

TE KOOP



Kamperfoelielaan 44

8255 JK Swifterbant

Uitgebouwde 2[^]1 kap woning



Kenmerken

Woonoppervlakte	150 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	238 m ²
Bouwjaar	1994
Energie label	B
Aantal slaapkamers	6



Omschrijving

Te Koop:

Ruime, uitgebouwde twee onder één kap woning met maar liefst 6 (slaap)kamers op een mooie hoekkavel. Een echte blikvanger is keuken met kookeiland die in 2025 is geïnstalleerd en de woonkamer is lekker ruim en licht. De woning is gelegen in de geliefde "Bloemenwijk" in Swifterbant met het bos op loopafstand. Bij de woning ligt een zonnige onderhoudsarme tuin en een flinke oprit aan de voorzijde.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie G, nummer 1483

Tuin:

Grote diepe en brede tuin op het Zuid-Oosten waardoor er de gehele dag zon is. Rondom is er een onderhoudsvrije schutting met een poort naar de zijkant. Achterin de tuin staat een houten bergschuur en bij het terras is er een zonnesherm.

Aan de voorzijde is er een brede oprit voor meerder auto's en ook aan de zijkant kan nog geparkeerd worden.

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 150 m²

Overige inpandige ruimte ca. 7,4 m²

Gebouw gebonden buitenruimte ca. 17,7 m²

Externe bergruimte ca. 6,3 m²

Inhoud ca. 508 m³

Perceeloppervlakte 238 m²

Indeling:

Begane grond

Overdekte entree naar de ruime hal met daar het zwevend uitgevoerde toilet, bergruimte onder de trap en toegang naar de woonkamer middels een fraaie glasdeur.

De straatgerichte woonkamer is voorzien van een mooie eikenhouten vloer en is door de erker ruim en licht.

Omschrijving

De fantastische keuken met kookeiland is geplaatst in 2025 en voorzien van een inductie kookplaat met afzuiging, combi-oven, koelkast, vaatwasser en veel bergruimte.

De vloer is voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

Aansluitend is er een bijkeuken met plaats voor de wasmachine/droger, wastafel en doorgang naar de berging voor de fietsen en dergelijke.

Eerste verdieping

Er is een dichte trap naar de verdieping, waar de overloop toegang geeft tot de vier (slaap)kamers en de badkamer. De kamers zijn lekker ruim en voorzien van een doorlopende laminaatvloer. De grote slaapkamer heeft toegang tot het balkon en heeft een airco evenals de twee andere slaapkamers. Eén van de kamers is in gebruik als kastenkamer en geeft doorgang naar de gezellige kamer boven de berging.

Deze is door de dakkapelletjes lekker ruim en licht.

De badkamer is ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping met daar een overloop, berging en nog twee slaapkamers met dakkapellen. In de berging bevindt zich de Nefit combiketel uit 2013. De vloer is voorzien van laminaat.

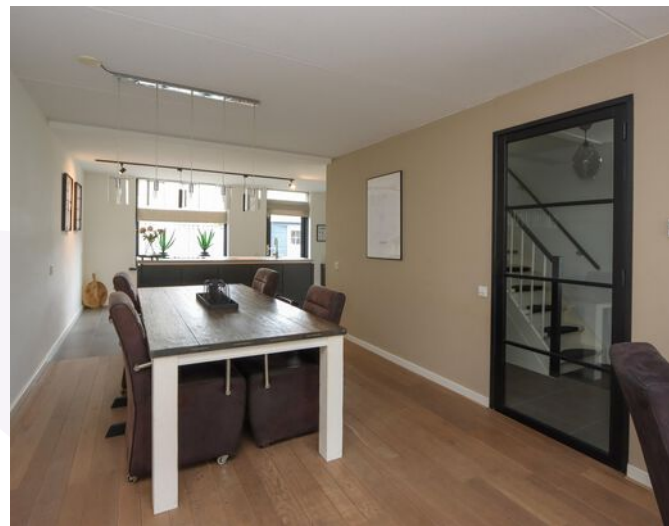
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1994
- Bij de bouw meteen uitgebouwde woning
- Moderne keuken uit 2025
- Zes slaapkamers
- Grote tuin
- Energielabel B
- Mooie ligging op een hoek
- Buitenschilderwerk 2024

