



VRAAGPRIJS
€ 257.500,-
K.K.

BIDDINGHUIZEN

GENIETEN OP DE VELUWE

AAN
WATERPARTIJ

6-PERSOONS

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Waterparc Veluwe in Biddinghuizen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Europarcs Zuiderzee. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Luxe 6-persoons recreatiewoning op eigen grond in Biddinghuizen

Op een aantrekkelijke locatie op Waterparc Veluwe in Biddinghuizen bieden wij dit moderne en goed onderhouden chalet aan, gebouwd in 2019. Het chalet is gelegen op een perceel van circa 295 m² eigen grond en heeft een woonoppervlakte van ongeveer 77 m². De ligging aan een grote waterpartij zorgt voor een ruimtelijk en vrij gevoel, met een prachtig uitzicht over het water. Het chalet ligt open en zonder afschermende beplanting, waardoor u optimaal geniet van het landschap en de omgeving.

Binnen treft u een lichte en comfortabele woonkamer aan, die dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren een directe verbinding heeft met het terras en het water. Dit zorgt voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer, zowel overdag als in de avond. De moderne keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven en een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Daarnaast is er voldoende opbergruimte, wat de keuken praktisch en gebruiksvriendelijk maakt.

Het chalet beschikt over drie slaapkamers en biedt ruimte aan minimaal zes personen. De ouderslaapkamer is voorzien van raambekleding en heeft een badkamer en-suite met inloofdouche en wastafelmeubel. De tweede en derde slaapkamer zijn elk ingericht met twee eenpersoonsbedden en bieden voldoende kastruimte. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, uitgerust met een ligbad, aparte douche, toilet en designradiator, wat extra comfort biedt voor u en uw gasten.

Buiten kunt u genieten van een verzorgde tuin met een zithoek en een terras dat direct grenst aan de waterpartij. Dit is een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de zon en het uitzicht, of om lange zomeravonden door te brengen. Parkeren is mogelijk bij het chalet, wat het gebruiksgemak vergroot.

Het chalet is gelegen aan de Hierdense Beek 87 en wordt aangeboden voor een vraagprijs van € 257.500,- kosten koper. Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan. Bent u op zoek naar een modern recreatiechalet op eigen grond met een unieke ligging aan het water en een open karakter? Dan is dit chalet zeker een bezichtiging waard. Meer informatie? Kijk op onze website www.veluwechalets.nl of bel ons.



 Koningsweg 8 Garderen

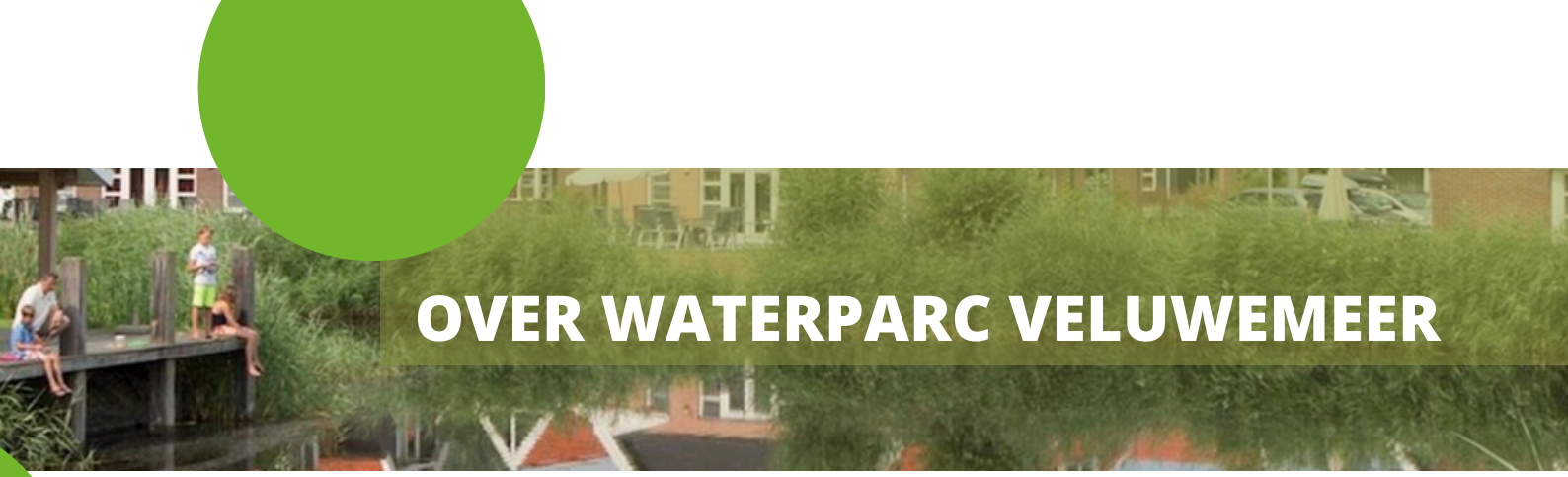
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER WATERPARC VELUWEMEER

Ontspannen genieten op Waterpark Veluwe in Biddinghuizen

Waterpark Veluwe, officieel bekend als Landal Waterpark Veluwemeer, is een levendige en veelzijdige recreatiebestemming direct gelegen aan het prachtige Veluwemeer in Biddinghuizen. Dit populaire park staat bekend om zijn unieke combinatie van water, ruimte en uitgebreide faciliteiten, waardoor het een geliefde plek is voor zowel vakantiegangers als eigenaren van een recreatiewoning. Zodra u het park betreedt, ervaart u direct het ontspannen vakantiegevoel dat hier centraal staat.

De ligging aan het Veluwemeer vormt het kloppende hart van het park. Waterliefhebbers kunnen hier volop genieten van activiteiten zoals zeilen, surfen, suppen en zwemmen, terwijl anderen juist de rust en het weidse uitzicht over het water waarderen. De vele waterpartijen op en rondom het park geven een open en ruimtelijk karakter en zorgen voor een echte vakantiebeleving, het hele jaar door.

Op het park zelf is aan alles gedacht om het verblijf zo comfortabel en plezierig mogelijk te maken.

Waterpark Veluwe beschikt over zowel een binnen- als buitenzwembad met glijbaan, waardoor waterplezier gegarandeerd is in elk seizoen. Voor kinderen zijn er diverse speelvoorzieningen, waaronder speeltuinen, een indoorspeelruimte en een uitgebreid animatieprogramma tijdens de vakantieperiodes. Sportieve gasten kunnen gebruikmaken van verschillende sport- en spelmogelijkheden, terwijl liefhebbers van ontspanning terecht kunnen op de terrassen of bij de horeca op het park.

Het park is ruim en verzorgd opgezet met groen, brede lanen en een prettige indeling, wat bijdraagt aan de rustige en aangename sfeer. Tegelijkertijd ligt alles binnen handbereik en is er altijd iets te beleven. Dankzij de centrale ligging zijn ook uitstapjes eenvoudig te maken, maar veel gasten ervaren dat het park zelf al alles biedt voor een complete vakantie.

Waterpark Veluwe is daarmee meer dan alleen een vakantiepark. Het is een plek waar ontspanning, recreatie en water samenkomen en waar u telkens weer kunt genieten van het echte buitenleven. Een ideale locatie voor wie op zoek is naar een recreatiewoning op een park met uitstraling, faciliteiten en een blijvend vakantiegevoel.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout en kunststof
Bouwjaar:	2019
Aantal slaapkamers:	3
Warmtebron:	CV combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 295 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 77 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Hierdense Beek 87
Plaats / Park:	Biddinghuizen
Prijs:	€ 257.500,- k.k.
BTW:	Exclusief BTW bij eigen gebruik. Bij verhuur zal artikel 37d worden toegepast in de koopovereenkomst.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Waterparc Veluwe
Hierdense beek 87



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

