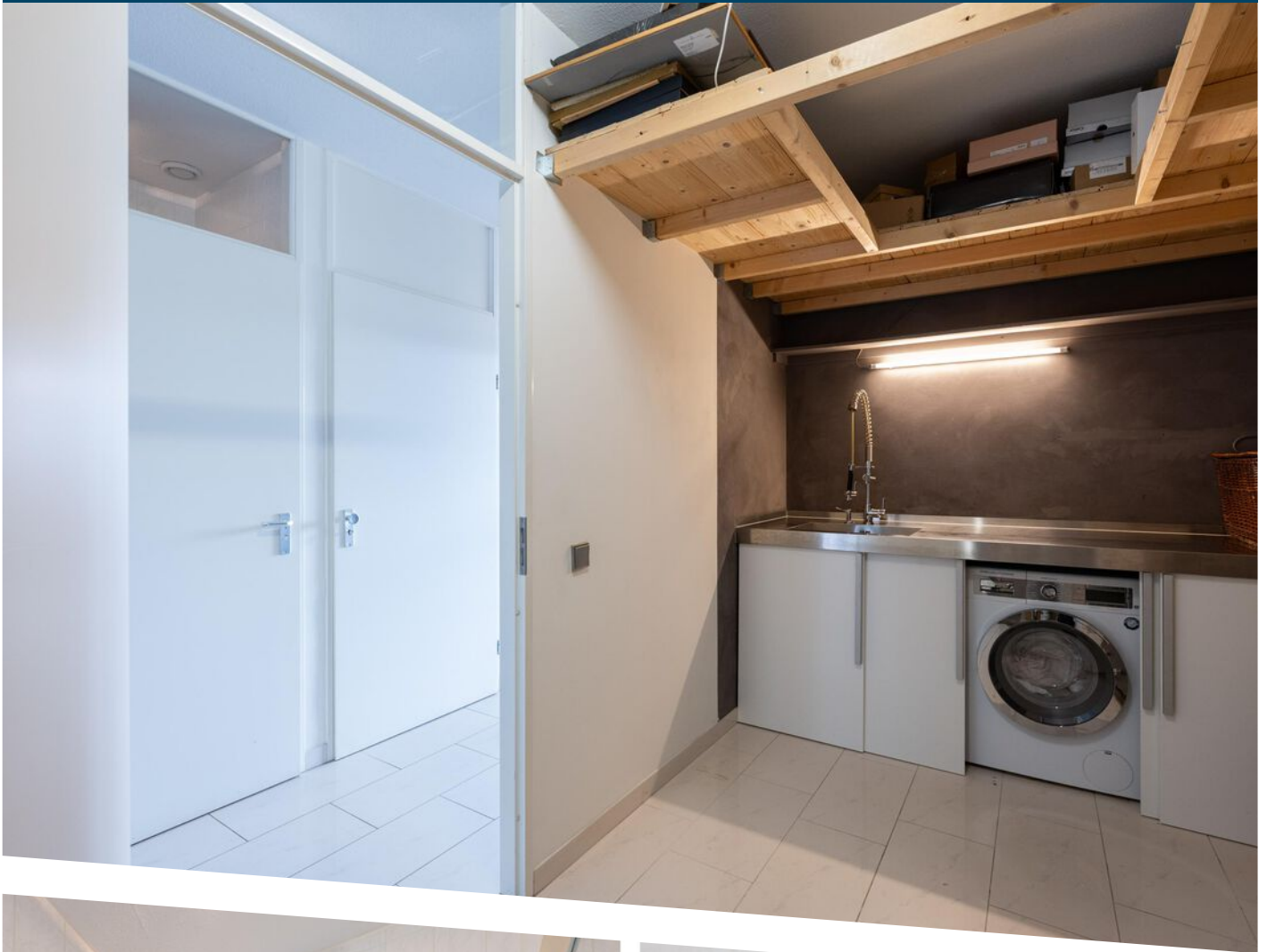
verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

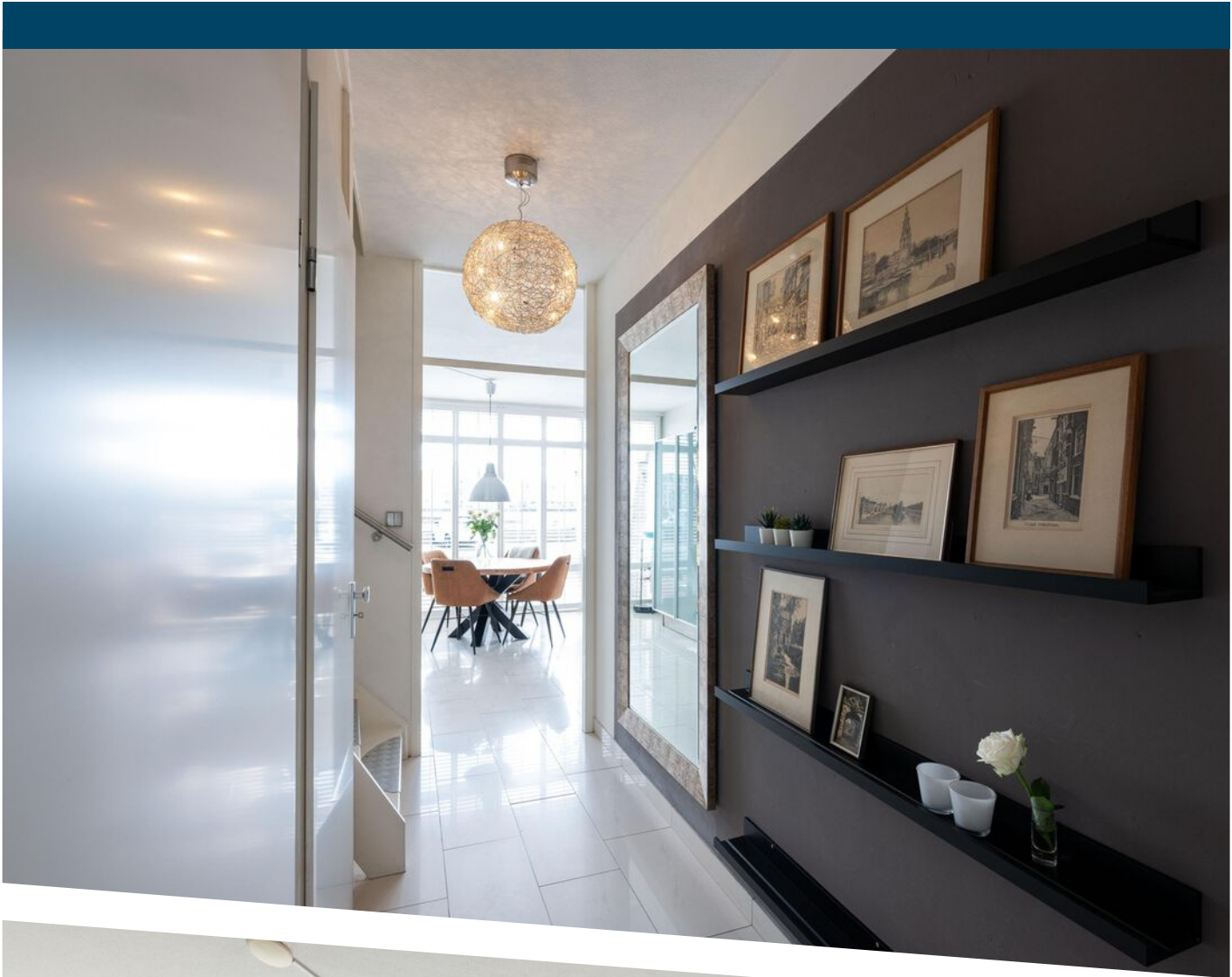


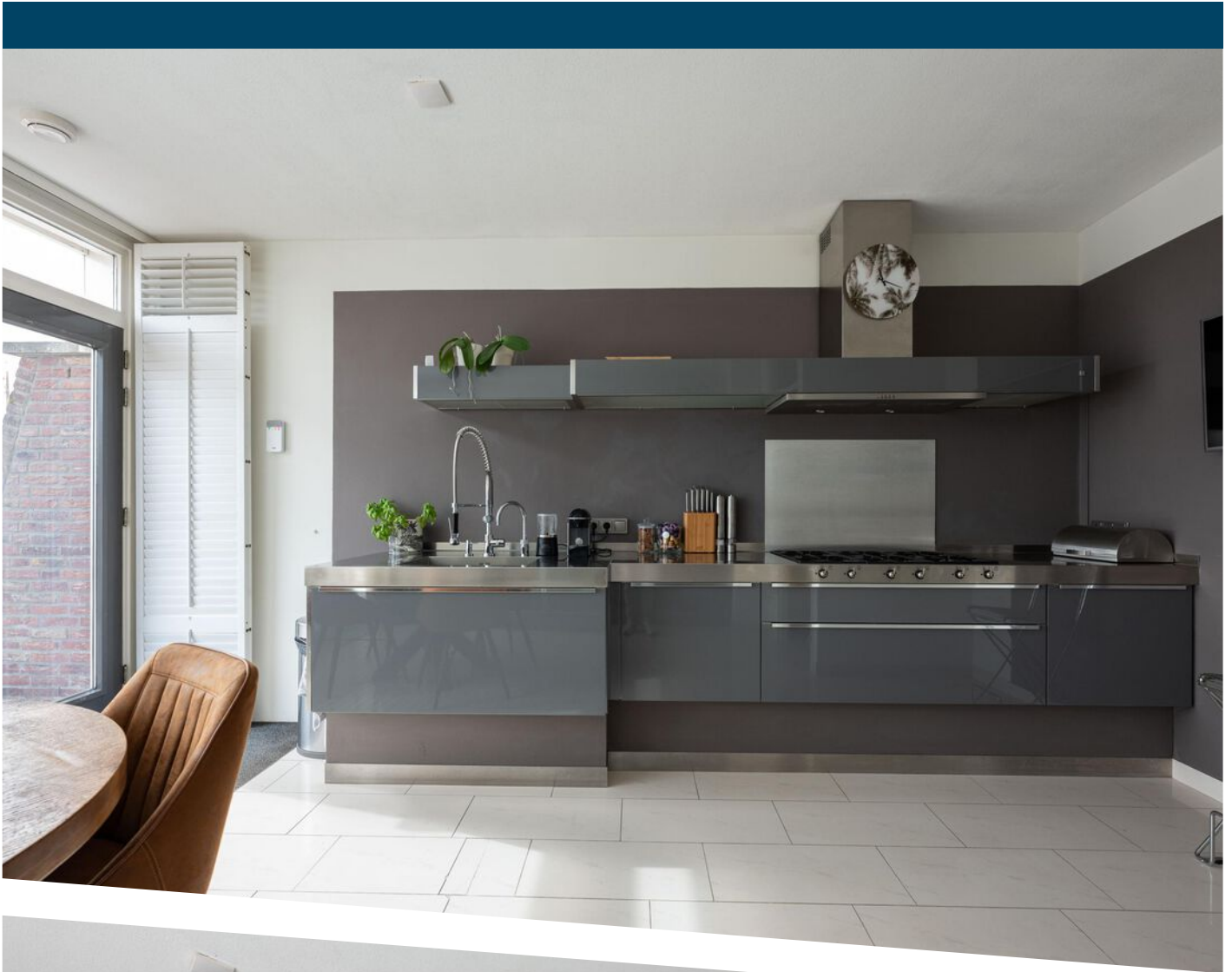






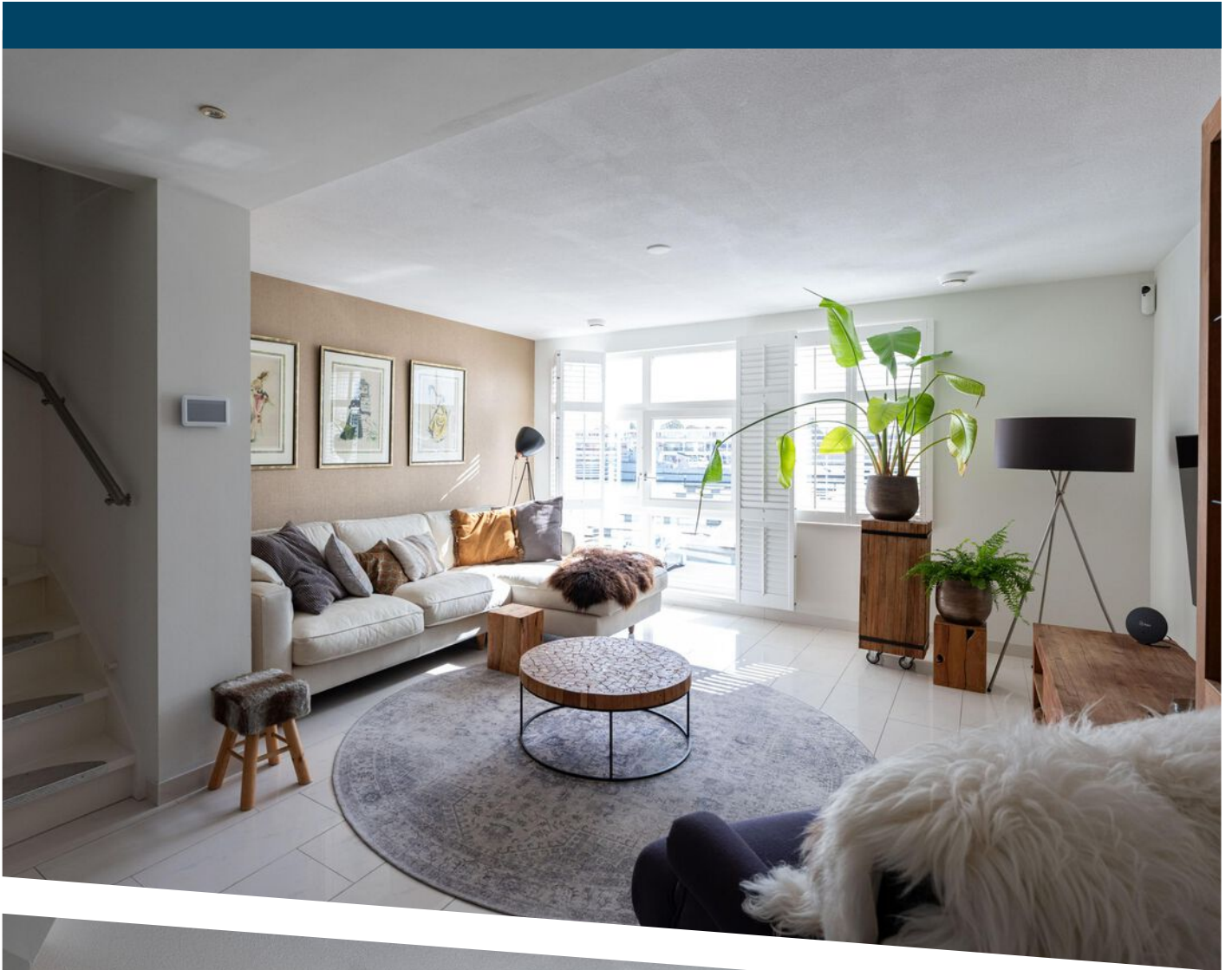






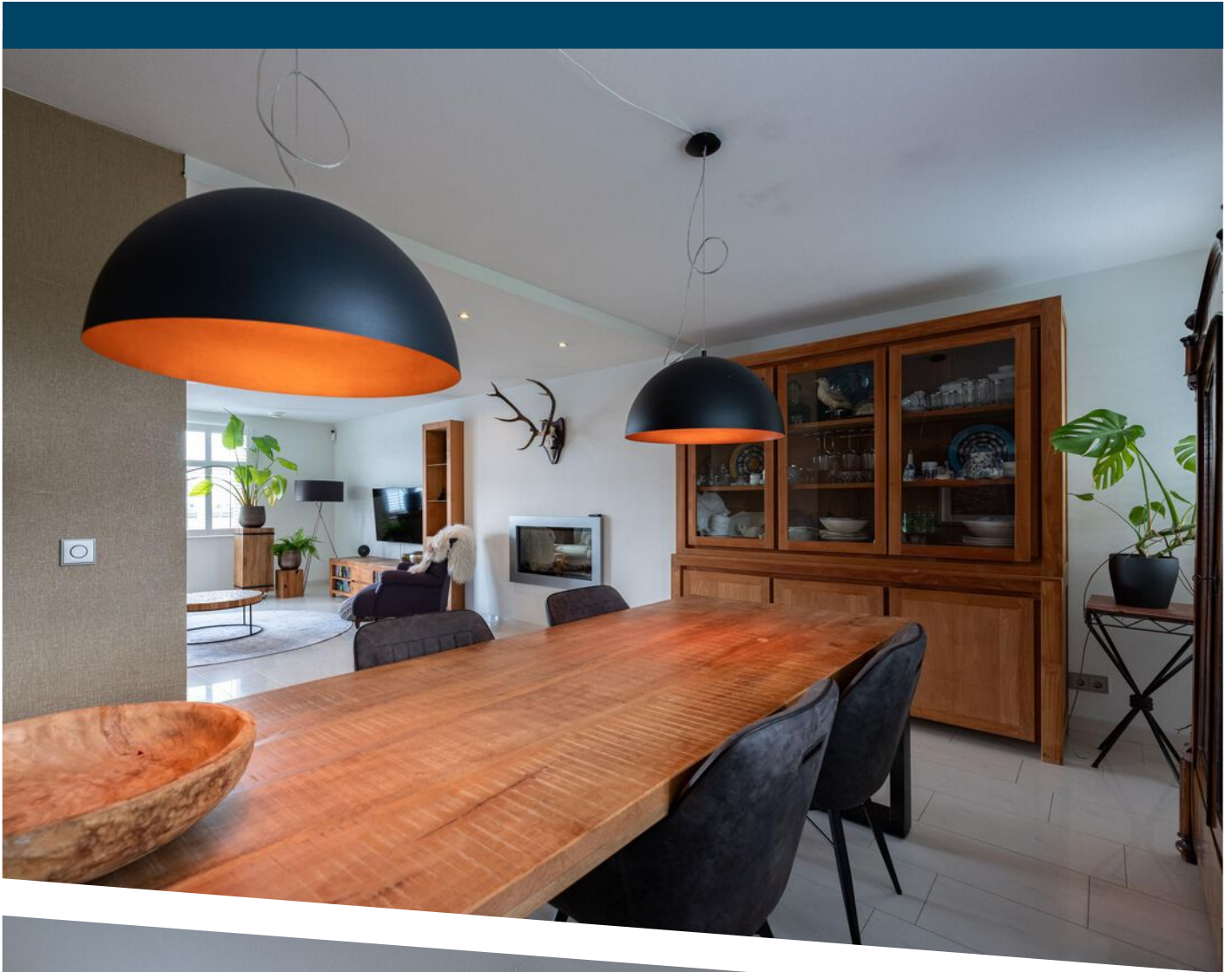


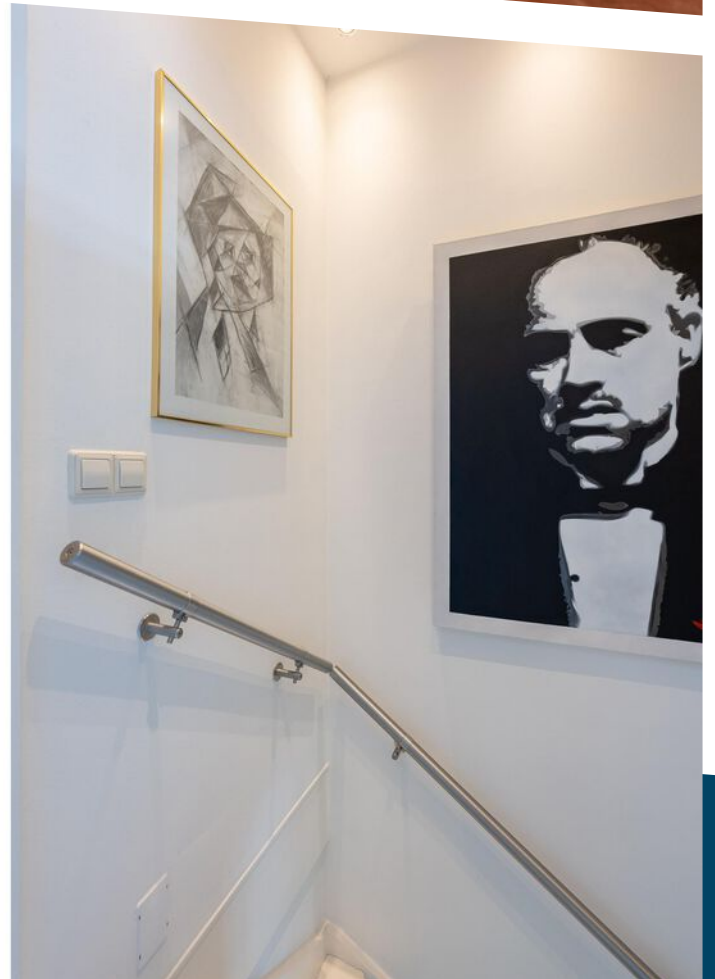
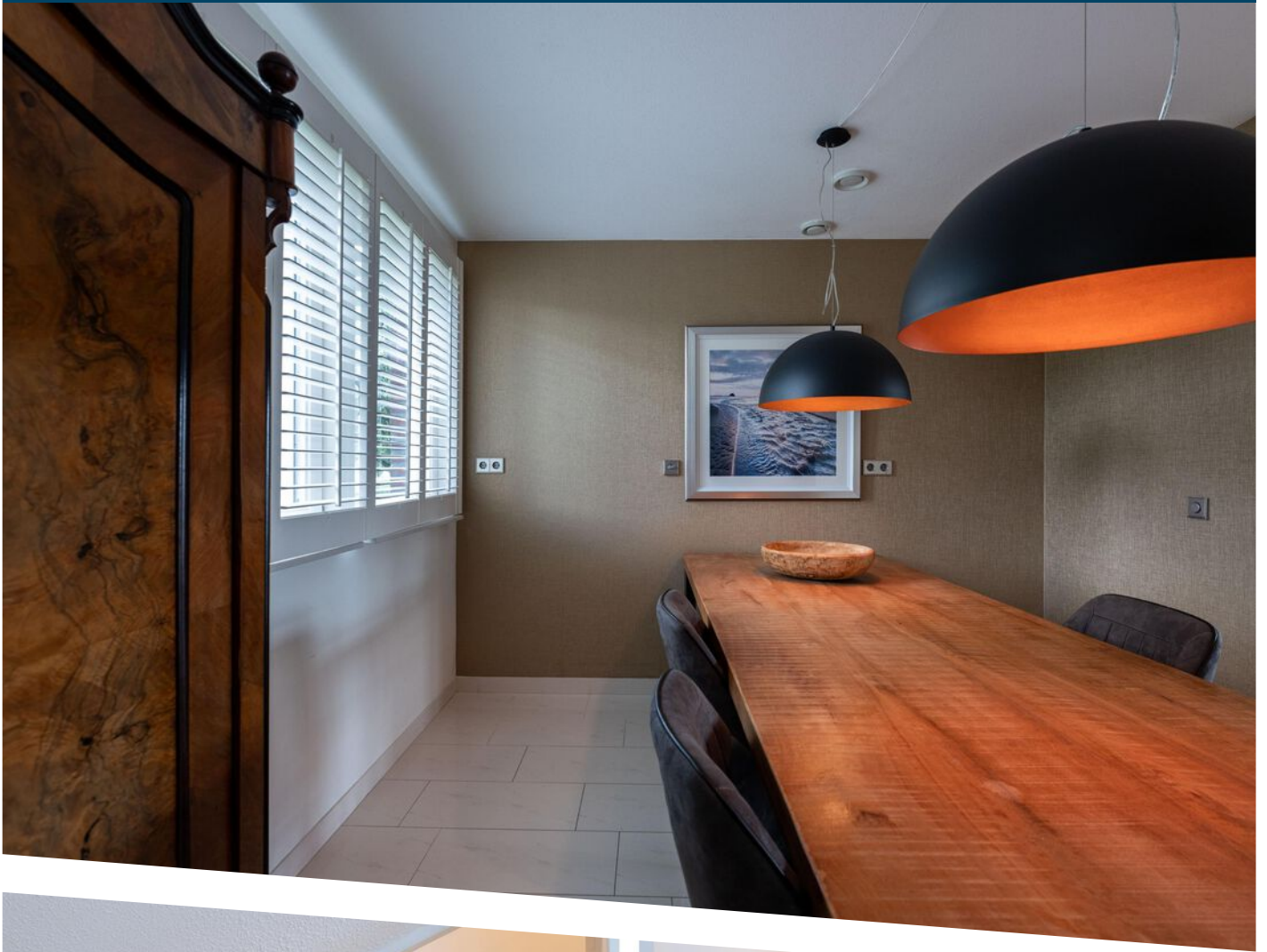


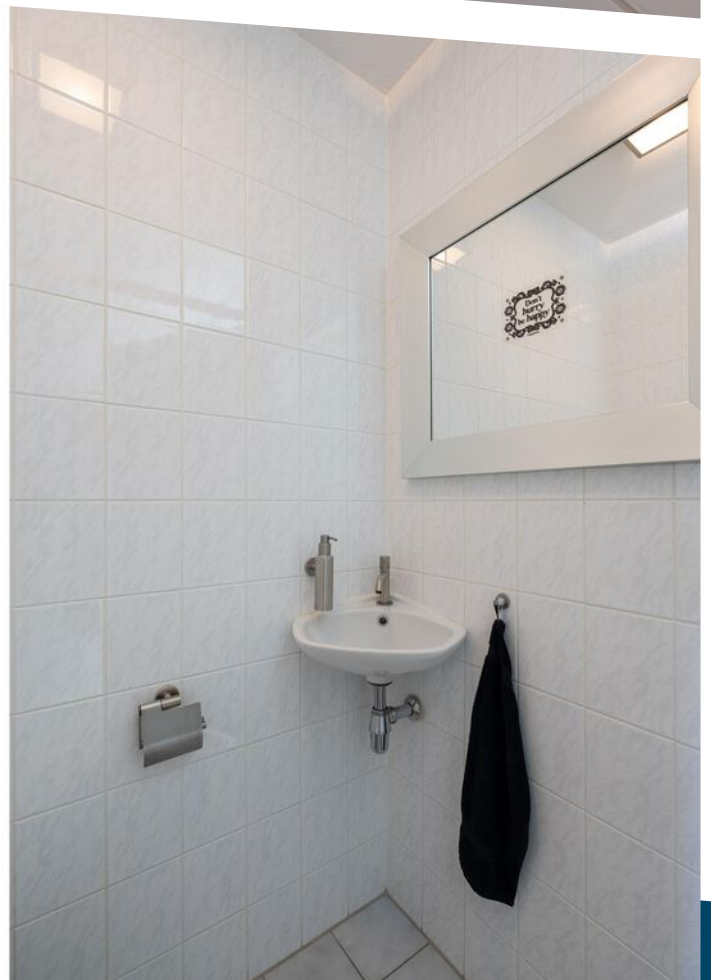
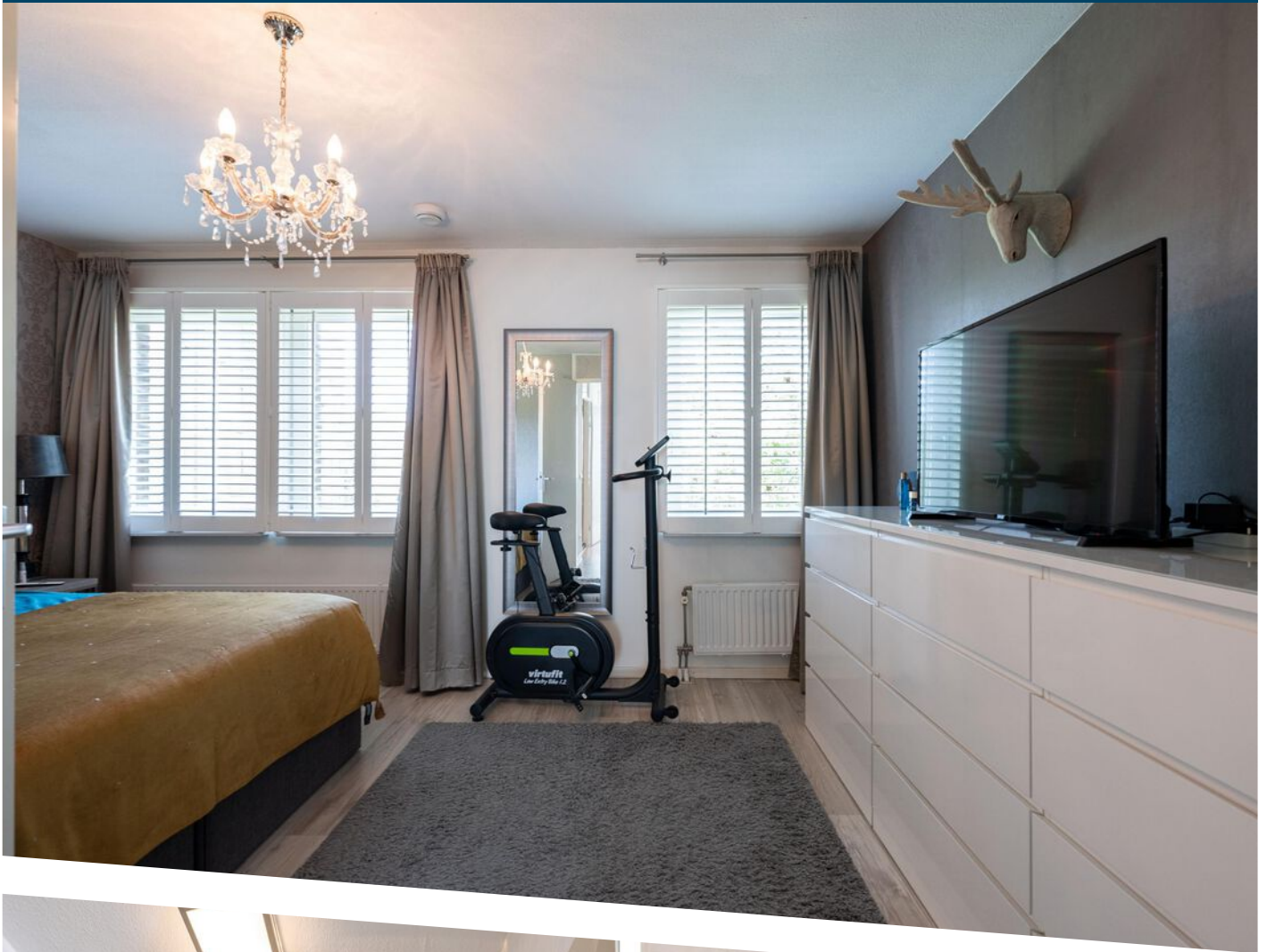


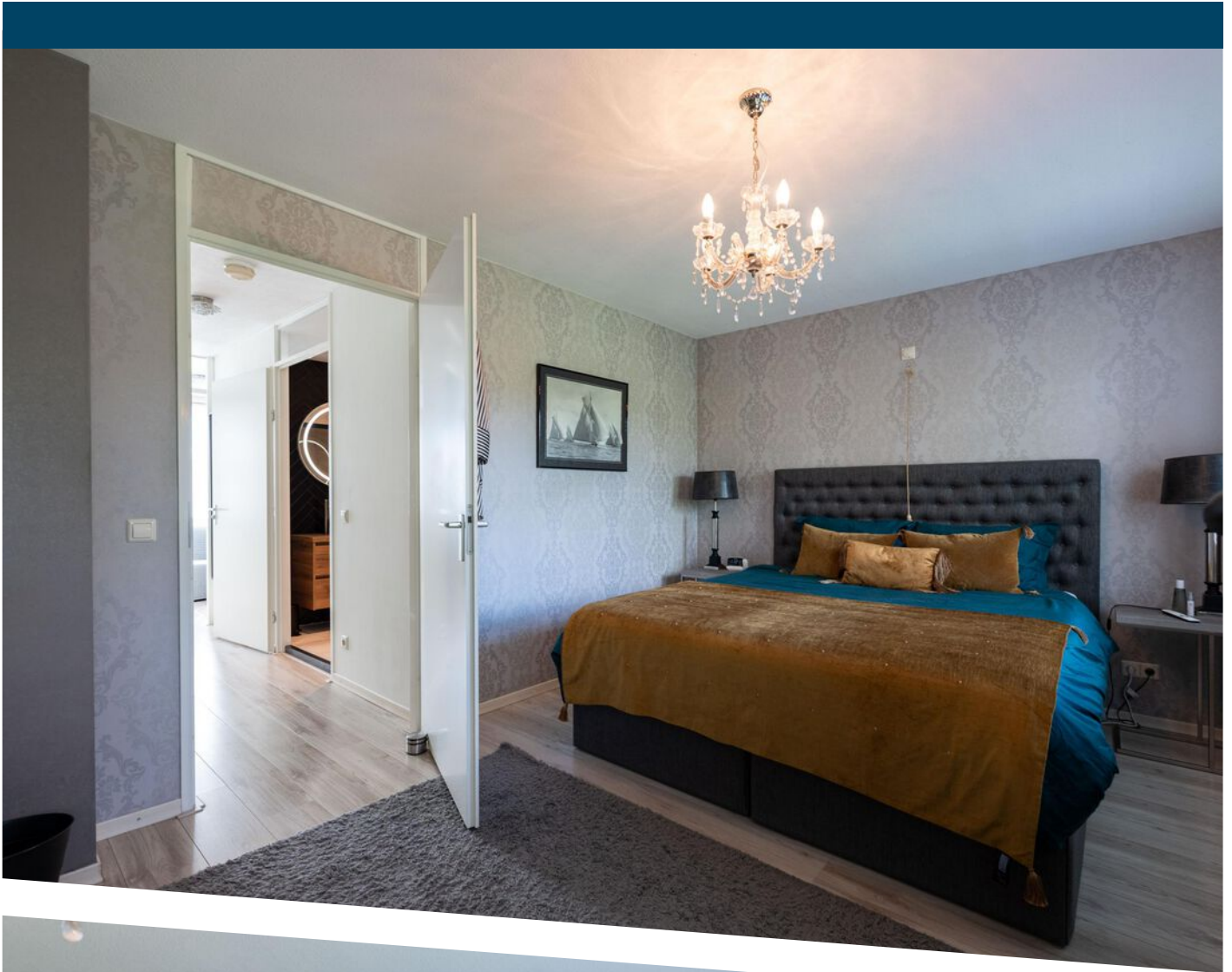




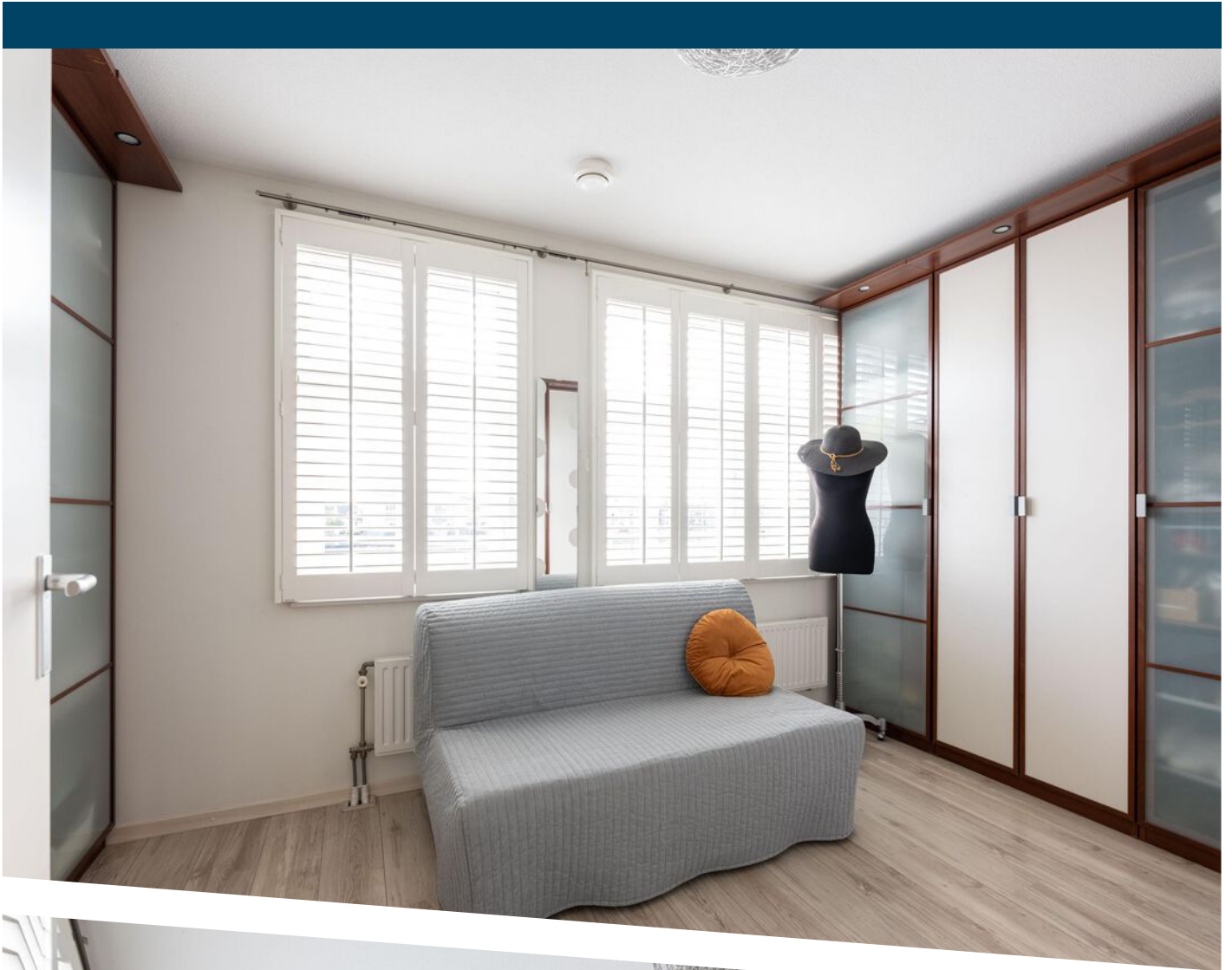


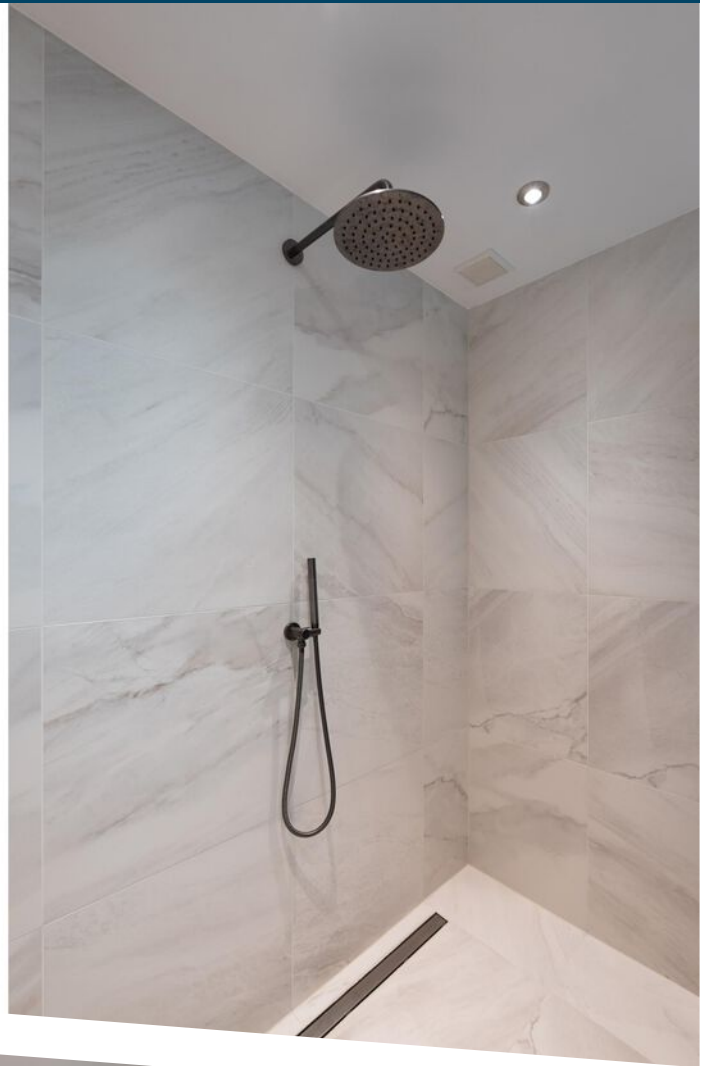


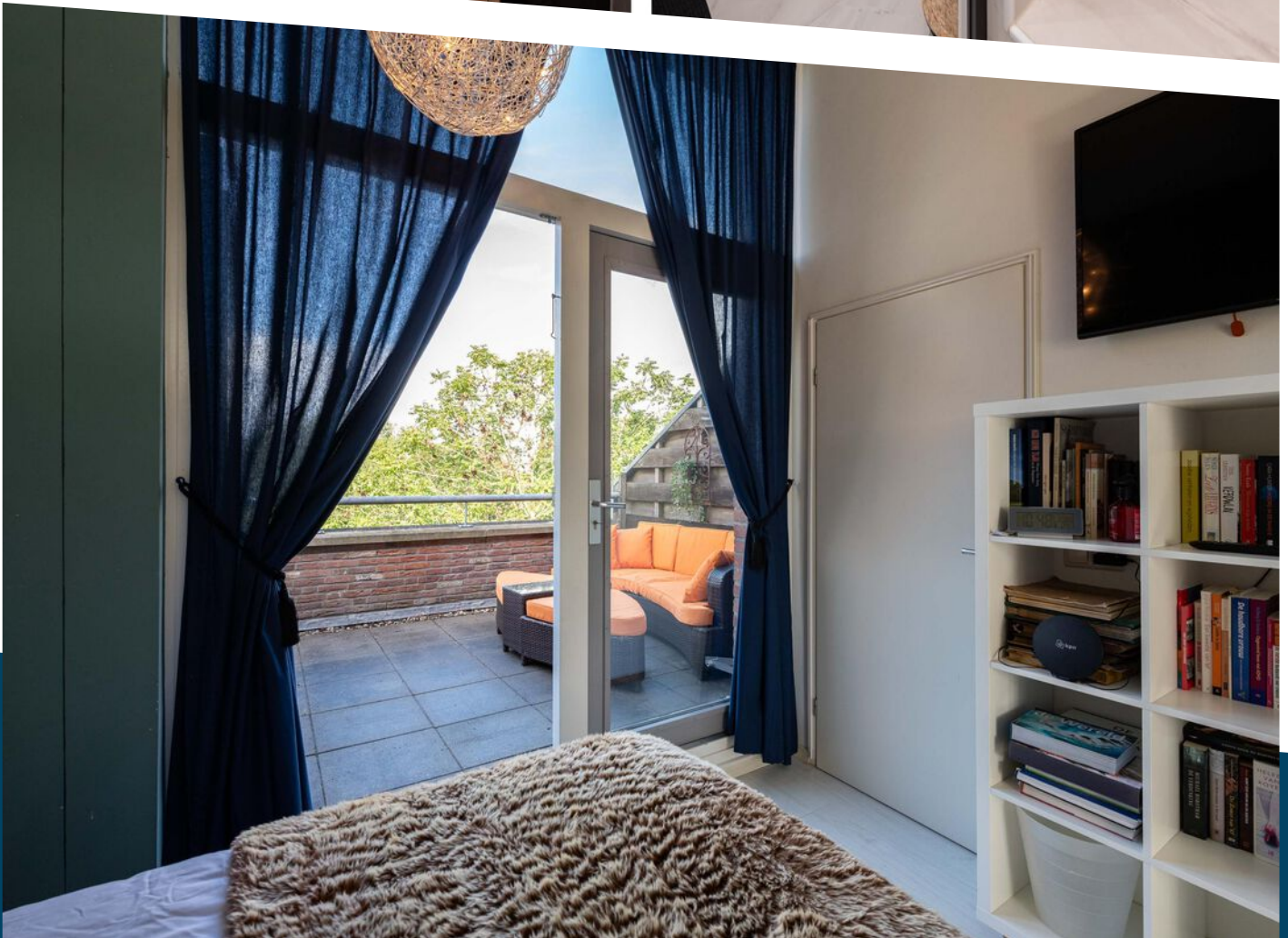
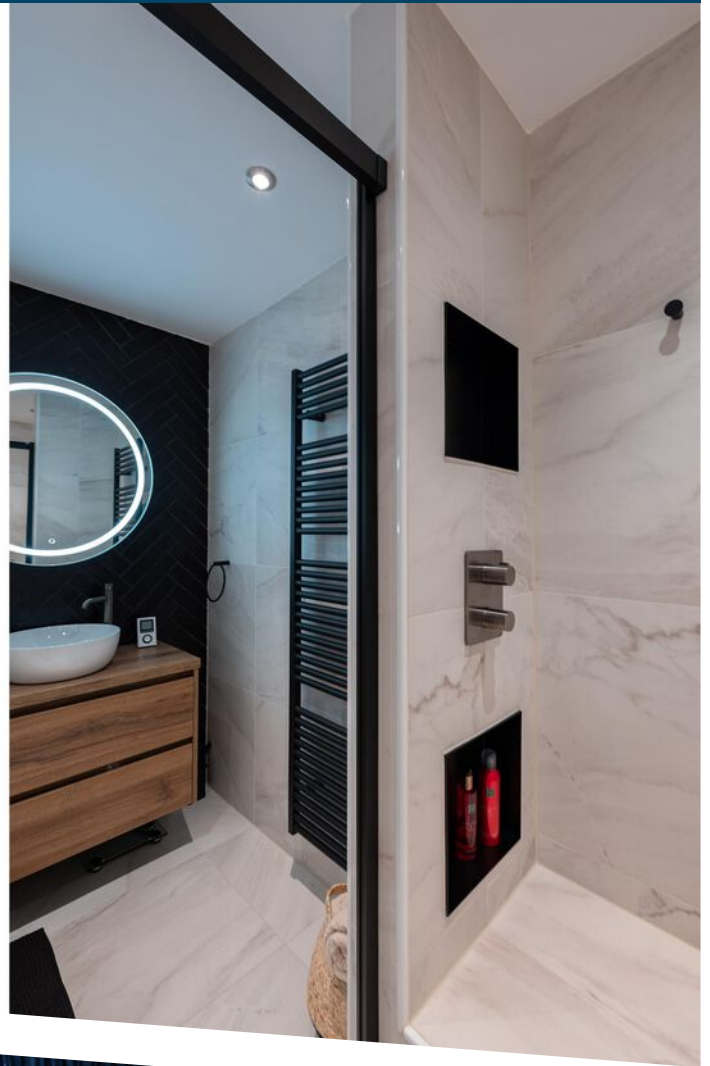


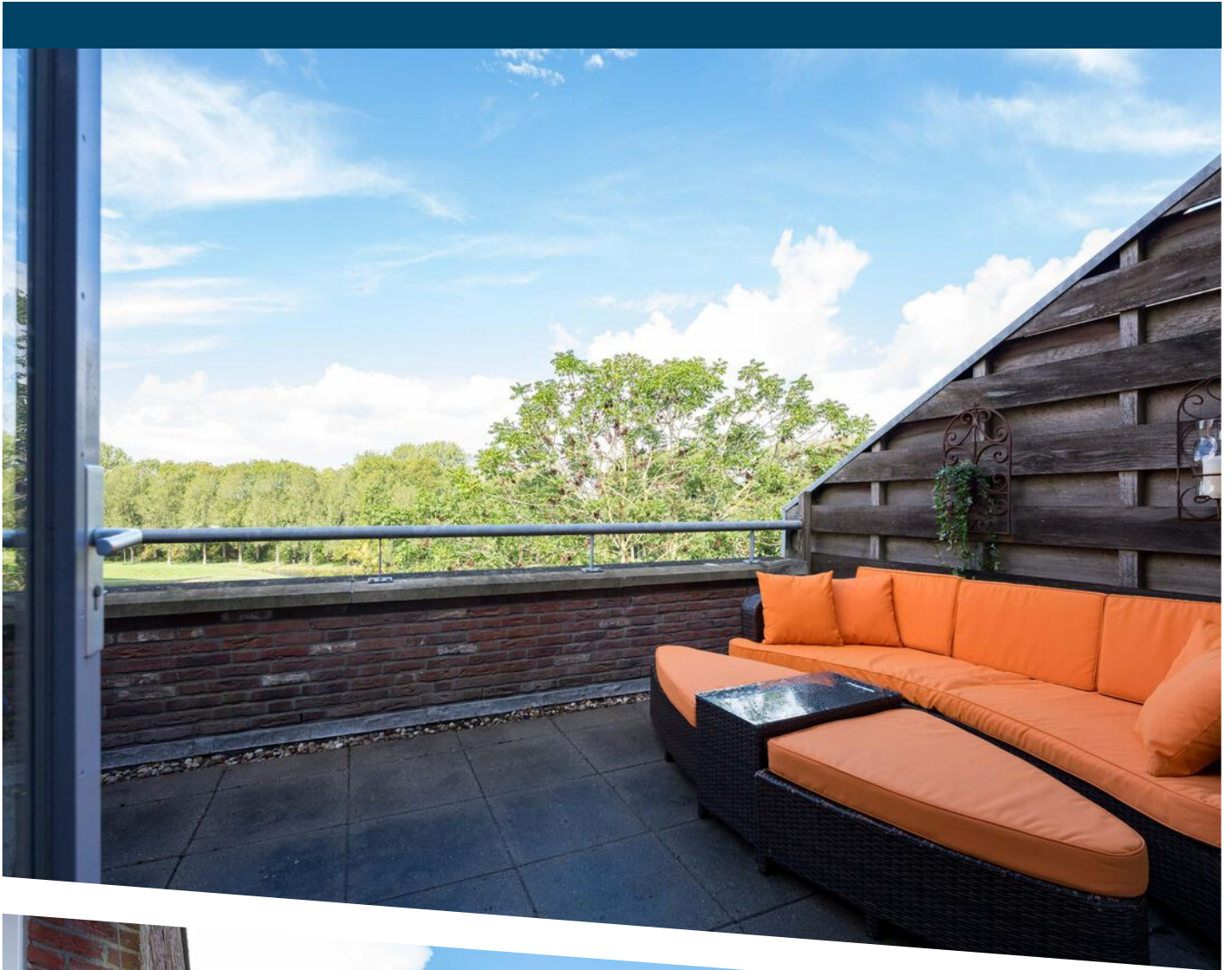


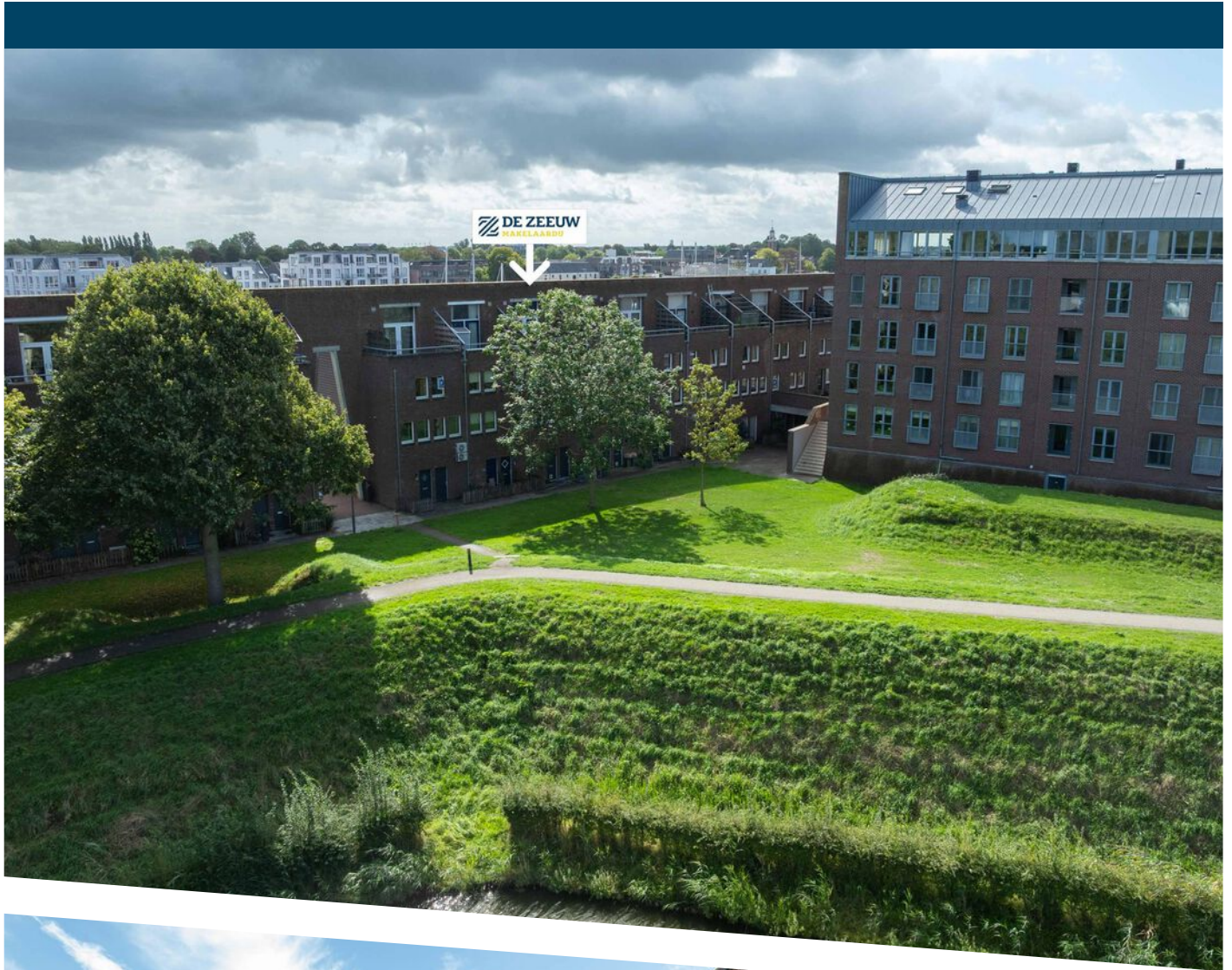






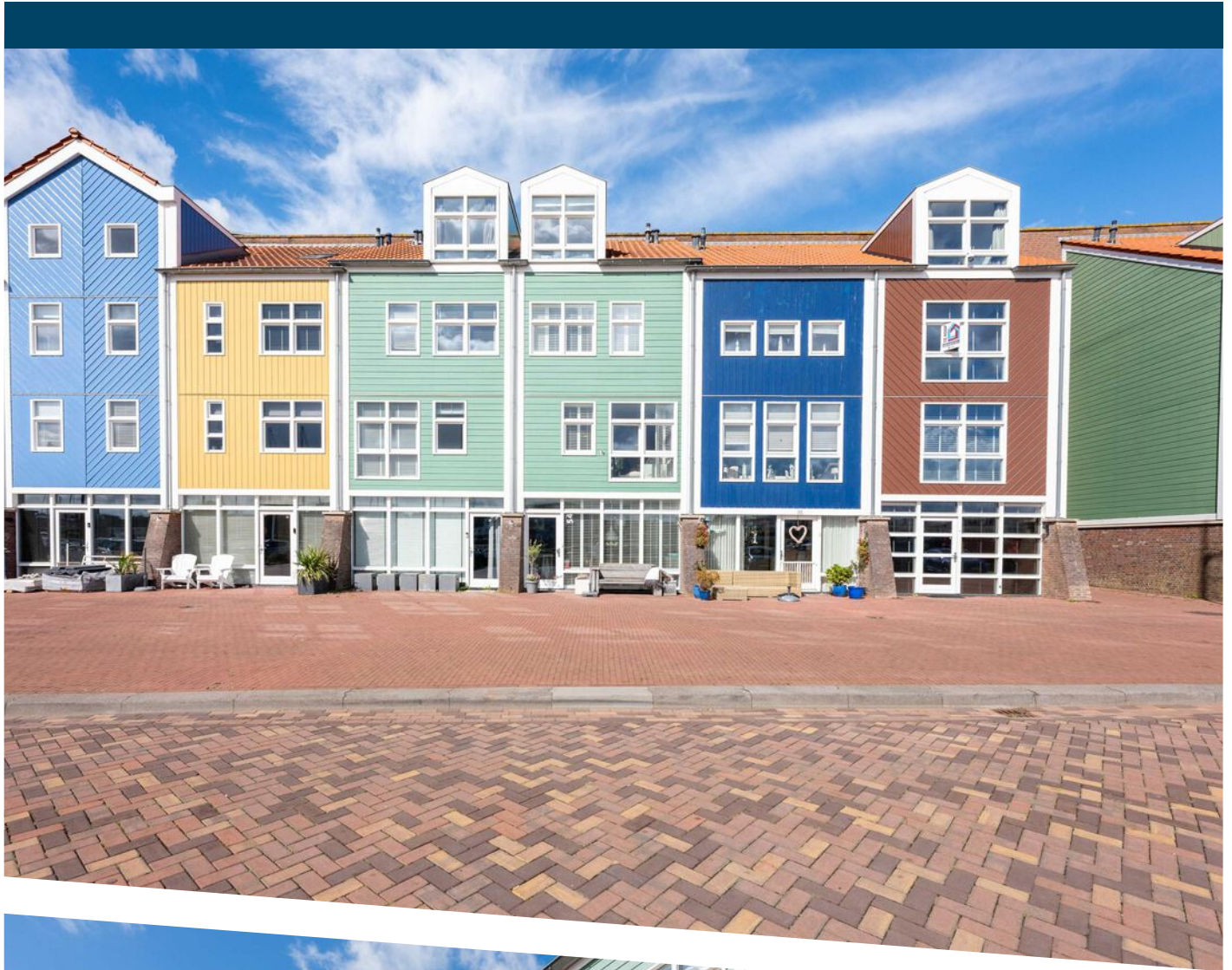




















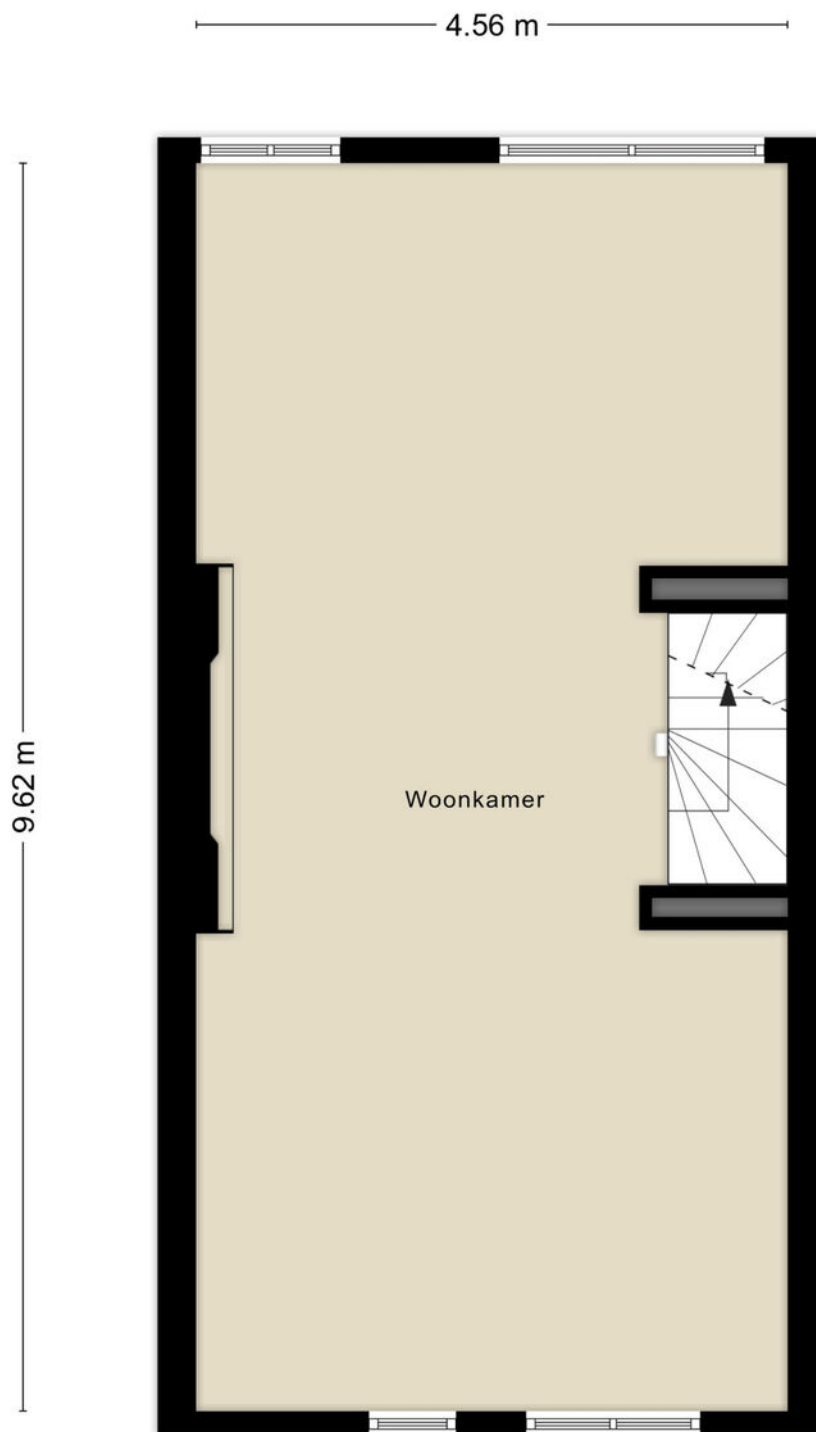






