



Vingerhoedsteeg 9 - Culemborg

Vraagprijs € 359.500,- k.k.

Vingerhoedsteeg 9 - Culemborg

Midden in het centrum van Culemborg ligt dit moderne en keurig afgewerkte 3-KAMERAPPARTEMENT met berging gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex met 20 appartementen.

Het appartementencomplex is in 2022 geheel gerenoveerd en verduurzaamd. De ligging is ideaal: op loopafstand van de sfeervolle binnenstad van Culemborg met diverse winkels, restaurants, terrassen en dagelijkse voorzieningen. Ook de uiterwaarden en rivier De Lek liggen dichtbij. Daarnaast bereikt u het NS-treinstation binnen circa 5 minuten fietsen, waardoor ook reizen richting Utrecht, 's-Hertogenbosch en de Randstad zeer praktisch is.

Het appartement zelf is instapklaar en biedt een fijne combinatie van comfort, duurzaamheid en modern woongenot. De ruime woonkamer met grote raampartij zorgt voor veel lichtinval en een prettige sfeer. De pvc vloer met vloerverwarming en vloerkoeling draagt bij aan een hoog wooncomfort. De moderne open keuken is compleet uitgevoerd en sluit mooi aan op het woongedeelte. Daarnaast beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een moderne badkamer, een inpandige berging/washok en een separate berging.

Bouwjaar: 2022 geheel gerenoveerd

Woonopp.: 76 m²

Inhoud: 261 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie, lift en trapopgang naar de verdiepingen.

Begane grond: Entree, hal, toiletruimte met een vrijhangend toilet. De ruime en sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en is afgewerkt met een keurige pvc vloer met vloerverwarming. De open keuken is voorzien van een moderne inbouwkeuken met een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron en een koelkast met vriesvak. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, afgewerkt met een pvc vloer. De moderne badkamer is voorzien van een grote douche en een vaste wastafel met badkamermeubel. Daarnaast is er een praktische inpandige berging/washok aanwezig en beschikt het appartement over een zeer ruime separate berging (7 m²).

Algemeen:

Het appartement heeft een energielabel A en is volledig geïsoleerd.

Verwarming middels warmtepomp.

Het appartement is geheel voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.

Het appartement heeft een intercominstallatie met deurbel.

Er is een separate berging aanwezig op de begane grond.

Momenteel is er 1 collectieve glasvezellijn voor alle appartementen.

De servicekosten bedragen € 351,50 per maand. (inclusief energie, internet en tv).

Het eigen water- en elektraverbruik, met uitzondering van verwarming en koeling, wordt

middels een tussenmeter uitgelezen.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 359.500,- k.k.

Kenmerken

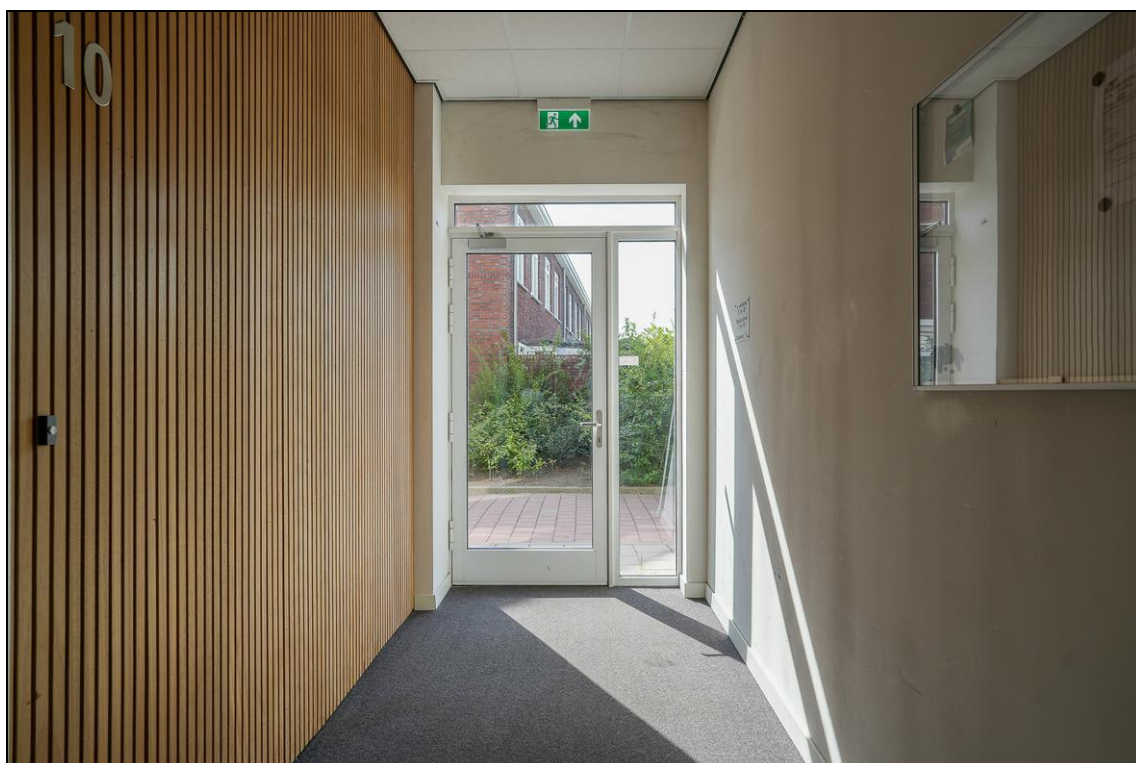
Vraagprijs	: € 359.500,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 261 m ³
Perceel oppervlakte	: 831 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Vingerhoedsteeg 9
4101 DH CULEMBORG









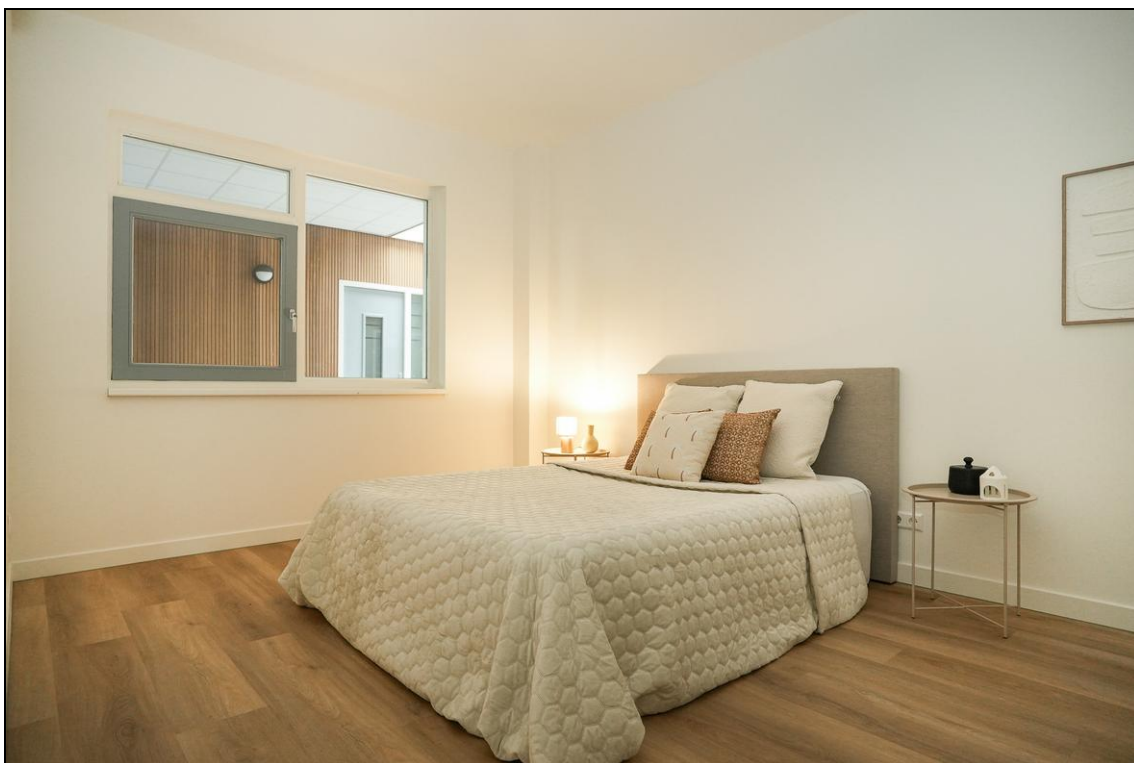


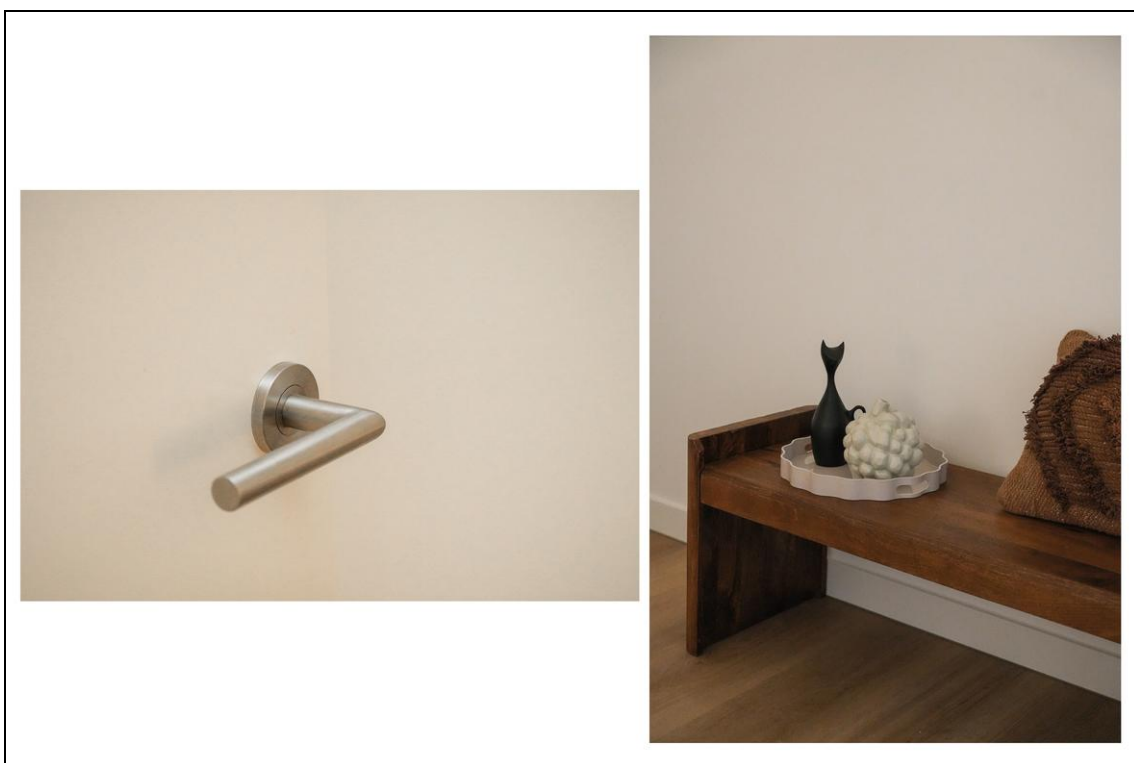






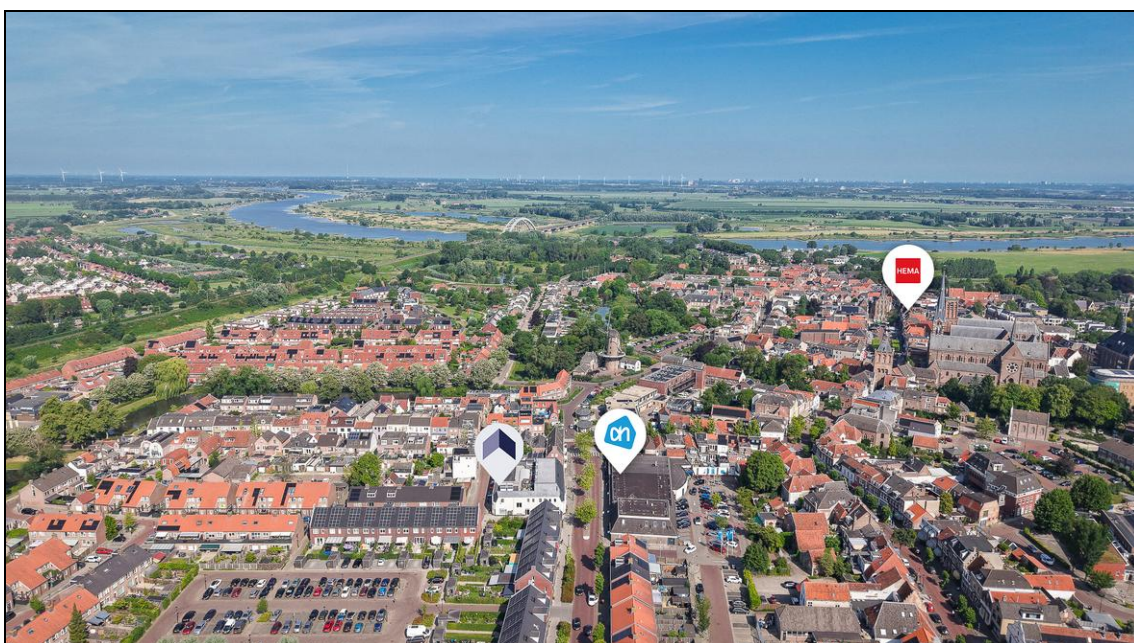














Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

