



# VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

## Vlierden

Noord-Brabant, Nederland

€ 107.500,- K.K.

### Type Bungalow 4C 4p, Kavel 60, Landal Park De Peel



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Kenmerken

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Bouwjaar              | 1998                       |
| Perceel               | Eigen grond m <sup>2</sup> |
| Perceel opp.          | 305 m <sup>2</sup>         |
| Woonopp.              | 58                         |
| Slaapkamers           | 2                          |
| Badkamers             | 1                          |
| Toiletten             | 1                          |
| Tuin                  | Zeer luxe                  |
| Parkkosten            | € 2.409,17,-               |
| Rendement             |                            |
| Permanent wonen       | Niet toegestaan            |
| Verhuur mogelijkheden | ja                         |



## Adresgegevens

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Land                    | Nederland           |
| Huisnummer vakantiehuis | 60                  |
| Naam park               | Landal Park De Peel |
| Organisatie             | Landal              |

## Verkoop informatie

|             |                                                                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs  | € 107.500,-                                                        |
| Prijstyp    | K.K.                                                               |
| Aanvaarding | Direct                                                             |
| Gebruik     | Eigen gebruik<br>Verhuur<br>Combinatie eigen<br>gebruik en verhuur |
| Inventaris  | Blijft achter                                                      |

## Basisgegevens

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Object                           | Bestaand           |
| Bouwjaar                         | 1998               |
| Bouwconstructie                  | Steen              |
| Type vakantiehuis                | Stenen woning      |
| Perceel                          | Eigen grond        |
| Perceel opp.                     | 305 m <sup>2</sup> |
| Woon opp.                        | 58 m <sup>2</sup>  |
| Afmetingen                       | m <sup>3</sup>     |
| Aantal personen                  | 4                  |
| Aantal m <sup>2</sup> bergruimte |                    |

## Details

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Algemene staat | Normaal                  |
| Kozijnen       | Kunststof                |
| Beglazing      | Dubbel glas              |
| Verwarming     | CV-ketel<br>Pelletkachel |
| Isolatie       | Wintervast               |

## Aansluitingen

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Elektriciteit   | Via park |
| Water           | Via park |
| Gas             | Via park |
| Internet & Wifi |          |

## Voorzieningen

Terras

## Type Bungalow 4C 4p, Kavel 60, Landal Park De Peel

Dit vakantiehuis van het type Bungalow 4C wordt aangeboden op een ruim perceel eigen grond van 305 m<sup>2</sup>. De woning is gelegen in een rustig gedeelte van het park, op loopafstand van parkeerplaats 2, de bagagewagens en het afvalpunt. Dankzij de goede isolatie is het vakantiehuis het hele jaar door comfortabel te gebruiken. De woning is voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen en onderhoudsarme gevelbekleding. Met een woonoppervlakte van 58 m<sup>2</sup> biedt de Bungalow 4C plaats aan vier personen, waardoor deze uitermate geschikt is voor recreatief gebruik. De tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen en beschikt over een betegeld terras.



## Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Grote raampartijen en het hoge plafond zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel, met een prachtig uitzicht op de tuin. Via de woonkamer heeft u direct toegang tot het betegelde terras, waar u in alle rust van de zon kunt genieten. Het terras is verzorgd aangelegd en omgeven door sierbeplanting, wat zorgt voor een sfeervolle en natuurlijke uitstraling. Daarnaast beschikt het vakantiehuis over een inpandige berging, ingericht als praktische wasruimte met wasmachine.



## Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle lichte kleur en is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak, een spoelbak met kraan en ruime opbergmogelijkheden. Deze keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.



## Slaapkamers

Aantal: 2

De eerste slaapkamer is voorzien van een inbouwkast met schuifdeuren en een radiator en is volledig naar eigen smaak in te richten. Daarnaast beschikt de kamer over een kiepraam. De tweede slaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed, een opbergkast, een nachtkastje en een radiator. Ook deze kamer beschikt over een kiepraam.



## Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met spiegel, een radiator, een ligbad en een douchecabine. Daarnaast beschikt de ruimte over een kiepraam, wat zorgt voor natuurlijke ventilatie en extra comfort.



Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
[toon@vakantiehuismakelaars.nl](mailto:toon@vakantiehuismakelaars.nl)

Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
[hein@vakantiehuismakelaars.nl](mailto:hein@vakantiehuismakelaars.nl)

## Toiletten

Aantal: 1

Het toilet is een separaat toilet en heeft een fonteintje en een kiepraam.



## Tuin

De tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid met het omliggende landschap. Het terras en de sierbeplanting versterken de groene, rustgevende sfeer van deze oase van ontspanning, waar u volledig tot rust komt, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin beschikt over een betegeld terras, ideaal om te genieten van de zon en het buitenleven. De tuin gaat bovendien moeiteloos op in de bosrijke omgeving.



## Park & faciliteiten

Landal Park De Peel ligt in het rustige landschap van Noord-Brabant, midden in een groene en bosrijke omgeving. Het park bevindt zich vlak bij natuurgebied De Peel, waar uitgestrekte heidevelden, vennen en wandelroutes zorgen voor een ontspannen sfeer. De omgeving is ideaal voor fiets- en wandeltochten, met volop ruimte om tot rust te komen. Op korte afstand liggen gezellige dorpen en steden zoals Eindhoven en Helmond, waar je kunt winkelen of cultuur kunt opsnuiven. Dankzij de combinatie van natuur, rust en bereikbaarheid is dit een aantrekkelijke bestemming voor een veelzijdige vakantie.

### Faciliteiten

Eindschoonmaak  
Fietsverhuur  
Midgetgolf  
Restaurant

## Ligging & omgeving

### Omgeving

Aan bosrand  
Aan rustige weg  
Beschutte ligging  
Bosrijke omgeving  
Buiten bebouwde kom  
Landelijk  
Nabij stad  
Rustig park

## Extra informatie

Wanneer u het vakantiehuis niet zelf gebruikt, kunt u het laten verhuren via Landgoed Park De Peel. De verhuur wordt professioneel verzorgd, inclusief marketing, boekingen, ontvangst van gasten, in- en uitchecken en schoonmaak. Zo wordt u als eigenaar volledig ontzorgd. Voor deze dienstverlening wordt circa 25% van de verhuuropbrengst in rekening gebracht. De overige 75% van de opbrengst wordt periodiek aan u uitbetaald. Als eigenaar krijgt u toegang tot een online boekingssysteem, waarin u de verhuur kunt volgen en eenvoudig periodes kunt blokkeren wanneer u het vakantiehuis zelf wilt gebruiken.

## Verhuurmogelijkheden



Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

### Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

### Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

#### Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

### Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

### **Algemene voorwaarden**

