

te koop



Kleine Dries 21

Holtum

Vraagprijs € 595.000 k.k.

ROETERS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
279 m²

PERCEELOPPERVLAKE
450 m²

INHOUD
928 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

BEN JE OP ZOEK NAAR EEN UNIEKE EN VERRASSENDE VRIJSTAANDE WONING MET HEEL VEEL RUIMTE EN DE MOGELIJKHEID OM DEZE NAAR EIGEN WENS TE RENOVEREN?

Breng een bezoek aan de Kleine Dries 21 in Holtum!

Deze karakteristieke vrijstaande woning heeft een nostalgische uitstraling. Het huis is zeker geen standaard woning en bezit vele unieke aspecten. Het is een woning met verrassingen. Hier en daar zullen aanpassingen gedaan moeten worden maar wie op zoek is naar een uitzonderlijk huis zal de potentie van deze woning zeker kunnen waarderen.

Iedere verdieping, altijd via afzonderlijke trapjes bereikbaar geeft weer een ruimte vrij. Er zijn diverse ruimtes beschikbaar en alle ramen hebben een afgeronde vorm aan de bovenzijde. Dit geeft een hele unieke sfeer en beleving aan deze woning.

Bovendien is er een geheel omsloten achter tuin aanwezig voorzien van een tuinhuisje en toegankelijk via poort aan de zijkant van de woning. De woning heeft een inpandige garage, en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit is echt een unieke woning met verrassend veel aparte ruimtes, die allemaal via diverse levels bereikbaar zijn.

INDELING

Via de entree kom je in een ruime hal, voorzien van een berging en het toilet.

Door middel van een trapje omlaag krijg je toegang tot een ruimte die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden. Van slaapkamer tot hobby ruimte of feestruimte voorzien van een bargedeelte. Deze ruimte geeft je weer toegang tot een woon-/ leefkamer die weer in verbinding staat met de achtertuin. Ook is er op deze verdieping toegang tot een berging waar de CV installatie geplaatst is en de inpandige garage.

Via een trapje omhoog kom je op de verdieping waar de keuken en de woonkamer gesitueerd zijn.

In het midden van de woonkamer bevindt zich een grote open haard die op koude avonden zorgt voor een heerlijke warmte en knusse sfeer. Vanuit de keuken en woonkamer is er zicht op het terras met ronde overkapping en de tuin. Via de openslaande deuren in de woonkamer is het terras bereikbaar.

Achter de deur in de woonkamer, dient zich weer een volgend trapje omhoog met toegang tot de badkamer en een slaapkamer.

Op het volgende niveau bevindt zich ook weer een grote slaapkamer (met toegang tot een zolder via een vlizotrap) en een aparte open ruimte. Deze open ruimte kan voor diverse doeleinden gebruikt worden. Denk aan TV ruimte, speelruimte voor kinderen en of werkplek voor thuiswerken.

In de open ruimte is ook weer een trapje beschikbaar naar het volgende level met nog eens 2 slaapkamers en een bergruimte.

Dit huis blijft je telkens weer verrassen met de vele ruimtes en vooral de aparte indeling!

KENMERKEN:

*Bouwjaar 1980

*Huis vol verrassingen met heel veel ruimtes / kamers

*Perceeloppervlakte: 450 m²

*Woonoppervlakte: 218 m²

*Inhoud woning: 928 m³

*Slaapkamers: 5

*Airco & Palletkachel en Open Haard

*Zonnepanelen aanwezig 11 stuks

*Terras met overkapping

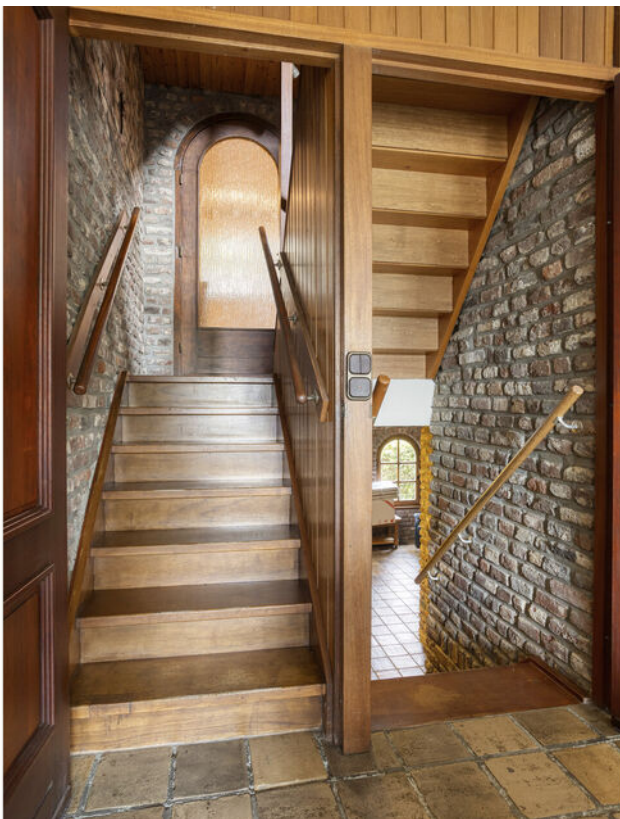
*Inpandige garage

*Tuin met tuinhuisje

*Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Om een goed beeld te krijgen van alle beschikbare ruimtes, de vele mogelijkheden die dit huis kan bieden en de sfeer te proeven van een zeker niet alledaags huis maar een unieke woning op een rustige locatie, nodigen wij je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.































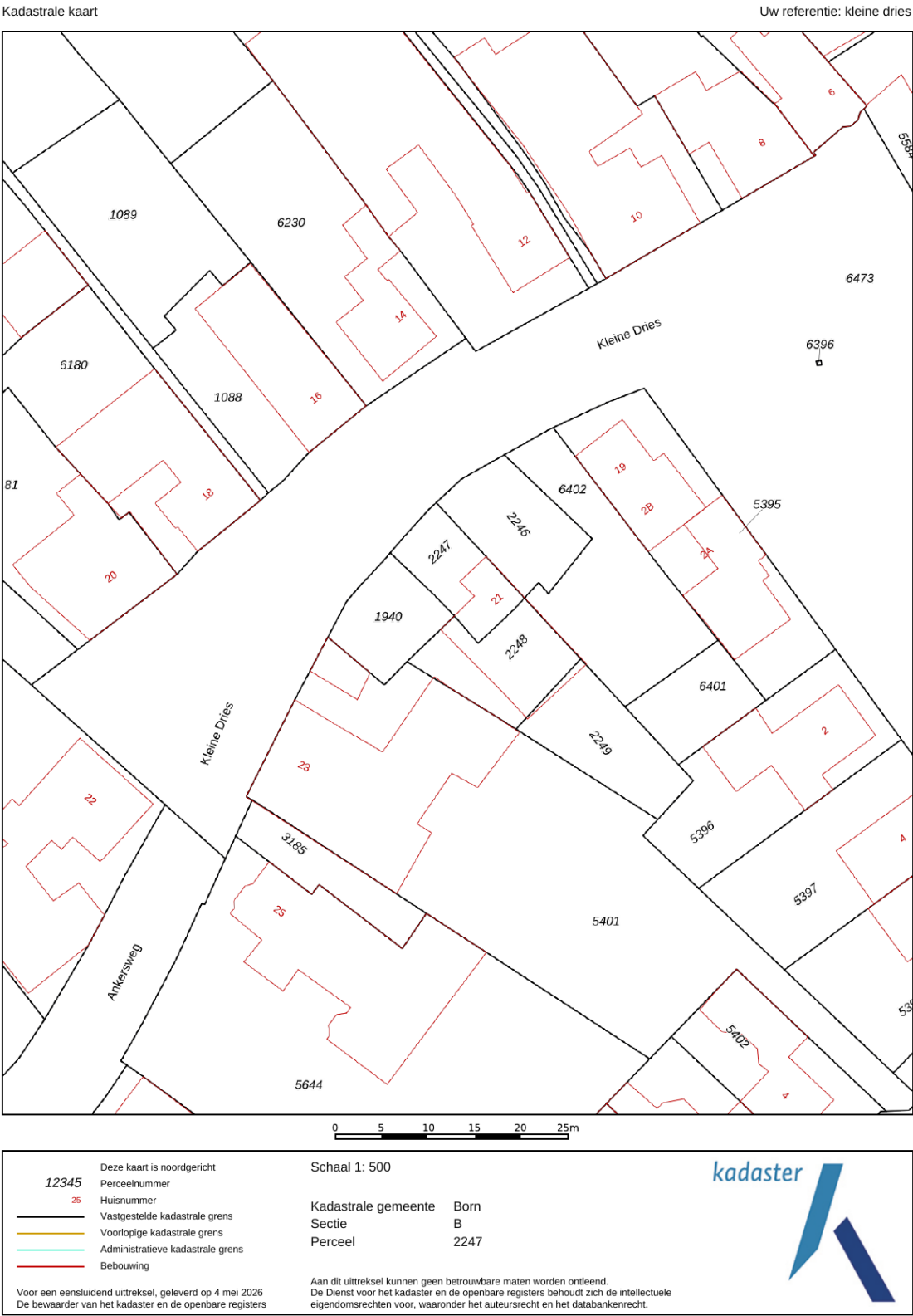




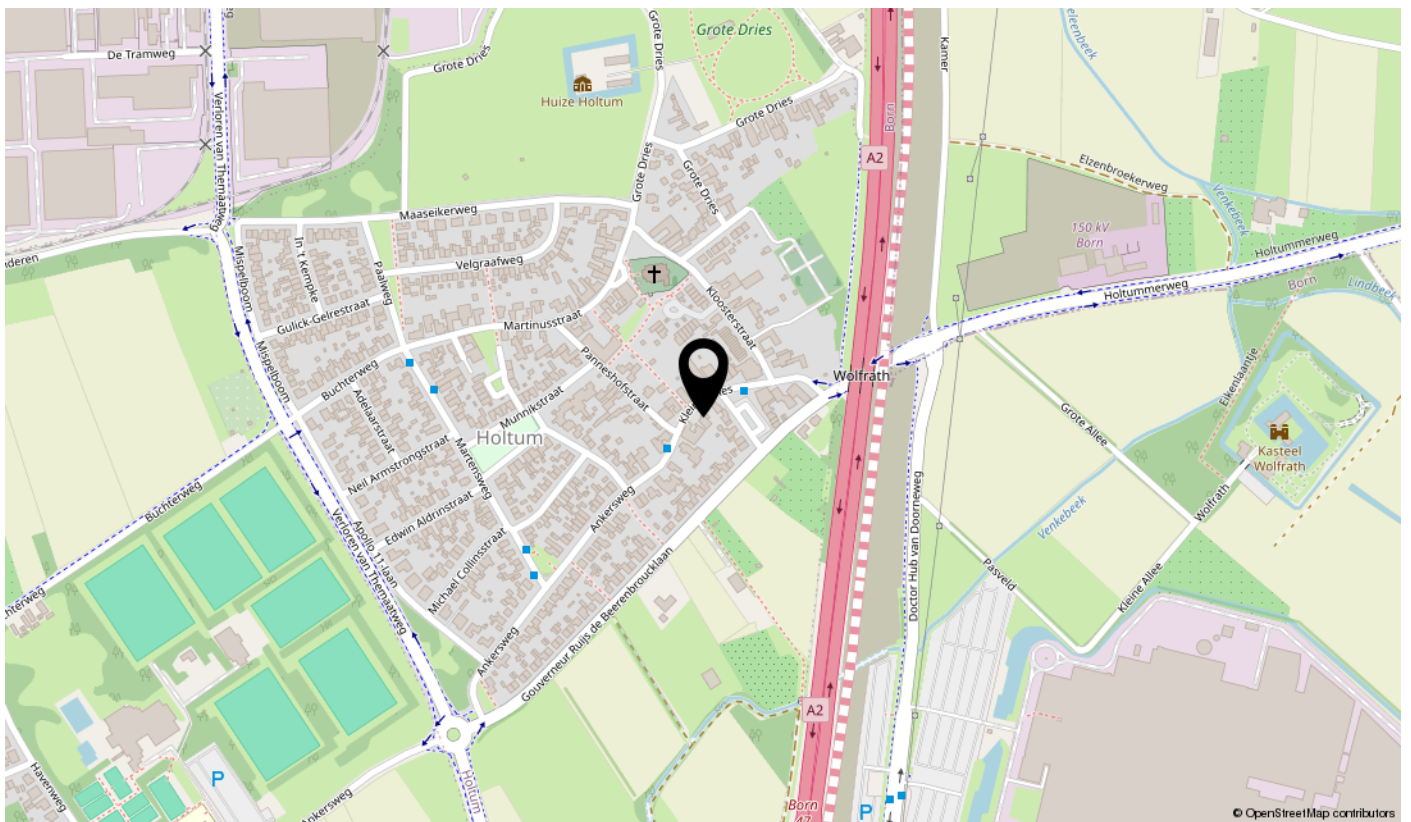
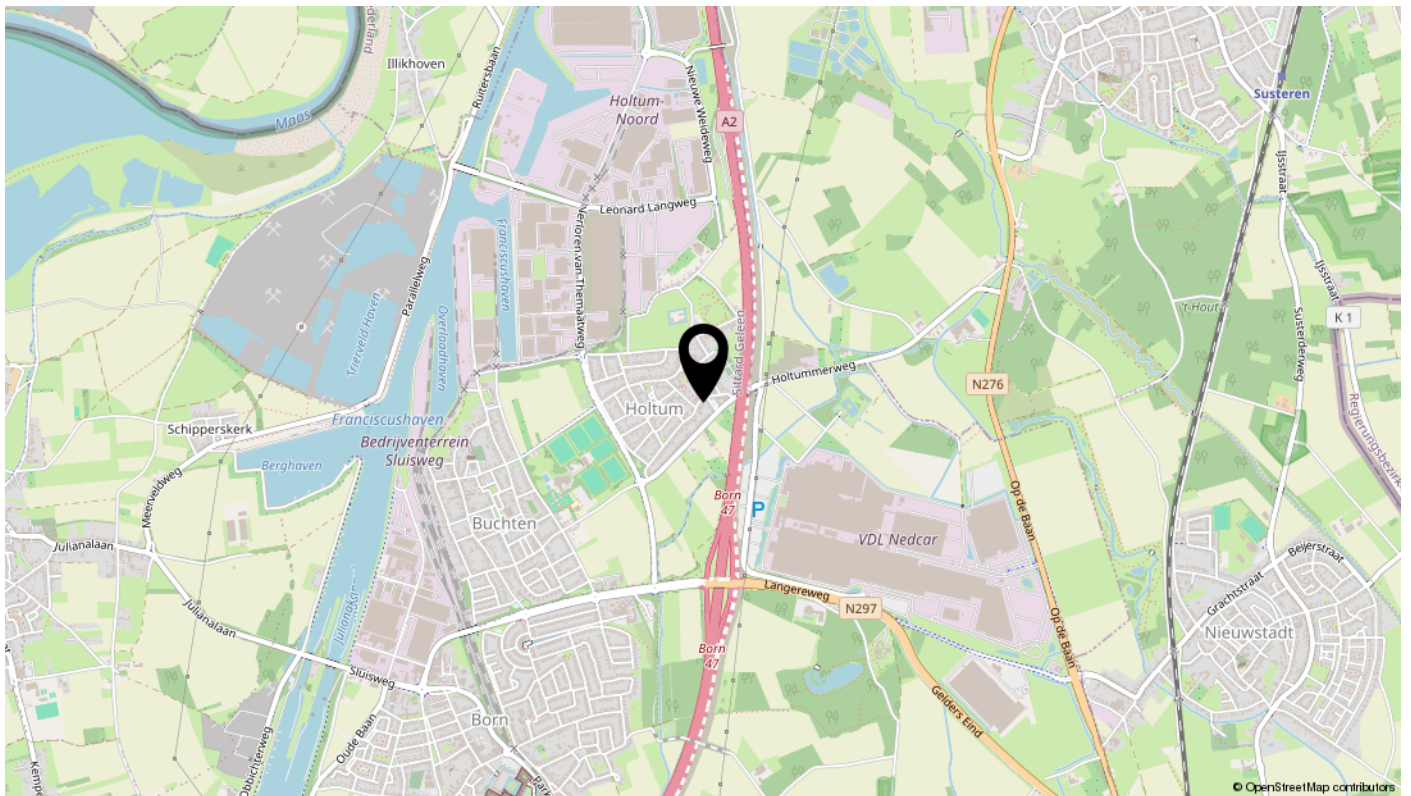


Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

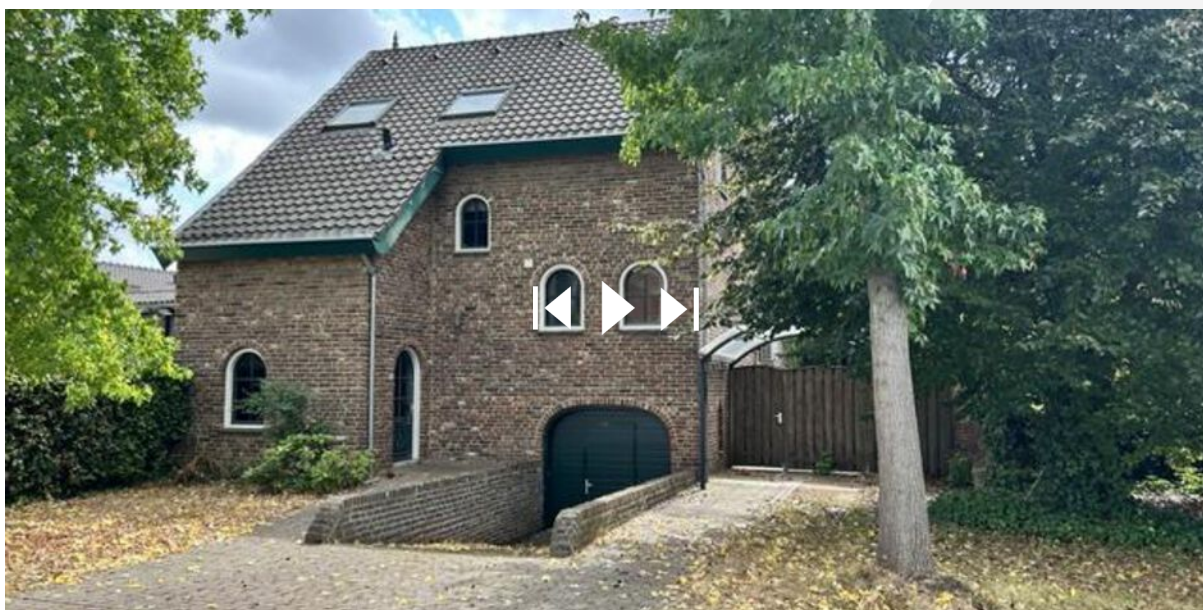
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
--------------	---------------	----------	--------------	--------

Bekijk deze woning online!

kleine dries21.nl



Kleine Dries 21, Holtum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

