013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

HENRIETTE RONNERSTRAAT 53

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Wonen met uitzicht op het groen, aan de rand van het centrum van Tilburg

Dit royale 3-kamerappartement aan de Henriette Ronnerstraat heeft direct dat fijne gevoel van ruimte, licht en comfort. Gelegen op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het bruisende stadscentrum, met vrij uitzicht over het groene Kromhoutpark, woon je hier op een plek waar rust en levendigheid perfect samenkomen.

Of je nu graag een wandeling maakt door het park, binnen enkele minuten in het centrum wilt zijn of juist wilt genieten van een zonnige middag op je eigen balkon; hier ligt alles binnen handbereik.

Een lichte leefruimte met groen uitzicht

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex met zowel een lift als een trappenhuis. Vanuit de centrale hal bereik je onder andere het vernieuwde toilet (2025) en de royale woonkamer.

Direct bij binnenkomst valt de prettige hoeveelheid daglicht op. Grote raampartijen zorgen voor een lichte en open sfeer, terwijl het uitzicht over het Kromhoutpark iedere dag opnieuw een groen decor vormt. Een heerlijke plek om te ontspannen, te werken of gezellig samen te komen.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor koken en wonen op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur, de HR-combiketel en de mechanische ventilatie.

Comfortabel wonen met twee slaapkamers

Aan de rustige zijde van het appartement bevinden zich twee fijne slaapkamers. Ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is volledig betegeld en biedt volop comfort dankzij de aanwezigheid van een ligbad, een vernieuwde douchecabine (2025), een dubbele wastafel en een tweede toilet dat eveneens in 2025 is vernieuwd.

Door de nieuwe laminaatvloer (2025) in de woonkamer, hal en slaapkamers beschikt het appartement over een verzorgde en eigentijdse uitstraling die direct een gevoel van thuiskomen creëert.

Genieten van de zon

Een van de fijne extra's van dit appartement is het ruime, overdekte balkon op het zuiden. Hier geniet je vrijwel de hele dag van de zon terwijl je uitkijkt op de groene omgeving. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond, ideaal voor het opbergen van fietsen en overige spullen.

Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid

De locatie is zonder meer aantrekkelijk te noemen. Op korte afstand bevinden zich het centrum van Tilburg, winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen. Via de Ringbanen zijn bovendien de uitvalswegen richting omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

eenvoudig bereikbaar.

Pluspunten van het appartement
Royaal 3-kamerappartement;
Gelegen aan de rand van het centrum van Tilburg;
Vrij uitzicht over het Kromhoutpark;
Zonnig overdekt balkon op het zuiden;
Twee slaapkamers;
Vernieuwd toilet (2025);
Badkamer voorzien van vernieuwde douchecabine (2025);
Nieuwe laminaatvloer (2025);
Praktische bijkeuken;
Eigen berging op de begane grond;
Complex voorzien van lift;
Uitstekende bereikbaarheid via de Ringbanen.

Een comfortabel appartement op een groene en centrale locatie, waar ruimte, licht en woonplezier

Wil je dit appartement bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!
Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl
Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	97 m²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	281 m³
Bouwjaar	1997

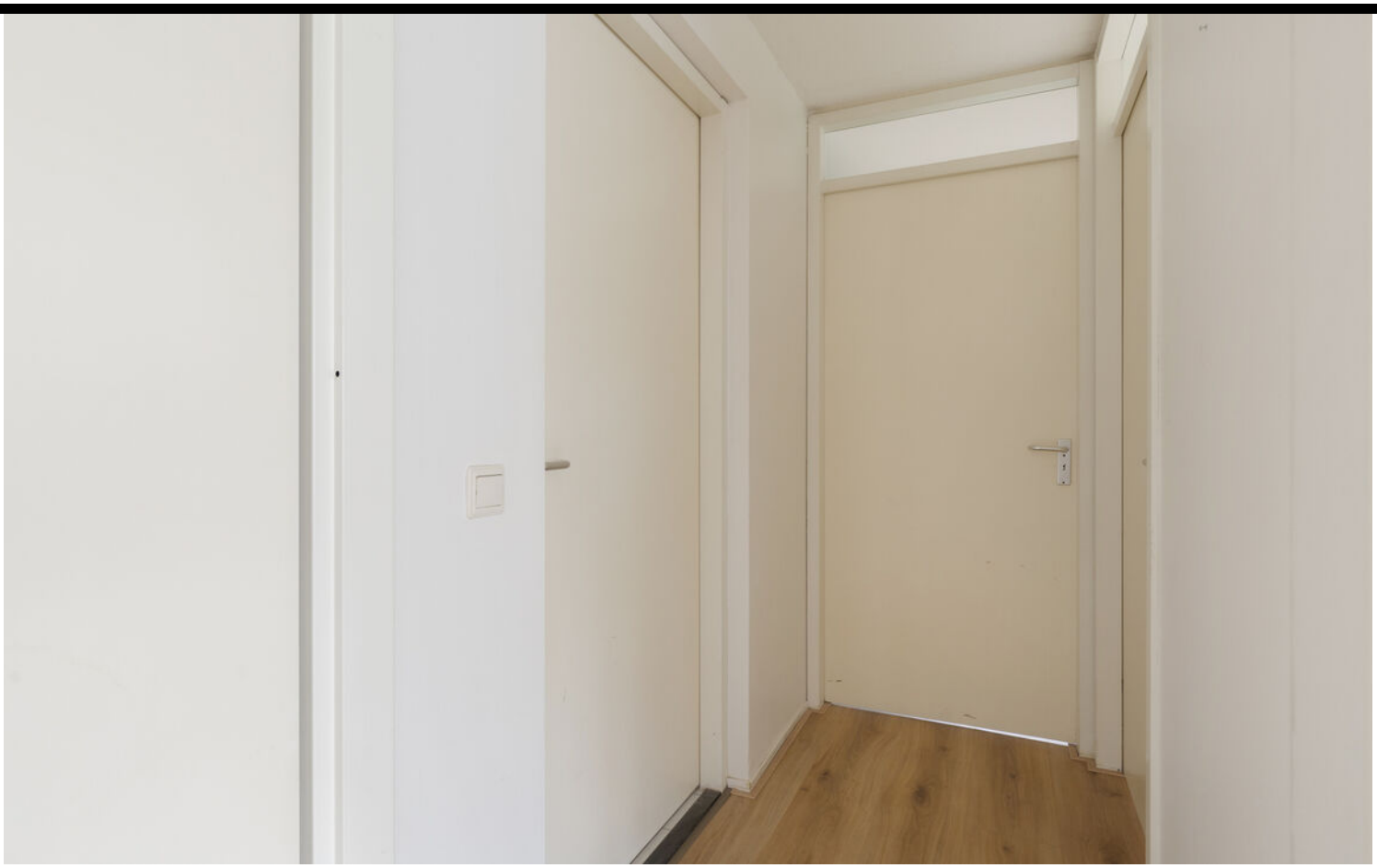
FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S



FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

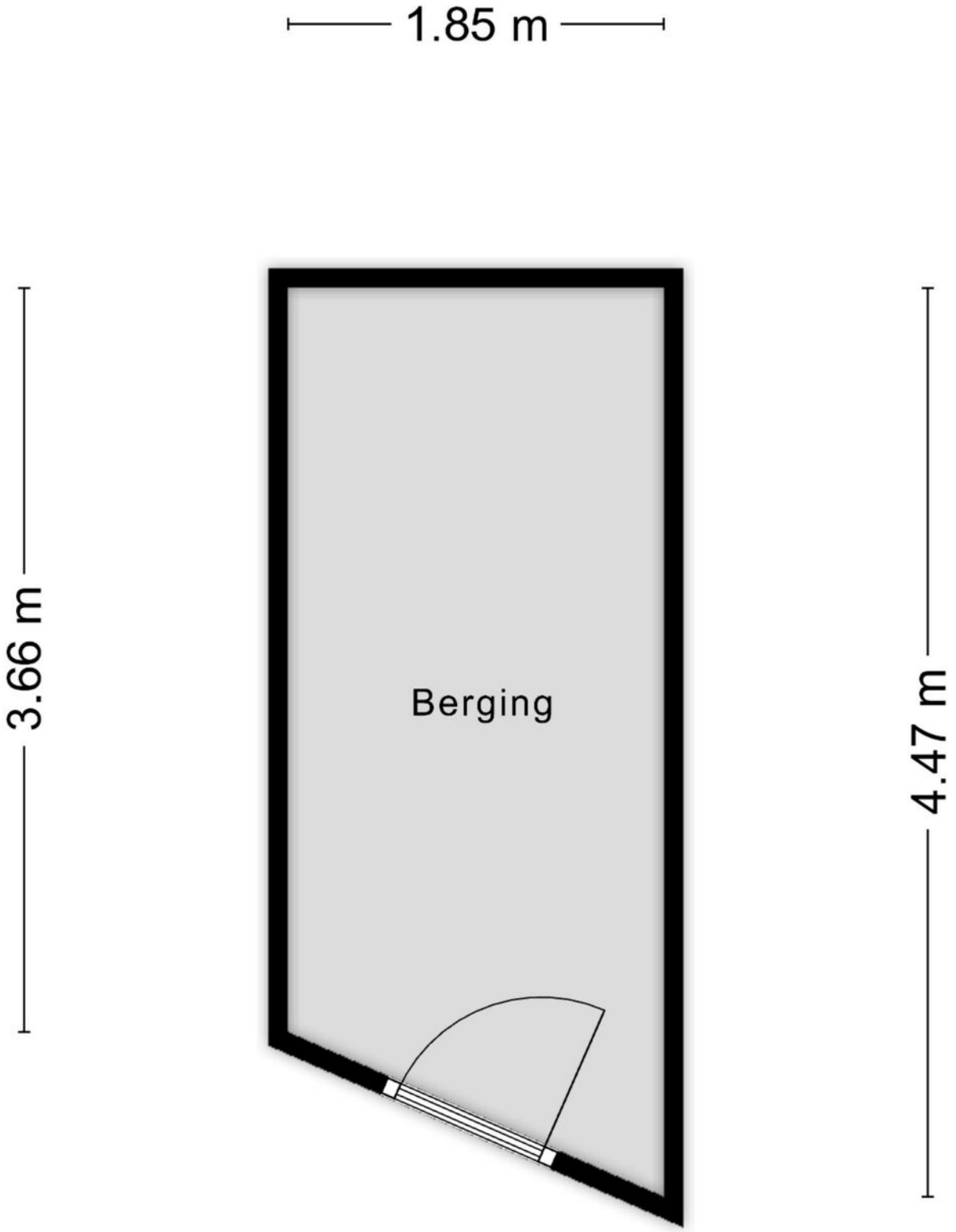
FOTO'S

FOTO'S

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

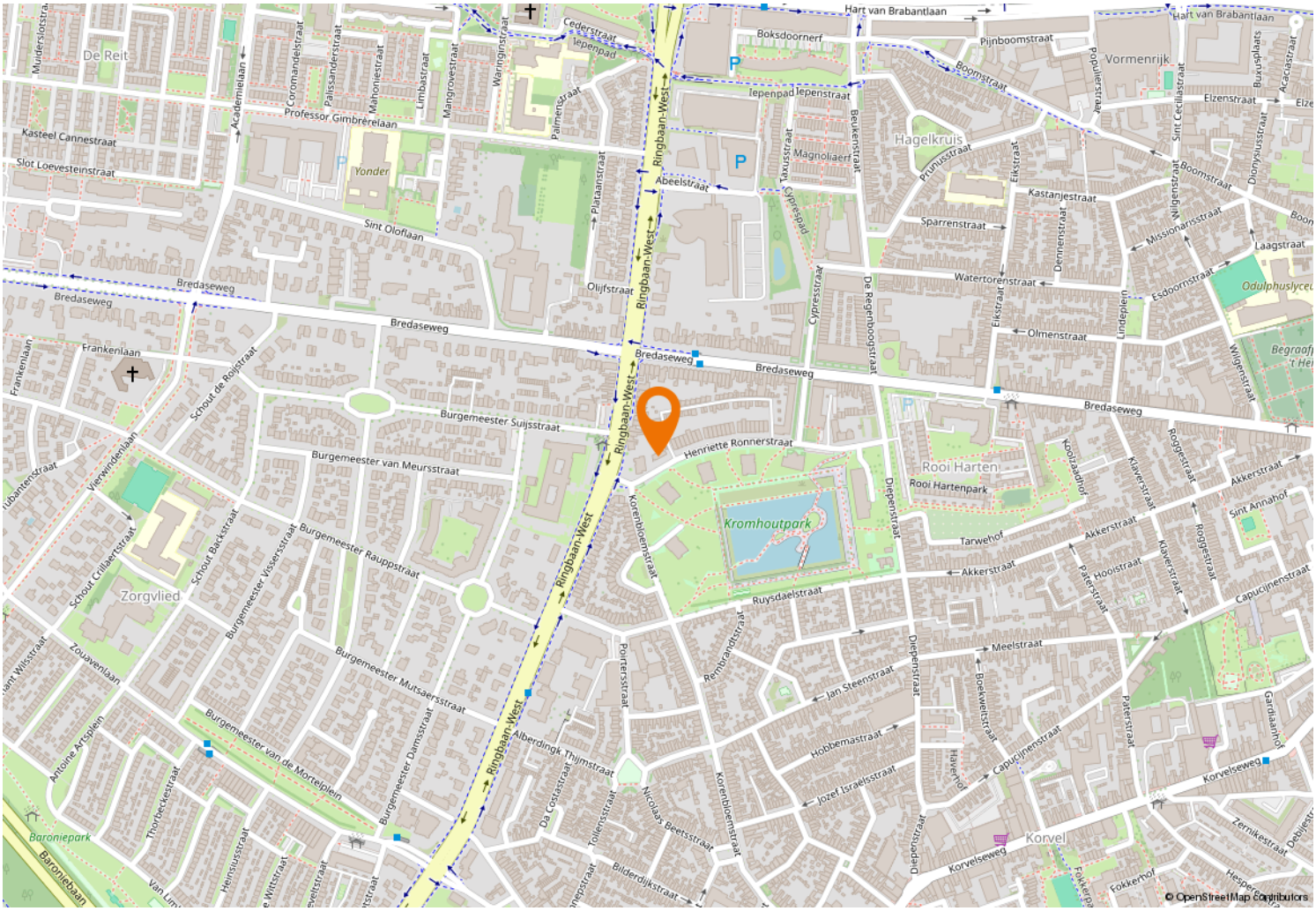
Schaal 1: 500

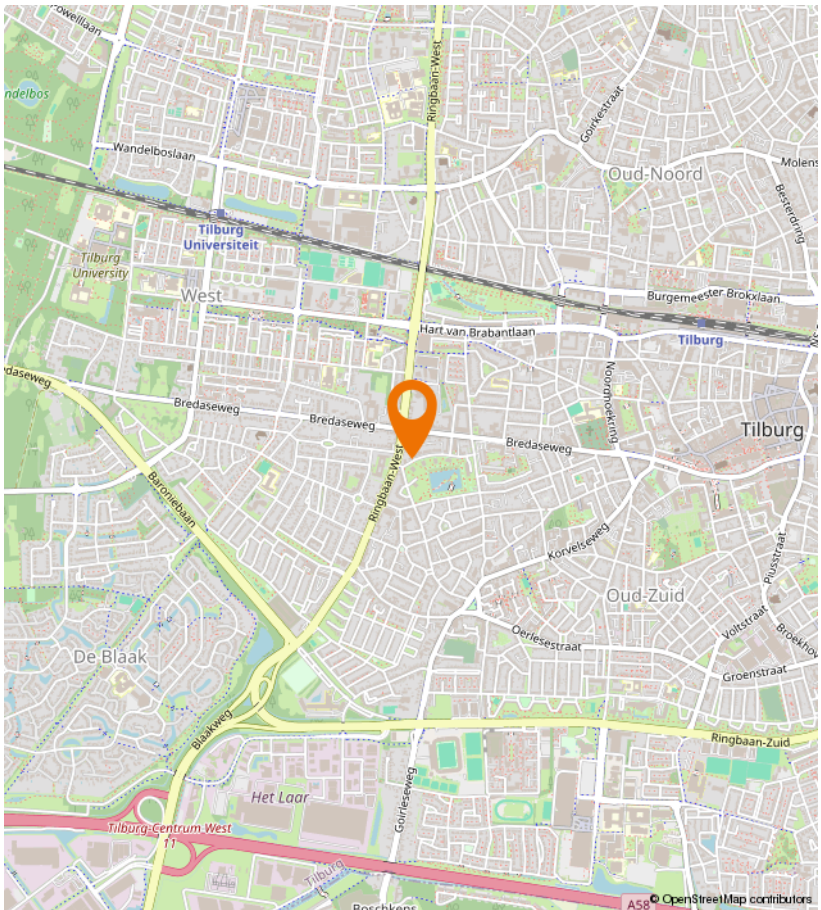
Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	P
Perceel	7474

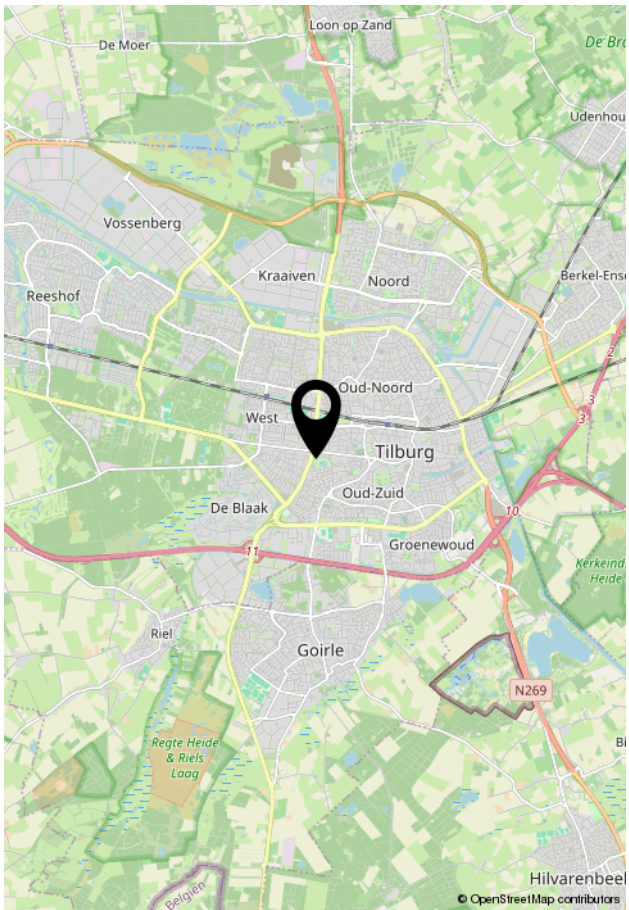
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.