

Te koop



Hoogte 3
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A++++

INHOUD
499 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

WOONOPPERVLAKTE
142 m²

LIGGING TUIN
Oost

PARKEERGELEGENHEID
**Eigen parkeerplaats op het
achtergelegen parkeerterrein,
direct achter de woning.**



Omschrijving

Instapklaar en verrassend ruim wonen in het jonge Blixembosch Buiten

Modern, licht en helemaal klaar voor een nieuw gezin! Deze uitgebouwde tussenwoning aan Hoogte 3 is heerlijk ruim opgezet en combineert een sfeervolle living met een moderne open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en nog eens twee multifunctionele kamers op de tweede verdieping. Tel daar de zonnige achtertuin, eigen parkeerplaats en maar liefst 19 zonnepanelen bij op en je hebt een bijzonder compleet familiehuis.

Begane grond

Via de hal met meterkast en moderne toiletruimte met fonteintje kom je binnen in de woning. Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken, uitgevoerd in rustige beige tinten en voorzien van veel kast- en werkruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, koelkast, grote vriezer en vaatwasser. De uitgebouwde living is heerlijk ruim en licht deze biedt volop plaats voor zowel een royale eettafel als een gezellige zithoek. De fraaie PVC-vloer en vloerverwarming zorgen voor een verzorgde uitstraling. Via de dubbele openslaande deuren loop je zo de achtertuin in. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische bergkast met de installatie voor de vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over openslaande deuren met Frans balkon, terwijl de twee overige slaapkamers aan de achterzijde zijn gelegen. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, ruime inloopdouche met glazen scherm, handdoekradiator en tweede toilet.

Tweede verdieping en vliering

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. De royale vierde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor en profiteert dankzij de brede dakkapel van veel daglicht. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig. De tweede kamer op deze verdieping is momenteel ingericht als kastenkamer en beschikt over een groot Velux dakraam. Daarnaast is er een afzonderlijke technische en wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur, omvormers voor de zonnepanelen, warmtepomp en WTW-installatie. Via een vlizotrap bereik je bovendien de ruime vliering met stahoogte: ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin en parkeren

De achtertuin is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd en ligt gunstig op de zon. Direct achter de woning ligt een fijn terras met buitenkraan, gevolgd door een kunstgrasgedeelte met stapstenen en een tweede terras. Plantenbakken zorgen voor een groene en verzorgde uitstraling. Achter in de tuin staat een houten berging voor fietsen en tuingereedschap en via de achterom bereik je eenvoudig het parkeerterrein. Hier beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, nummer 33, direct achter het huis.

Ligging

De woning ligt in Blixembosch Buiten, een jonge en kindvriendelijke woonomgeving met veel speelruimte en groen in de directe omgeving. Een fijne plek voor gezinnen, met dagelijkse voorzieningen, scholen en uitvalswegen binnen handbereik.

Kenmerken

- Instapklare en uitgebouwde tussenwoning
- Moderne open keuken met veel kastruimte
- Royale en lichte living met openslaande tuindeuren
- Fraaie PVC-vloer
- Vloerverwarming op de begane grond
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Slaapkamer aan de voorzijde met Frans balkon
- Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Ruime vliering met stahoogte
- 19 zonnepanelen verdeeld over beide dakvlakken
- Warmtepomp en WTW-installatie
- Horren geplaatst in augustus 2026
- Moderne, zonnige achtertuin
- Houten fietsenberging en achterom
- Eigen parkeerplaats direct achter de woning
- Gelegen in het jonge en kindvriendelijke Blixembosch Buiten









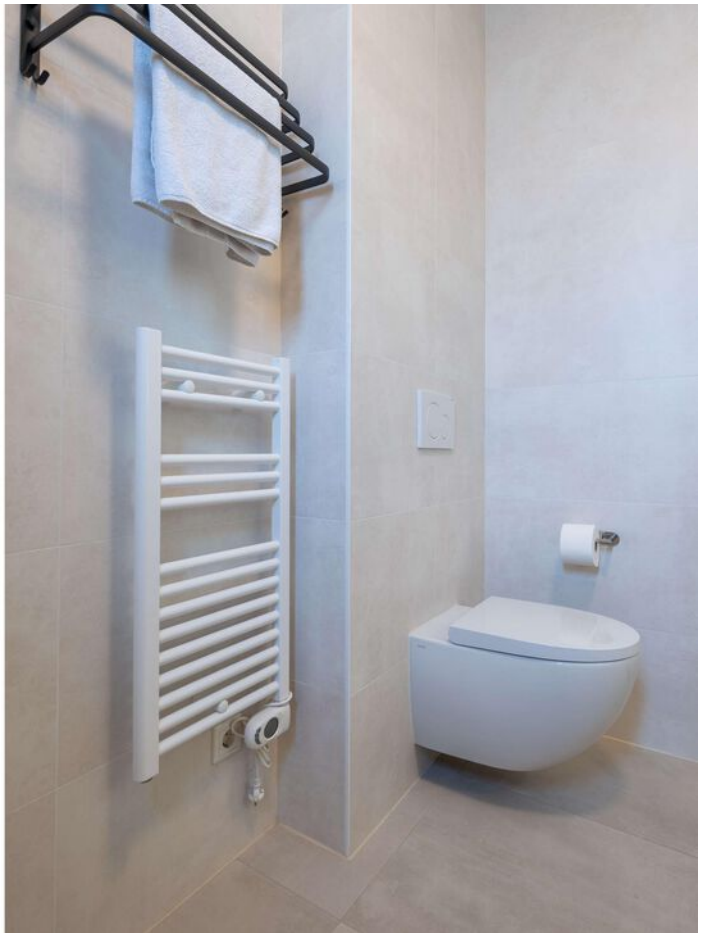
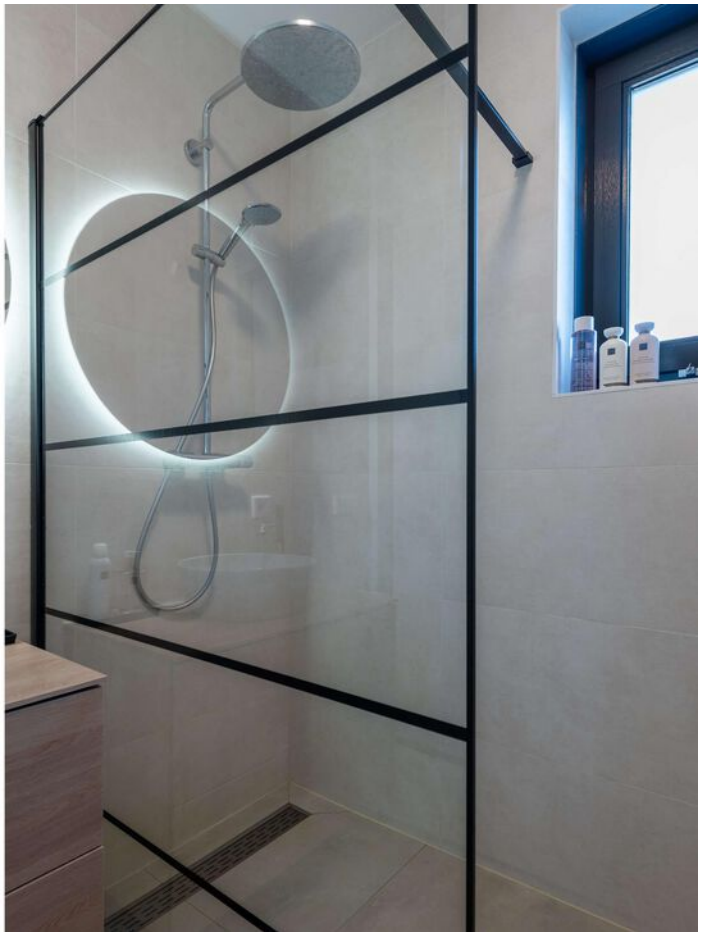






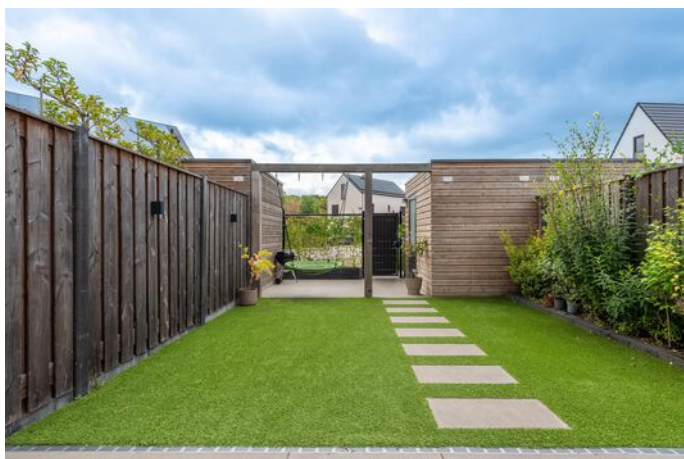








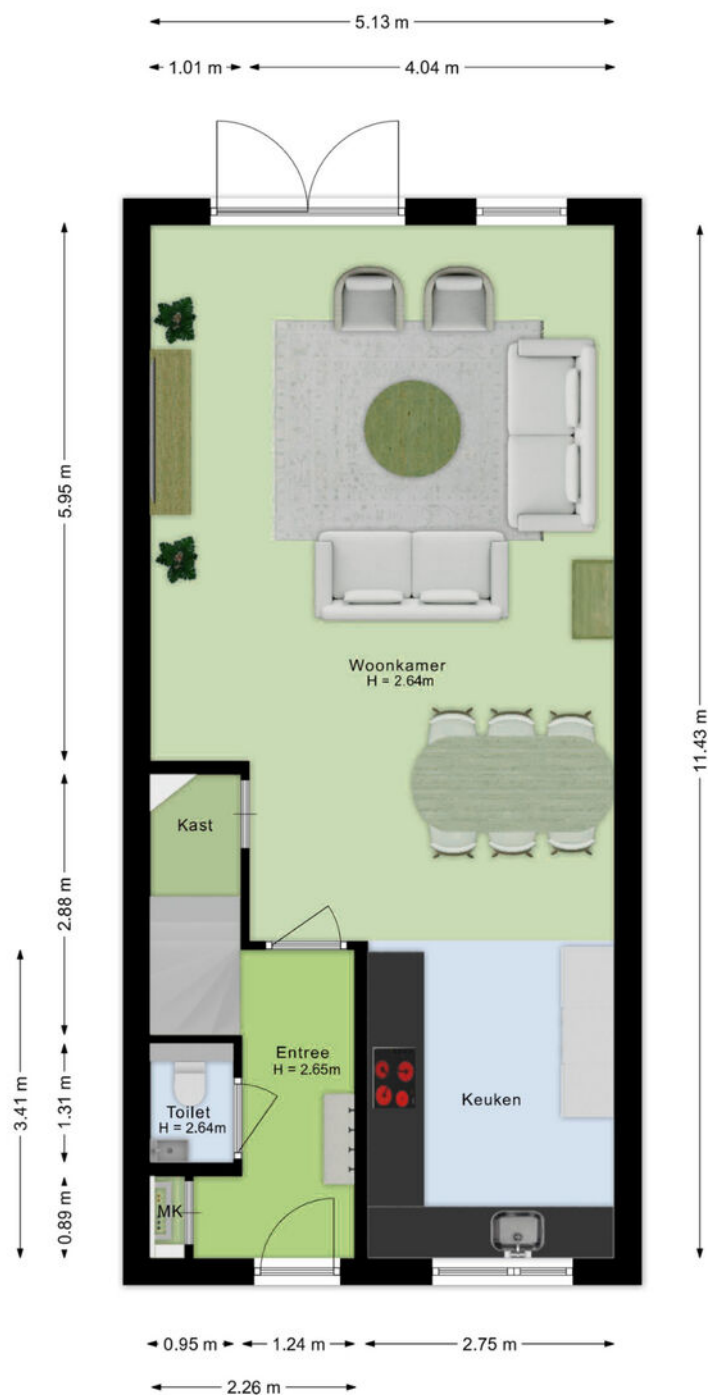








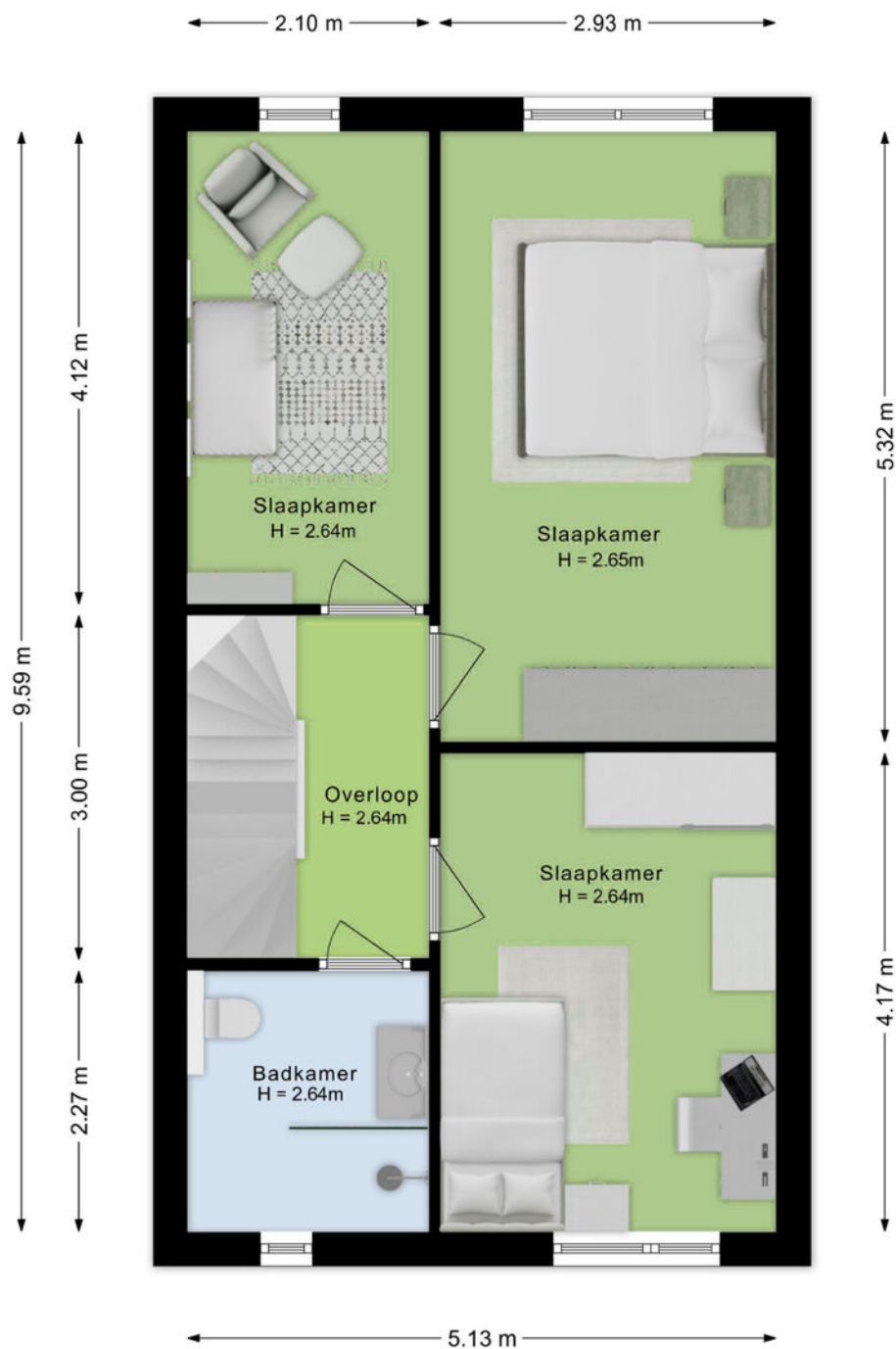
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

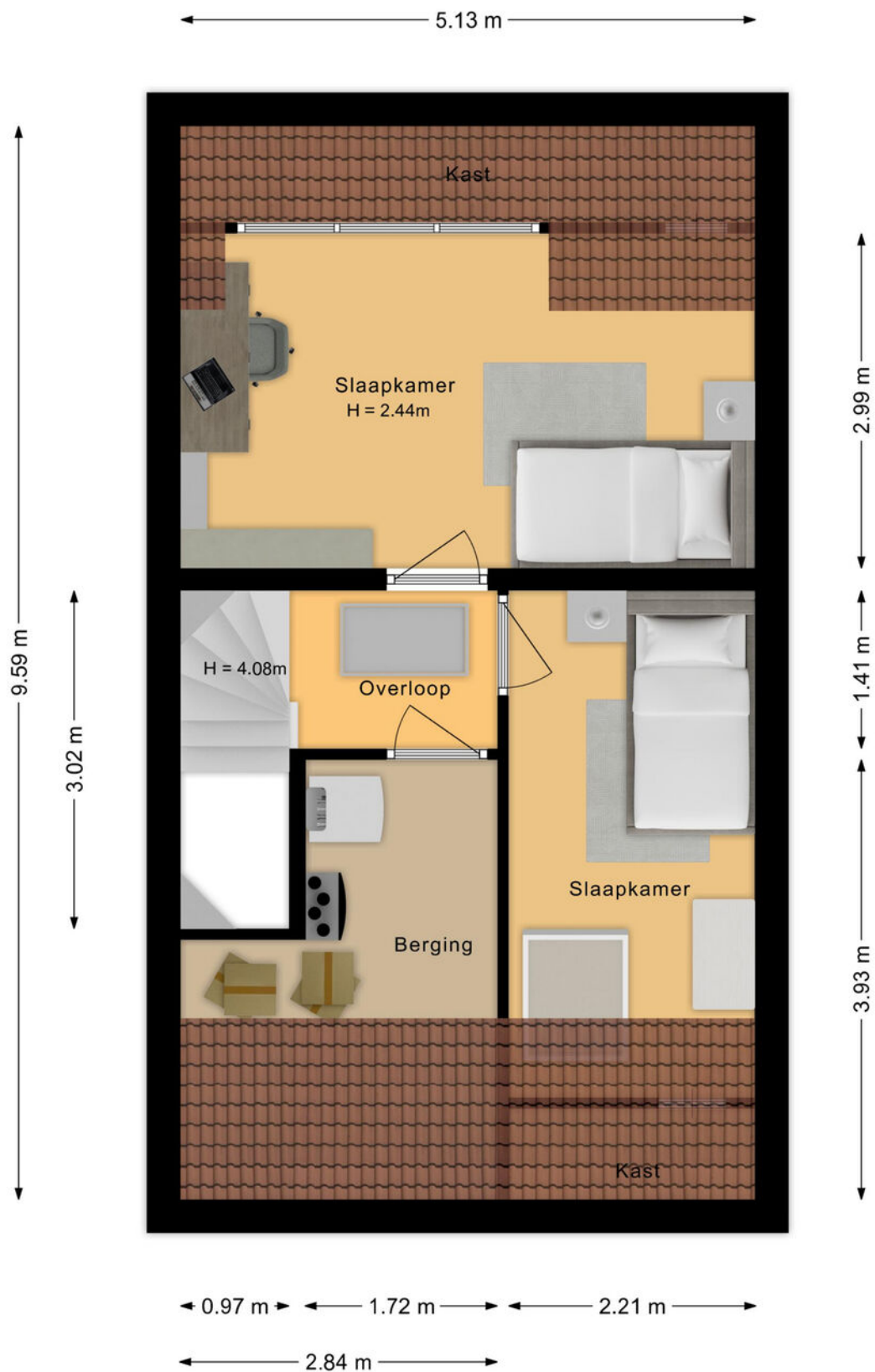
Plattegrond



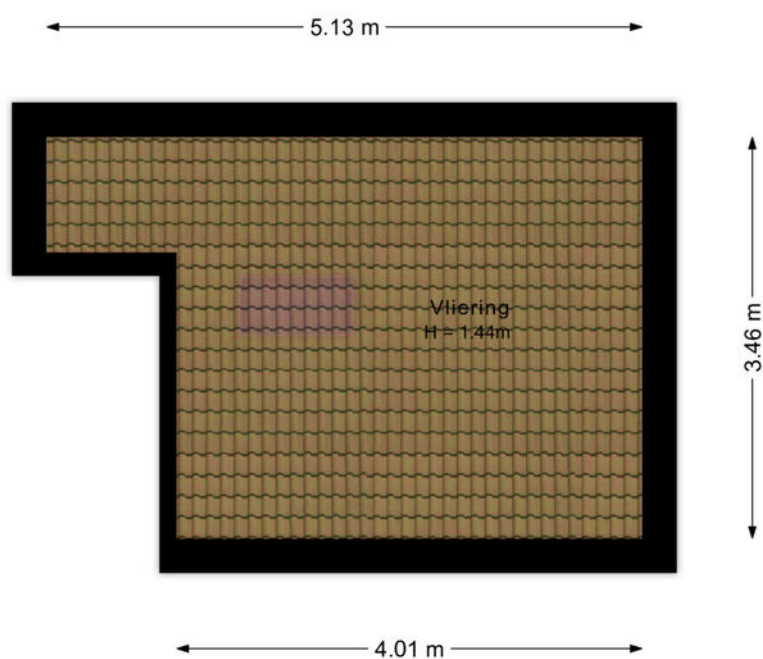
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

Plattegrond



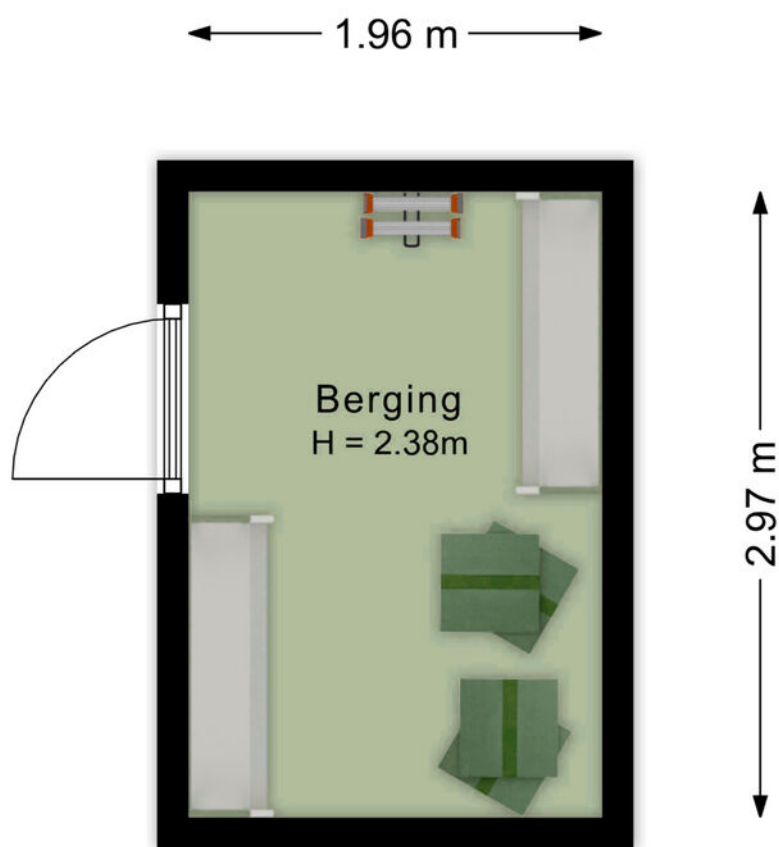
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