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



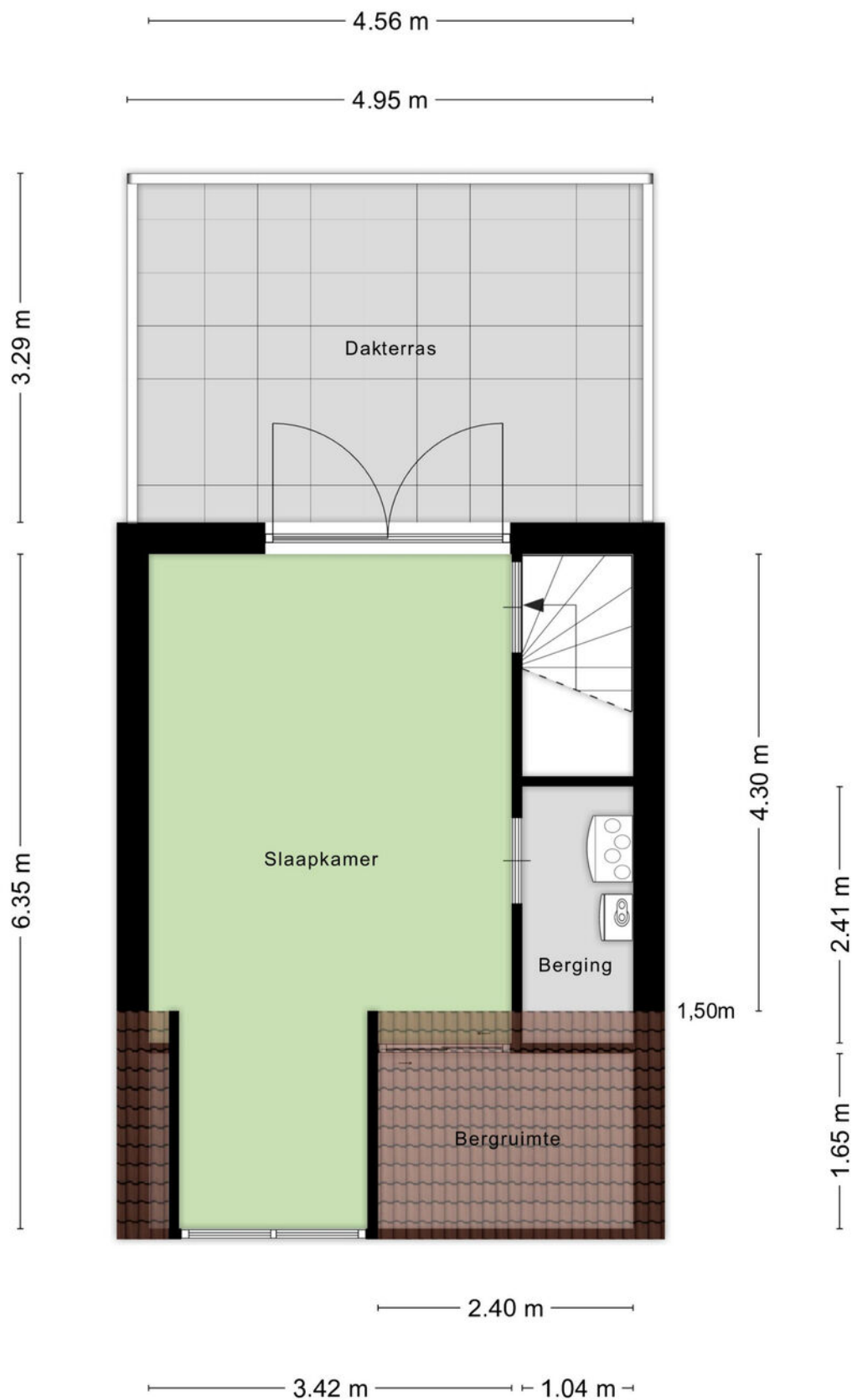
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



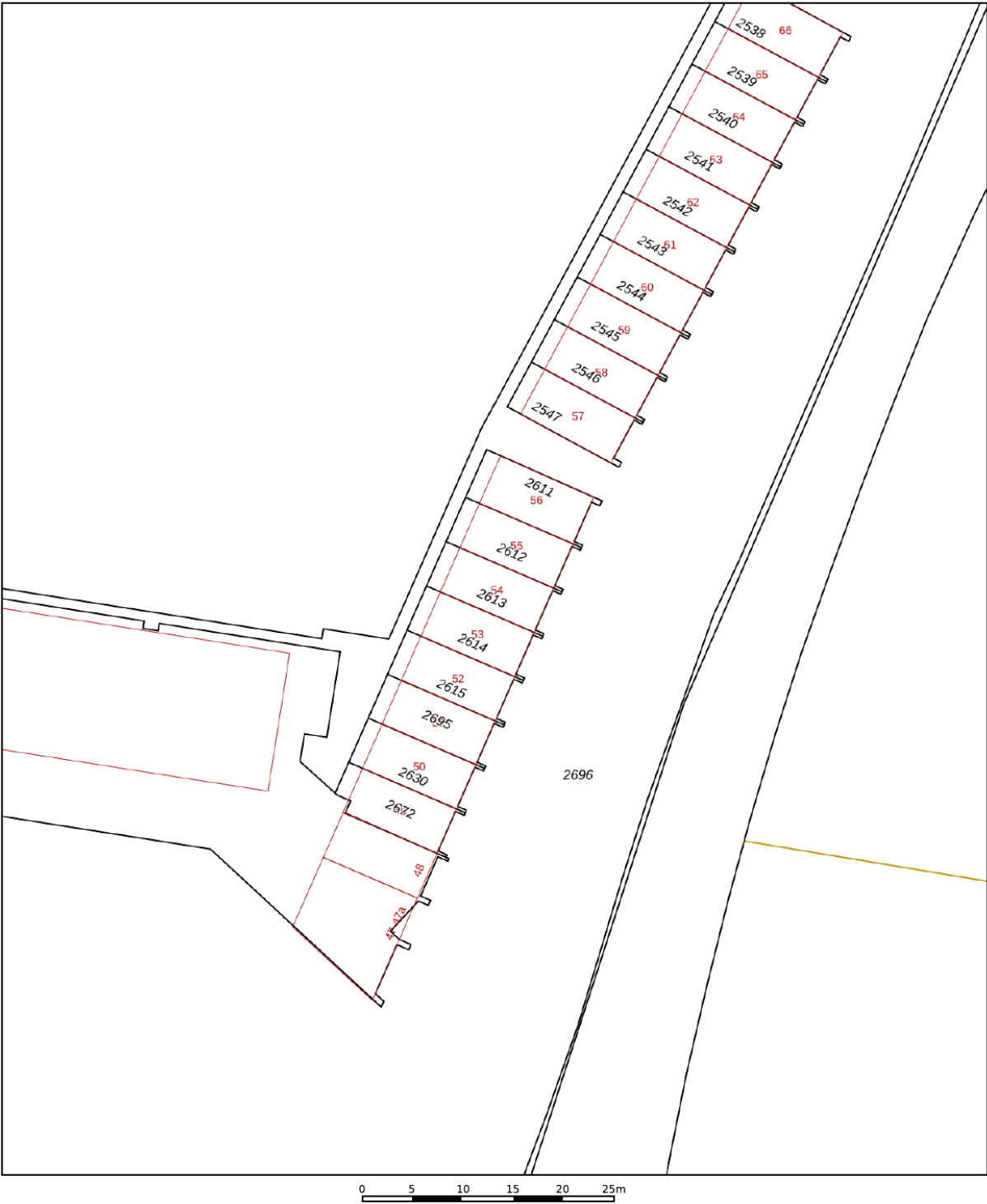
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



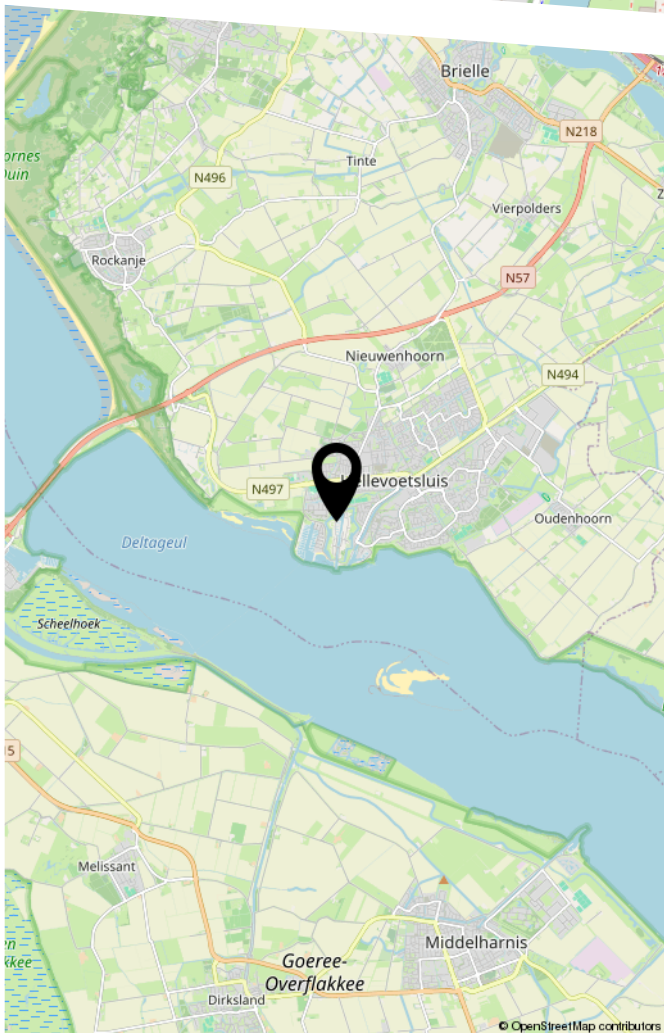
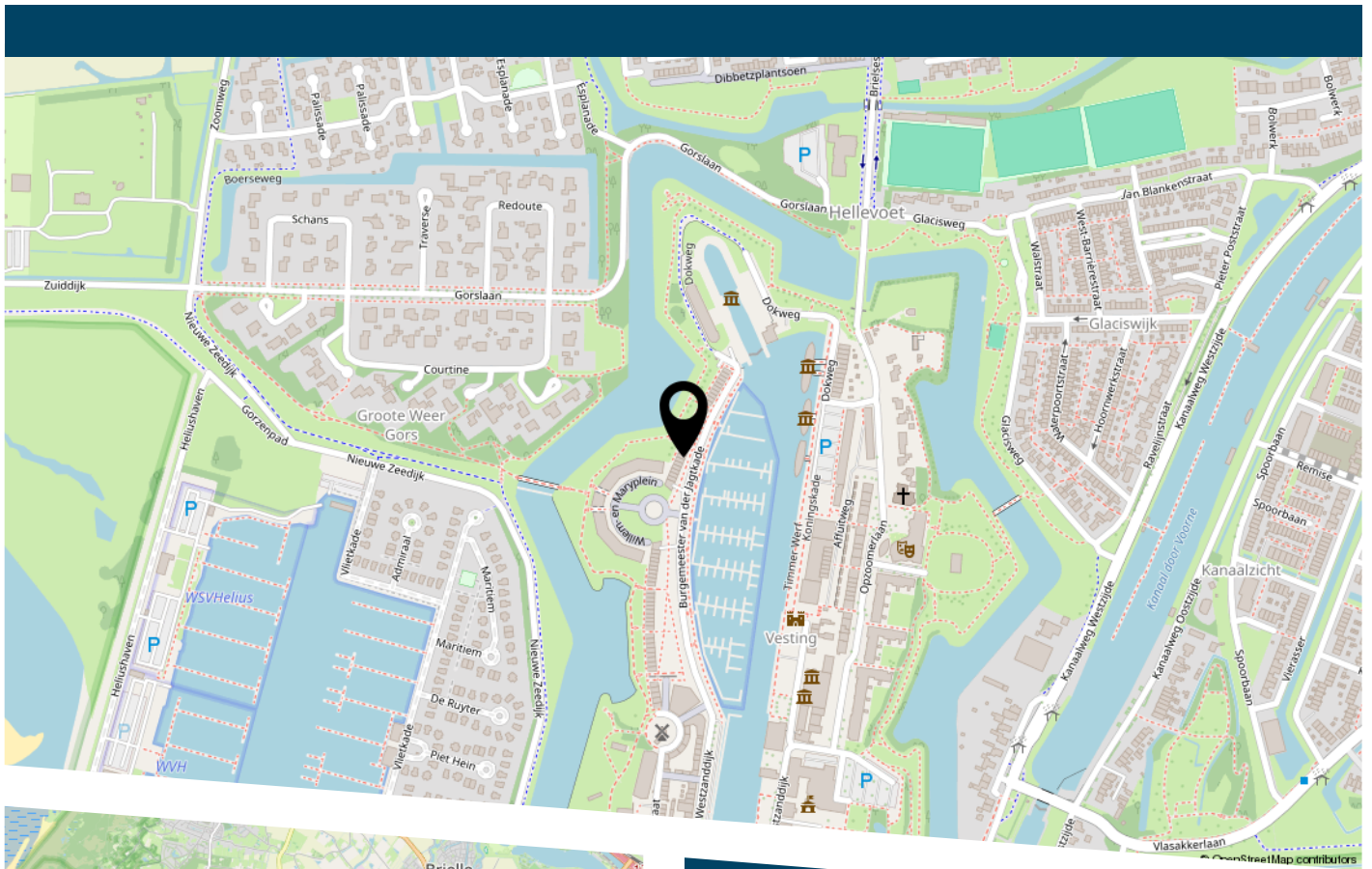
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie A Perceel 2613	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- buitenverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Teakhouten Vitrinekast en teakhouten tv-meubel 1e etage			X
- Kledingkasten slaapkamer 2e etage voorzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- Shutters begane grond, 1e en 2e etage	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- close-in boiler onder aanrecht keuken	X		
- Waterontharder voor de gehele watervoorziening woning	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.
EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl