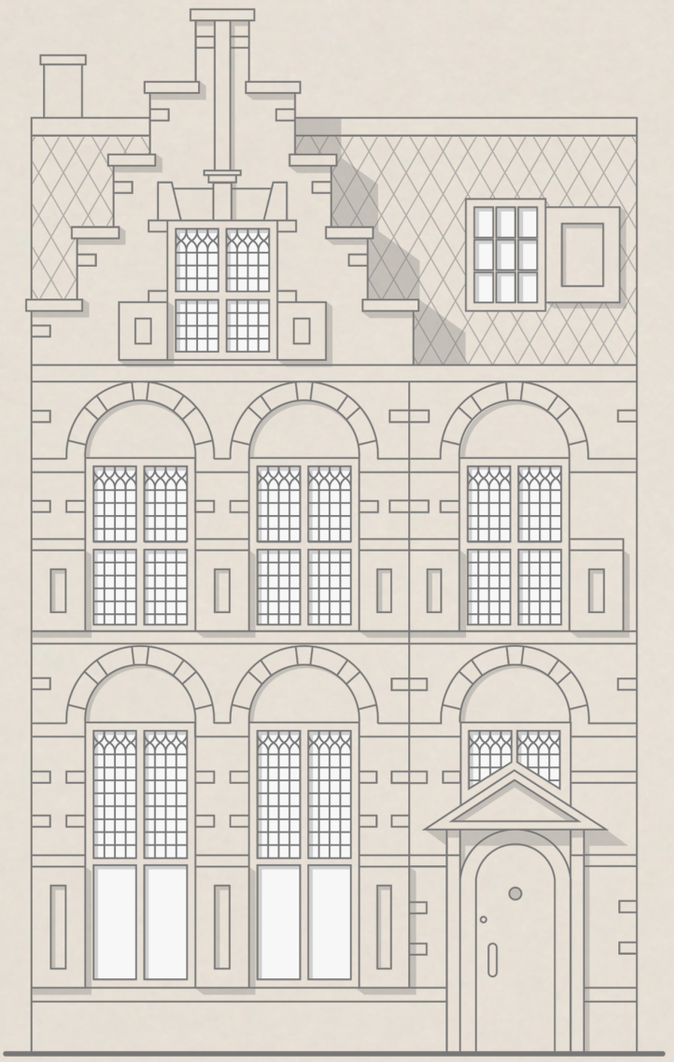


HET HUIS MET DE RODE LUIKEN

JACOB MARISPLEIN 20
AMSTERDAM

Designvisie
ARCHITECT J.A. DE WAAL **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

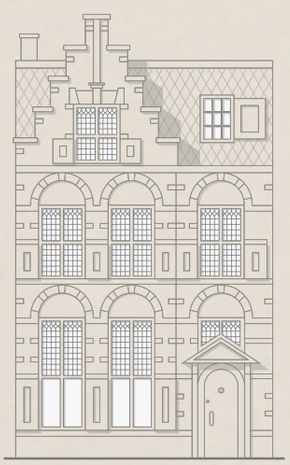
Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **19**

Buitenruimte
TUIN EN BALKONS **29**

Buurtgids
ZUID **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



Het huis met de rode luiken

JUDITH DE JONG & DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

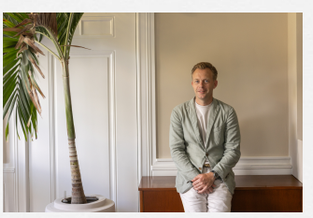
Aan het Jacob Marisplein staat een bijzonder familiehuis waarin historie en dagelijks gebruik vanzelfsprekend samengaan. Dit rijksmonument uit 1908 biedt 206 m^2 woonoppervlak, staat op eigen grond en heeft een royale tuin op het westen. Wat mij hier vooral aanspreekt, is hoe compleet het huis aanvoelt. De monumentale stijlkamer, het karaktervolle trappenhuis en de vele oorspronkelijke details geven iedere verdieping een eigen identiteit. Tegelijkertijd is het huis nadrukkelijk gemaakt voor het dagelijks leven van nu, met ruimte voor een gezin, een badkamer op iedere etage en een open verbinding tussen wonen, koken en de tuin. Met energielabel C is bovendien een mooie balans gevonden tussen monumentaal karakter en hedendaags comfort.
De ligging aan het Jacob Marisplein versterkt het karakter, een prachtig plein nabij het Vondelpark. Aan de achterzijde grenst de woning aan 'het koeienweitje', dat extra veel groen en privacy met zich meebrengt. De combinatie van ruimte, historie, eigen grond en deze groene omgeving maakt dit een familiehuis dat je niet snel in deze samenhang tegenkomt.
Dit monumentale huis ligt aan een vriendelijk pleintje, op steenworpafstand van het Vondelpark, met rondom het Hoofddorpplein zelf zijn cafés, restaurants en speciaalzaken letterlijk om de hoek. Dat geeft de woning een prettige balans tussen levendigheid en wonen in alle rust.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze *link*. Hier kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

Het huis met de rode luiken
On Jacob Marisplein stands a unique family home where history and everyday living blend seamlessly. This national historic landmark, built in 1908, offers 206 m^2 of living space, sits on its own lot, and features a spacious west-facing garden. What appeals to me most about this place is how complete the house feels. The historic period room, the characterful staircase, and the many original details give each floor its own identity. At the same time, the house is explicitly designed for modern daily life, with space for a family, a bathroom on every floor, and an open flow between the living area, kitchen, and garden. With an energy label of C, a nice balance has also been struck between historic character and contemporary comfort.
Its location on Jacob Marisplein enhances its character—a beautiful square near Vondelpark. At the rear, the house borders "het koeienweitje," which provides plenty of greenery and privacy. The combination of space, history, freehold property, and these green surroundings makes this a family home that you won't easily find elsewhere in this context.
This historic home is situated on a charming little square, just a stone's throw from Vondelpark, with cafés, restaurants, and specialty shops literally around the corner from Hoofddorpplein itself. This gives the home a pleasant balance between vibrancy and peaceful living.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl


20

Designvisie

ARCHITECT J.A. DE WAAL

Dit bijzondere monumentale herenhuis werd in 1908 gebouwd naar ontwerp van de Amsterdamse architect en projectontwikkelaar J.A. de Waal. In 1911 liet de eerste bewoner, koffie- en theemakelaar F.M. Geels, het huis verbouwen in de stijl van de Hollandse Neorenaissance. De nieuwe voorgevel en verschillende vertrekken kregen daarbij de rijke detaillering die het huis nog altijd kenmerkt. De bakstenen gevel met natuurstenen accenten, glas-in-lood, uitgesproken topgevel en rode luiken geeft het pand een herkenbare signatuur. Binnen is de oorspronkelijke interieurafwerking uitzonderlijk gaaf bewaard gebleven. Houten lambriseringen, geprofileerde lijsten, gesneden trappalen, geometrische parketvloeren en rijk gedecoreerde plafonds getuigen van een consequente aandacht voor detail. De stijlkamer op de eerste verdieping vormt hiervan het meest uitgesproken voorbeeld. Donker houten wandbetimmeringen, een plafond met zichtbare balkstructuur, glas-in-lood en een monumentale schouw vormen één samenhangend interieur. Elders zorgen hoge ramen, visgraatparket, verfijnde wandlijsten en decoratieve wandbespanning voor een lichter karakter. Ook de omgeving draagt een historische laag. Het pand verwijst naar de periode waarin dit deel van Amsterdam nog tot de gemeente Sloten behoorde. Zo komen architectuur, interieur en de geschiedenis van de omgeving op bijzondere wijze samen.

Design vision

This remarkable historic mansion was built in 1908 to a design by Amsterdam architect and real estate developer J.A. de Waal. In 1911, the first resident, coffee and tea broker F.M. Geels, renovated the house in the Dutch Neo-Renaissance style. The new façade and several rooms were given the rich detailing that still characterises the house today. The brick façade, with natural stone accents, stained glass, distinctive gable and red shutters, gives the property a recognisable signature. Inside, the original finishes have been exceptionally well preserved. Wooden panelling, mouldings, carved newel posts, geometric parquet floors and richly decorated ceilings demonstrate a consistent attention to detail. The period room on the first floor is the most striking example. Dark wooden wall panelling, an exposed-beam ceiling, stained glass and a monumental fireplace form a cohesive interior. Elsewhere, tall windows, herringbone parquet flooring, refined wall mouldings and decorative wall coverings create a lighter character. The surroundings also carry a historical layer, referring to the period when this part of Amsterdam still belonged to the municipality of Sloten. Architecture, interior design and the history of the surroundings come together here in a distinctive way.






ERWIN
OLAF

WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

EEN HOOG PLAFOND VAN CIRCA 3,38 M EN DE PARKETVLOER ZETTEN DE KLASSIEKE ARCHITECTUUR

De begane grond is opgezet als een opeenvolging van woonruimtes, waarbij de lange zichtlijn door het huis telkens een ander karakter krijgt. Aan de voorzijde ligt de salon, rijk uitgevoerd met plafondschilderingen, ornamenten, wandbespanning en een natuurstenen schouw. Brede ensuite-deuren verbinden deze kamer met de eetkamer en houden de volledige diepte van het huis zichtbaar. De eetkamer vormt de overgang naar de tuinzijde. Het hoge plafond van circa 3,38 m en de parketvloer zetten de klassieke architectuur voort, terwijl de grote glaspartij aan de achterzijde het groen naar binnen haalt. Vanuit hier loopt de woonlaag door naar de Bulthaup-keuken: een lichte, langgerekte ruimte met strak wit maatwerk, een donkere natuurstenen vloer en een glazen dak dat het daglicht diep naar binnen brengt.
Op de eerste verdieping voegt een uitzonderlijke stijlkamer een tweede, geheel eigen woonruimte aan het huis toe. Hier is de architectuur wat donkerder en uitgesprokener. De ruimte is rondom voorzien van rijk bewerkt houten wandwerk, met geometrische panelen, gebeeldhouwde kolommen, lijsten en geïntegreerde boekenkasten. Ook het plafond is in hout uitgevoerd, waardoor de kamer als één samenhangend interieur is ontworpen. Het middelpunt is de monumentale schouwpartij. Delftsblauwe tegels en figuratieve tegelpanelen worden omlijst door natuurstenen zuilen en rijk gesneden houtwerk; ervoor staat een vrijstaande houtkachel. De detaillering loopt door tot in het tegelwerk van de haardvloer. Hoge vensters met sierlijke roedeverdeling brengen licht in het donkere hout en geven de kamer uitzicht op het groen.
Juist doordat deze stijlkamer op de eerste verdieping ligt, ontstaat naast de formele woonvertrekken beneden een meer besloten plek om te zitten, lezen of televisie te kijken. Het is een kamer die binnen het huis een eigen wereld vormt, verbonden met de overige verdiepingen door de eveneens rijk uitgewerkte houten trap. De kelder is een enorme ruimte voor opslag van circa 62 m^2, perfect als bergruimte voor koffers, de kerstspullen of wijn.

Living and cooking
The ground floor is designed as a succession of living spaces, with the long line of sight through the house taking on a different character at each turn. At the front is the parlor, richly decorated with ceiling paintings, ornaments, wall coverings, and a natural stone fireplace. Wide double doors connect this room to the dining room and keep the full depth of the house visible. The high ceiling, approximately 3.38 m, and hardwood floor continue the classical architectural style, while the large glass walls at the rear bring the greenery inside. From here, the living area extends into the Bulthaup kitchen: a bright, elongated space with sleek white custom cabinetry, a dark natural stone floor, and a glass roof that draws daylight deep into the interior. On the first floor, an exceptional period room adds a second, unique living space. The room is lined with richly carved wooden paneling, geometric panels, sculpted columns, moldings, and built-in bookcases. The wooden ceiling creates a cohesive interior, with the monumental fireplace as its focal point. Delft blue tiles and figurative tile panels are framed by natural stone columns and richly carved woodwork. Tall windows bring light into the dark wood and offer views of the greenery. The period room creates a more secluded setting for sitting, reading, or watching television, separate from the formal living areas downstairs. The basement provides approximately 62 m^2 of storage space, with ample room for wine, luggage, and additional storage.




AMSTERDAM
2026


DAN BROWN
HARRY POTTER
Martin Gaden








ALLURE

SLAAPKAMERS EN BADKAMERS





Slapen en baden

OP IEDERE ETAGE IS EEN BADKAMER AANWEZIG

De slaapverdiepingen hebben een merkbaar ander karakter dan de rijk gedecoreerde woonruimtes beneden. Hier voeren rust, daglicht en de oorspronkelijke verhoudingen de boventoon. Houten vloeren, hoge ramen en klassieke paneeldeuren vormen een terugkerende basis. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en kijkt vrij uit over de tuin. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon, de hoge raamopeningen met shutters filteren het licht. Op dezelfde etage ligt een afzonderlijke kleedkamer, ingericht met open kasten, hanggedeelten en laden rondom het raam. De slaapkamer beschikt bovendien over een eigen badkamer. Deze en suite ruimte is tijdloos vormgegeven, met donkere wand- en vloertegels, een brede wastafel en een ruime inloopdouche achter een enkele glazen wand. Op iedere etage is een badkamer aanwezig. De tweede badkamer heeft een lichter karakter, met een ligbad, dubbele wastafel en toilet. Witte tegels vormen hier de basis, afgewisseld met geel, oranje en rood; een daklicht brengt daglicht van bovenaf naar binnen. Op deze etage zijn er vier kamers die zich vanzelfsprekend laten gebruiken als slaap-, kinder- of werkkamer. De kamers profiteren van brede ramen en veel licht; onder de kap verandert de architectuur. Daar bepalen schuine dakvlakken, zichtbare balken en karakteristieke vensters de ruimte. Ook de route tussen de verdiepingen draagt bij aan het karakter. Het donkere hout van de trap contrasteert met de zachtgroene wanden en de lichte loper met groene bies. Zo blijft de historische gelaagdheid van het huis ook in het meer private gedeelte voelbaar, terwijl iedere slaapetage door de aanwezigheid van een eigen badkamer praktisch als afzonderlijke woonlaag functioneert.

Sleeping and bathing

The sleeping floors have a noticeably different character than the richly decorated living spaces downstairs. Here, tranquility, natural light, and the original proportions take center stage. Wooden floors, tall windows, and classic paneled doors form a recurring theme. The master bedroom is located at the rear and offers an unobstructed view of the garden. French doors provide access to the balcony, while the tall window openings with shutters filter the light. On the same floor is a separate dressing room, furnished with open cabinets, hanging space, and drawers arranged around the window. The bedroom also features a private bathroom. This en suite space has a timeless design, with dark wall and floor tiles, a wide sink, and a spacious walk-in shower behind a single glass partition. There is a bathroom on every floor. The second bathroom has a lighter feel, featuring a bathtub, double sink, and toilet. White tiles form the base here, interspersed with yellow, orange, and red; a skylight brings in natural light from above. On this floor, there are four “ Rooms ” that can easily be used as bedrooms, children’s rooms, or home offices. The “ Rooms ” benefit from wide windows and plenty of light; under the roof, the architecture changes. There, sloping roof surfaces, exposed beams, and distinctive windows define the space. The path between the floors also contributes to the character. The dark wood of the staircase contrasts with the soft green walls and the light-colored runner with green piping. In this way, the house’s historical layers remain palpable even in the more private areas, while each sleeping floor functions practically as a separate living level thanks to the presence of its own bathroom.









KELDER

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
n.v.t.	61,91 m²	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.





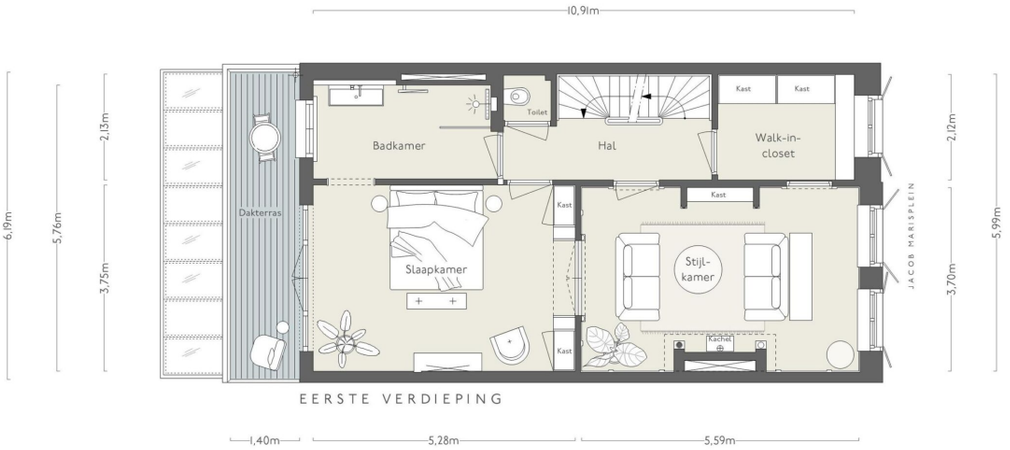
BEGANE GROND

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
81,24 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

Zuid



EERSTE VERDIEPING

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
64,41 m²	n.v.t.	8,65 m²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

Zuid



TWEEDE VERDIEPING

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
60,52 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.






VIETNAM
TRAVELS


SODOMA



BUITENRUIMTE





Tuin en balkons

OOK VANUIT BINNEN BLIJFT HET GROEN VOORTDUREND IN BEELD

Aan de achterzijde opent het huis zich vrijwel volledig naar de verzorgde achtertuin. De glazen uitbouw en brede vouwwanden maken de overgang vanuit de keuken direct: zodra de deuren opengaan, wordt het terras onderdeel van de woonruimte. Ook vanuit binnen blijft het groen voortdurend in beeld, zowel door de glazen gevel als door het dak van de uitbouw. De tuin ligt op het westen en krijgt daarmee vooral in de middag en avond de zon. Direct aan het huis ligt een ruim terras met plaats voor een royale zithoek. Iets verderop ligt het eetgedeelte, een niveau hoger en omgeven door volwassen beplanting. Opvallend is het groene karakter rondom, 'het koeienweitje, hoge bomen bloeiende borders vormen een beschutte achtergrond en geven vrij uitzicht en privacy. Ook op de eerste verdieping is er buitenruimte. Het brede balkon strekt zich uit langs de achtergevel en kijkt uit over de tuin en het groen daarachter. Zo heeft het huis op meerdere niveaus een directe relatie met buiten.

The outdoor space

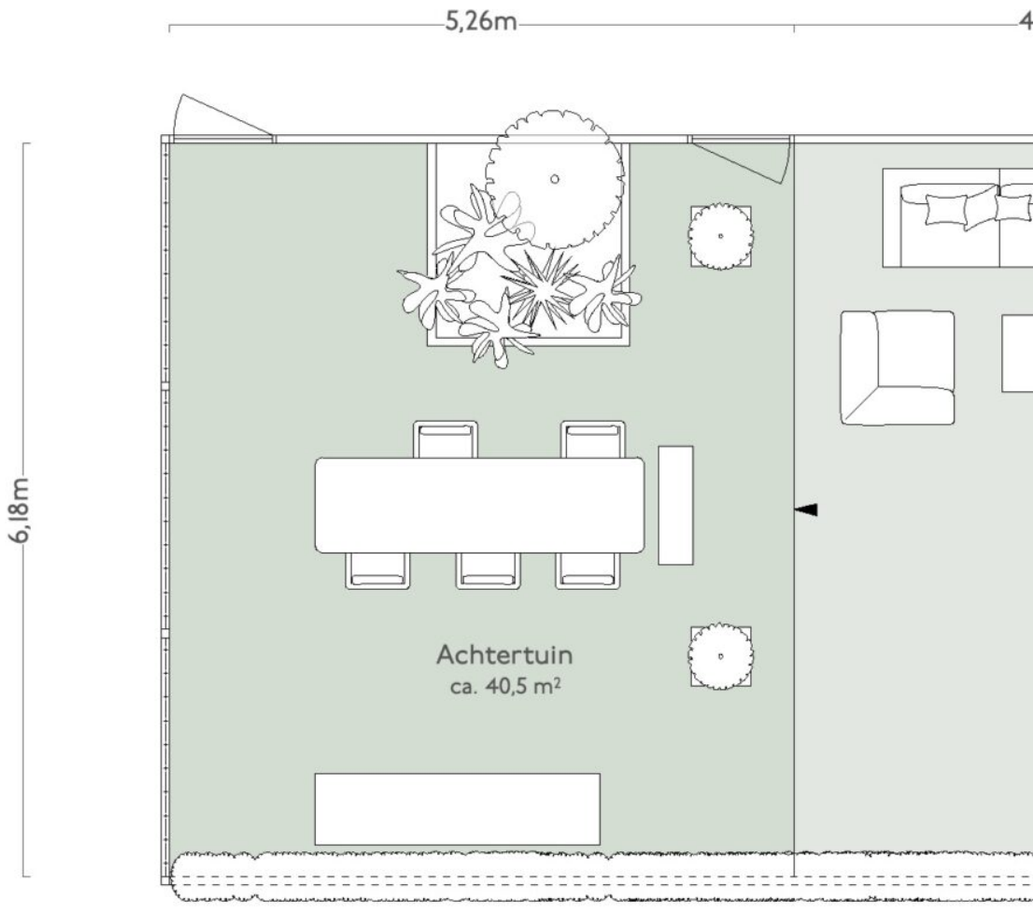
At the rear, the house opens up almost entirely onto the well-maintained Rear garden. The glass extension and wide folding doors create a seamless transition from the kitchen Immediately: as soon as the doors open, the terrace becomes part of the living space. From inside as well, the greenery remains constantly in view, both through the glass facade and through the roof of the extension. The garden faces west and thus receives the sun mainly in the afternoon and evening. Immediately Adjacent to the house is a spacious terrace with Location , providing a generous seating area. A little further on is the dining area, situated one level higher and surrounded by mature plantings. The green surroundings are striking: "the little cow pasture, tall trees, and flowering borders form a sheltered backdrop and provide unobstructed views and privacy."

There is also outdoor space on the first floor. The wide balcony stretches along the rear facade and overlooks the garden and the greenery beyond. In this way, the house has a direct connection to the outdoors on multiple levels.



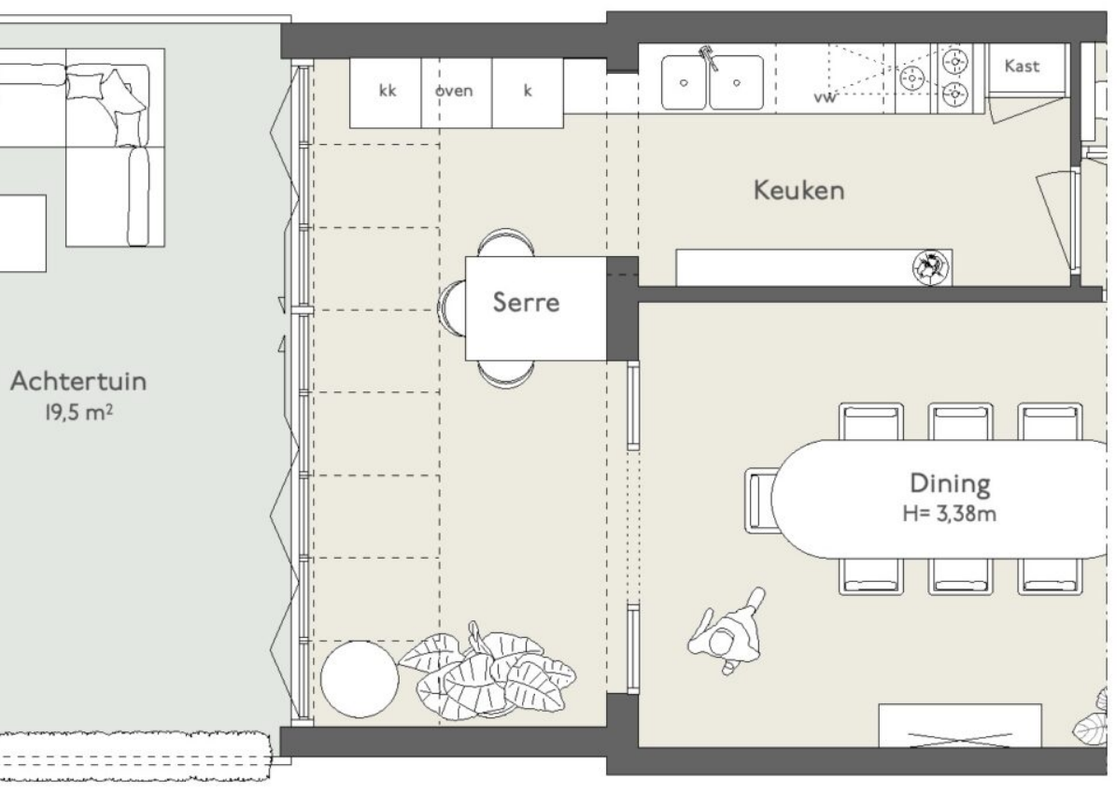






TUIN / BEGANE GROND

,46m



NEN 2580/ BBMI - NVM

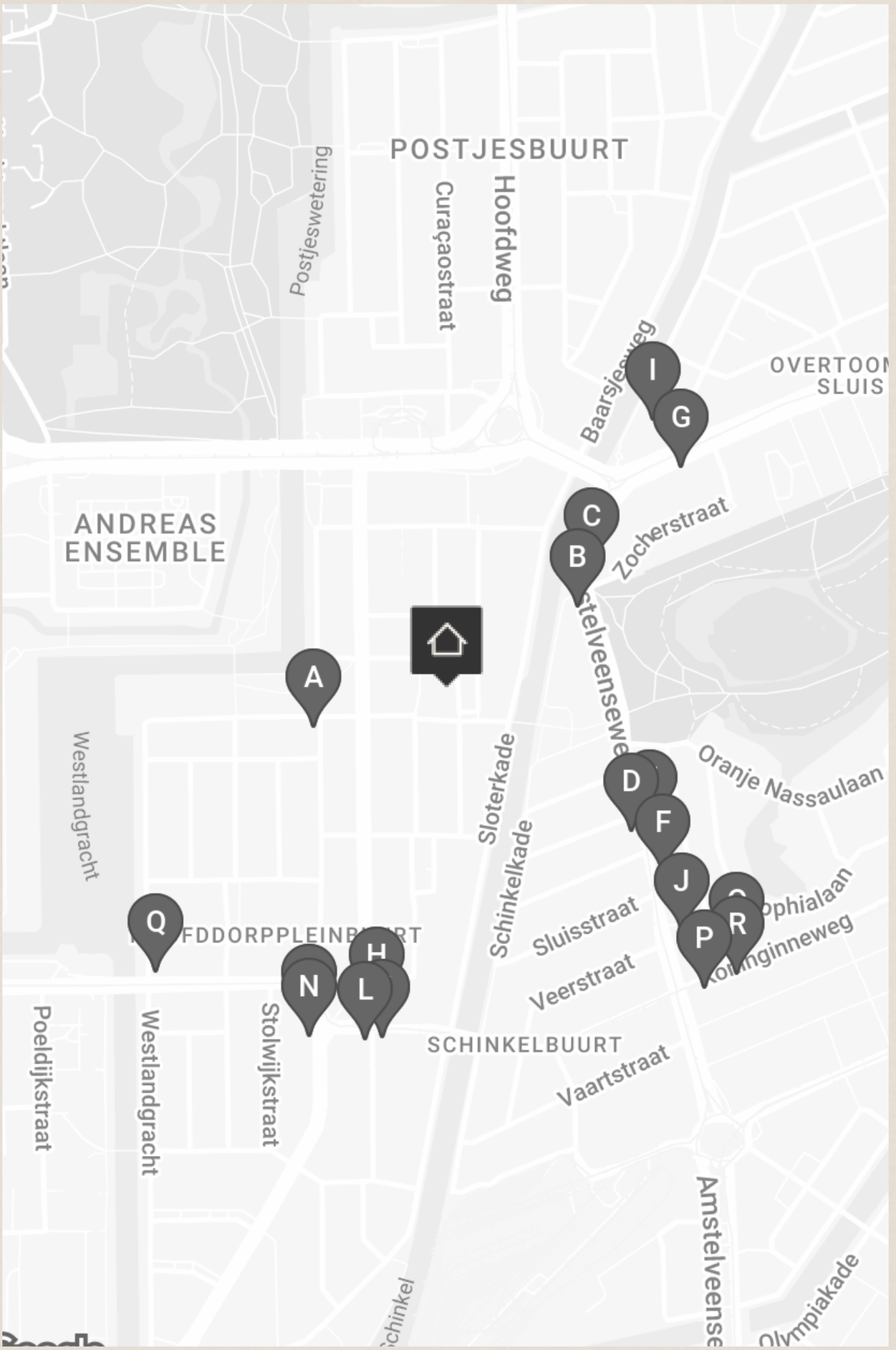
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.


THEOPHILE DE BOCKSTRAAT
Hoofddorppleinbuurt
ZUID
Barbãr

BUURTGIDS


POSTJESBUURT
Postjeswetering
Curaçaostraat
Hoofdweg
Baarsjesweg
OVERTOON
SLUIS
ANDREAS
ENSEMBLE
Zocherstraat
Amstelveenseweg
Sloterkade
Schinkelkade
Oranje Nassaulaan
Westlandgracht
Sluisstraat
Veerstraat
SCHINKELBUURT
Vaartstraat
Stolwijkstraat
Poeldijkstraat
Westlandgracht
Amstelveense
Olympiakade
A
B
C
D
F
G
H
I
J
L
N
P
Q
R

A

Caffènation
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

B

DIS Studio
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

C

Eginstill
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

D

Restaurant Blauw
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

E

Patisserie Linnick
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Patisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Patisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen patisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

F

Sotto Pizza
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

G **Adam**
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.

H **Buno Coffee**
Hoofddorpplein 6H,
1058 PD Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein vind je Buno Coffee. Een lichte, moderne koffiebar met een zonnig terras en een vriendelijke sfeer. Op de kaart staan Braziliaanse specialty koffie, açai bowls, huisgemaakte tosti's en zoet gebak.

I **Studio 3000**
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.

J **Ron Gastrobar (*)**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

K **Cow Project**
Hoofddorpweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

L **Café Maurits**
Hoofddorpplein 1,
1059 CV Amsterdam

Café Maurits, gelegen op het Hoofddorpplein in Amsterdam-Zuid, biedt een veelzijdige ervaring als bar, café en restaurant.

M

Nana coffee house
Hoofddorpplein 29 h,
1059 CW Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein ligt Nana Coffee House. De deuren gaan open zodra je zin hebt in iets lekkers: een all-day ontbijt, broodjes, flatbreads of huisgemaakte zoetigheden.

N

Nuts & Delights
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

O

Simply Fish
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

P

Teunis Veenema
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

Q

Lokaal van de Stad
Heemstedestraat 68,
1058 NP Amsterdam

Lokaal van de Stad In een rustige straat in Amsterdam-Zuid vind je Lokaal van de Stad. Een plek waar buurtbewoners elkaar treffen voor koffie en een goed gesprek. Alles wordt hier met zorg bereid: van huisgemaakte taarten tot verse lunches.

R

Wijnhuis Amsterdam
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.






Parkeerautomaat
BEN-TE-KEN
12576
snorfietsen
niet
toegestaan

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De Hoofddorppleinbuurt is in de jaren twintig ontwikkeld als onderdeel van Plan West en biedt een aantrekkelijke combinatie van groen, rust en stedelijke voorzieningen. Het Vondelpark ligt om de hoek en in de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, restaurants en cafés, waaronder Gent aan de Schinkel, Oslo, Café Maurits en Nana's Coffee. Ook sportfaciliteiten, yogastudio's en speelplekken zijn dichtbij, terwijl het water langs de Westlandgracht en Sloterkade mogelijkheden biedt om met een boot de stad te verkennen. De buurt combineert een bijna dorpse sfeer met de dynamiek van Zuid, de Zuidas en West binnen handbereik.

Bereikbaarheid
Het appartement is zowel met de fiets als met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich de halte voor tramlijn 1 of 17. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die in de buurt stoppen, zoals buslijnen 15 en N88. Deze buslijnen rijden onder andere richting Sloterdijk, Station Zuid en Centraal Station. Met de auto rijd je in 5 minuten naar de S106 en de Ringweg A10. Schiphol is slechts 15 minuten rijden.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.3.). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.3. mag u parkeren in Zuid 1, Zuid 2 en Zuid 8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2026).

Neighborhood
The Hoofddorpplein neighbourhood was developed in the 1920s as part of Plan West and today offers an attractive combination of greenery, tranquillity and urban amenities. Vondelpark is just around the corner, while shops, restaurants and cafés such as Gent aan de Schinkel, Oslo, Café Maurits and Nana's Coffee are all nearby. Sports facilities, yoga studios and playgrounds are within easy reach, while the water along Westlandgracht and Sloterkade offers opportunities for boating. The neighbourhood combines a village-like atmosphere with excellent proximity to Zuid, Zuidas and West.

Accessibility
The apartment is very easily accessible by bike, car, and public transportation. The stop for tram lines 1 or 17 is just a few minutes' walk away. In addition, several bus lines stop nearby, such as bus lines 15 and N88. These bus lines run toward Sloterdijk, Station Zuid, and Central Station, among other destinations. By car, it's a 5-minute drive to the S106 and the A10 Ring Road. Schiphol Airport is just a 15-minute drive away.

Parking
Parking on public streets is available through a permit system (Permit Zone Zuid 2.3.). With a parking permit for Zuid 2.3., you may park in Zuid 1, Zuid 2, and Zuid 8. A resident parking permit costs €192.81 per 6 months. Currently, there is a 4-month waiting period for this permit zone. A second parking permit is not available in this area. (Source: Local authority Amsterdam, September 2026).


Nana
coffee house
MENU
Nana
coffee house

Wat de eigenaren gaan missen

Wij zullen het wonen in dit echte gezinshuis enorm missen, vooral omdat het een heel kloppend huis is waarin al die ruimtes en de indeling zo prettig in elkaar zitten.
Wij gaan die unieke, monumentale details absoluut missen vanaf het moment dat je binnenkomt bij de deur en de trap, tot aan de prachtige stijlkamers en de enorm hoge plafonds die zo'n fijn ruimtelijk gevoel geven. Als je hier binnenkomt, denk je nog steeds steeds "oh wauw".

"Wij gaan onze favoriete plekjes missen, zoals lekker koffietje drinken voor het huis in de zon, de fijne tuin met de openslaande deuren, en 's avonds lekker banken en tv kijken in die fijne kamer boven."

What the owners will miss
We're going to miss living in this true family home so much, especially because it's such a well-designed house where all the rooms and the layout flow together so nicely.
We're definitely going to miss those unique, historic details—from the moment you walk in the front door and see the staircase, all the way to the beautiful period rooms and the incredibly high ceilings that create such a wonderful sense of space. Every time you walk in here, you still find yourself thinking, "Oh, wow."

"We're going to miss our favorite spots, like enjoying a nice cup of coffee in front of the house in the sun, the lovely garden with the French doors, and relaxing on the couch and watching TV in that cozy room upstairs in the evenings."

Peter & Frans





Vraagprijs	• € 2.600.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 10 kamers • 6 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 206 m^2 • Overige inpandige ruimte: 62 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m^2 • Tuinoppervlakte: 60 m^2 • Perceeloppervlakte: 105 m^2
Bouwjaar	• 1908
Ligging	• Aan park • Aan rustige weg • In woonwijk • Vrij uitzicht
Parkeren	• Openbaar parkeren • Parkeergarage • Parkeervergunningen
Type verwarming	• Gaskachels • Open haard • Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater	• Centrale voorziening
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Achtertuin • Dakterras
Kadastraal	• Gemeente: Sloten noord-holland • Sectie: O • Nummer: 66
Duurzaamheid	• Energielabel C
Soort	• Herenhuis • Tussenwoning • Woonhuis
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht • Rijksmonument
Overige kenmerken	• OZB ('26) € 969,68 per jaar • Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar • Gebruiksoppervlakte wonen circa 206 m^2 • Kelder, overige inpandige ruimte circa 62 m^2 • Achtertuin gelegen op het westen • Perceeloppervlakte van 105 m^2 • Een deel van de achtertuin is eigendom van de gemeente Amsterdam • Gelegen op eigen grond

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL