



Orionstraat 45, 5632 DA Eindhoven
Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Orionstraat 45, 5632 DA Eindhoven

In de fijne woonwijk "Luytelaer" vindt u aan het water dit ruime 3-kamerappartement met een royaal balkon op het oosten. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping en biedt fijne leefruimtes als bijvoorbeeld een woonkamer van ca 30 m². Het balkon is circa 15 m² groot en u kunt hier al vroeg in het jaar heerlijk en rustig gaan zitten.

Dit is een zeer geschikt appartement voor de koper die niet terugdeinst voor een renovatie, ligt hier een mooie kans om een woning geheel naar eigen wens te creëren!

De woonlocatie is zeer gunstig; een winkelcentrum met diverse winkels zit er om de hoek, openbaar vervoer, sportgelegenheden en de uitvalswegen zijn middels de Ring van Eindhoven snel en gemakkelijk bereikbaar. Parkeren is mogelijk voor- en rondom het appartementencomplex.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met intercom-installatie, brievenbussen en bellentableau. Middels een trappenhuis en een tweetal liftinstallaties zijn de woonetages bereikbaar en de individuele bergingen in het souterrain.

3de Verdieping:

Inpandige portiek met entree van het appartement. Vanuit de ontvangsthall is er toegang tot de meterkast en een bergkast. Aansluitend is er een hal waarna alle vertrekken in het appartement bereikbaar zijn. De woonkamer biedt verschillende indelingsmanieren door de grootte van circa 30 m². De grote raampartijen zorgen voor een prettig lichtinval en een loopdeur komt uit bij het balkon. Dit is is een fijne plek om al vroeg in het jaar te kunnen genieten van de eerste zonnestralen. De gesloten keuken met een eenvoudig keukenmeubel welke bestaat uit enkele onder- en bovenkasten, laden en de mogelijkheid om een vaatwasser of wasmachine aan te sluiten in deze ruimte. 2 Slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen over de de volle breedte van de kamer met een uitzicht op het balkon, een van de kamers heeft middels een loopdeur toegang tot het balkon. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel en de aansluiting voor was- en droogapparatuur. De toiletruimte is los van de badkamer en is voorzien van een staand closet en fonteintje.

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Royaal balkon op het oosten!
- Royale leefruimten zoals een woonkamer van circa 30 m²;
- Centrale ligging ten opzichte van diverse sociale voorzieningen;
- De koper dient rekening te houden de met kosten voor modernisering;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 239,51
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 268 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan water, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming

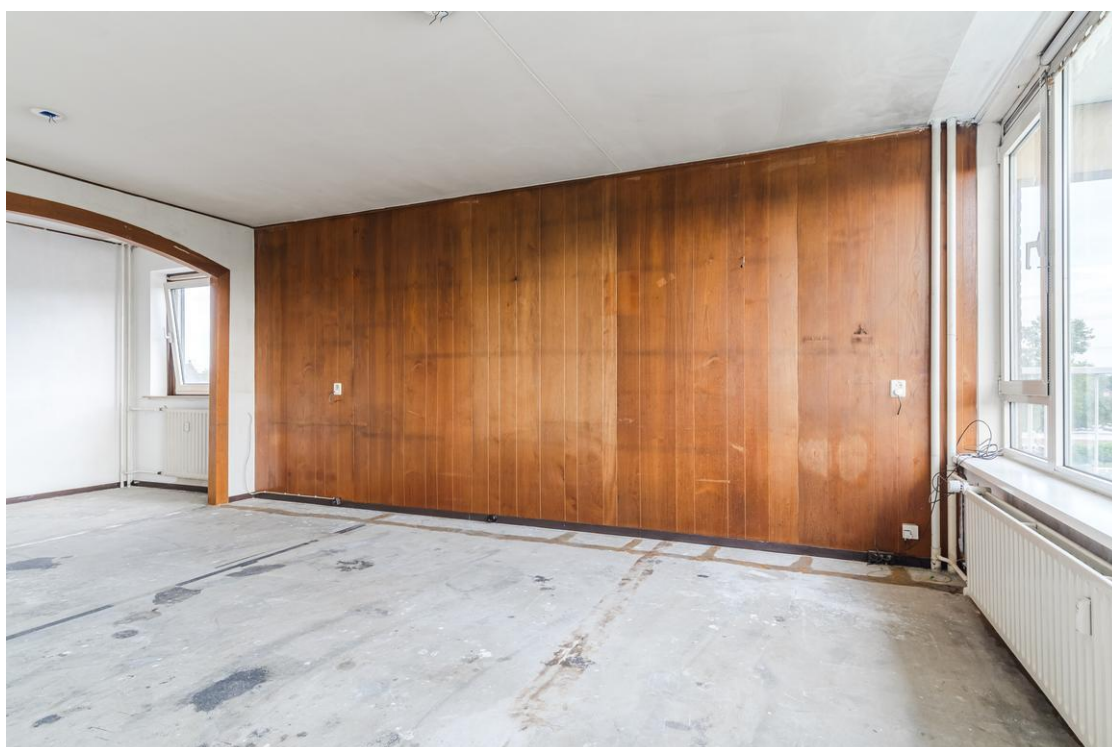
Locatie

Orionstraat 45
5632 DA EINDHOVEN





















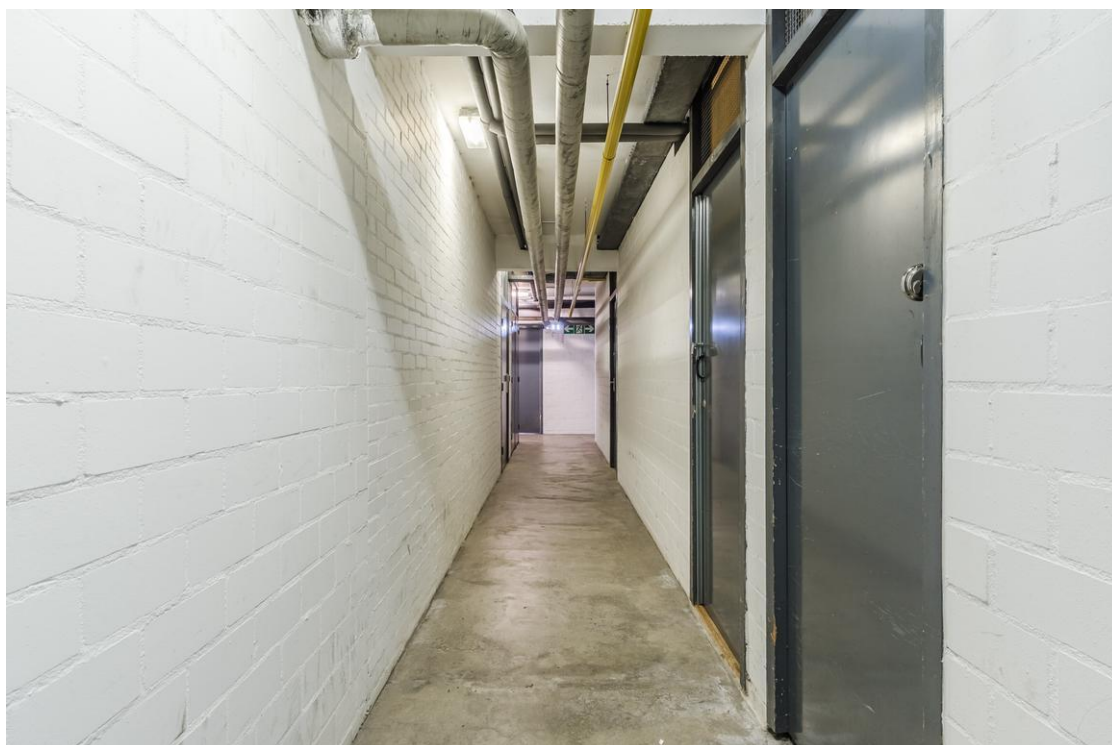
















Plattegrond



Plattegrond

