



Bloemstede 282

3608 VJ Maarssen

woonoppervlakte 127 m²

perceeloppervlakte 129 m²

4 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 499.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bloemstede 282

3608 VJ Maarssen

€ 499.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	127 m ²
perceelopp.:	129 m ²
bouwjaar:	1974
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Maarssen, sectie B, nummer 10341,
perceelopp. 129 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	423 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.65m bij 2.13m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, berging en achtertuin aan het water!

Aan de Bloemstede 282 in Maarssen staat deze verrassend ruime tussenwoning met maar liefst 127 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een aangebouwde berging en een achtertuin die direct grenst aan het water. De woning is gebouwd in 1974 en staat op een perceel van 129 m².

De woning is aan de binnenzijde functioneel en eenvoudig afgewerkt en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak aan te passen. Of u nu kiest voor enkele gerichte vernieuwingen of een verdere modernisering, de goede maatvoering en praktische indeling vormen hiervoor een uitstekende basis.

Begane grond:

Entree via de hal met toegang tot het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer met aan de achterzijde toegang tot de tuin. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Aansluitend aan de voorzijde bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen en de badkamer. Dankzij de drie volwaardige kamers biedt deze verdieping volop ruimte voor een gezin, maar ook voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer/zolderkamer en een aparte bergruimte. Hiermee beschikt de woning in totaal over vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen.

Buitenruimte:

Een bijzonder pluspunt is de achtertuin. Deze biedt een fijne combinatie van bestrating en groen en grenst aan de achterzijde direct aan het water. Het groene uitzicht aan de overzijde zorgt voor een prettige en beschutte sfeer.

De woning beschikt over energielabel C en wordt verwarmd middels een HR-107 cv-ketel.

Bloemstede 282 is daarmee een ruime gezinswoning met een praktische indeling, vier slaapkamers en een aantrekkelijke ligging aan het water. Een woning met een goede basis en volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak in te richten.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 127 m²;

Perceeloppervlakte 129 m²;

Bruto inhoud circa 423 m³;

Vier slaapkamers;

Achtertuin direct grenzend aan het water;

Praktische berging van circa 8,5 m²;

Energielabel C;

Bouwjaar 1974;

Gelegen in Maarssenbroek.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Alard



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maarssen

Sectie B

Perceel 10341

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Scherpenzeel makelaars Maarssen verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Scherpenzeel makelaars Maarssen op telefoonnummer 0346 - 57 51 00 of per mail maarssen@vanscherpenzeel.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.