

TE KOOP

Waterstraat 55 b Tiel



APPARTEMENT

 38 m²

 Tiel

 € 240.000,-

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed
0344 673 567 info@rozenhage.nl



ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe appartement.

Uw contactpersonen



Lorenzo Bruni
Vastgoedadviseur

📞 06-423 02 885
✉️ lbruni@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

📞 0344 67 35 67
✉️ info@rozenhage.nl

INSTAPKLAAR

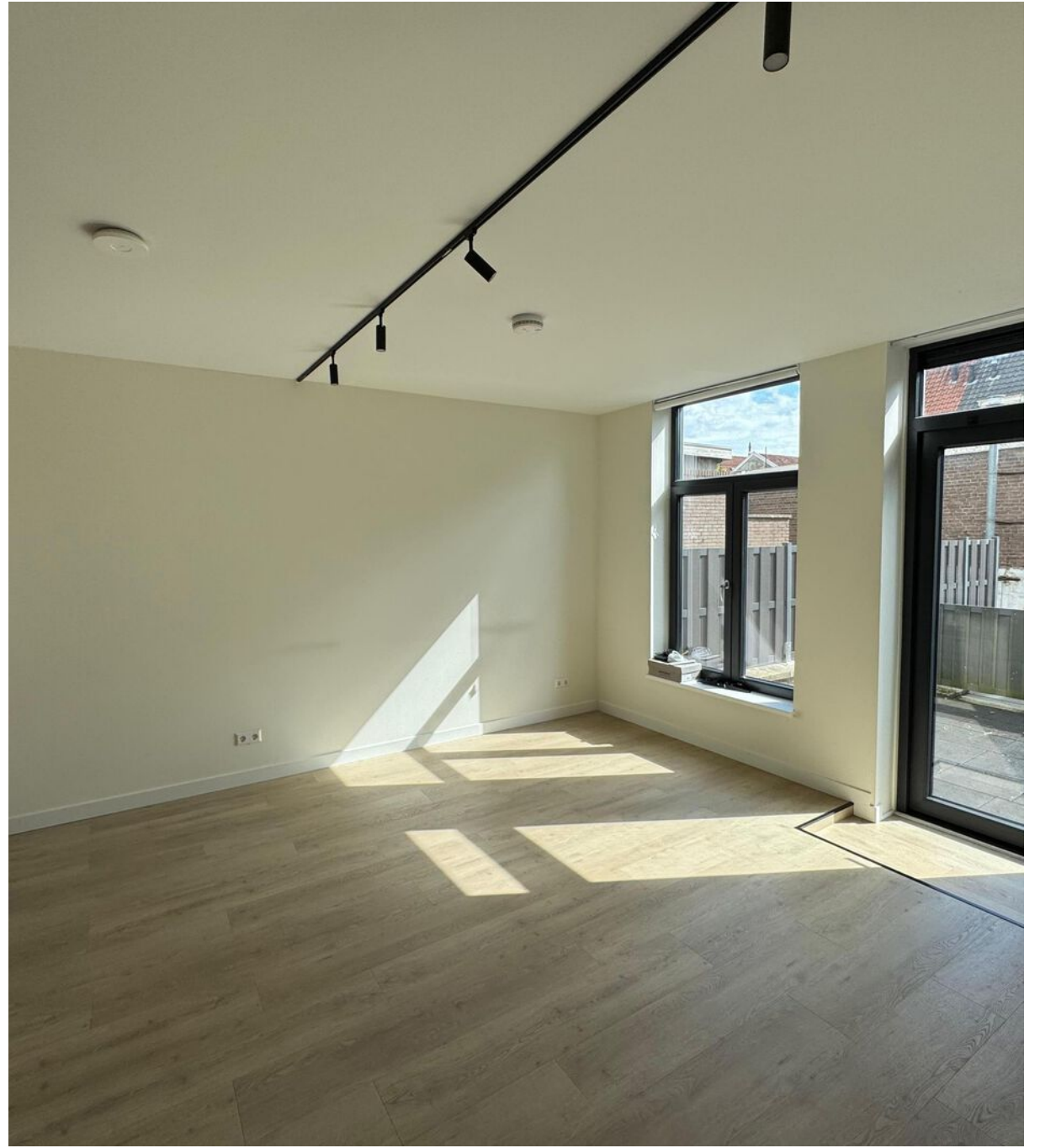
SUPER STRAK GERENOVEERD APPARTEMENT MIDDEN IN HET CENTRUM VAN TIEL!

Op zoek naar een modern, instap klaar appartement op een centrale locatie? Dit stijlvolle appartement midden in het gezellige centrum van Tiel is in 2023 volledig gerenoveerd en combineert modern wooncomfort met een uitstekende ligging.

Specificaties

Vraagprijs:	€ 240.000,-
Bouwjaar:	1900
Energelabel:	A
Oppervlakte:	38 m²
Aantal verdiepingen:	1
Aantal kamers:	2
Bergruimte:	0 m²
Buitenruimte:	25 m²





Plattegrond

Via de gezamenlijke entree op de begane grond, die wordt gedeeld met in totaal drie appartementen, waar ook de cv ketels en meterkasten zich bevinden, bereik je de eerste verdieping.

Hier bevindt zich de overloop met toegang tot het appartement.

Het appartement beschikt over een lichte woon-/slaapkamer met een moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de strakke afwerking en comfortabele vloerverwarming heeft de woning een eigentijdse en verzorgde uitstraling.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het ruime dakterras. Een heerlijke buitenruimte waar je midden in het centrum toch comfortabel buiten kunt zitten.



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden



- volledig gerenoveerd in 2023
- gelegen op de eerste verdieping
- gezamenlijke entree op de begane grond
- voorzien van vloerverwarming
- ruim dakterras bereikbaar vanuit de woonkamer
- gelegen midden in het centrum van Tiel
- instap klaar en modern afgewerkt



Parkeren:

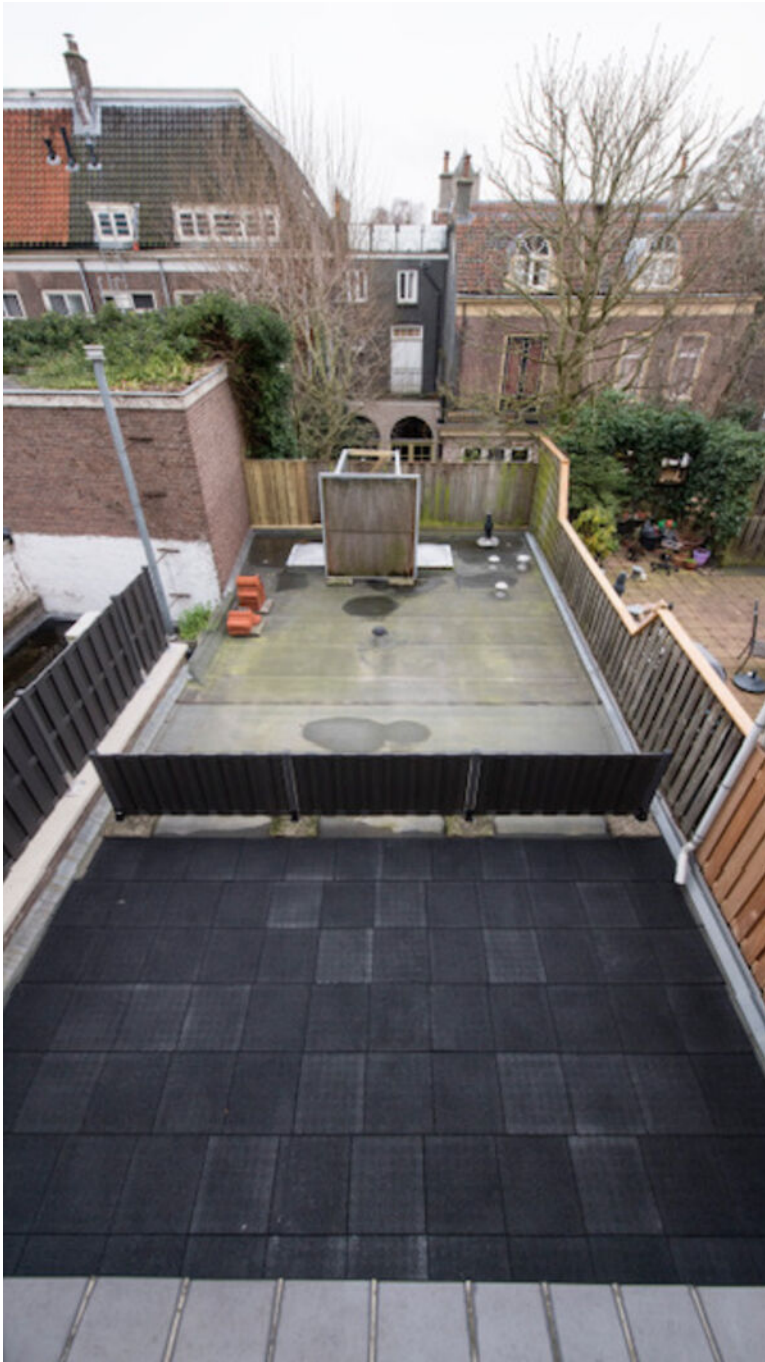
PARKEREN:

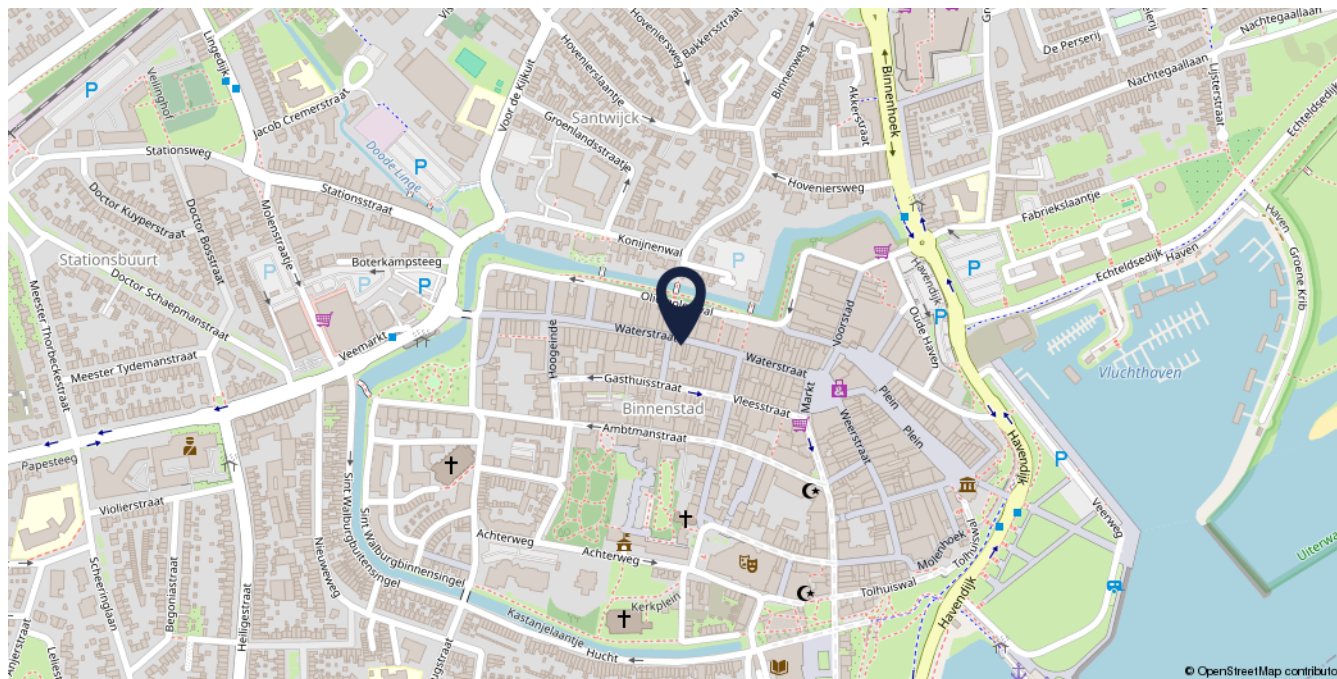
Parkeren in de binnenstad vindt plaats op betaalde parkeerplaatsen en vergunninghouder plaatsen. Bewoners kunnen onder voorwaarden een parkeervergunning aanvragen; voor verschillende vergunningen geldt momenteel wel een wachtlijst.



slaapkamer





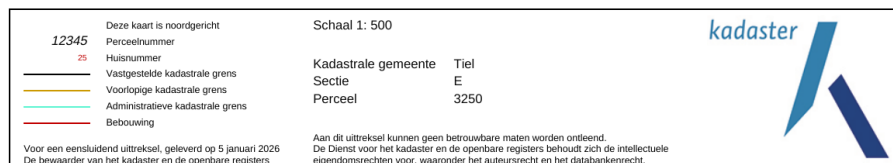


Locatie & bereikbaarheid

Via de N834 en N835 is binnen enkele autominuten aansluiting mogelijk op de A15. Deze snelweg biedt goede verbindingen richting Geldermalsen, Gorinchem en Rotterdam in westelijke richting en richting Nijmegen en Arnhem in oostelijke richting. Via knooppunt Deil is tevens de A2 richting Utrecht en 's-Hertogenbosch bereikbaar.

Station Tiel bevindt zich op circa één kilometer afstand en is lopend in ongeveer 10 minuten te bereiken. Vanaf het station rijden rechtstreekse treinen richting Utrecht Centraal en Arnhem Centraal.

Met winkels, horeca, voorzieningen en het station op korte afstand woon je hier heerlijk centraal, met alles wat Tiel te bieden heeft binnen handbereik.



Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
E
3250

Index:

A3 53/300e aandeel

Koopvoorwaarden

Vraagprijs:

€ 240.000,- kosten koper

VvE bijdrage:

schatting VvE bijdrage plus voorschot gas/water/
licht door middel van tussenmeters € 322,93 per
maand

Aanvaarding

per direct

Notaris:

Keuze van koper.

Zekerheidsstelling:

De zekerheidsstelling bedraagt 10% van de
koopsom. Deze dient, als zekerheid door de koper,
vóór de in de koopovereenkomst genoemde
datum, te zijn gestort bij de notaris of te worden
afgegeven als bankgarantie.

Model Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken, gelden de standaard
regels conform de laatste modelkoopovereenkomst
voor bedrijfsonroerend goed vastgesteld door de
Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

V.v.E

Een Vereniging van Eigenaren (VvE) is een
organisatie van alle eigenaren binnen een gebouw
of complex met meerdere appartementsrechten,
zoals appartementen of bedrijfsunits. Zodra iemand
eigenaar wordt van een appartement of bedrijfsunit
binnen zo'n complex, wordt die automatisch lid van
de VvE. Als eigenaar betaal je maandelijks een
bijdrage aan de VvE. De hoogte van de bijdrage is
gebaseerd op het aandeel in de gemeenschap,
zoals vastgelegd in de splitsingsakte.
Deze bijdrage wordt gebruikt voor onder andere
onderhoud, schoonmaak, verzekeringen,
energieverbruik van gezamenlijke ruimtes en het
opbouwen van een reservefonds voor toekomstig
groot onderhoud.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

