

3-kamer appartement



BAARN | Sweelincklaan 13

vraagprijs € 375.000 k.k.


RIGTER
MAKELAARS OG

035-5415000 | info@rigter.nl
www.rigter.nl

Specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	243 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Licht 3-kamerappartement met 2 balkons en vrij uitzicht richting de tuinen van Kasteel Groeneveld!

Aan de rand van de geliefde Componistenwijk, op de 1e woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex met lift gelegen, dit verzorgde 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van 76 m², 2 slaapkamers, 2 balkons en een ruime eigen berging op de begane grond. Vanuit de woonkamer is er een bijzonder vrij en groen uitzicht richting de tuinen van Kasteel Groeneveld.

Het appartement is in de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en beschikt onder meer over HR++ beglazing uit 2020, een moderne elektrische installatie, een Intergas cv-ketel uit 2015 en elektrisch bedienbare zonwering. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en glad gestucte wanden.

De ligging combineert rustig en groen wonen met een goede bereikbaarheid. Het gezellige dorpscentrum van Baarn, het NS-station, Kasteel Groeneveld en uitgestrekt wandel-/fietsgebied bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen A1 en A27 zijn snel bereikbaar.

I N D E L I N G

Ruime L-vormige entree met garderoberuimte, moderne meterkast met slimme meters, cv-kast en toilet met fonteintje, lichte slaapkamer voorzien van plisségordijnen, separate keuken voorzien van inductiekookplaat, Siemens combi-oven, Siemens afzuigkap, spoelbak, aansluiting voor wasmachine, plaats voor koelkast en close-in boiler.

Royale en lichte woonkamer met laminaatvloer, glad gestucte wanden, elektrisch zonnescherm en vrij uitzicht over het groen, toegang tot het balkon op het westen. Vanuit de woonkamer toegang tot de ruime 2e slaapkamer, voorzien van HR++ beglazing en elektrisch screen en eveneens toegang tot een balkon.

Badkamer voorzien van granieten vloer, inloopdouche, wastafel, handdoekenradiator en mechanische ventilatie.

B E R G I N G

Ruime eigen berging op de begane grond, voorzien van elektra.

K E N M E R K E N

- woonoppervlakte 76 m²
- bouwjaar 1967
- 2 slaapkamers en 2 balkons
- vrij en groen uitzicht richting Kasteel Groeneveld
- energielabel B
- HR++ beglazing (2020)
- Intergas cv-ketel (2015)
- liftinstallatie aanwezig
- ruime eigen berging met elektra
- gezonde en actieve VvE

Een licht en verzorgd appartement met vrij uitzicht, 2 balkons en de natuur om de hoek, op een prettige locatie aan de rand van de Componistenwijk.



























Plattegrond



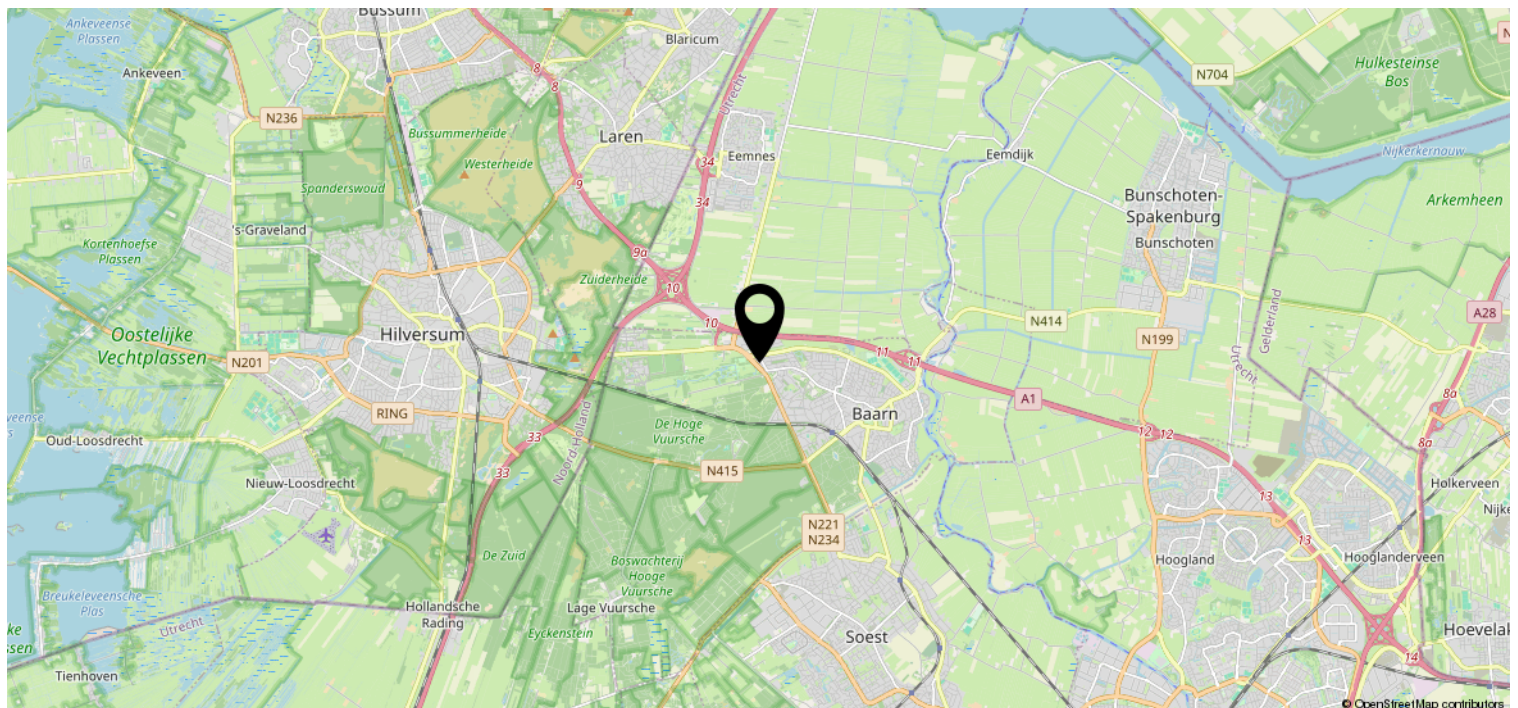
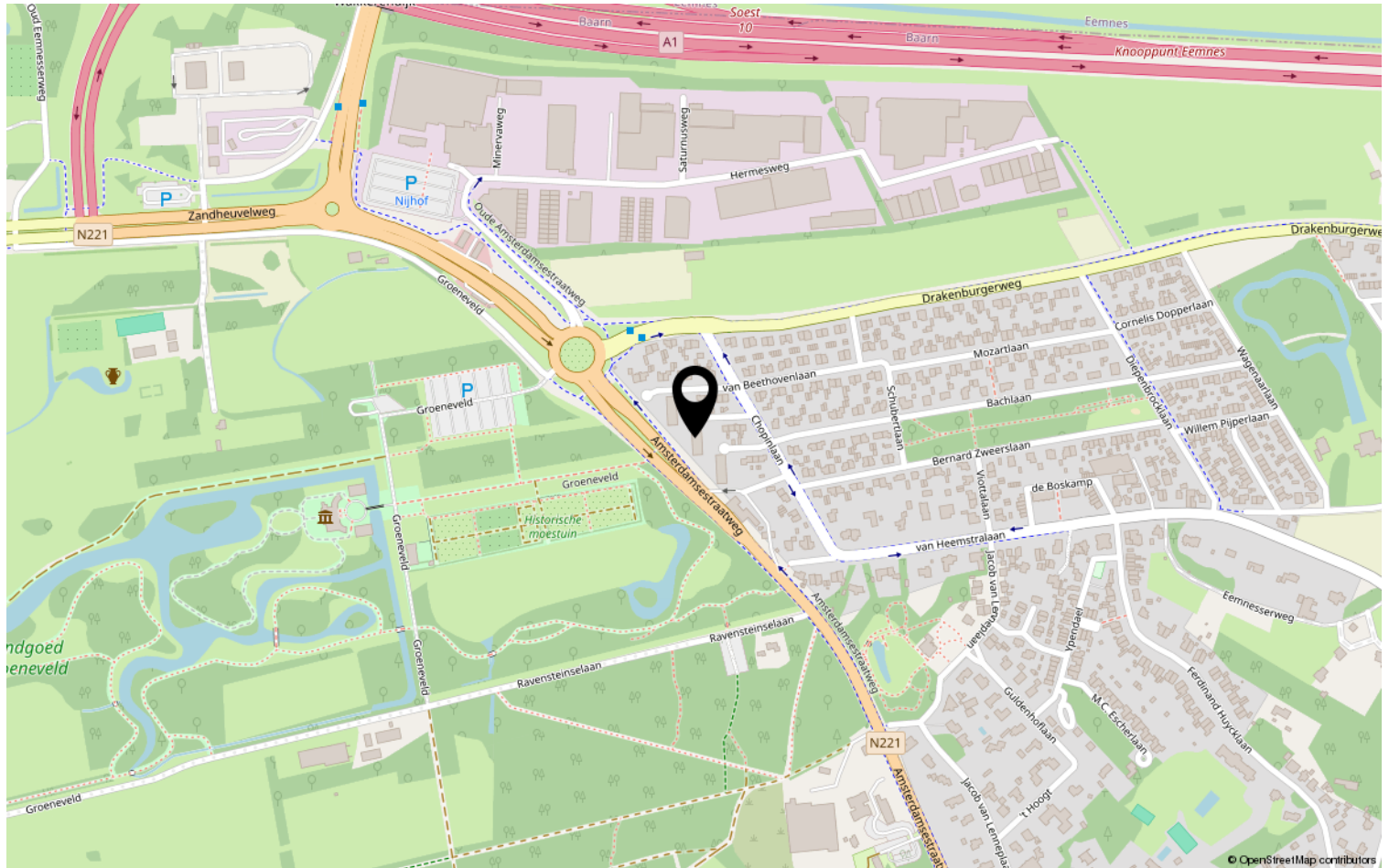
Plattegrond

← 3.57 m →



↑
1.71 m
↓

Locatie op de kaart

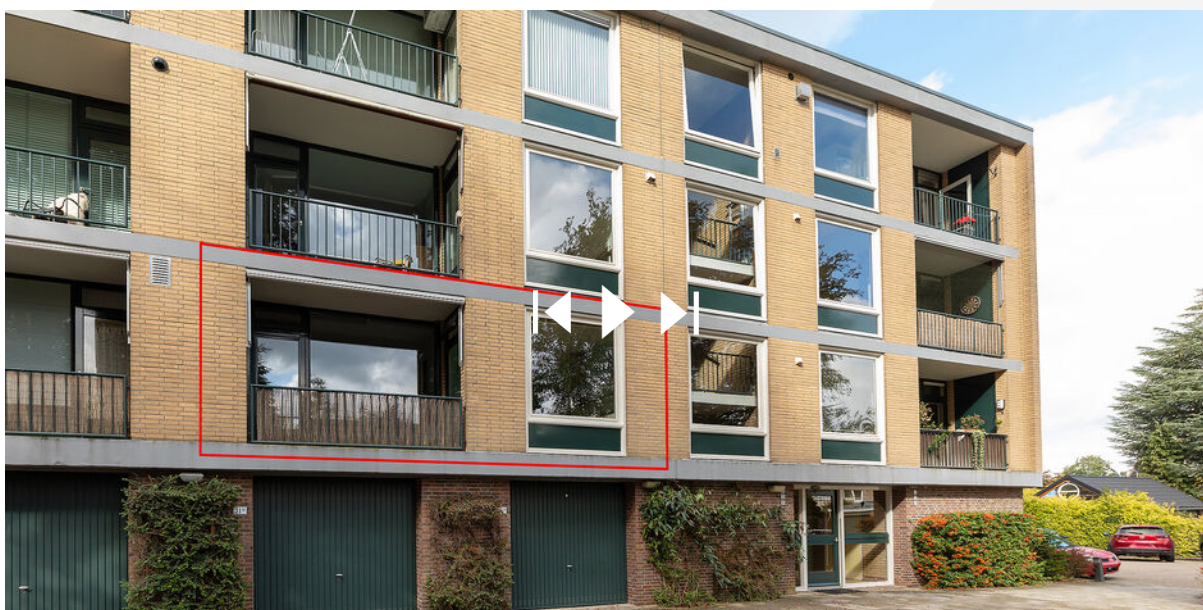


Bekijk deze woning online!

www.rigter.nl



Sweelincklaan 13, Baarn



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

