

Zeewolde

Havikskruid 23 | Vraagprijs € 745.000 k.k.

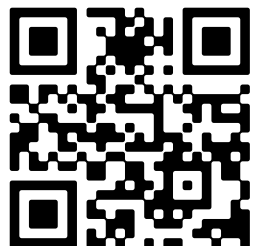


BESCHIKBAAR

WWW.HAVIKSKRUID23.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	209 m ²
Perceeloppervlakte:	235 m ²
Inhoud:	726 m ³
Aantal kamers:	10 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.havikskruid23.nl



Omschrijving

Havikskruid 23, 3892 AA Zeewolde

Bijzonder ruime en veelzijdige woning met 5 slaapkamers, 3 keukens, 3 badkamers én volop mogelijkheden voor wonen, werken en hobby!

Eén woning, meerdere leefwerelden – ideaal voor een groot gezin, samengestelde gezinnen, thuiswonende volwassen kinderen of meer-generatiewonen!

Sommige woningen zijn ruim. Deze woning is vooral bijzonder veelzijdig. Verdeeld over maar liefst drie woonlagen biedt deze woning een unieke combinatie van ruimte, privacy en zelfstandigheid. Met maar liefst 5 slaapkamers, meerdere woonkamers, 3 keukens, 3 badkamers, royale buitenruimtes, een kelder en een grote multifunctionele schuur is hier voor vrijwel iedere levensfase een passende indeling te bedenken.

Heeft u opgroeiende of studerende kinderen? Dan kunnen zij binnen de woning beschikken over hun eigen woonkamer, slaapkamer, keuken en badkamer. Heeft u een samengesteld gezin? Ook dan biedt de woning volop mogelijkheden om iedereen een eigen plek te geven. En voor een meer-generatiehuishouden is de indeling eveneens bijzonder interessant.

Maar ook voor werken aan huis, een praktijk, kantoor of hobby biedt deze woning verrassend veel mogelijkheden.

BEGANE GROND – RUIMTE OM SAMEN TE WONEN

Via de entree komt u in de hal met toegang tot verschillende vertrekken. Op de begane grond bevinden zich onder andere twee slaapkamers, een badkamer, separaat toilet, keuken, bijkeuken en diverse praktische kastruimtes.

De royale woon- en eetkamer vormt het centrale hart van deze woonlaag. Dankzij de ruime afmetingen is hier volop plaats voor een grote zithoek, een royale eettafel en verschillende leefzones. Een heerlijke plek om samen te komen met het gezin of familie en vrienden te ontvangen.

De slaapkamer aan de voorzijde biedt daarnaast een interessante extra mogelijkheid. Deze kamer kan natuurlijk uitstekend als slaapkamer worden gebruikt, maar is ook ideaal als praktijkruimte, kantoor of werkruimte aan huis. Zo kunt u wonen en werken combineren, terwijl uw zakelijke activiteiten zoveel mogelijk gescheiden blijven van het privéleven.

EERSTE VERDIEPING – EIGEN WOONRUIMTE MET EXTRA HOBBYKAMER

De eerste verdieping voelt bijna als een zelfstandige woning. Hier vindt u een ruime woonkamer, eetkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en separaat toilet.

Dit maakt deze verdieping bijvoorbeeld ideaal voor een ouder kind dat meer zelfstandigheid zoekt, maar nog

graag thuis woont.

En dan is er nog een extra verrassing: achter de badkamer bevindt zich een extra kamer. Deze ruimte is uitstekend geschikt als hobbykamer, werkkamer, atelier, speelruimte of extra opslagruimte.

De kamer beschikt bovendien over een eigen buitendeur naar het balkon. Een bijzonder praktisch detail dat de gebruiksmogelijkheden van deze ruimte nog verder vergroot.

Een ander groot pluspunt is het zeer royale dakterras. Een heerlijke plek om buiten te zitten, te eten, te ontspannen of met vrienden en familie van lange zomeravonden te genieten.

TWEDE VERDIEPING – PRIVACY VOOR JONG EN OUD

Ook de tweede verdieping is verrassend compleet. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een woonkamer, keuken, badkamer en separaat toilet, aangevuld met een balkon.

Hierdoor ontstaat opnieuw een zeer zelfstandige leefruimte.

Voor een gezin met meerdere kinderen kan dit betekenen dat iedereen zijn eigen plek heeft. Voor een studerend of volwassen kind ontstaat juist de mogelijkheid om zelfstandig te wonen, terwijl de verbinding met het gezin behouden blijft.

IDEALE WONING VOOR MEERDERE GENERATIES

De indeling maakt deze woning bijzonder geschikt voor meer-generatiewonen. Ouders, kinderen of andere gezinsleden kunnen onder één dak wonen, maar tegelijkertijd beschikken over een grote mate van privacy en zelfstandigheid.

Ook wanneer u uw woning graag toekomstbestendig wilt maken, biedt dit object interessante mogelijkheden. Kinderen die ouder worden, ouders die dichterbij het gezin willen wonen of een gezin dat simpelweg behoefte heeft aan veel ruimte: deze woning kan met u meegroeien.

WERKEN, PRAKTIJK EN HOBBY AAN HUIS

Een extra sterk punt is de mogelijkheid om wonen en werken te combineren.

De slaapkamer aan de voorzijde op de begane grond kan worden ingericht als kantoor of praktijkruimte aan huis. De extra kamer op de eerste verdieping is vervolgens perfect te gebruiken als hobbyruimte, atelier of tweede werkplek.

Daarnaast biedt de grote schuur nog eens volop ruimte voor fietsen, gereedschap, opslag of andere hobby's.

KELDER & ROYALE SCHUUR

Onder de woning bevindt zich een ruime kelder. Deze ruimte is uitstekend geschikt voor opslag, hobby's of andere praktische doeleinden.

Ook de schuur is royaal te noemen: circa 7,12 meter lang en 2,56 meter breed en verdeeld over meerdere ruimtes. Een ideale aanvulling voor wie veel spullen heeft, graag klust of simpelweg behoefte heeft aan extra bergruimte.

DE BELANGRIJKSTE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

3 volwaardige woonlagen

5 slaapkamers

Meerdere woonkamers

3 keukens

3 badkamers

Meerdere separate toiletten

Royale woon- en eetkamer

Extra multifunctionele kamer op de eerste verdieping

Extra kamer met eigen buitendeur naar het balkon

Mogelijkheid voor praktijk of kantoor aan huis

Royale buitenruimtes

Twee grote dakterrassen

Riante tuin

Balkon

Ruime kelder

Grote multifunctionele schuur

Ideaal voor grote gezinnen

Uitermate geschikt voor opgroeiende of studerende kinderen

Veel privacy binnen één woning

Interessant voor samengestelde gezinnen

Geschikt voor meer-generatiewonen

Veel mogelijkheden voor werken en hobby aan huis

EEN WONING DIE MET U MEEGROEIT

Dit is geen standaard gezinswoning. Het is een woning die zich steeds opnieuw laat aanpassen aan uw gezinssituatie en levensfase.

Kinderen die behoefte krijgen aan meer zelfstandigheid? Een praktijk of kantoor aan huis? Een hobby waarvoor u veel ruimte nodig heeft? Ouders die graag dichtbij hun kinderen willen wonen? Of gewoon een groot gezin waarbij iedereen behoefte heeft aan een eigen plek?

Hier kan het allemaal.

Eén woning, maar met de mogelijkheden van meerdere woonwerelden.

Ruimte, vrijheid én verbondenheid onder één dak. Juist die combinatie maakt deze woning zo bijzonder. Een

woning die niet alleen geschikt is voor vandaag, maar ook voor de toekomst. ?

Disclaimer

Deze woninginformatie is door NieuwHuis Makelaardij met de grootst mogelijke zorg samengesteld op basis van de door de verkoper verstrekte gegevens. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen wij niet instaan voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte informatie. Aan de inhoud van deze presentatie, waaronder omschrijvingen, afmetingen, oppervlakten, plattegronden, impressies en overige gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren geïnteresseerden om de voor hen van belang zijnde informatie zelfstandig te (laten) verifiëren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 745.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	209 m²
Perceeloppervlakte:	235 m²
Inhoud:	726 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	67 m²

Indeling

Aantal kamers:	10 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin 129 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

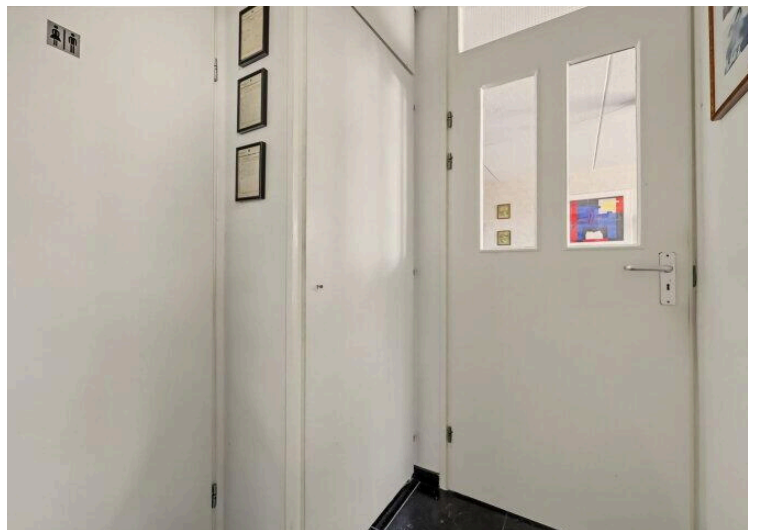
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

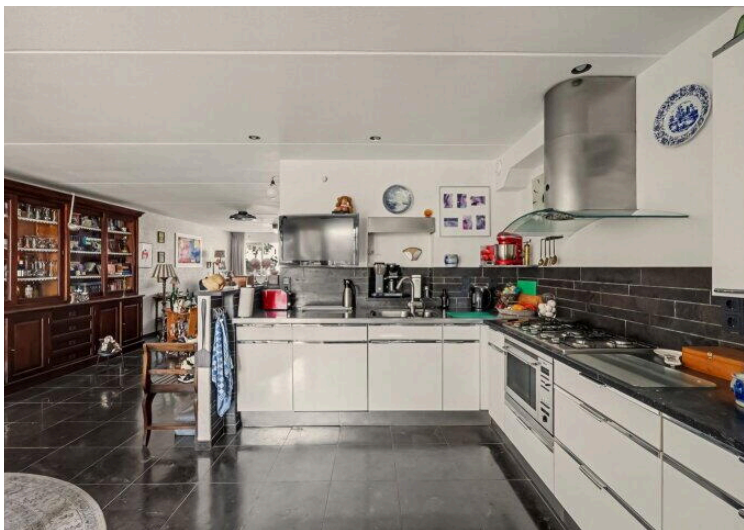
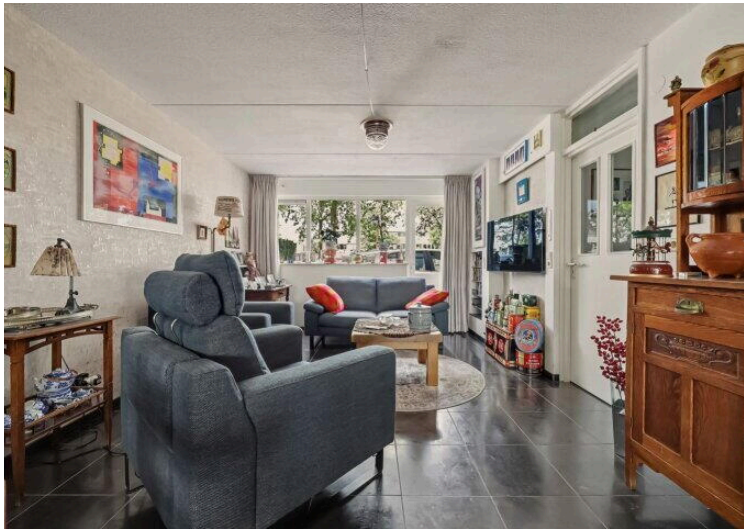
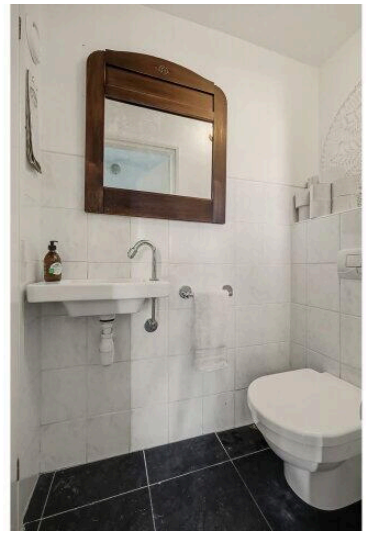
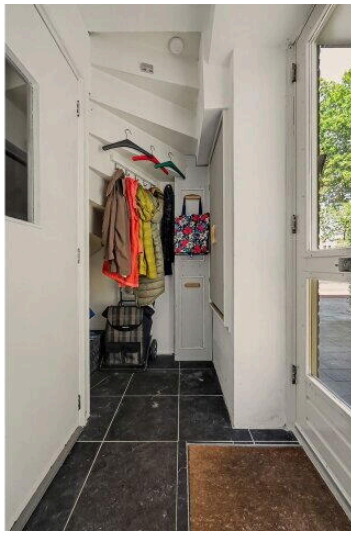
Op de kaart

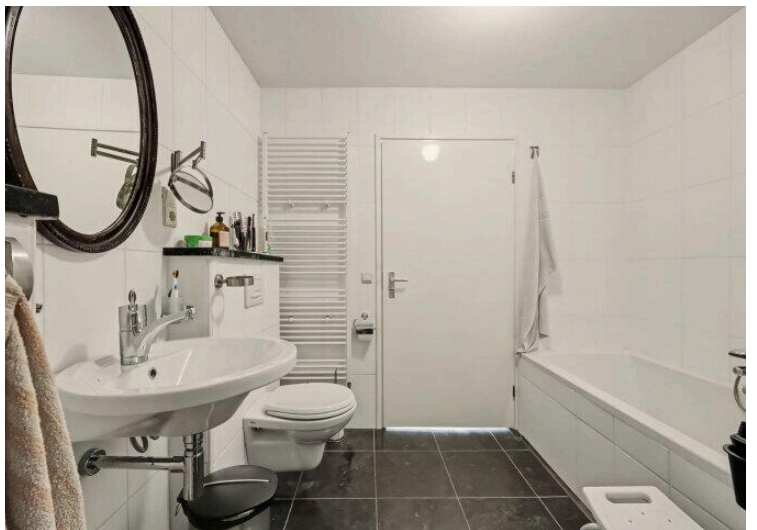
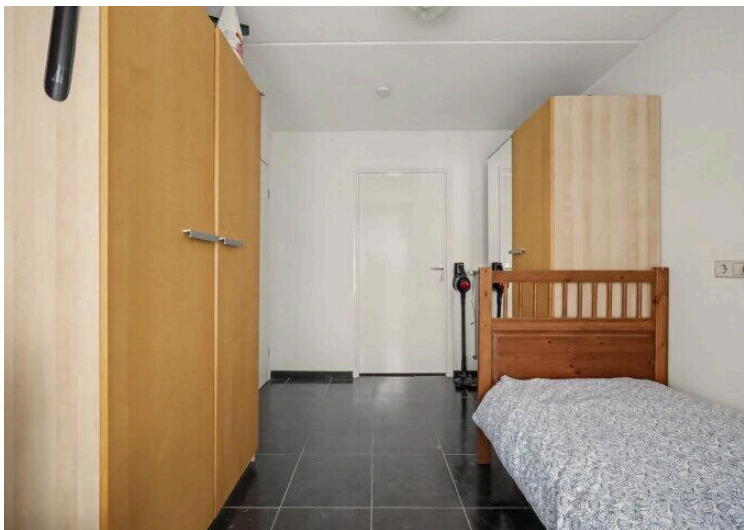
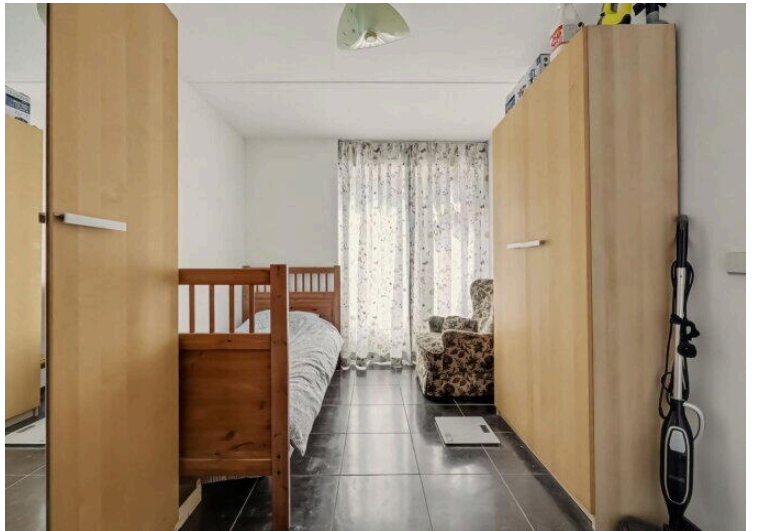
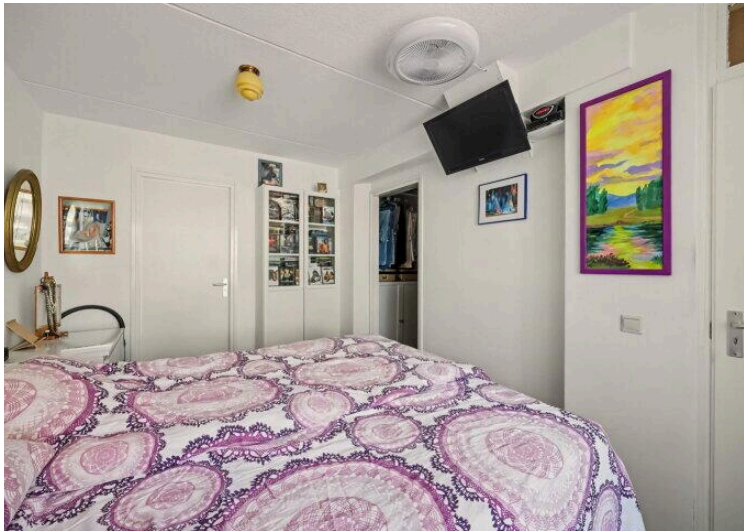


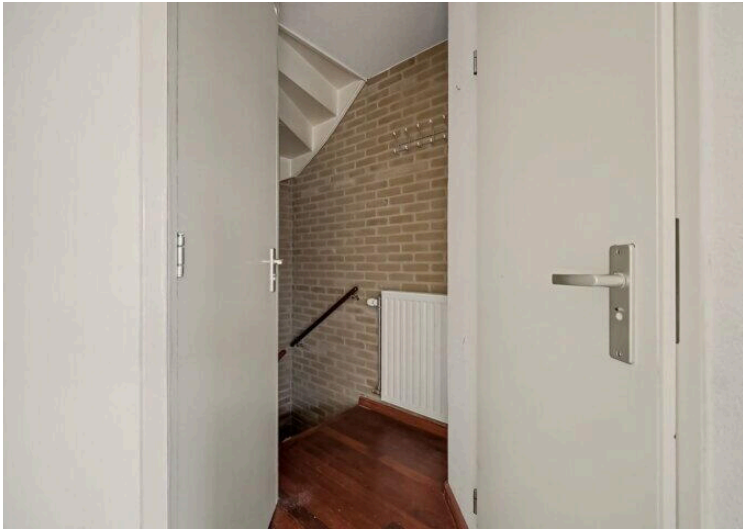
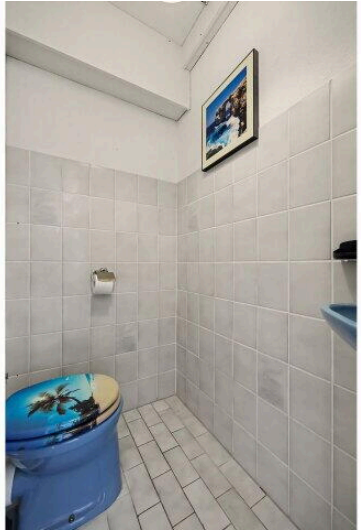
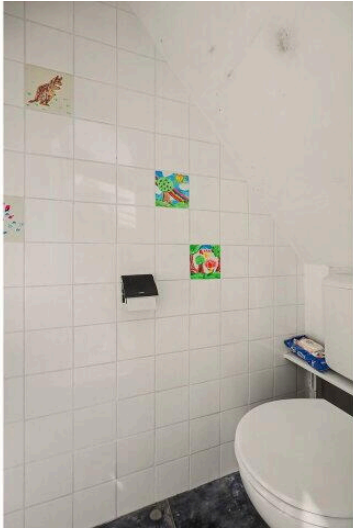
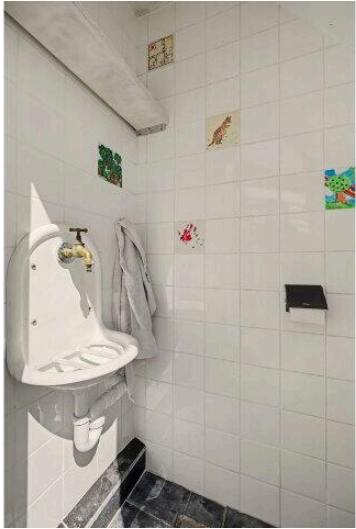
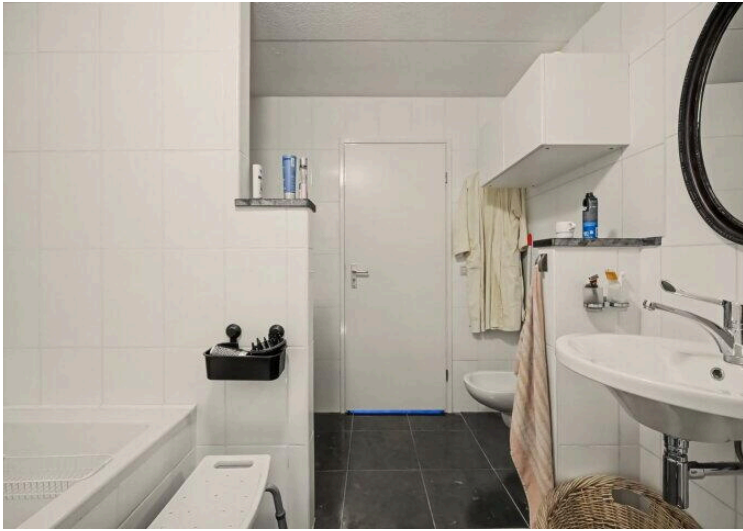
Op de kaart

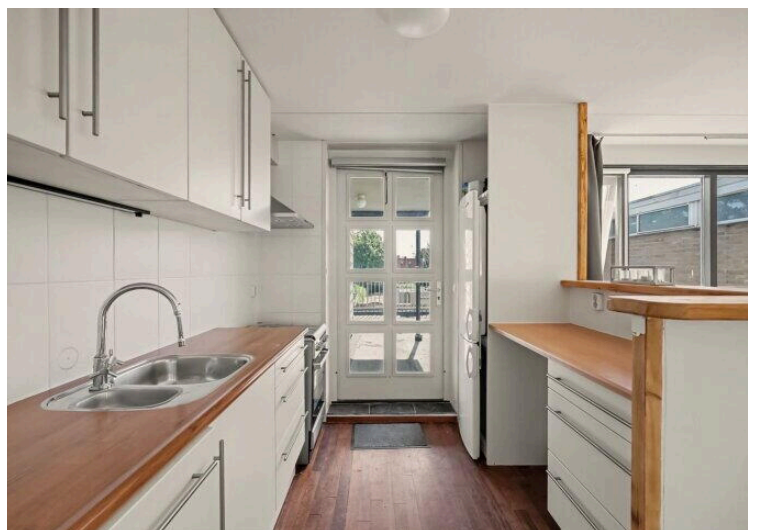
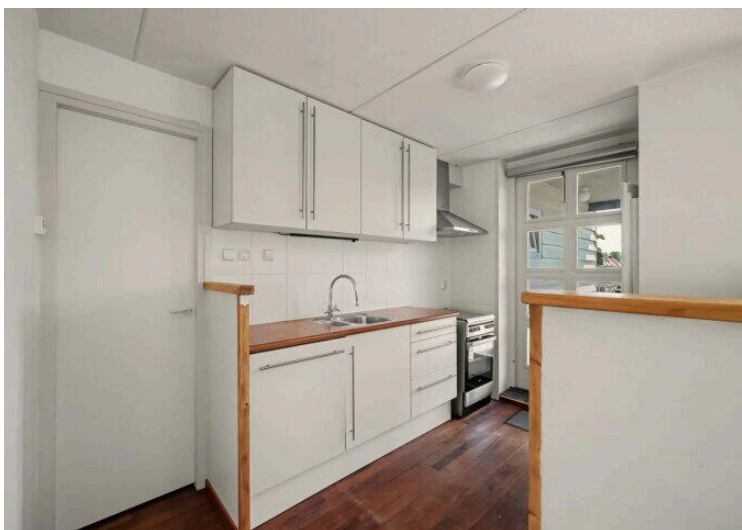
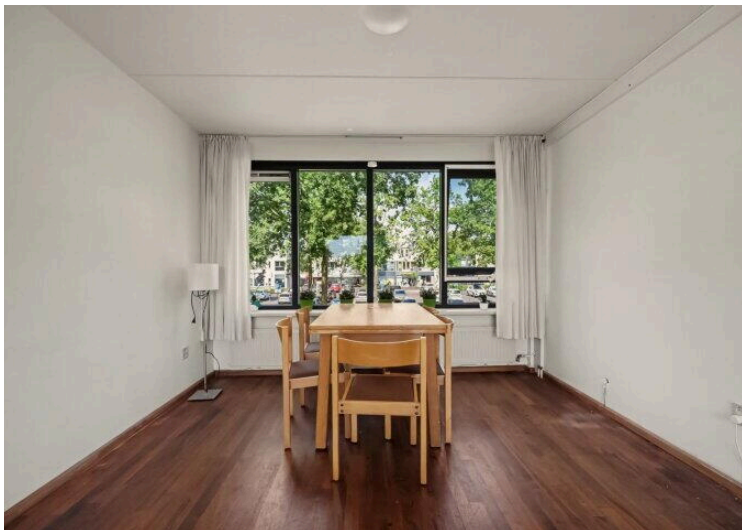
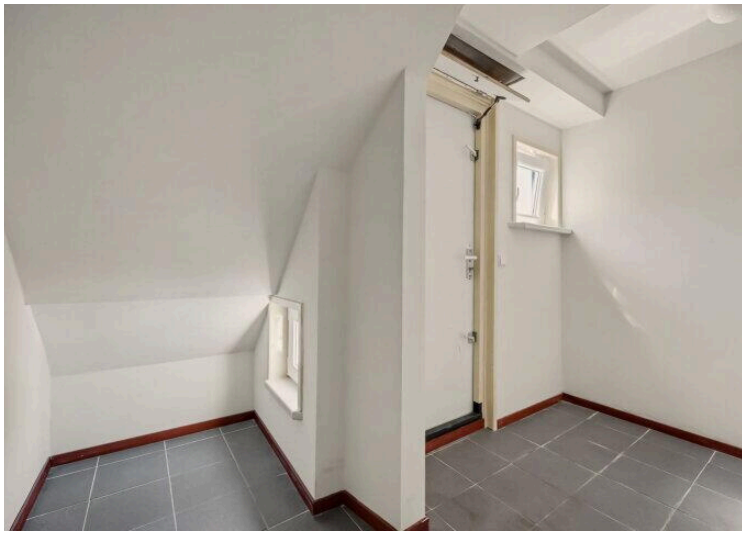


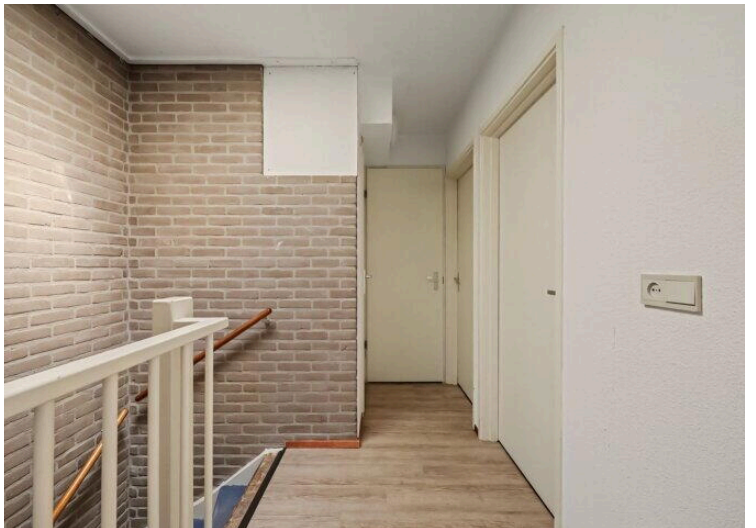
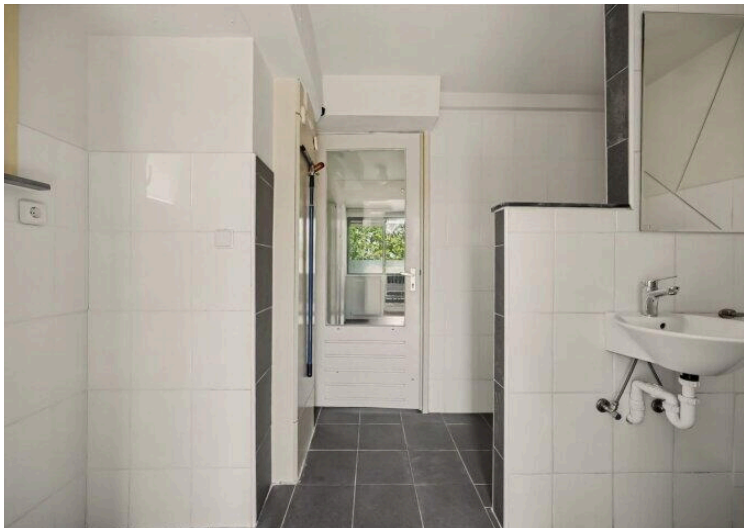


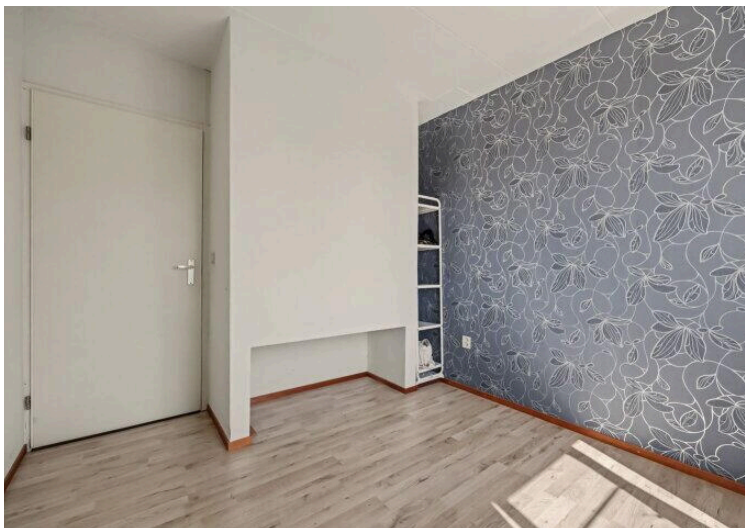
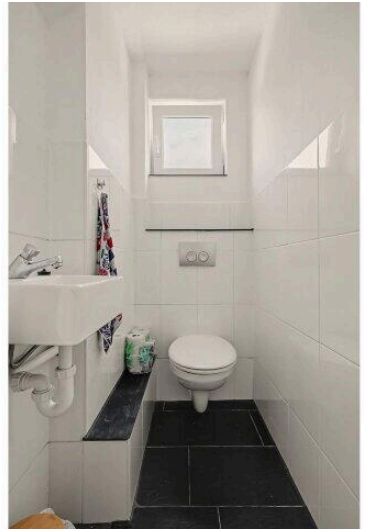
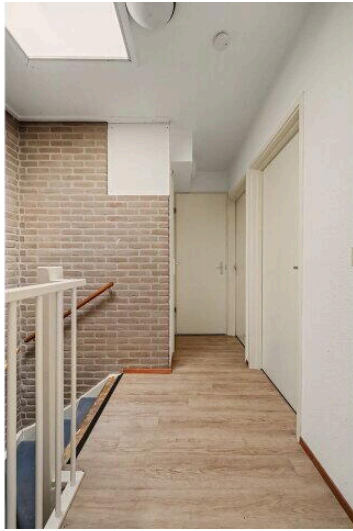
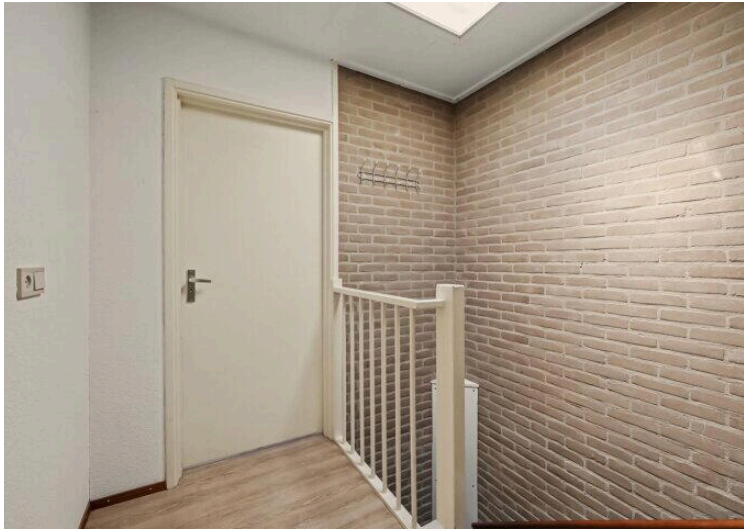


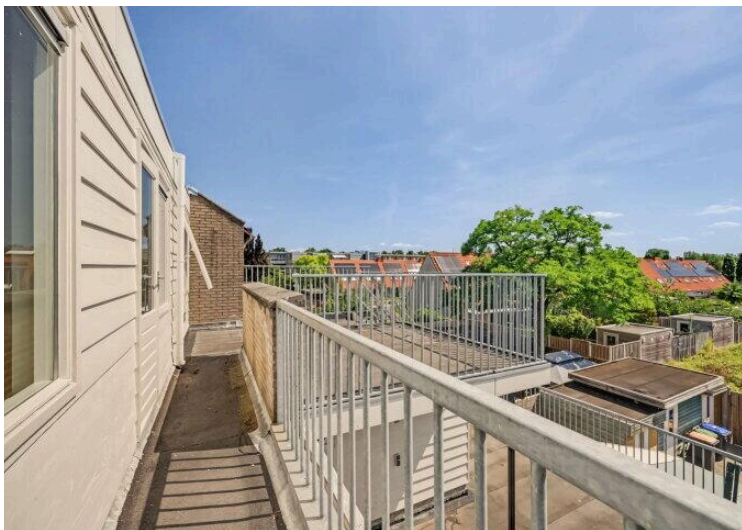
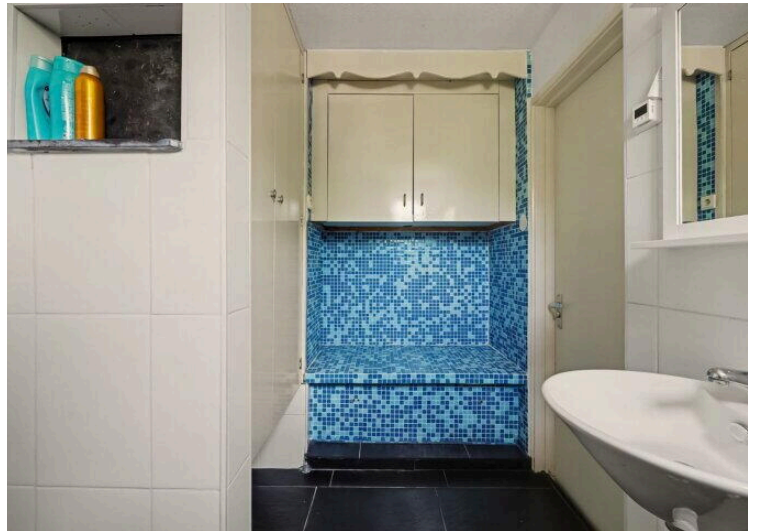
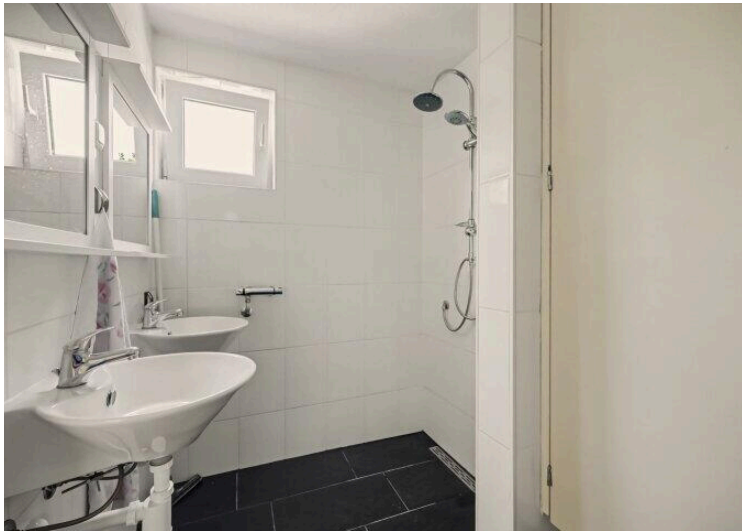
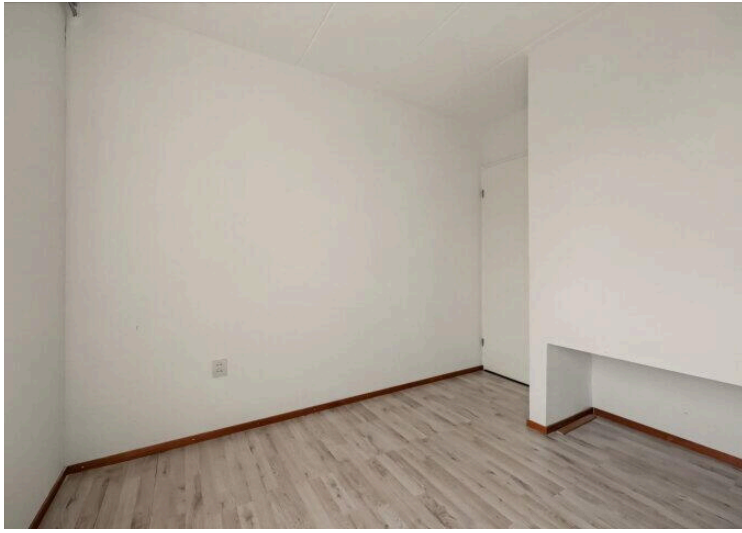


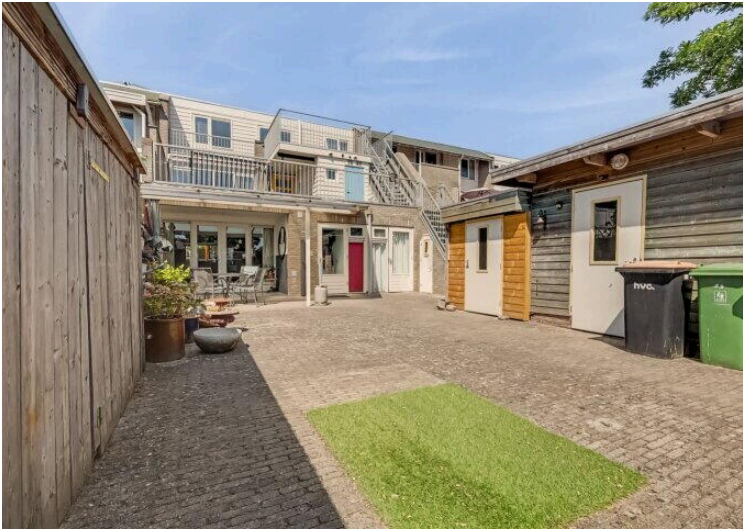
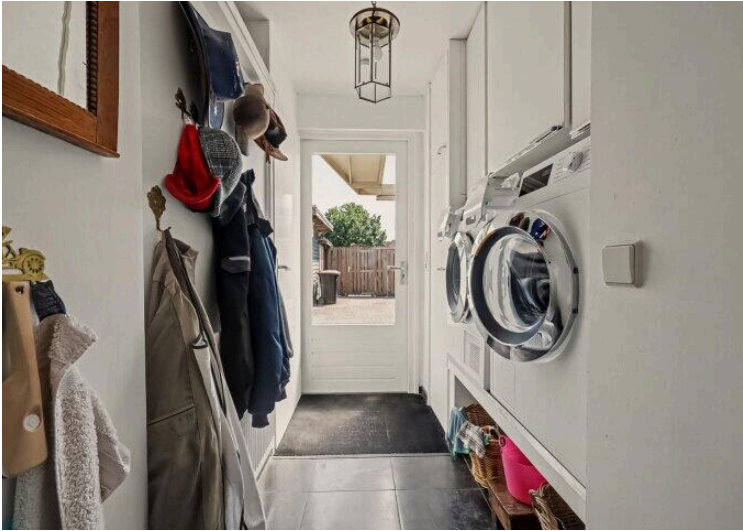


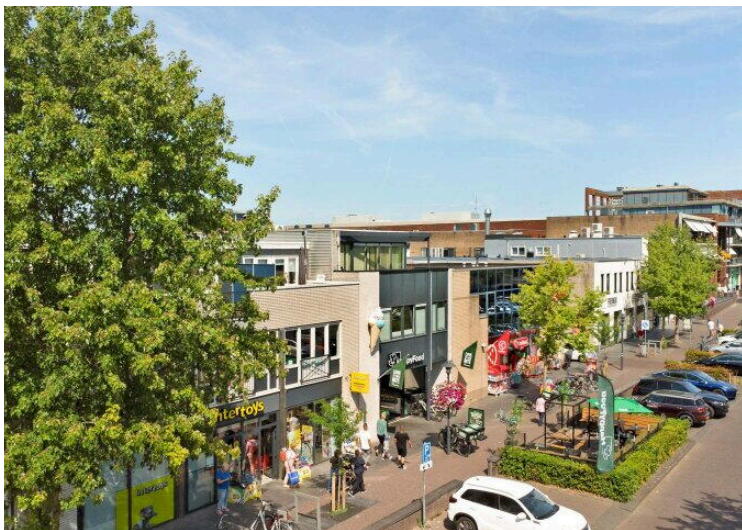
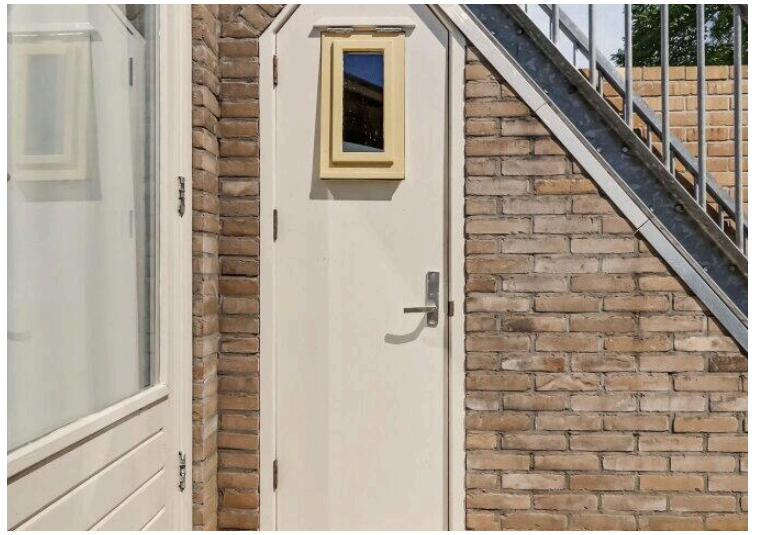


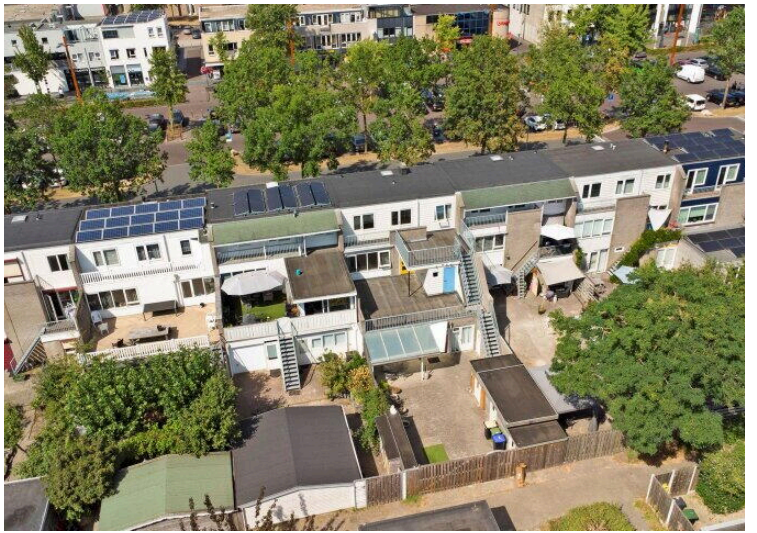
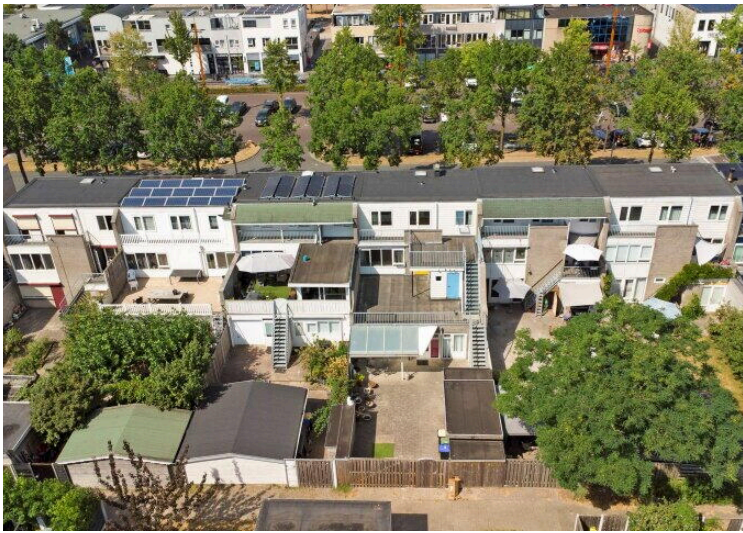






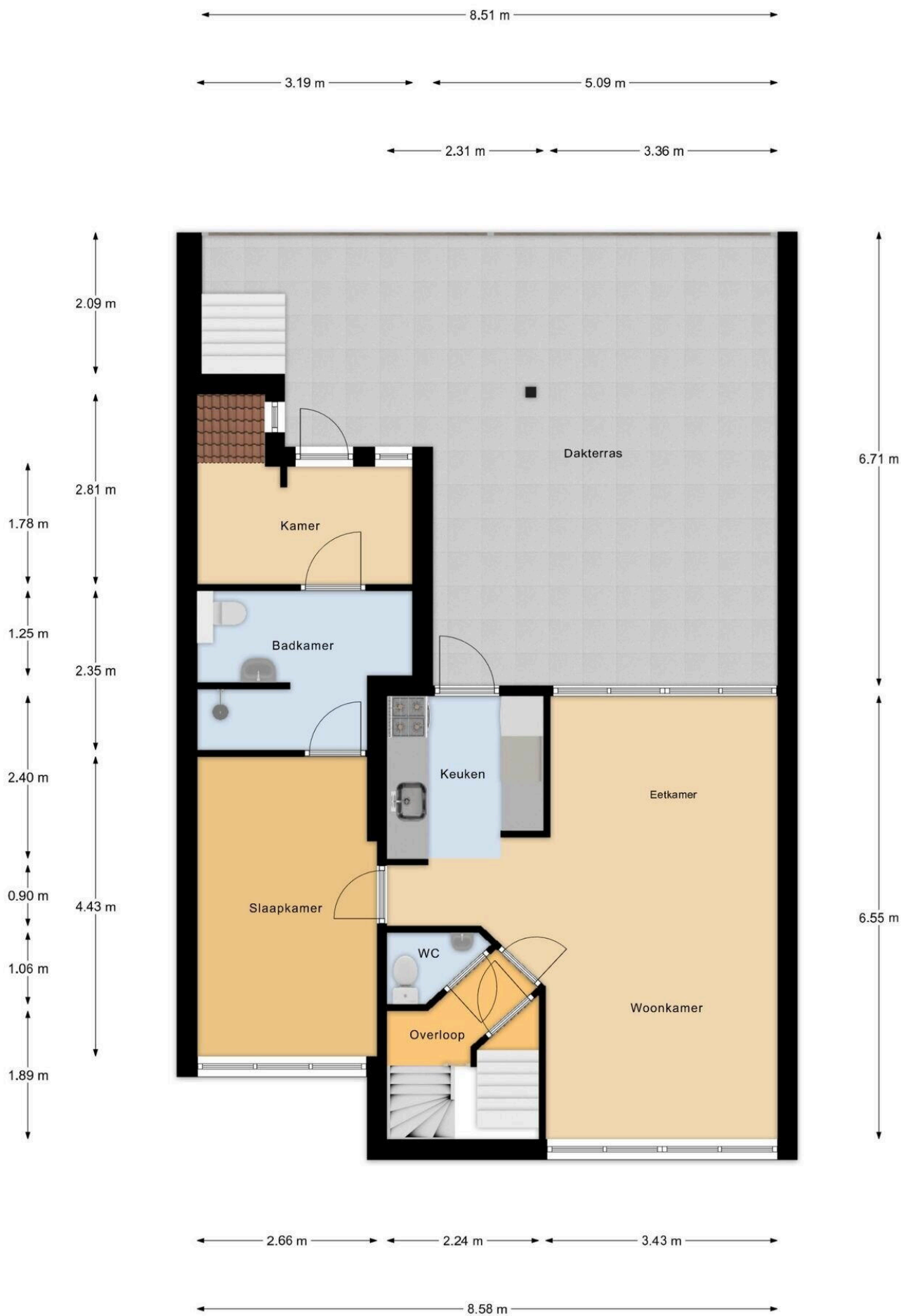




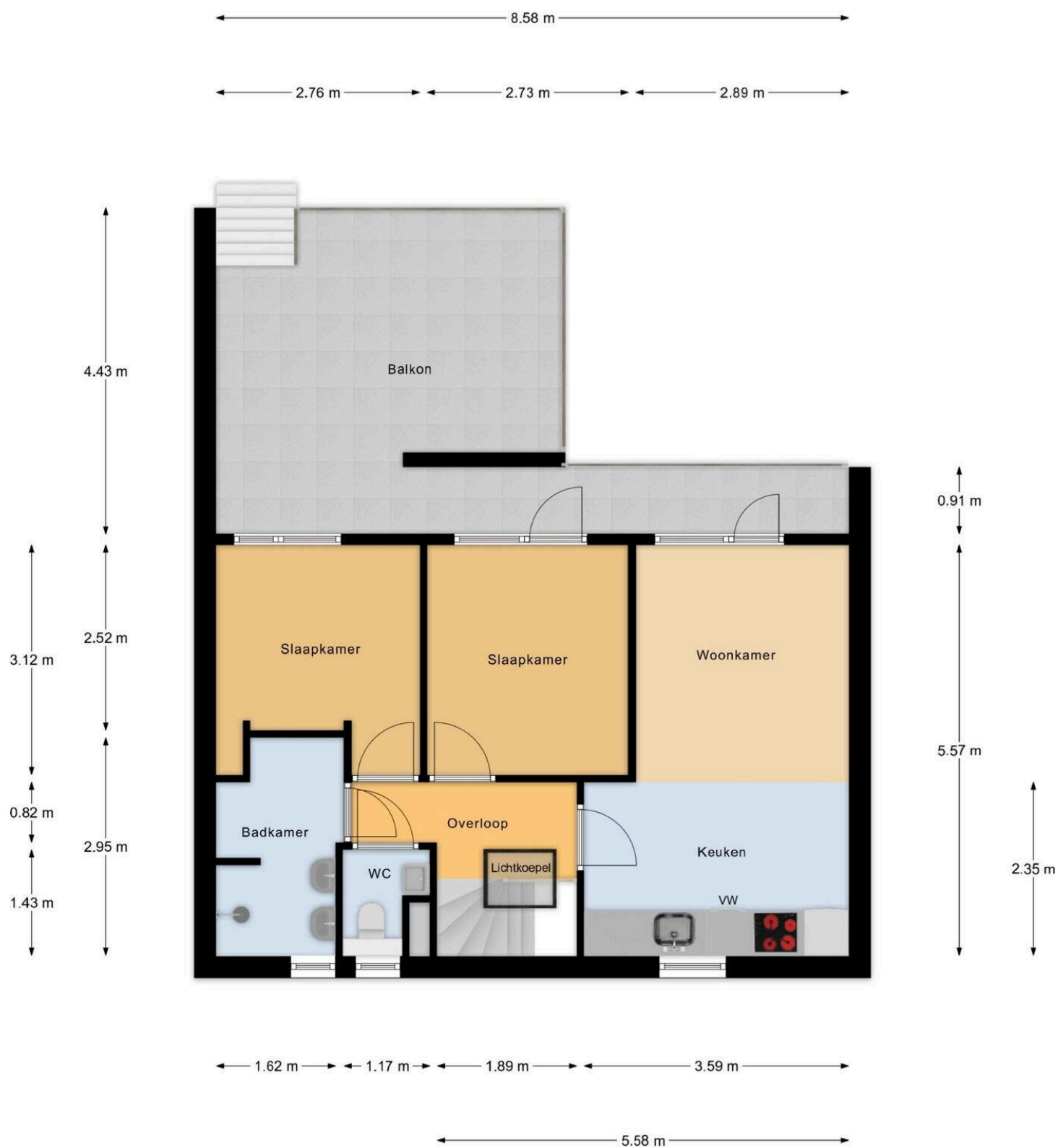




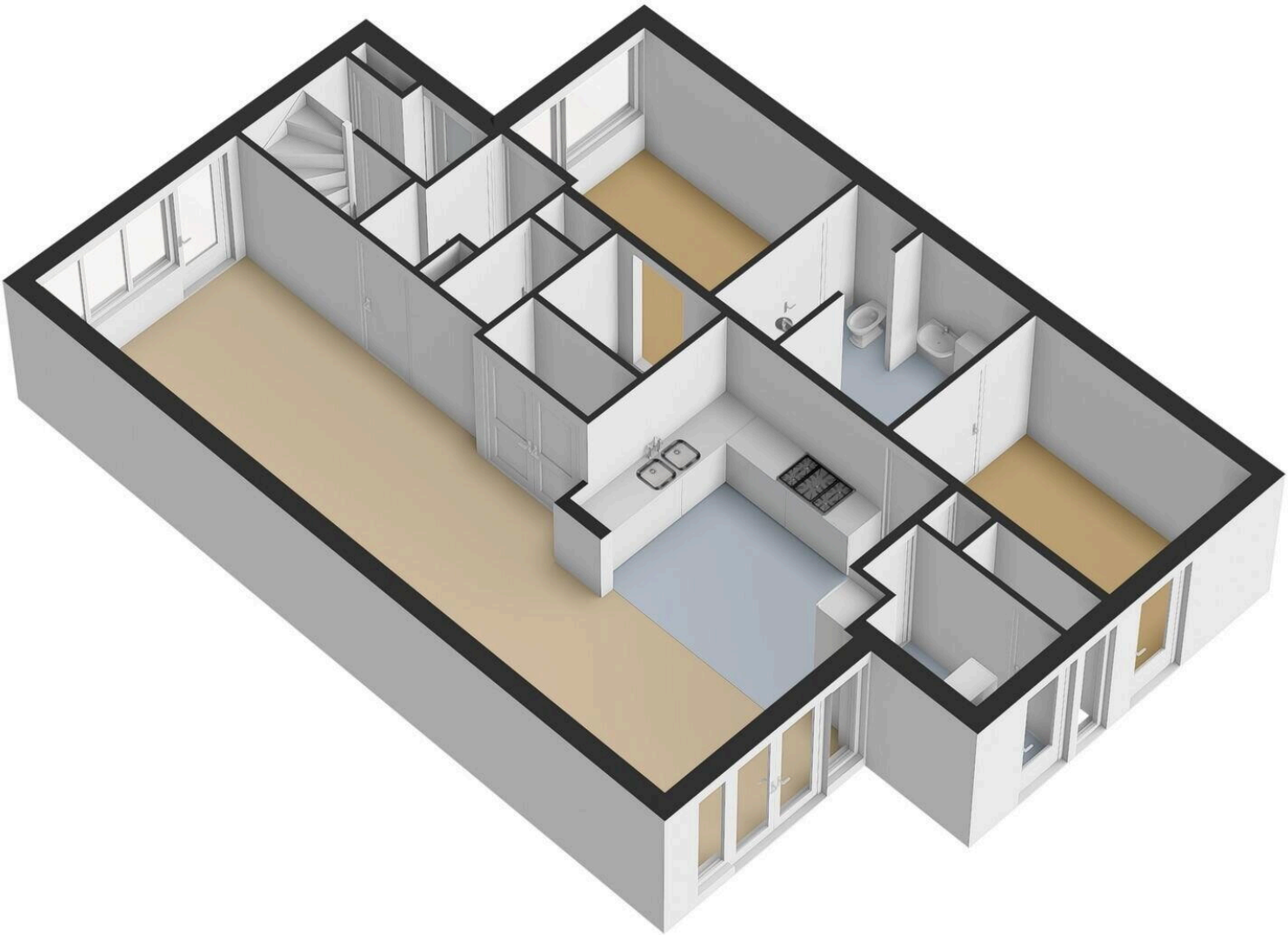
Begane Grond

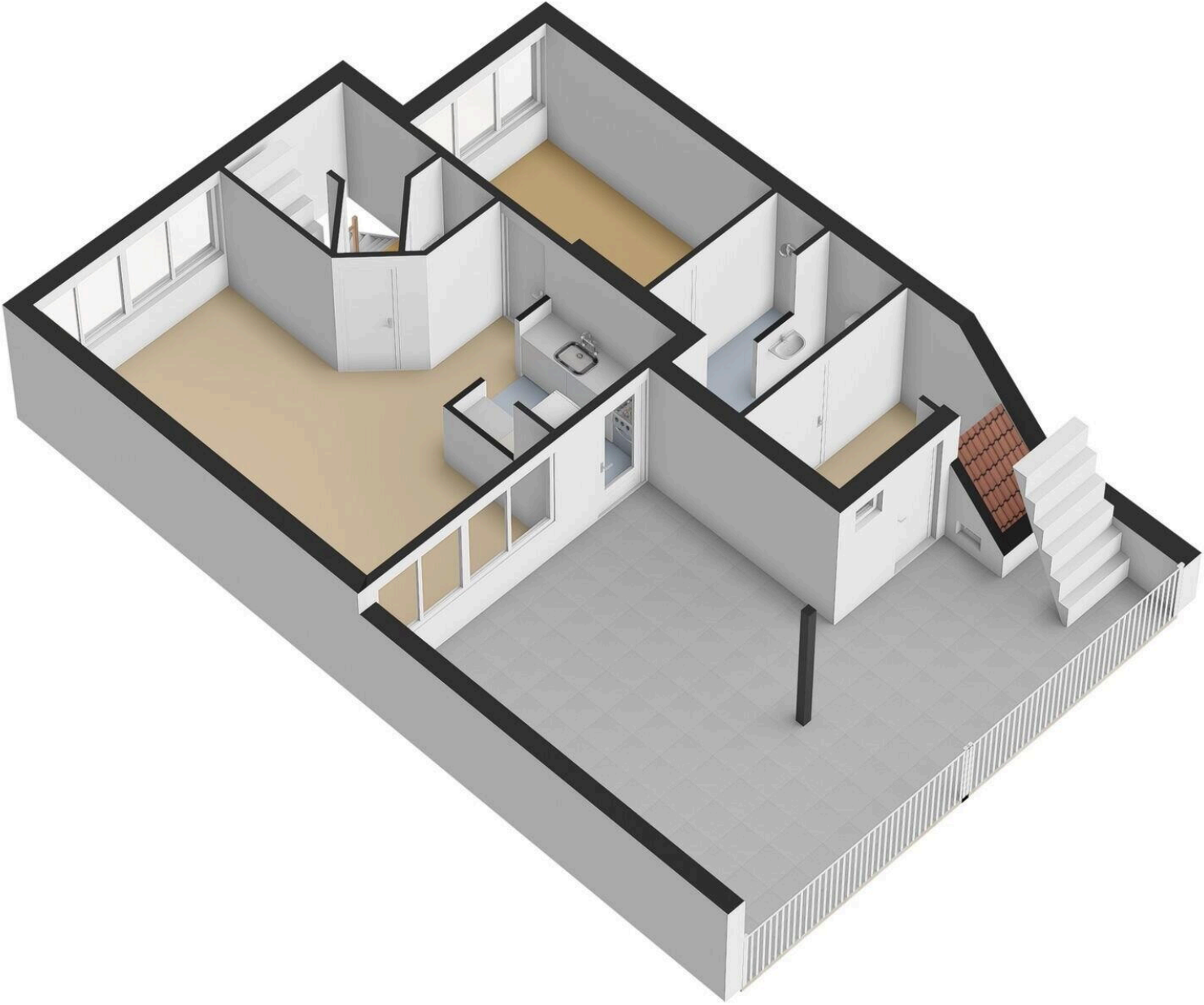


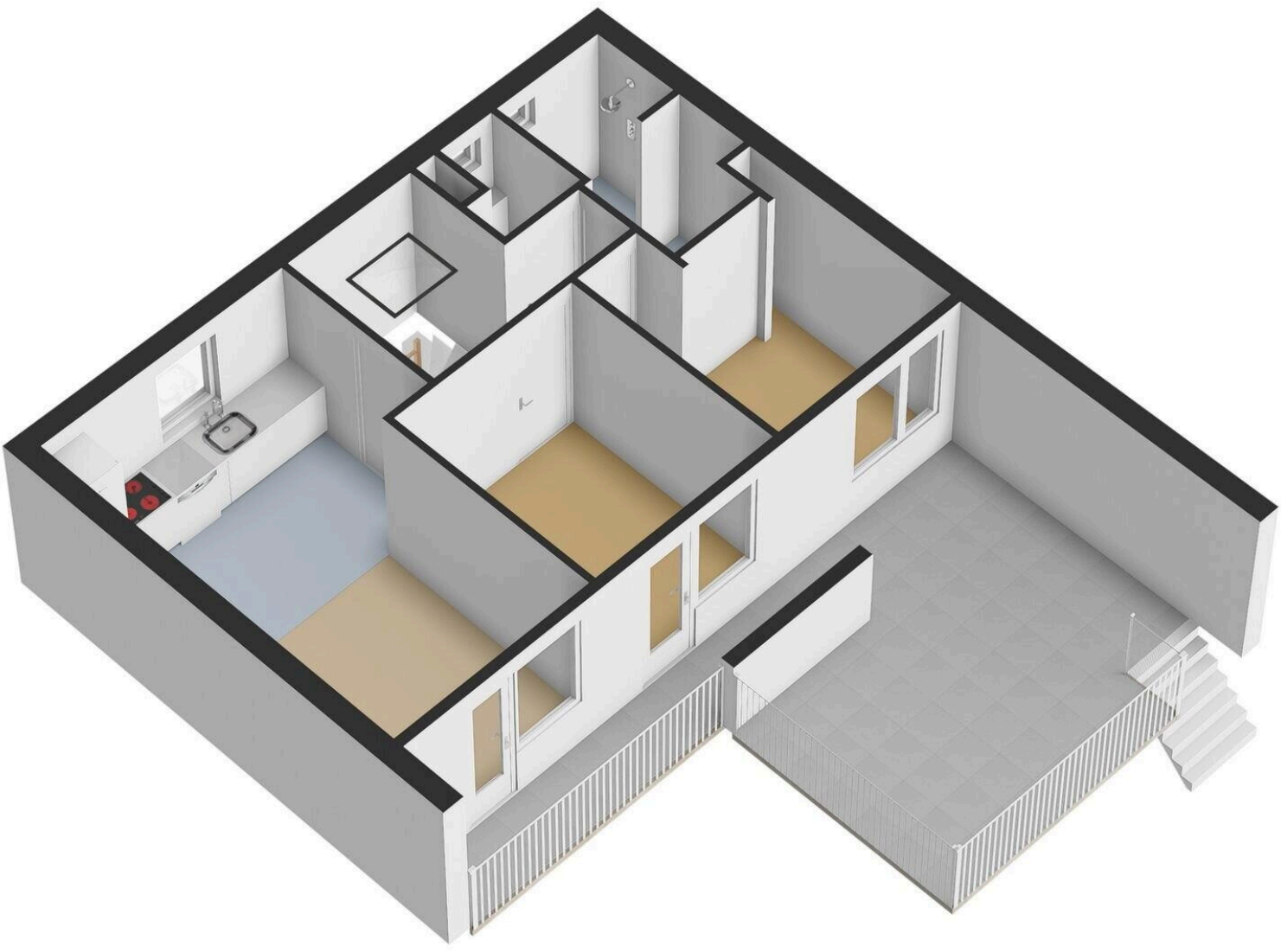
1e Verdieping

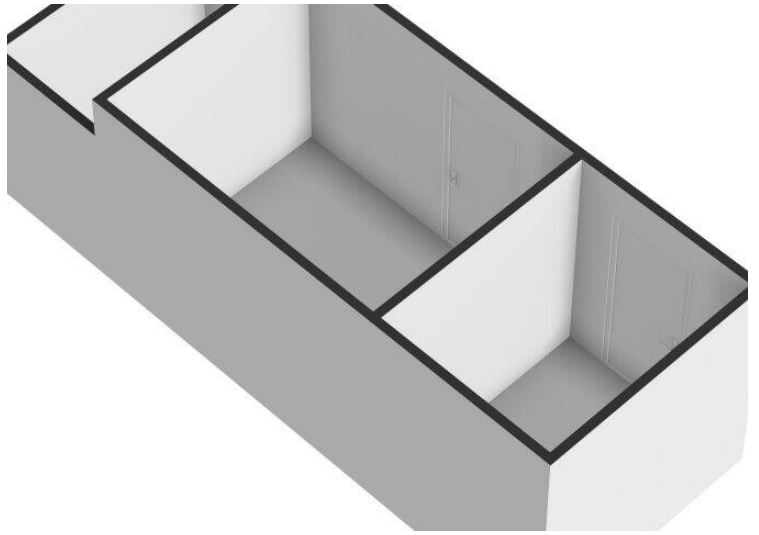
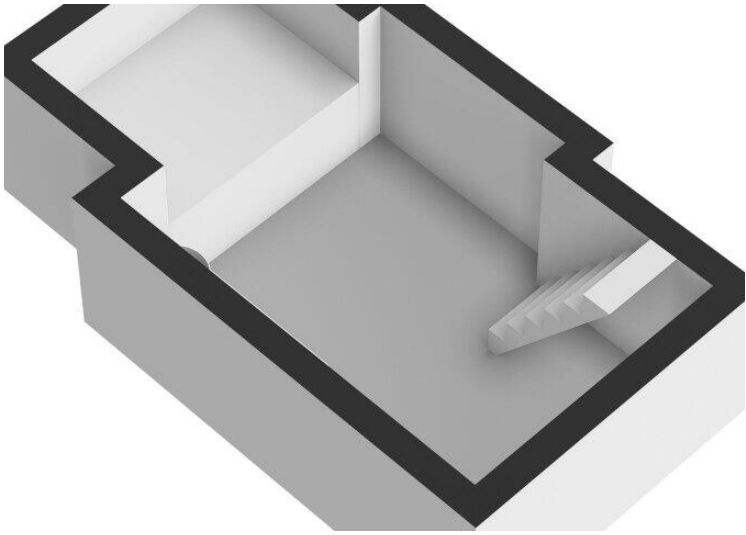


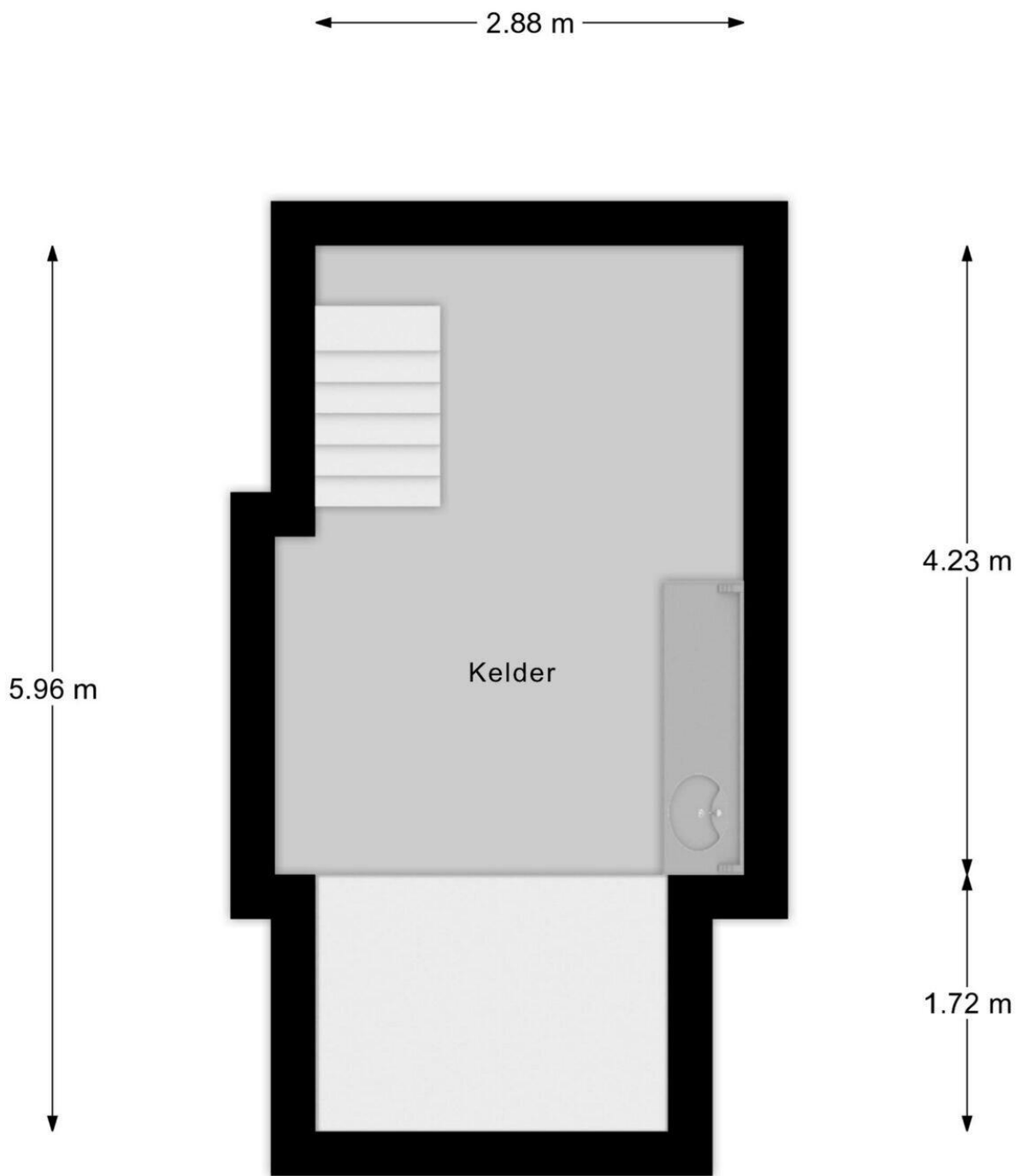
2e Verdieping







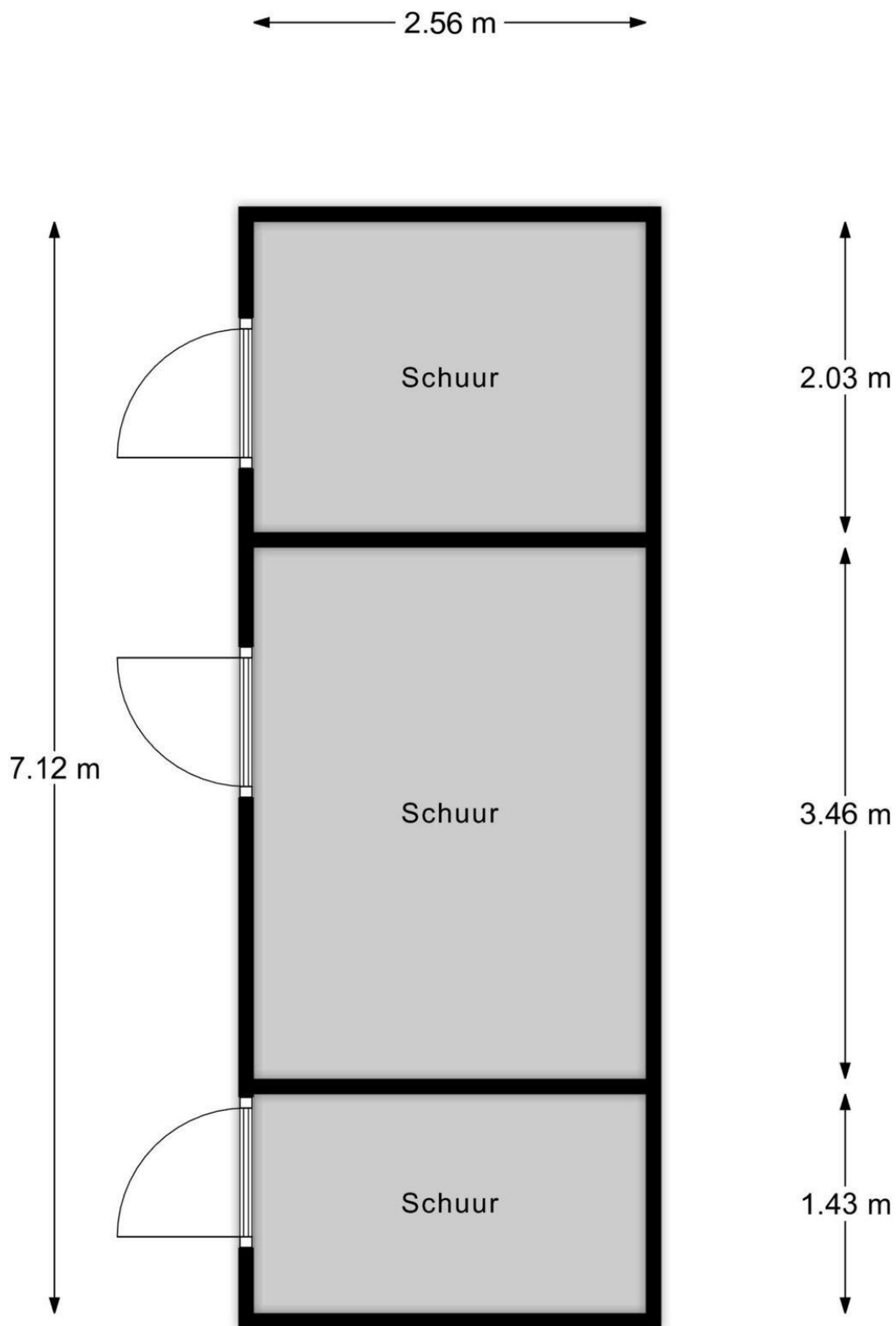




2.37 m

3.15 m

Kelder



Schuur

Havikskruid 23

www.havikskruid23.nl

