

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bridgemankade 18 , 2132 HR Hoofddorp

Instapklaar appartement

Gelegen in het nieuwe Hyde Park

Grenzend aan Stadspark Hoofddorp

Vier slaapkamers

Luxe afwerking

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Inhoud	400 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Elke ochtend als we wakker werden, schoven we de gordijnen open en genoten we van het park. De burens met hun hond, de leerlingen van het speciaal onderwijs even verderop en fietsers op weg naar hun werk: als je van mensen kijken houdt, woon je hier goed.

Het mooist vond ik de wisselende seizoenen. Het park is als een schilderij dat elke dag een beetje veranderd. De bladeren verkleuren, en dan toch plotseling vallen ze. De sneeuw, de bloemen, schaduw in de hitte en een explosie van groen na droogte, elk seizoen is er van alles te zien.

Het appartement is comfortabel en makkelijk. Bijna elke kamertemperatuur is haalbaar, door de koeling in de zomer en verwarming in de winter. Het appartement heeft 's ochtends aan de ene kant en 's middags aan de parkzijde zon, maar nooit zoveel dat het te heet wordt.

Het geheime wapen van de woning is de berging. Die is 7 meter diep en 2 meter breed. Ruimte voor een eigen gym, of 14 meter aan kasten. Er kan daar veel! De parkeerplaats naast de ingang van de garage

maakt het helemaal af, je zet nooit een stap teveel als je dit appartement koopt. En door de garage is je auto altijd meteen startklaar: ook daar dus gemak. Niet alleen vanuit de slaapkamers, ook vanuit de woonkamer heb je zicht op het park. Zes grote ramen op een rij, en dan nog vier grote ramen en de loggia aan de andere kant. Licht in overvloed! We hebben heerlijk gewoond in dit appartement en vinden het jammer dat we moeten verhuizen. Maar daardoor is deze mooie plek nu wel beschikbaar voor jou! We wensen jullie alvast veel woonplezier. Tot bij de notaris!



Geniet van het uitzicht

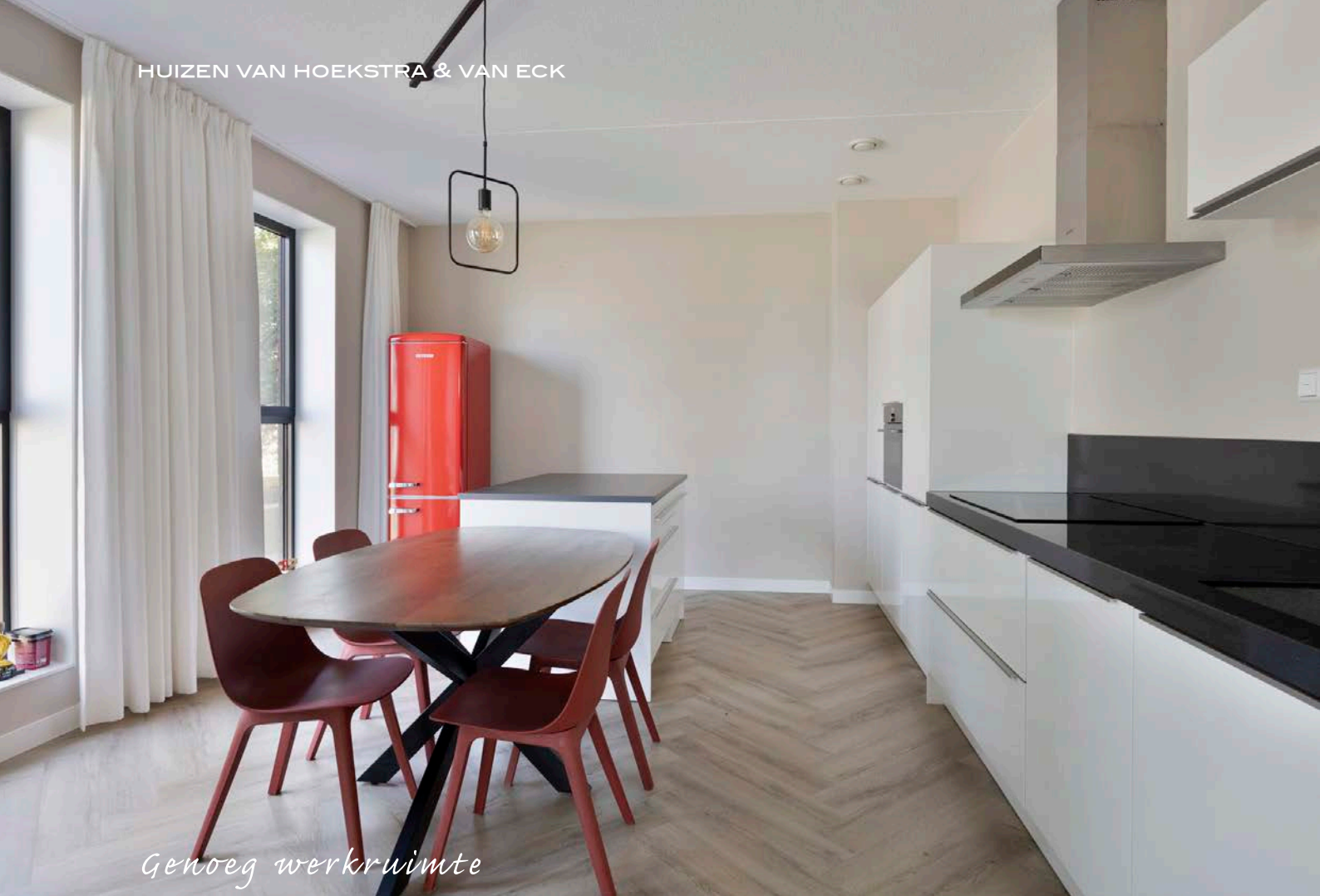


sfeervol

met grote raampartijen

Bij binnenkomst valt je oog direct op de stijlvolle visgraatvloer. Deze geeft de ruimte een warme, sfeervolle en tegelijkertijd elegante uitstraling. De grote raampartijen zorgen voor volop natuurlijk licht en bieden een prachtig, weids uitzicht over het aangrenzende Stadspark. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich bovendien een loggia. Dankzij de aanwezige vloerverwarming en vloerkoeling blijft het hier het hele jaar door comfortabel. Zo geniet je zowel tijdens de koudere maanden als op warme zomerdagen van een aangename temperatuur, ongeacht het seizoen.

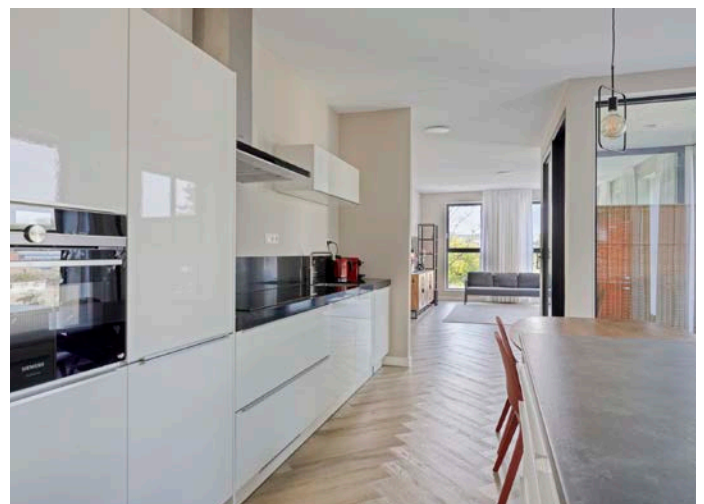




Genoeg werkruimte

open keuken *met inbouwapparatuur*

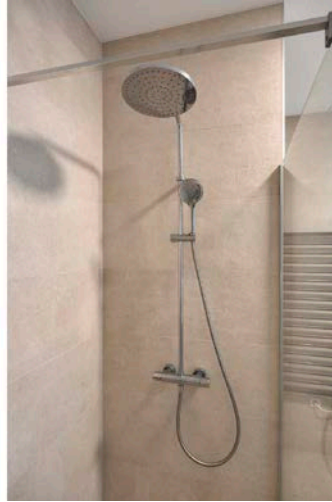
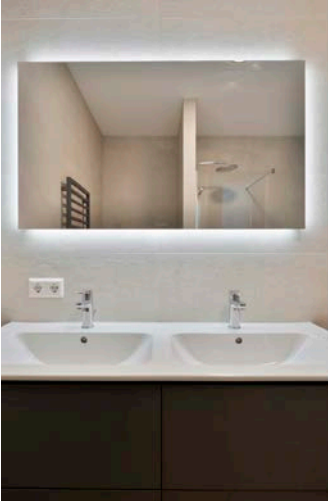
Direct aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de moderne, open keuken. Het strakke keukenblok met bijpassend kookeiland vormt een stijlvolle en praktische plek in de woning. Het ruime werkblad biedt volop ruimte om uitgebreid te koken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, combi-oven, vaatwasser en kookplaat. Kortom, een eigentijdse keuken waarin functionaliteit en gezelligheid op een mooie manier samenkomen en waar aan alles is gedacht.



een frisse start

luxe afwerking

De badkamer is ingericht als een luxe en rustgevende ruimte, waar comfort en ontspanning centraal staan. De royale inloopdouche biedt volop ruimte en zorgt samen met de dubbele wastafel voor een praktische én stijlvolle inrichting. De sfeervolle, lichtgevende spiegel vormt een mooie aanvulling op het geheel en draagt bij aan de warme uitstraling van de badkamer. Dankzij de combinatie van comfort, luxe en een rustige sfeer heeft de ruimte een echte spa-achtige uitstraling. Een fijne plek om je even terug te trekken, te ontspannen en volledig tot jezelf te komen na een lange dag.

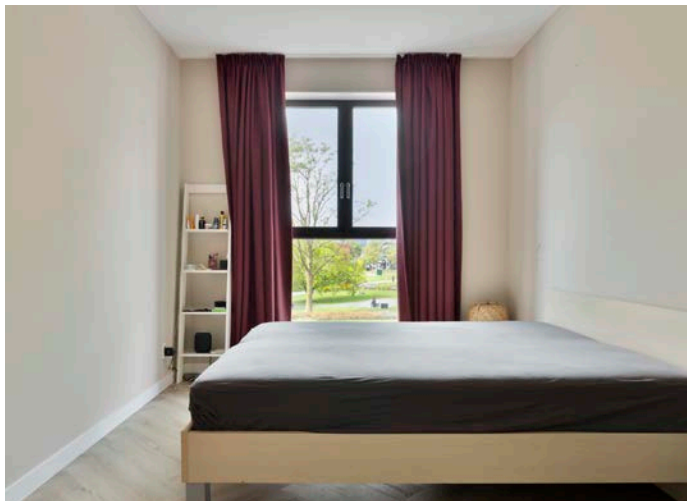


Puur ontspannen





Hoe deel jij ze in?



4 slaapkamers

met groen uitzicht

Met maar liefst vier ruime slaapkamers biedt dit appartement volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. Dankzij de grote raampartijen zijn alle kamers heerlijk licht en aangenaam, terwijl het uitzicht over het park vanuit iedere kamer voor een extra gevoel van ruimte en rust zorgt. Of je nu een jong gezin hebt en behoefte hebt aan meerdere slaapkamers, een comfortabele thuiswerkplek wilt creëren of graag een extra kamer beschikbaar hebt voor logees, aan ruimte is hier geen gebrek. De veelzijdige indeling maakt het appartement geschikt voor uiteenlopende levensstijlen en zorgt ervoor dat iedere kamer naar eigen wens kan worden ingericht en gebruikt.



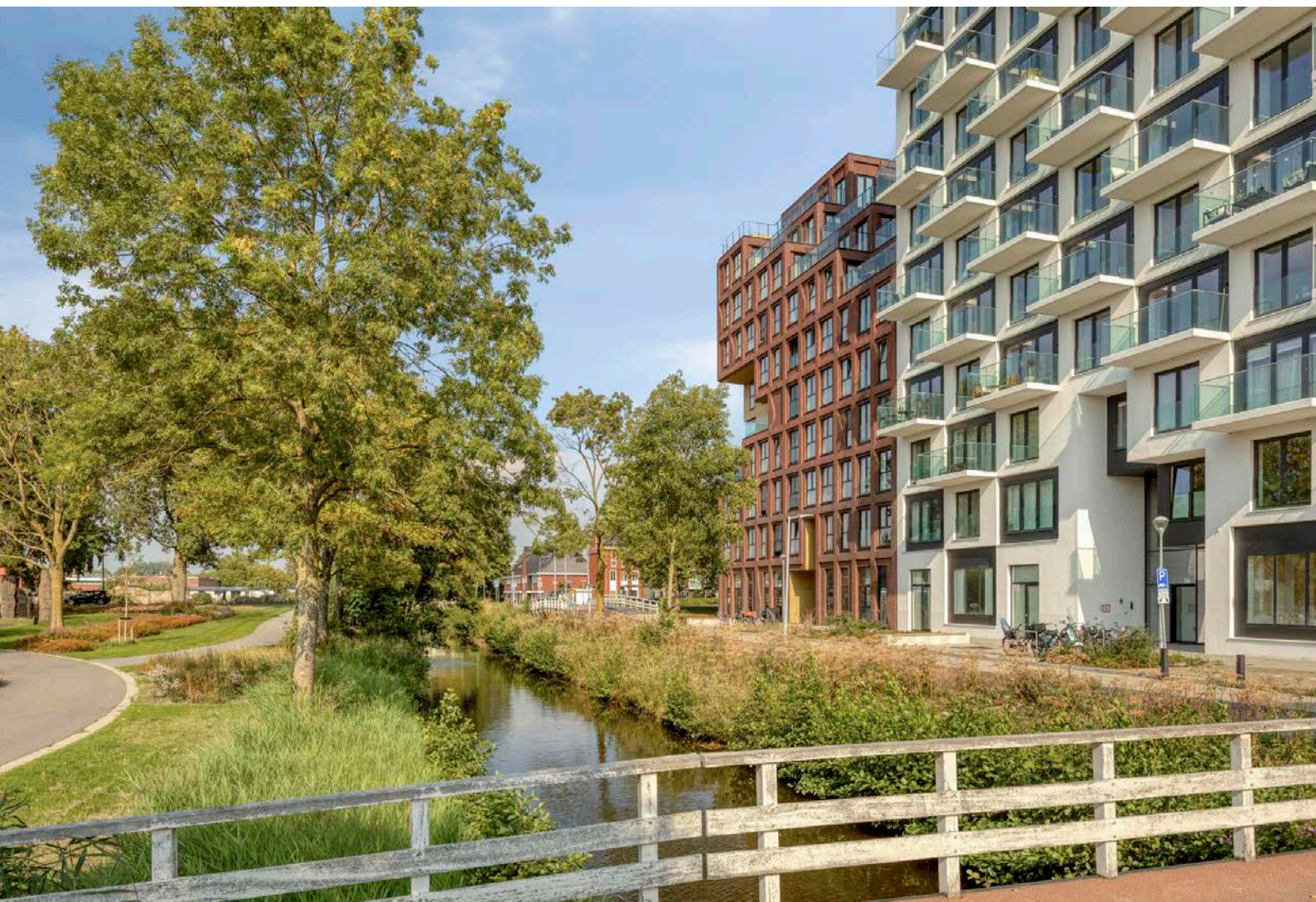
prettig wonen

grenzend aan het stadspark

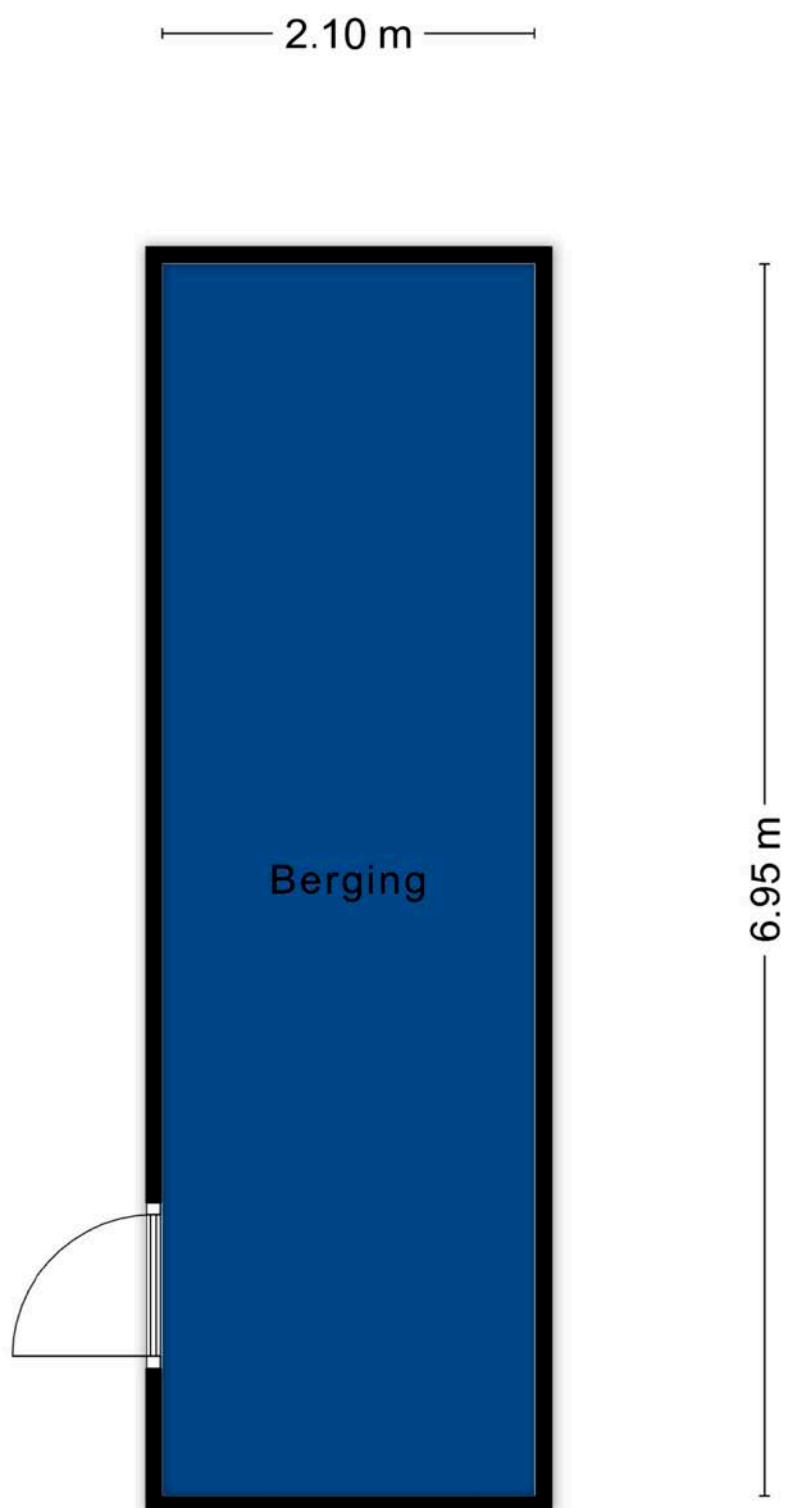
De locatie maakt het geheel compleet. Gelegen in Hyde Park, een populaire en moderne wijk van Hoofddorp, woon je hier in een omgeving die perfect aansluit bij een eigentijdse en stedelijke leefstijl. Het station ligt op loopafstand, waardoor steden als Amsterdam en Haarlem snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Ideaal voor wie graag de levendigheid van de stad opzoekt, maar ook waarde hecht aan comfort en rust.

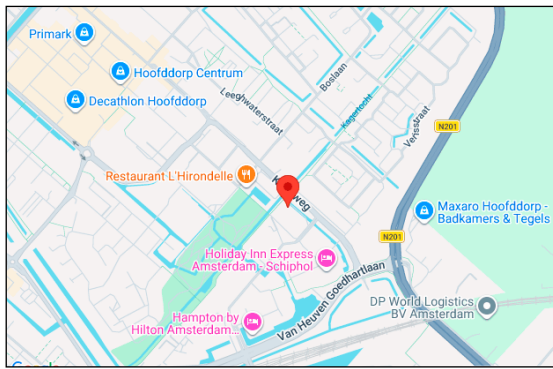
Blijf je liever dichtbij huis? Het centrum van Hoofddorp ligt om de hoek en biedt volop winkels, restaurants en voorzieningen. Ook het groene Stadspark bevindt zich op steenworp afstand, perfect voor een wandeling of moment in de buitenlucht. Hier komen rust, ruimte en groen samen met het gemak van een moderne woonomgeving.

Heerlijk wandelen

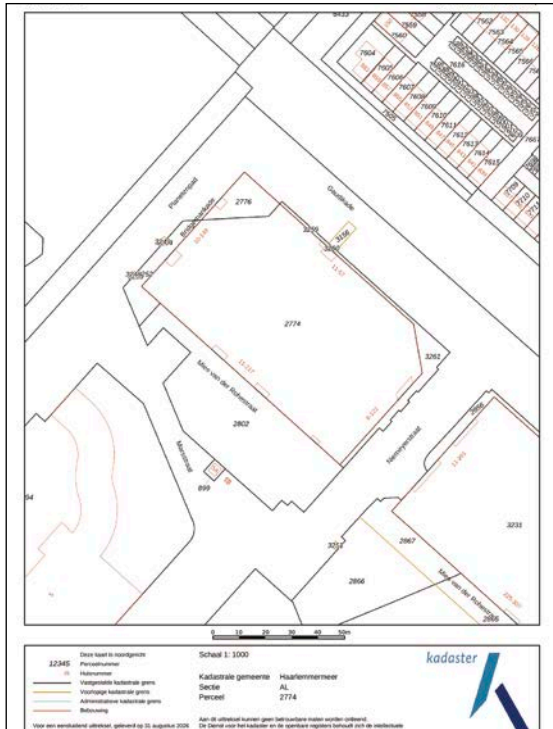








noorden kadastrale kaart



Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplaats/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwembad is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kruisweg 941
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN