



regenereerde impressie

€ 445.000,- k.k.

Vredehofstraat 15 E

3761 HA, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

OPEN HUIS OP 17 SEPTEMBER VAN 16:00 UUR TOT 18:00 UUR

Vredehofstraat 15E, Soest | 65 m² met lift, keuken en badkamer al aanwezig, energielabel A.

Nog maar drie appartementen beschikbaar, inmiddels is 50% verkocht!

Sneller wonen zonder een volledig afbouwtraject: dit appartement onderscheidt zich van de andere twee (nog beschikbare appartementen) in het complex doordat de keuken en de badkamer al zijn gerealiseerd en afgebouwd. Met Duokoop koop je het zelf voor € 445.000, de totale woningwaarde is € 595.000, en het resterende deel van € 150.000 betaal je maandelijks een canon van € 500 voor het Duokoopfonds. Zo heb je aanzienlijk minder hypotheek nodig om hier te wonen.

Wat nog voor eigen rekening komt, is de vloerafwerking en het schilderwerk, een kwestie van enkele weken in plaats van een compleet afbouwtraject. De badkamer is al voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel met verwarmde spiegel, en de open keuken sluit direct aan op de woonkamer met dakramen die volop daglicht binnenlaten. Voor wie snel wil kunnen intrekken zonder zelf een aannemer te hoeven regelen, is dit het meest praktische appartement van de drie.

De villa aan de Vredehofstraat is gebouwd in 1905 en met zorg getransformeerd tot zes appartementen, elk met een eigen berging. Dit appartement ligt op de tweede verdieping, bereikbaar met de lift, en heeft een eigen balkon van 4 m². Energielabel A en een eigen HR-107 combiketel zorgen ervoor dat je geen stookkosten deelt met de rest van het gebouw. Parkeren gebeurt op het gemeenschappelijke terrein bij het gebouw. Let op: door de ligging op de bovenste verdieping kan het in de zomer warmer worden, zonwering is het overwegen waard.

De impressiebeelden bij deze advertentie laten zien hoe de badkamer, slaapkamer en woonkamer/keuken er na afwerking van vloer en schilderwerk uit kunnen zien.

Kopen zonder de volledige koopsom te financieren

Duokoop is geen lening, maar erfpacht: je koopt het grootste deel van de woning zelf en het resterende deel blijft van het Duokoopfonds, waarvoor je een vaste maandelijkse vergoeding (canon) betaalt. Je woont, verbouwt en verkoopt de woning gewoon als eigenaar. De canon is fiscaal aftrekbaar als je er zelf woont, en je kunt het Duokoopdeel op elk gewenst moment afkopen tegen de dan geldende marktwaarde, ook meteen bij aankoop. Onze hypotheekadviseurs leggen je graag uit wat dit voor jouw situatie betekent; vraag gerust de bijsluiter op voor alle bedragen en voorwaarden.

Kenmerken:

- Vraagprijs (kopersdeel): € 445.000 k.k., totale waarde bij vol eigendom: € 595.000 k.k.;
- Canon: € 6.000 per jaar / € 500 per maand;
- Vereniging van Eigenaren, de maandelijkse servicekosten bedragen € 194,83;
- Woonoppervlakte: 65 m² (NEN 2580), balkon 4 m², inhoud 235 m³;
- Energielabel A, bouwjaar 1905, 2e verdieping met lift, eigen berging;
- Keuken en badkamer aanwezig; vloerafwerking en schilderwerk voor eigen rekening;
- Parkeren op gemeenschappelijk terrein.

Kom het zelf ervaren op donderdag 17 september van 16:00 uur tot 18:00 uur.

Loop gewoon binnen, zonder afspraak, alle drie de appartementen (Vredehofstraat 15, 15B en 15E te Soest) in dit complex zijn die dag te bezichtigen. Er is iemand aanwezig om je alles over Duokoop te vertellen. Liever eerst de stukken doornemen? Vraag het dossier op via info@majoor.nl of 035 - 603 6268.



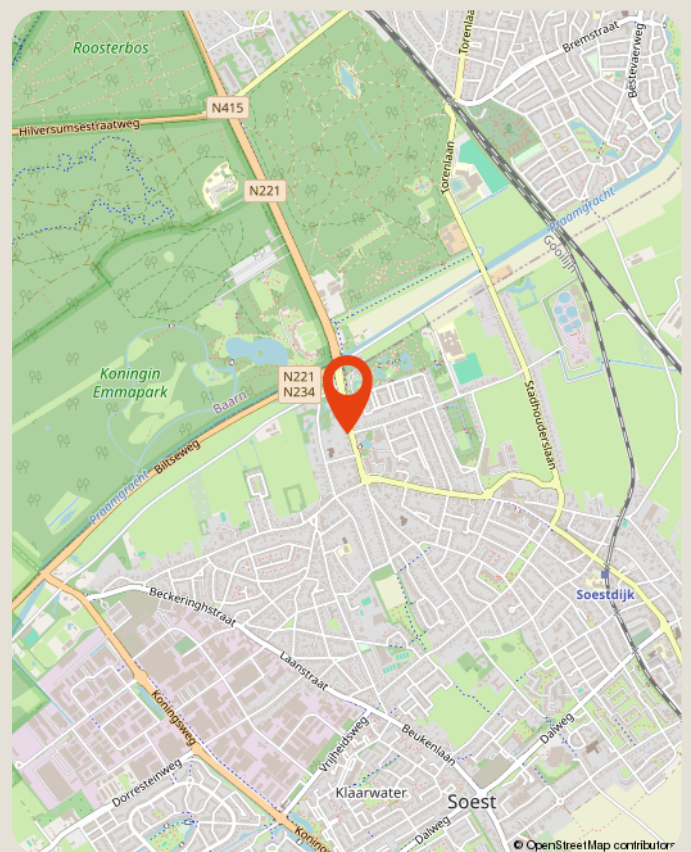
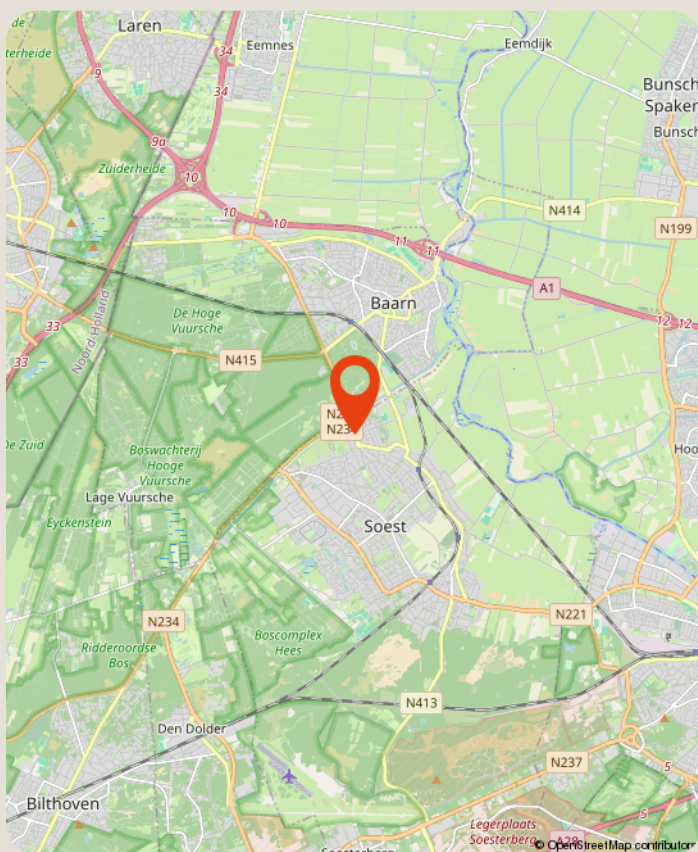
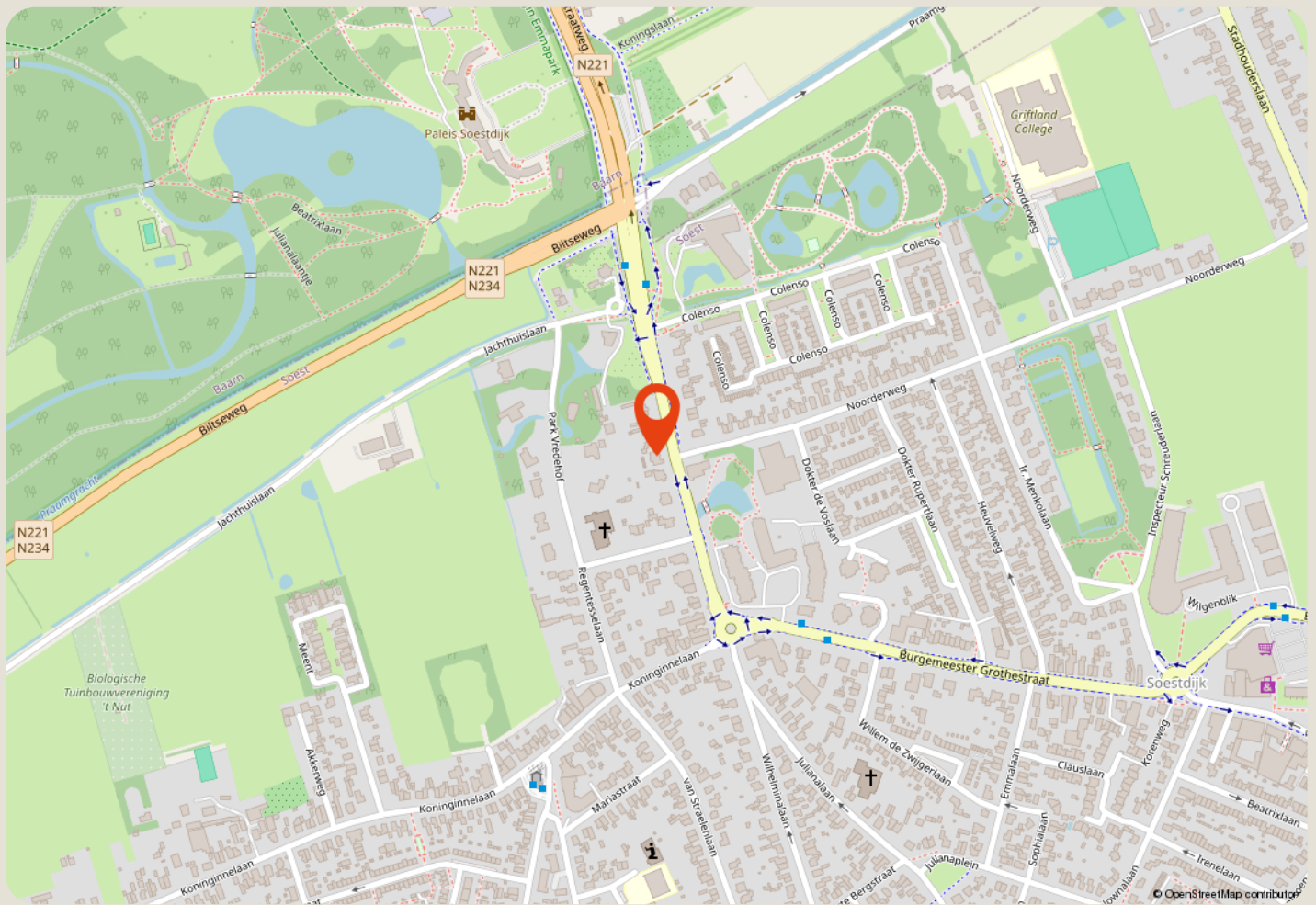
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



locatie op de kaart

Vredeshofstraat 15 E
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.