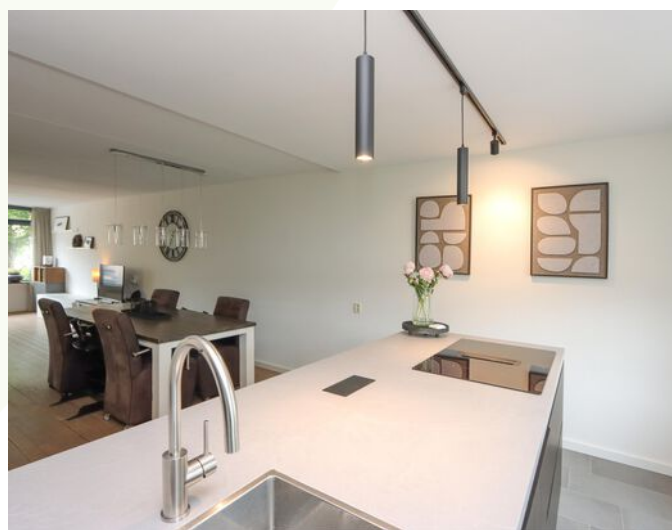


















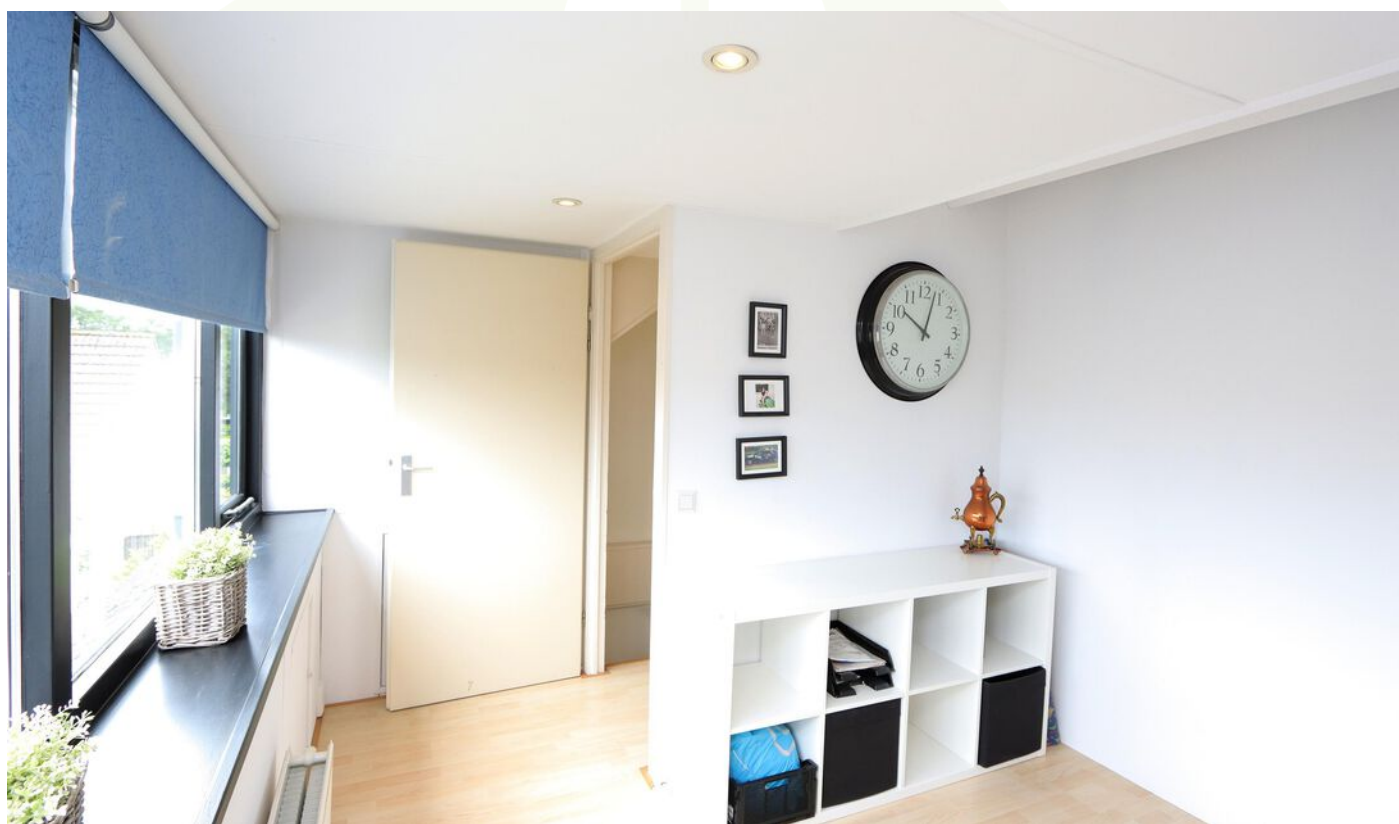




