



Barkentijn 11, 1132 GC Volendam

Vraagprijs € 515.000,00 kosten koper





Omschrijving

Barkentijn 11, 1132 GC Volendam

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met veel mogelijkheden? Dan is dit wellicht iets voor jou!

De woning is gelegen in een hofje aan de Barkentijn van de rustige en kindvriendelijke woonwijk Blokgrouw 7 en 8 is volledig geïsoleerd en beschikt onder andere over een lange aanbouw, aangebouwde berging, buiten keuken, diepe achtertuin, dakkapel en parkeerplaats op eigen erf. In de straat komt alleen bestemmingsverkeer zodat kinderen ongestoord kunnen spelen op één van de vele speelveldjes in de omgeving.

Diverse voorzieningen zoals basisscholen, winkelcentrum de Stient, opstapplaats voor openbaar vervoer (bus) met goede verbinding naar Amsterdam en Purmerend en het Siem Lut Park met een Cruyff Court bevinden zich in de directe nabijheid.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en toiletruimte met staand closet en fonteintje, ruime L-vormige woonkamer met afgesloten trapopgang naar de eerste verdieping en openslaande deuren naar de diepe achtertuin. De woonkamer is keurig afgewerkt met glad gestucte wanden en plafond, radiator ombouwen en een nette pvc vloer met vloerverwarming.

In de lange aanbouw bevindt zich de modern en luxe keuken in rechte opstelling met aan beide zijden kasten en voorzien van vloerverwarming. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 5- pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasmachine.

Vervolgens treft u de volledig betegelde bijkeuken met schuifkastenwand voorzien van wasmachine opstelling en een loopdeur naar de achtertuin.

Via de ommuurde achtertuin met achterom en een gedeeltelijk betonnen terras is de aangebouwde berging met lichtkoepel te bereiken. Achter de aanbouw bevindt zich de overkapte buitenkeuken.



Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 2 slaapkamers en de badkamer. De voorslaapkamer beschikt over draai/ kiepramen met rolluiken en op maat gemaakte schuifkast. De slaapkamer (voormalig 2) aan de achterzijde beschikt eveneens over draai/ kiepramen, schuifkast, walk in closet en loopdeur met rolluik naar het plat dak. Beide slaapkamers zijn keurig afgewerkt.

De ruime volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad met douche, wastafel met meubel, toilet en vloerverwarming.

Tweede verdieping: overloop, bergruimte met cv- opstelling en twee keurig afgewerkte slaapkamers. De slaapkamer aan voorzijde is voorzien van een groot dakraam en bergruimte achter de knieschotten. De slaapkamer aan achterzijde beschikt over een dakkapel, bergruimte achter de knieschotten en middels een vlizotrap is bergzolder te bereiken.

De voortuin is diep genoeg om naast de geparkeerde auto heerlijk te genieten van het zonnetje.

Ben je op zoek naar een ruime en goed onderhouden woning op een fijne locatie? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 515.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1992

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	493 m ³
Perceel oppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m ²
Woonkamer	34 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.625
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal











































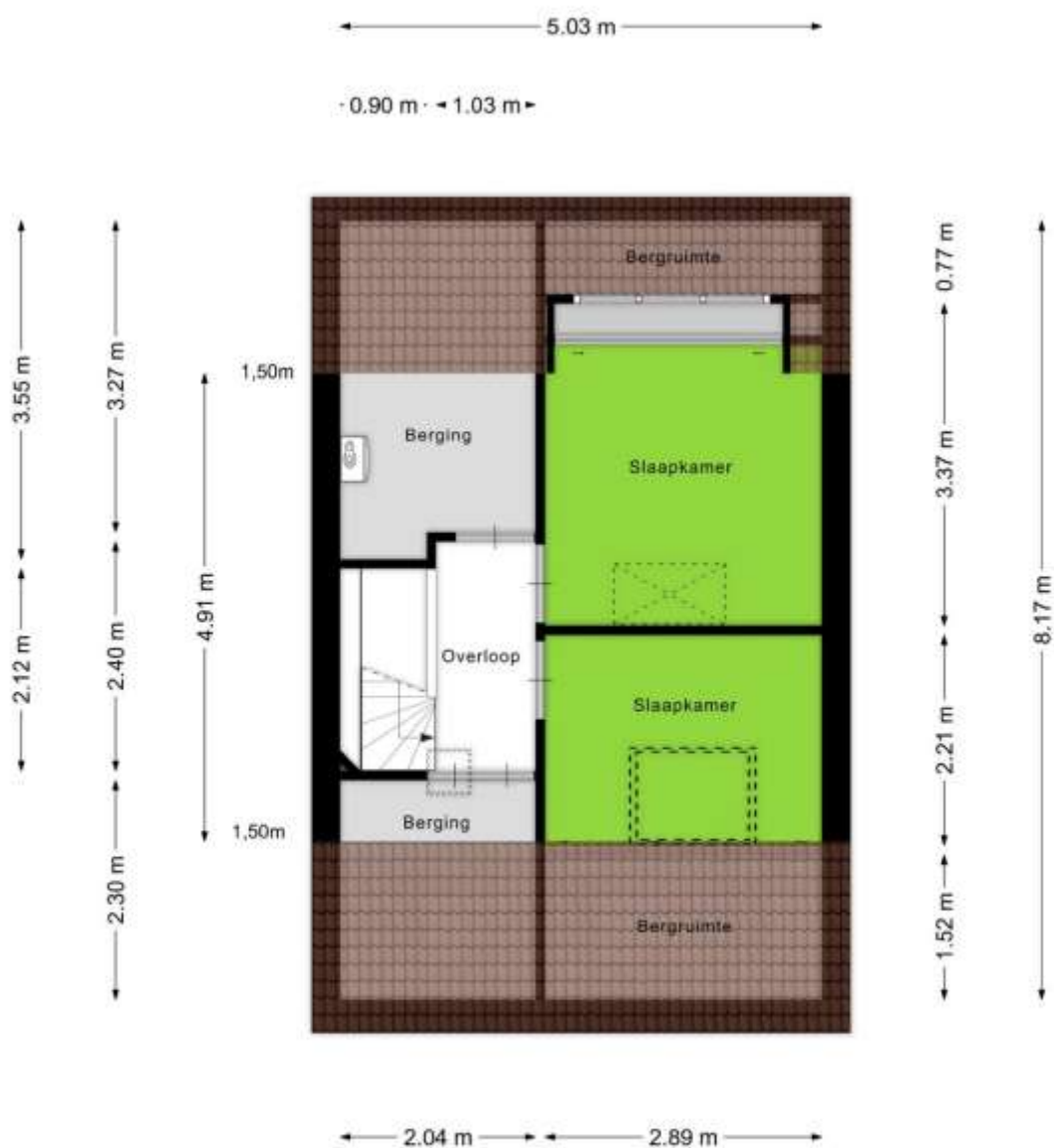
Plattegrond



Plattegrond

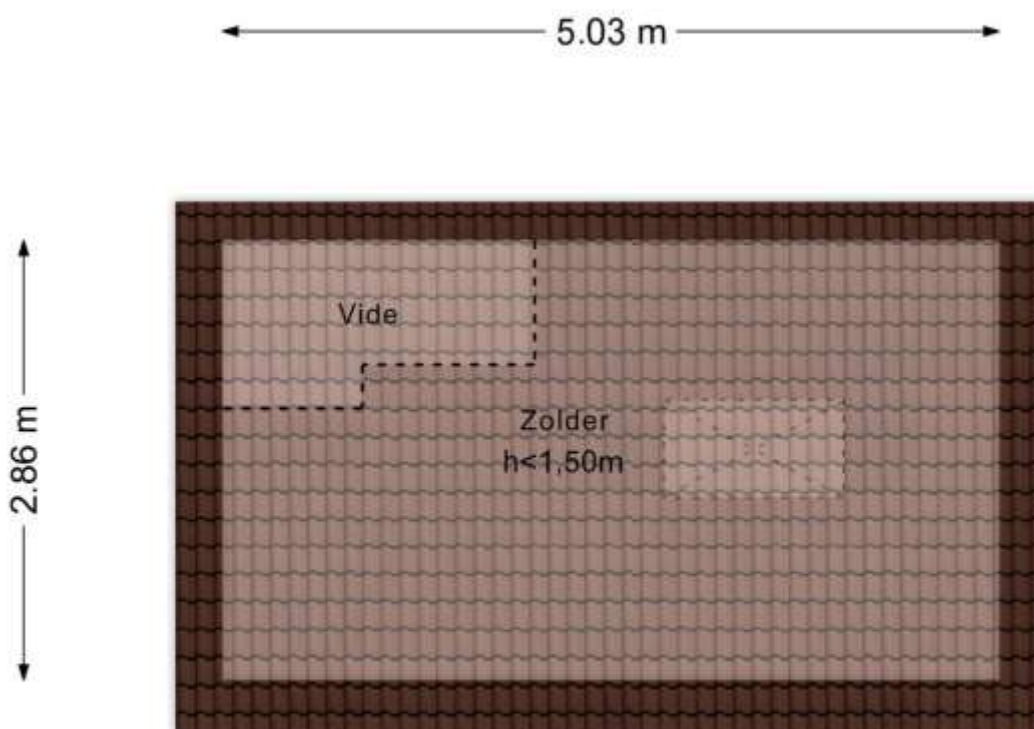


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

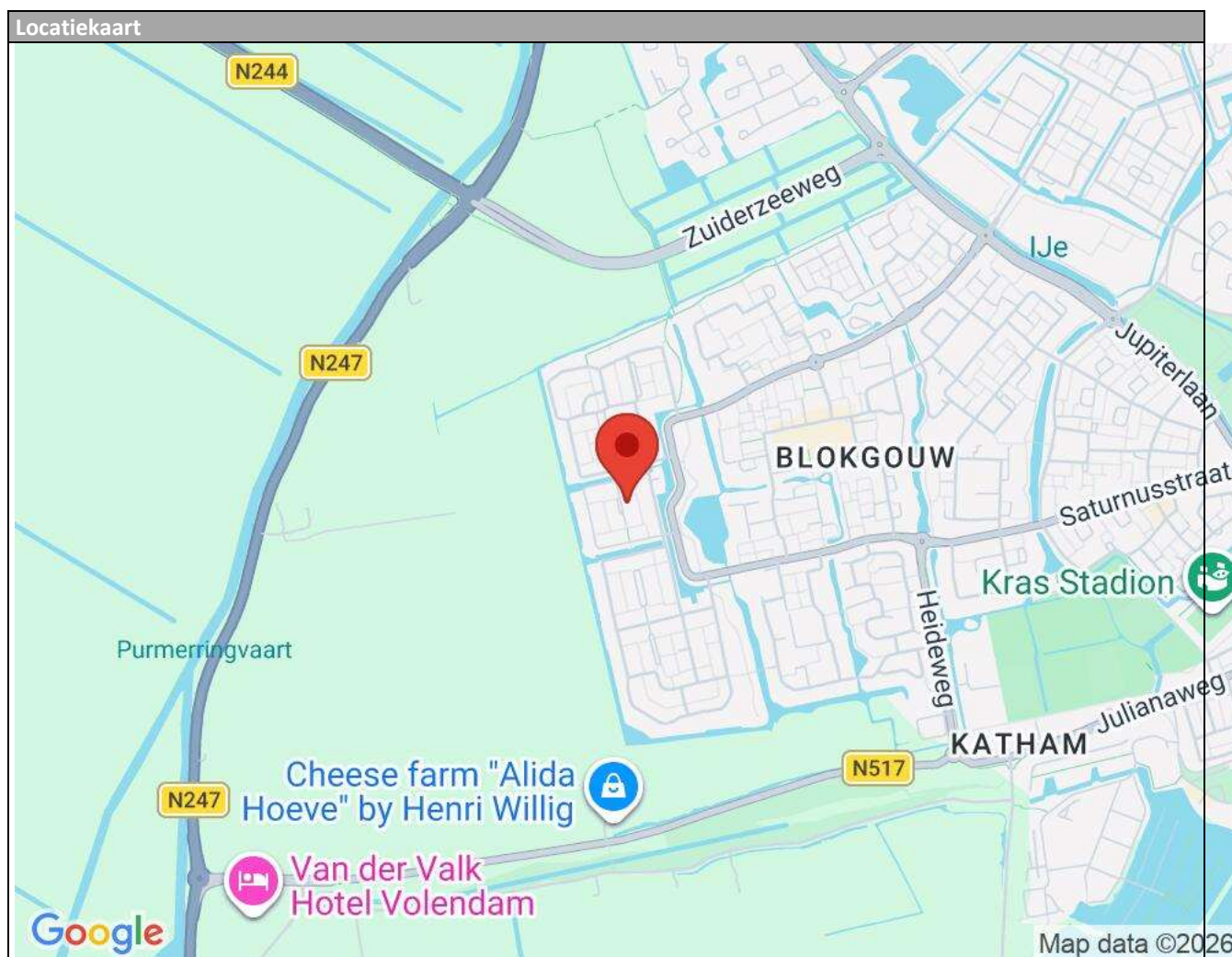
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Barkentijn 11
Postcode / plaats	1132 GC Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl