

WONING TE KOOP

Breehorn 45
Lelystad

Bieden vanaf
€ 330.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Deze royale maisonnette in tussenwoningvorm biedt een praktische indeling, waarbij ruimte en licht de belangrijkste kenmerken zijn. Gelegen in een rustige en zeer ruim opgezette wijk van Lelystad, is deze woning ideaal voor gezinnen die behoefte hebben aan een functionele woonruimte met een eigen garage. Door de specifieke indeling met de woonkamer op de eerste verdieping ervaart u hier een prettig woongevoel met veel natuurlijk licht en een fantastisch, vrij uitzicht over de omgeving aan de achterzijde.

De drie slaapkamers op de tweede verdieping bieden voldoende ruimte voor het hele gezin, terwijl de badkamer met douche en een tweede toilet voor extra comfort zorgt. De ligging in de wijk draagt bij aan een prettig buurtgevoel, met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Begane grond:

Op de begane grond vindt u de garage, die ideaal is voor het parkeren van uw auto of als extra bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier de entree van de woning met de hal, de meterkast, het trappenhuis naar de woonverdieping en een toilet met fonteintje. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot een ruime slaap-/tuinkamer, die direct toegang biedt tot de vrij gelegen achtertuin.

Eerste verdieping:

De woonkamer is ruim opgezet en ligt op de eerste verdieping, wat zorgt voor een lichte en luchtige woonruimte. Grote ramen garanderen een fijne lichtinval en bieden uitzicht over de straat en de omgeving. Deze verdieping biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eetgedeelte. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. Een groot pluspunt is dat u vanuit de woonkamer aan de achterzijde toegang heeft tot een ruim balkon.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een praktische indeling en voldoende ruimte voor een bed en kasten. Daarnaast vindt u hier de badkamer met een douche en een tweede toilet, wat het wooncomfort van de woning vergroot.

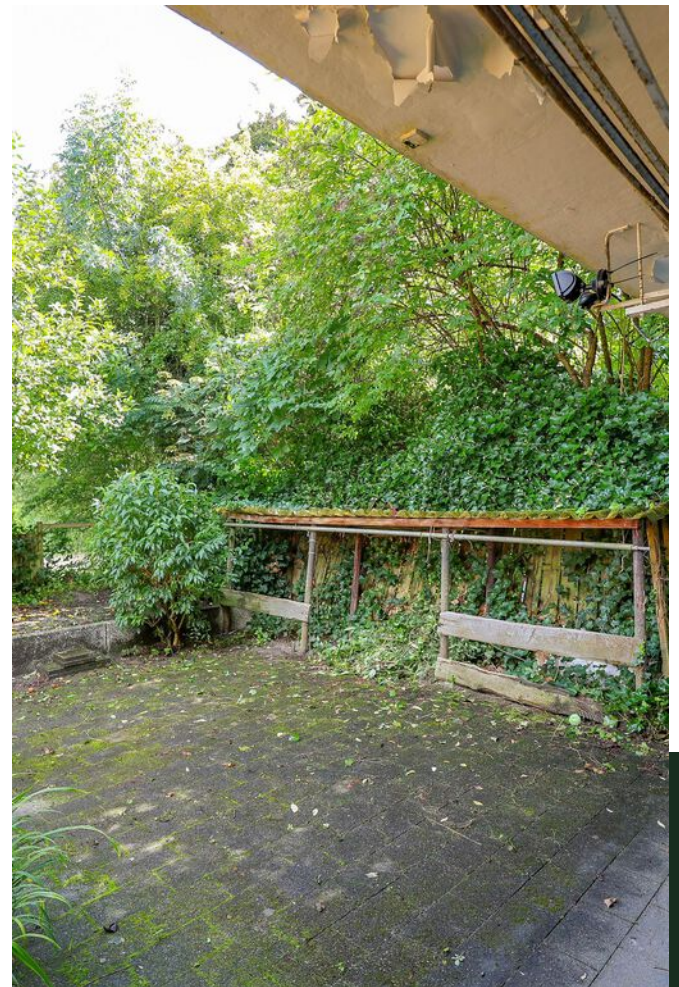
BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning in maisonnette-stijl met garage op de begane grond.
- Woonkamer op de eerste verdieping met veel natuurlijk licht en vrij uitzicht.
- Slaap-/tuinkamer op de begane grond en drie slaapkamers op de tweede verdieping.
- Badkamer voorzien van douche en tweede toilet.
- Gelegen in een rustige woonomgeving in Lelystad.
- Nabij voorzieningen en met goede verbindingen naar het stadscentrum.
- Huurconstructie voor de cv-ketel van toepassing.
- Niet-bewonersclausule van toepassing.

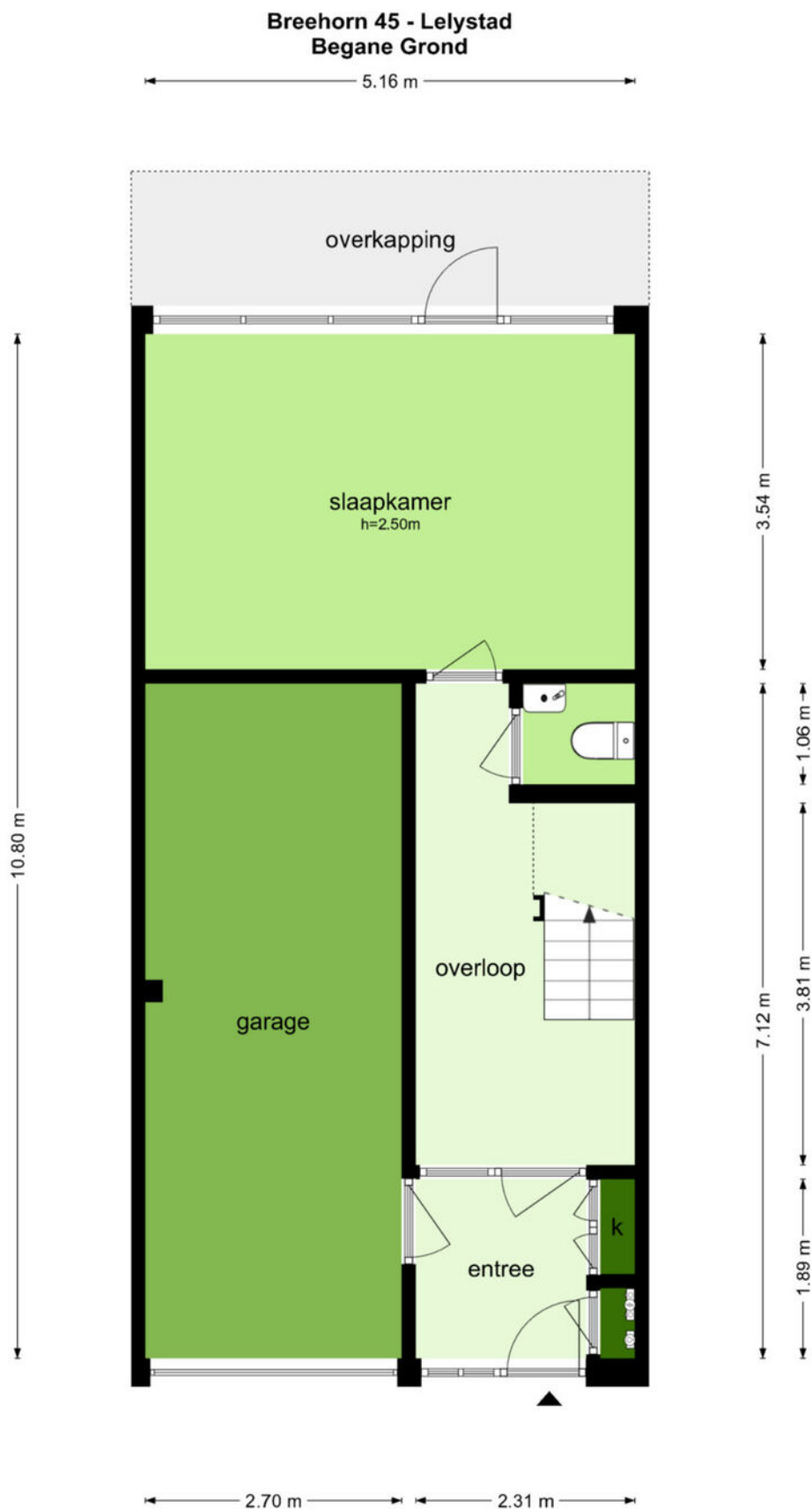
KENMERKEN

Bouwjaar	1970
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	545 m ³
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-



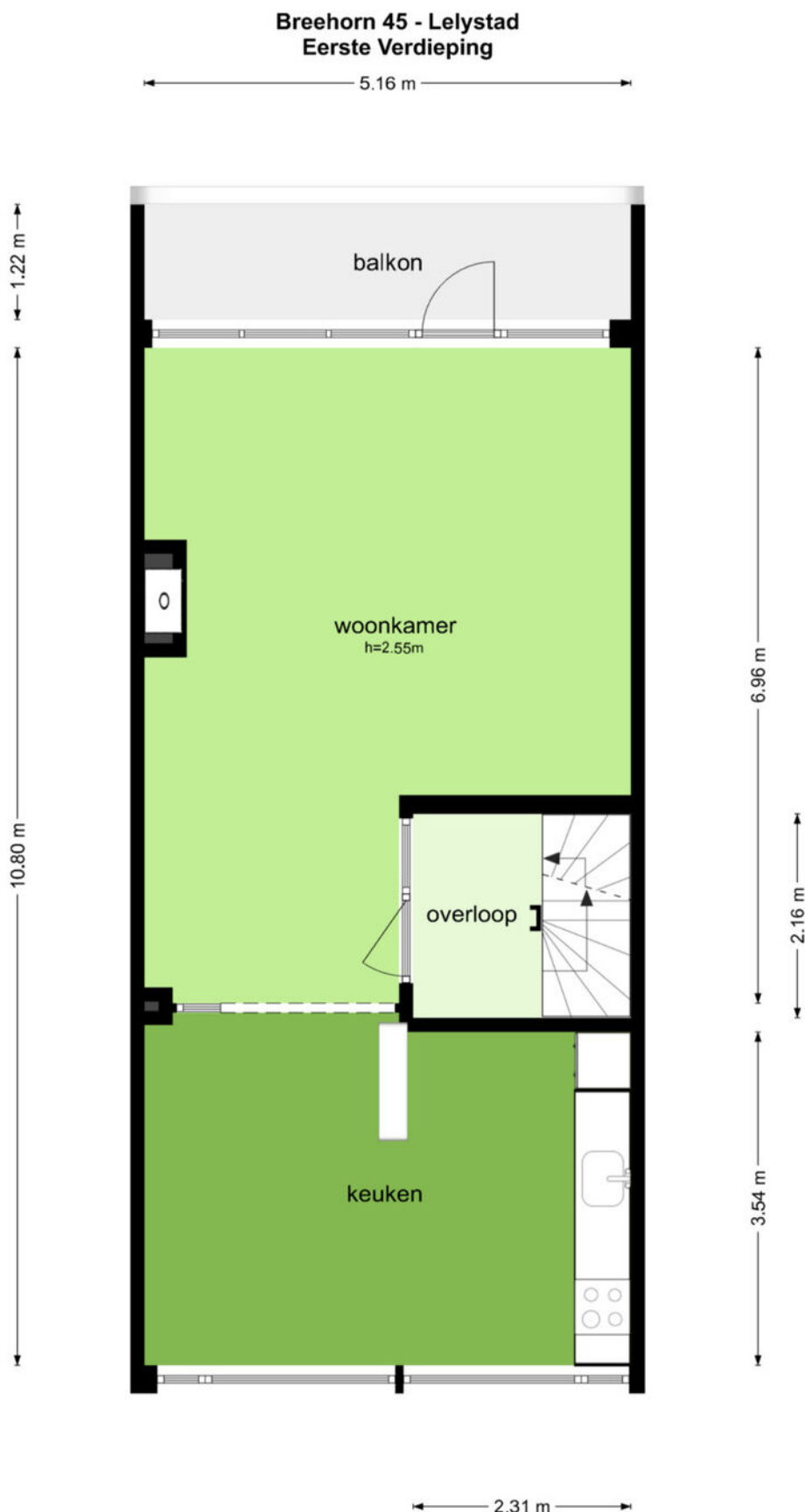


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Breehorn 45 - Lelystad Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

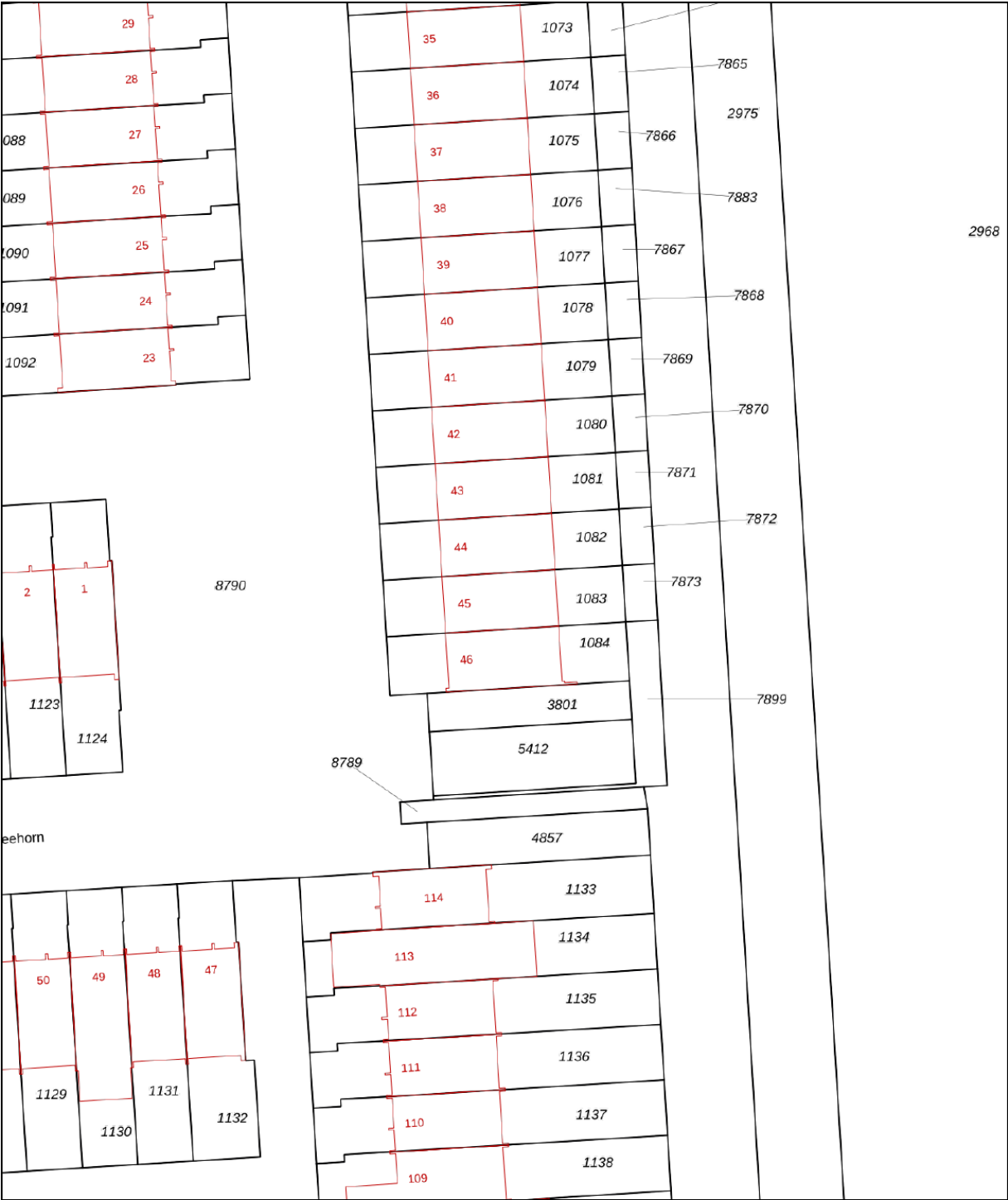


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecteneco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

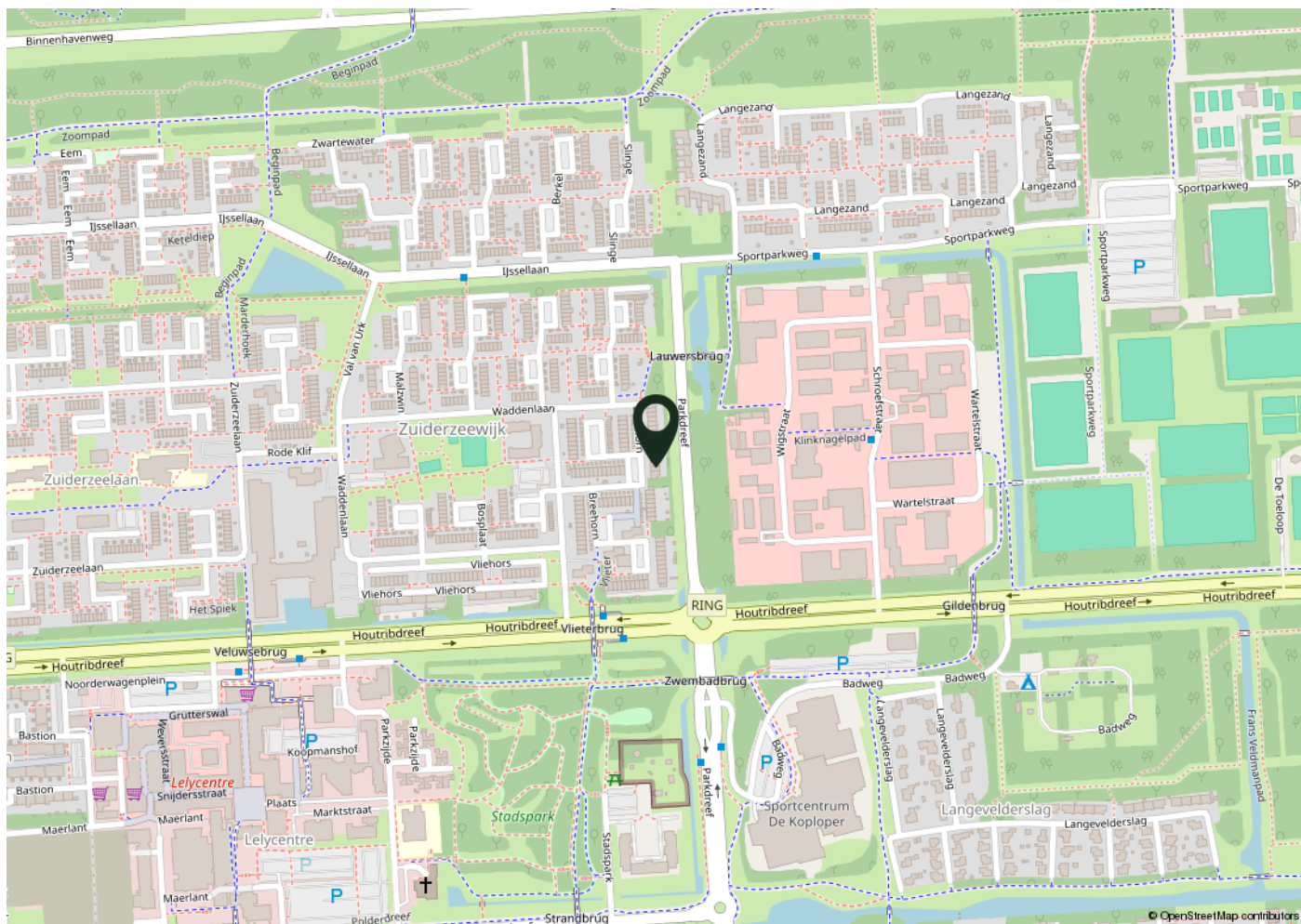
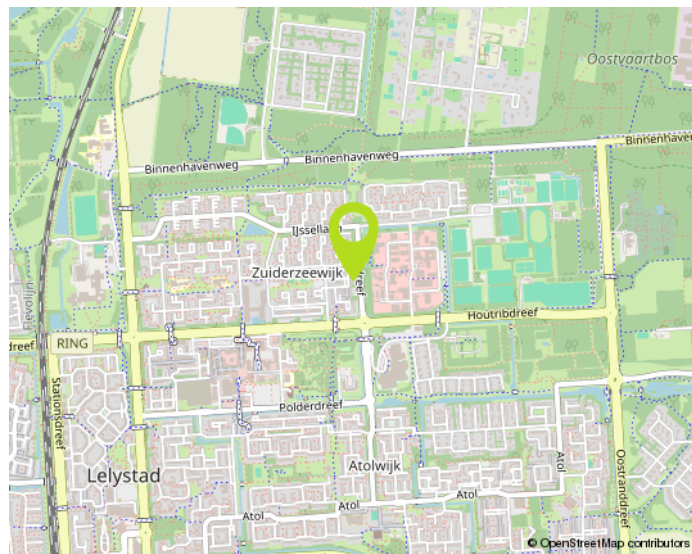
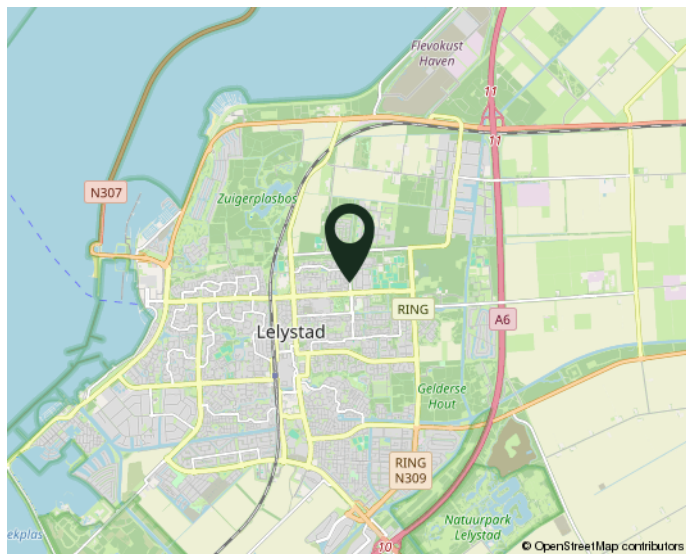
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie K
Perceel 1083

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



WOONT u STRAKS in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frissgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!