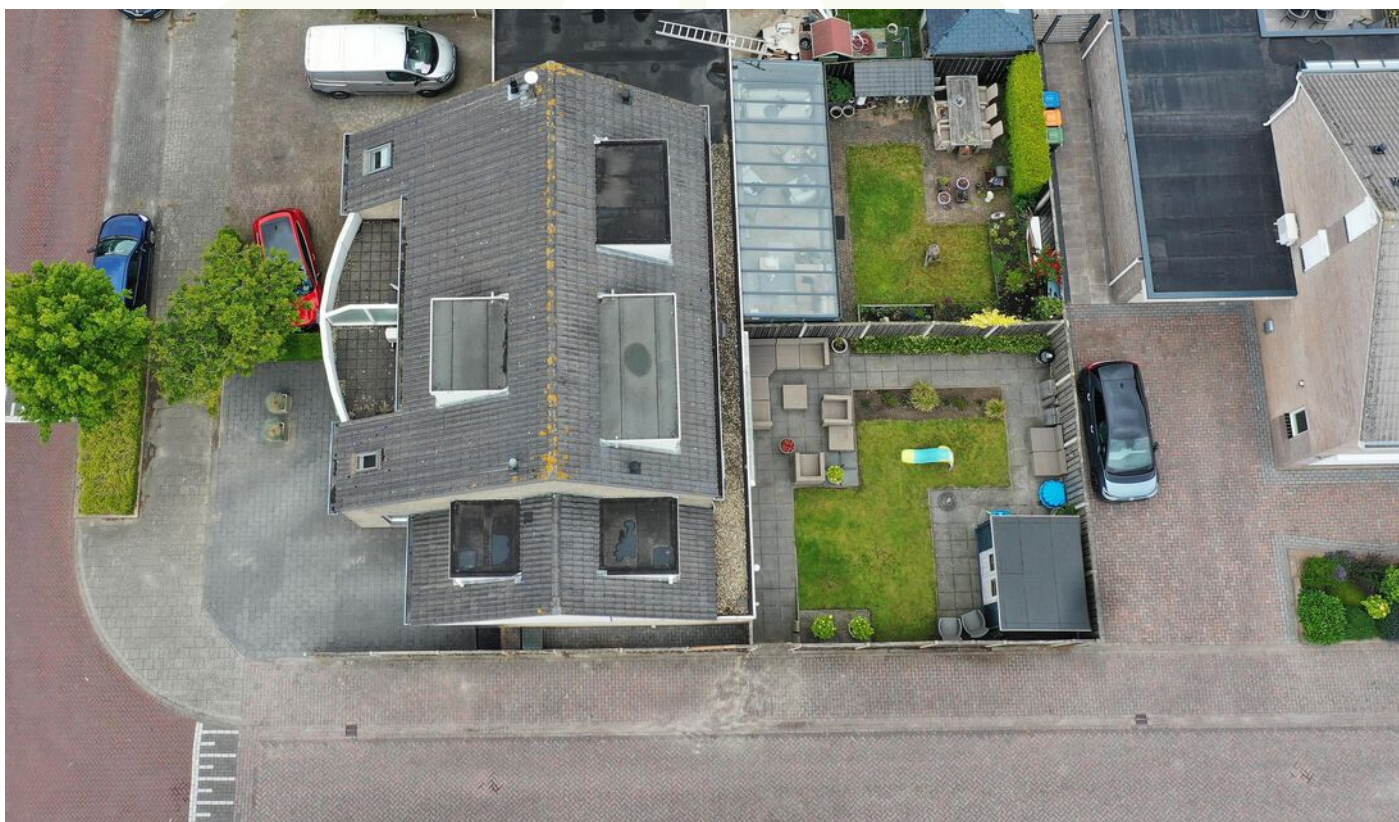










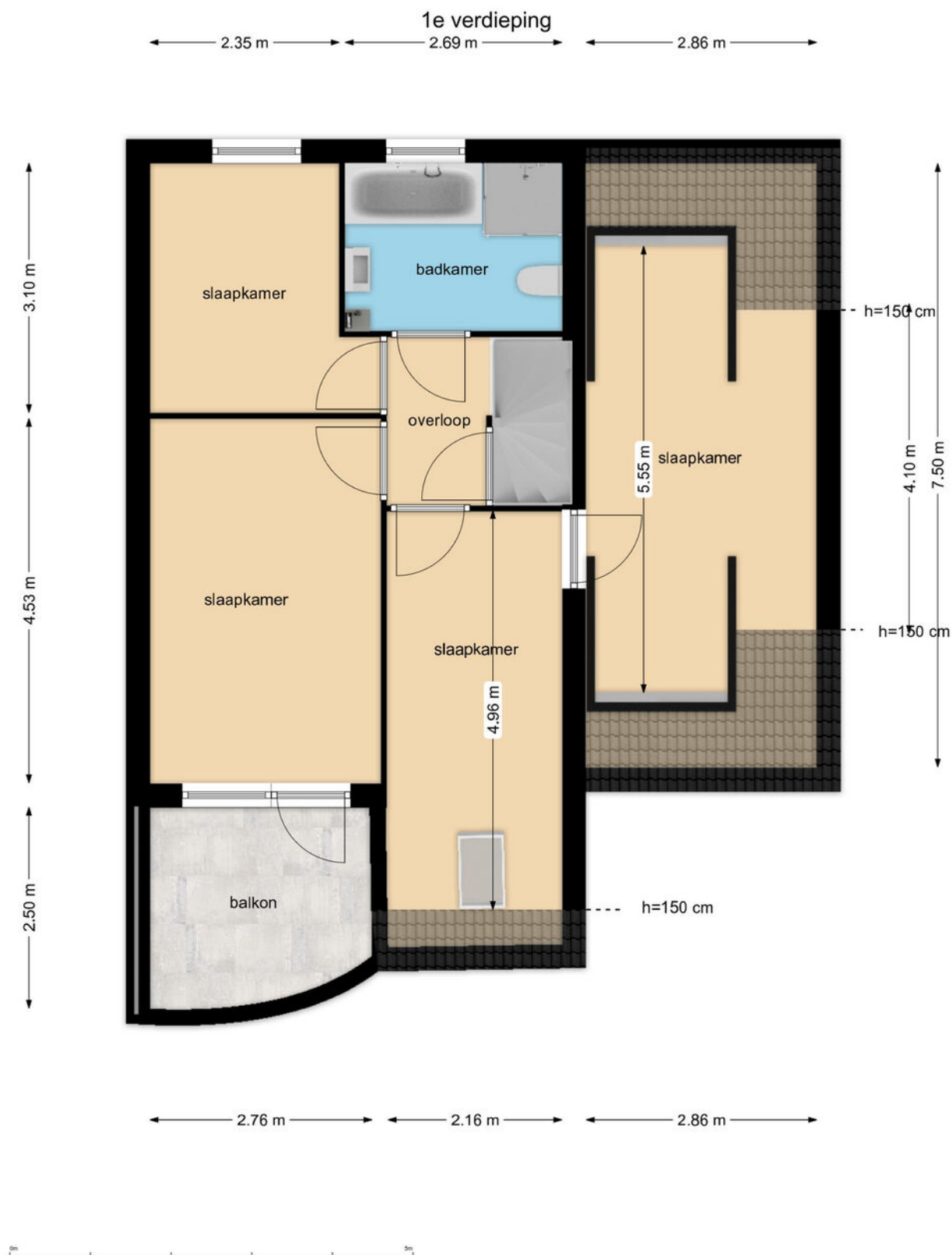










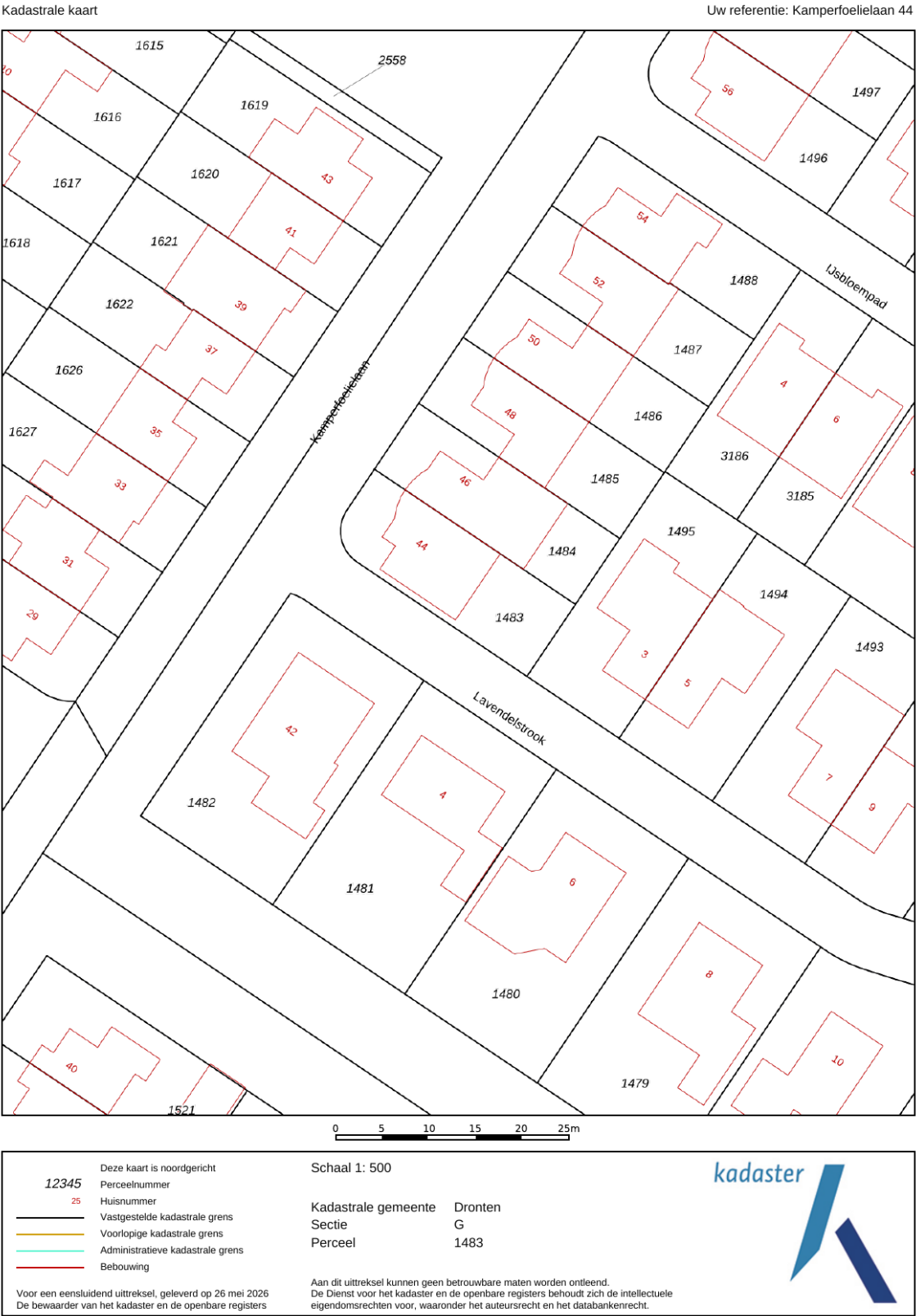




2e verdieping



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten kledingkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

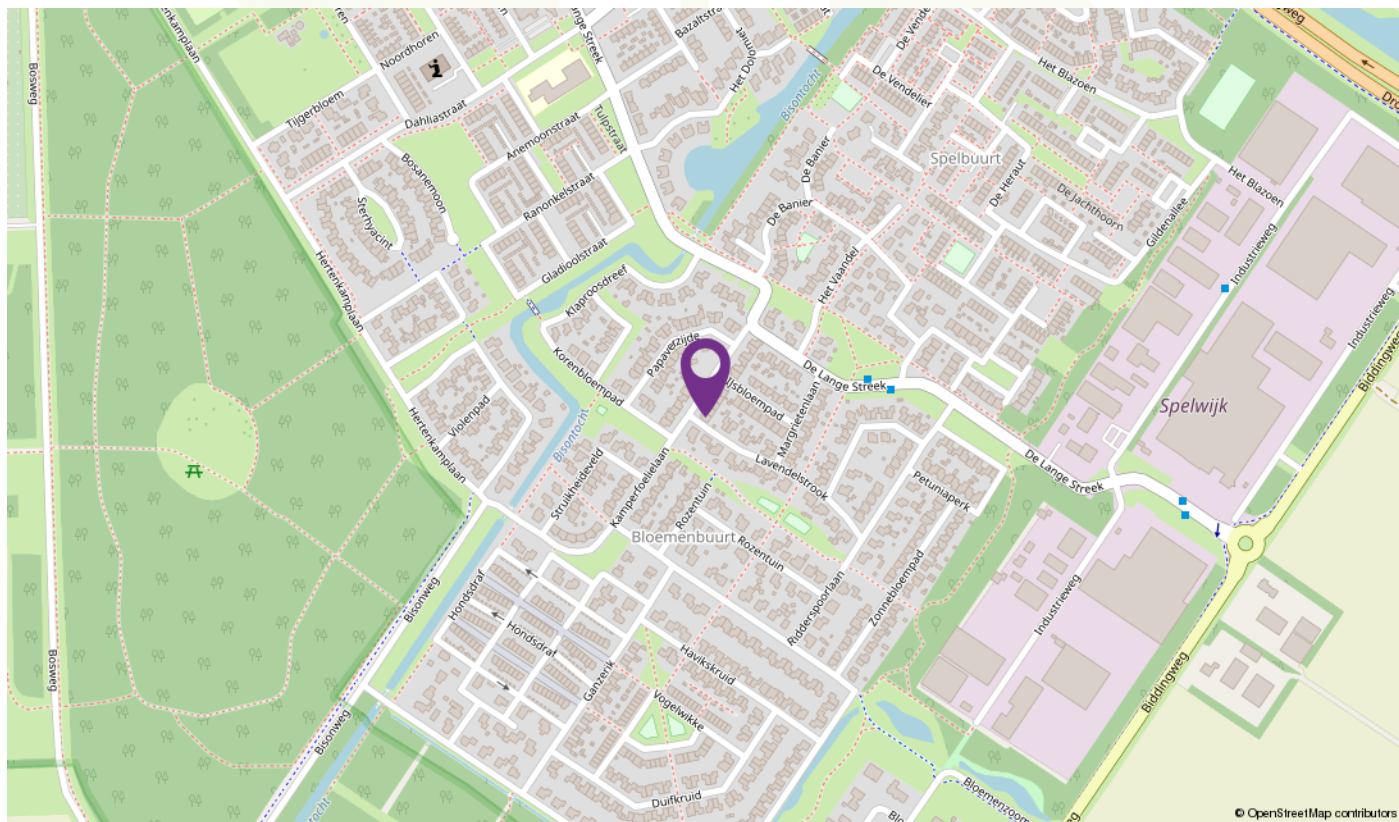
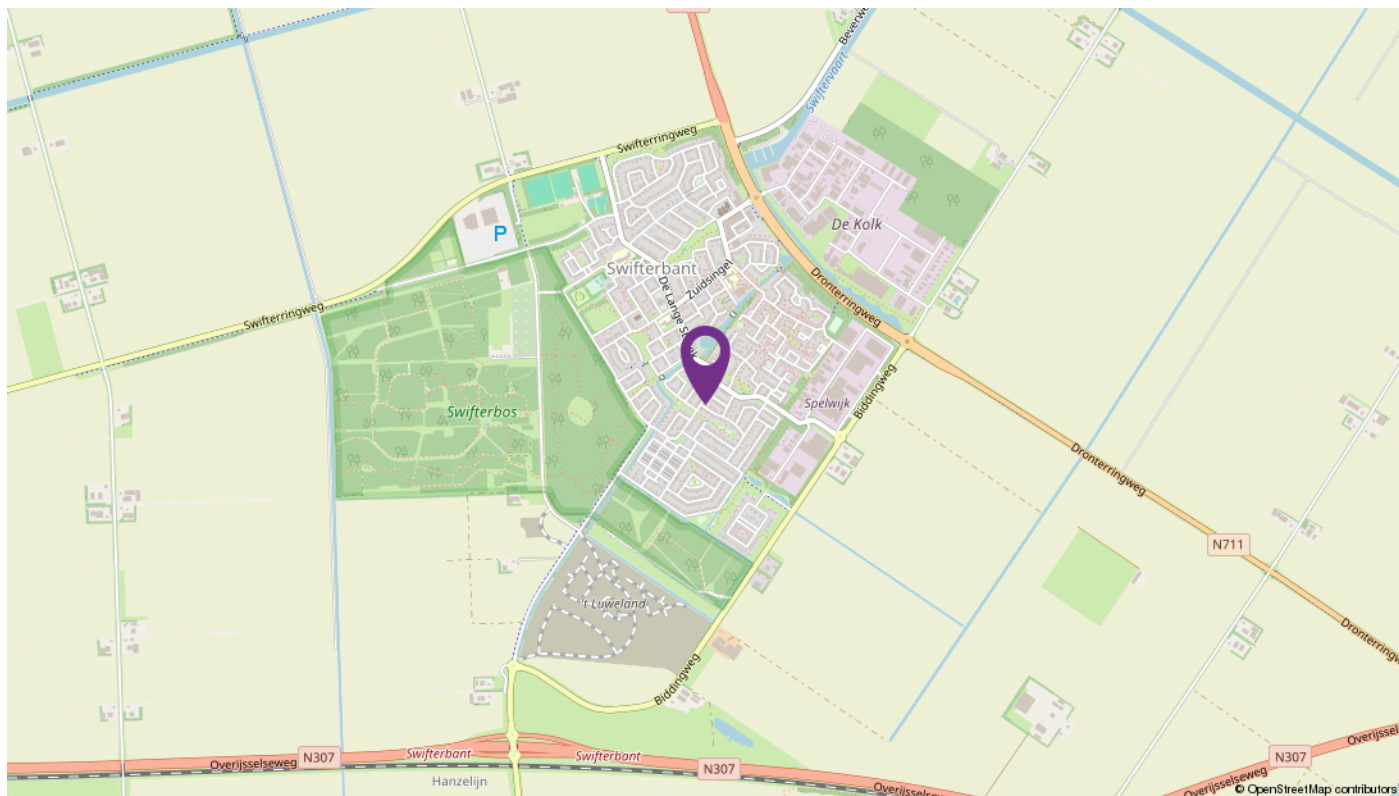
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



Aantekeningen



Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend