



ARNHEM
Orchislaan 2 3

Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
182 m³

Woonoppervlakte:
54 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Energie label:
E

- ✓ - Gezellig en knus appartement
- ✓ - Twee slaapkamers
- ✓ - Twee balkons
- ✓ - Keuken vernieuwd in 2022
- ✓ - Buitenkozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2025
- ✓ - Vrij parkeren in de straat
- ✓ - Gezonde Vereniging van Eigenaars
- ✓ - Fijne ligging ten opzichte van het centrum van Arnhem
- ✓ - Gelegen in de wijk Malburgen, buurt Groene Weide





Benieuwd of dit jouw plek wordt?

Op zoek naar een fijne woning waar je je direct thuis voelt? Dan is Orchislaan 2-3 absoluut een bezichtiging waard. Dit gezellige appartement combineert een praktische indeling met twee slaapkamers, twee balkons en een gunstige ligging dichtbij het centrum van Arnhem.

Een plek waar je met veel plezier kunt wonen én waar je iedere vierkante meter optimaal benut.



Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de eerste verdieping.

De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eethoek. Vanuit de woonkamer kijk je prettig naar buiten en geniet je van een fijne leefruimte waar je je snel thuis voelt.

De keuken is in 2022 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier bereid je met gemak de dagelijkse maaltijd en via de keuken stap je direct het eerste balkon op, een fijne plek voor een kop koffie in de buitenlucht.



Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte en heeft bovendien toegang tot het tweede balkon.



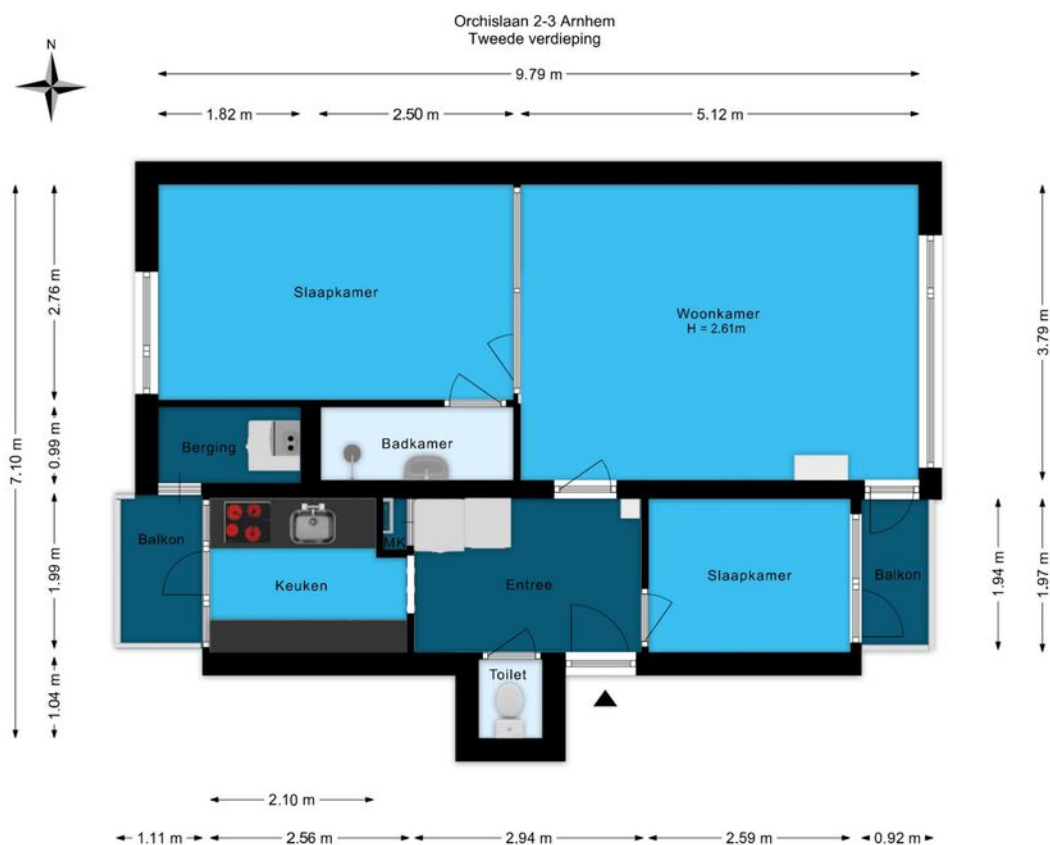
De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een douche en wastafel.

Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig. Ook beschikt het appartement over een handige berging, ideaal voor extra opslag en de wasapparatuur.

De indeling is overzichtelijk en praktisch.



Plattegrond

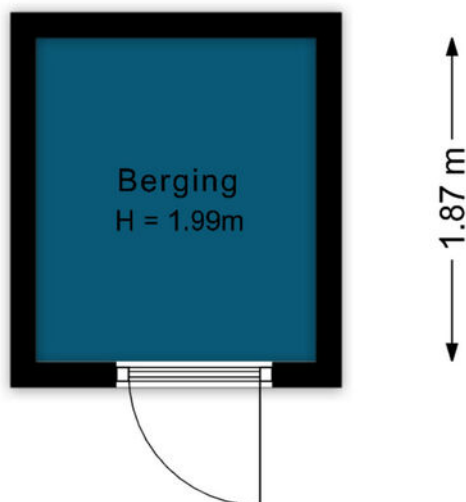


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Orchislaan 2-3 Arnhem
Berging

← 1.62 m →

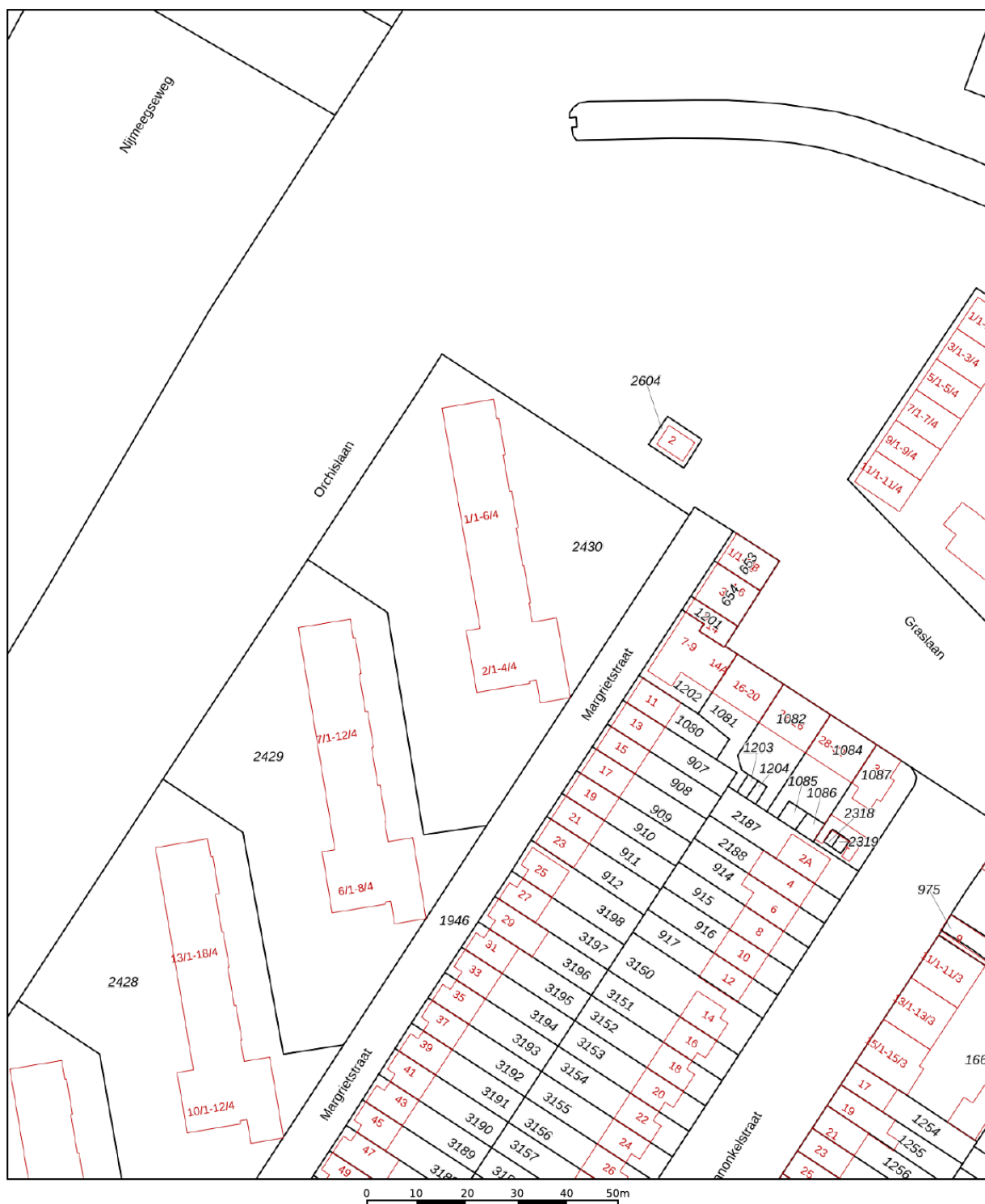


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Orchislaan 2-3



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Arnhem

Raadastrale gemeente	Al
Secție	E

Perceel	2430
---------	------

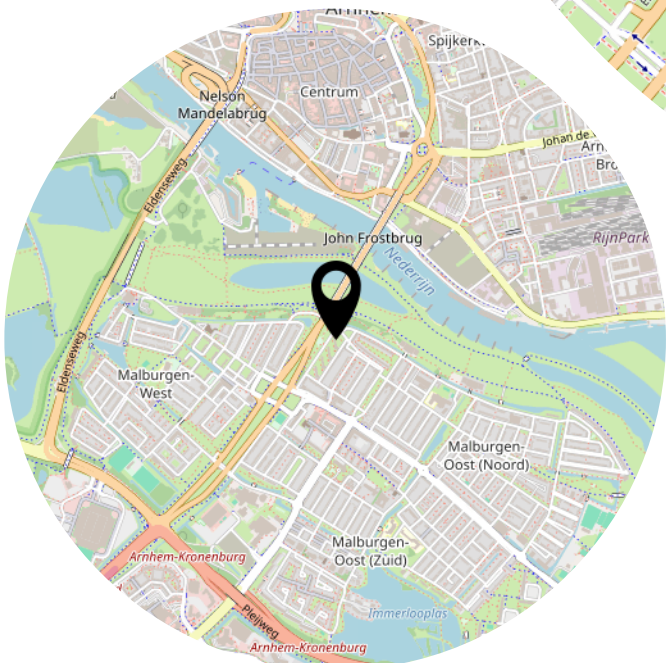
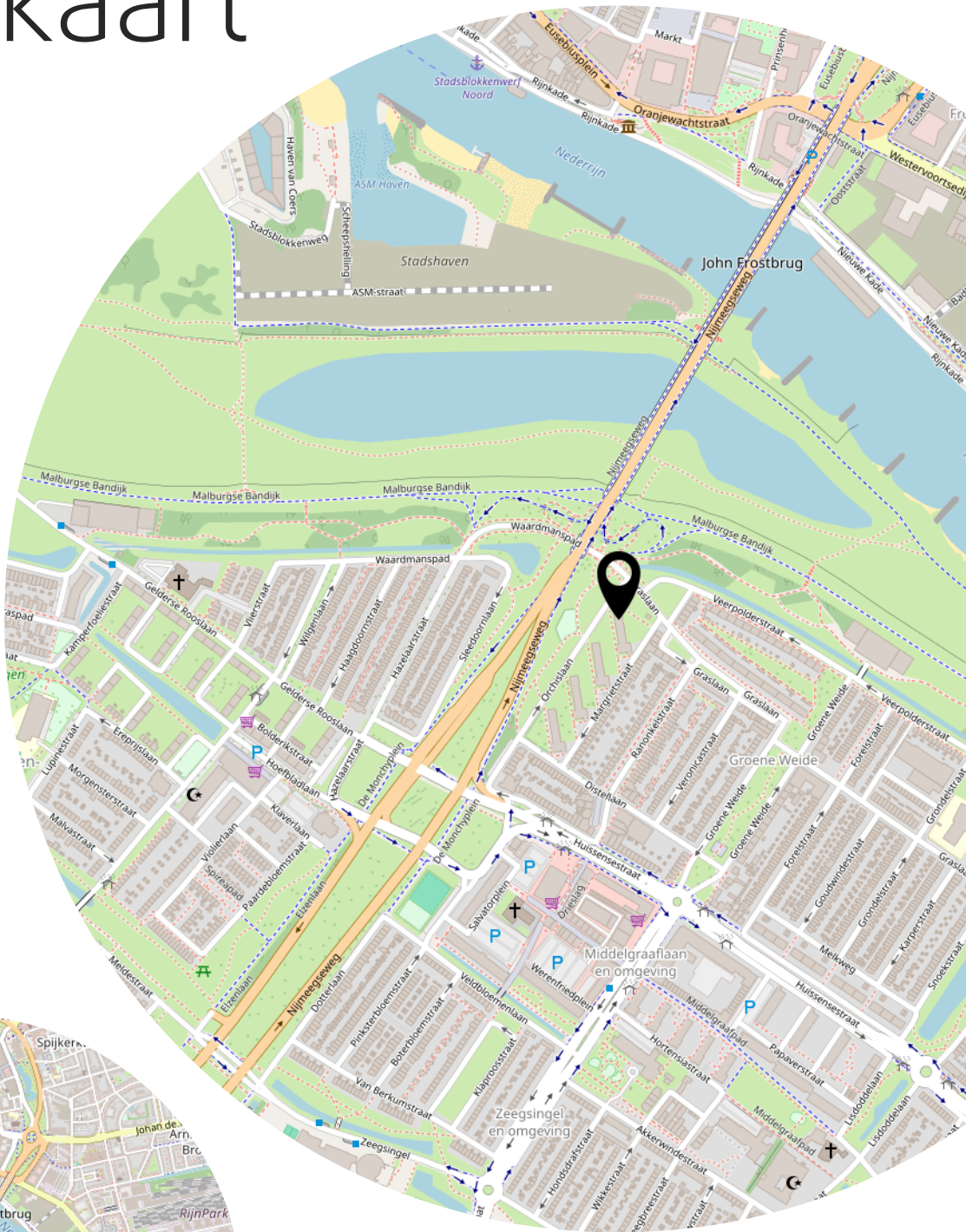
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl