



genereerde impressie

€ 375.000,- k.k.

Vredehofstraat 15

3761 HA, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

OPEN HUIS OP 17 SEPTEMBER VAN 16:00 UUR TOT 18:00 UUR

Vredehofstraat 15, Soest | 58 m² eigen aan te kleden appartement met lift en balkon, energielabel A.

Nog maar drie appartementen beschikbaar, inmiddels is 50% verkocht!

Stel je voor: een praktisch appartement op de tweede verdieping van een statige villa uit 1905, waar jij zelf bepaalt hoe elke vierkante meter eruit komt te zien. Met Duokoop koop je dit appartement zelf voor € 375.000, de totale woningwaarde is € 525.000, en het verschil van € 150.000 betaal je maandelijks een canon van € 500 voor het Duokoopfonds. Zo heb je aanzienlijk minder hypotheek nodig om hier te wonen.

Het appartement wordt casco opgeleverd: geen keuken, badkamer en vloerafwerking. Dat klinkt misschien als een nadeel, maar het is precies waarom dit appartement zo aantrekkelijk is voor wie een eigen plek wil creëren in plaats van een kant-en-klare oplevering te accepteren. Jij kiest de indeling, de materialen en het tempo.

De villa zelf is in 1905 gebouwd en zorgvuldig getransformeerd tot zes appartementen, elk met een eigen berging en toegang via de lift. Dit appartement heeft een eigen balkon van 4 m², en ondanks het respectabele bouwjaar een verrassend energielabel A dankzij een eigen HR-107 combiketel, dus geen gedeelde stookkosten. Parkeren doe je op het gemeenschappelijke terrein bij het gebouw. Let wel: door de ligging op de bovenste verdieping kan het in de zomer wat warmer worden, dus zonwering is het overwegen waard.

De impressiebeelden bij deze advertentie laten zien hoe het appartement eruit zou kunnen zien na afbouw, de uiteindelijke invulling is helemaal aan jou.

Kopen zonder de volledige koopsom te financieren

Duokoop is geen lening, maar erfpacht: je koopt het grootste deel van de woning zelf en het resterende deel blijft van het Duokoopfonds, waarvoor je een vaste maandelijks vergoeding (canon) betaalt. Je woont, verbouwt en verkoopt de woning gewoon als eigenaar. De canon is fiscaal aftrekbaar als je er zelf woont, en je kunt het Duokoopdeel op elk gewenst moment afkopen tegen de dan geldende marktwaarde — ook meteen bij aankoop. Onze hypotheekadviseurs leggen je graag uit wat dit voor jouw situatie betekent; vraag gerust de bijsluiters op voor alle bedragen en voorwaarden.

Kenmerken

- Vraagprijs (kopersdeel): € 375.000 k.k., totale waarde bij vol eigendom: € 525.000 k.k.;
- Canon: € 6.000 per jaar / € 500 per maand;
- Vereniging van Eigenaren, de maandelijks servicekosten bedragen € 173,85;
- Woonoppervlakte: 58 m² (NEN 2580), balkon 4 m², inhoud 195 m³;
- Energielabel A, bouwjaar 1905, 2e verdieping met lift, eigen berging;
- Parkeren op gemeenschappelijk terrein.

Kom het zelf ervaren op donderdag 17 september van 16:00 uur tot 18:00 uur.

Loop gewoon binnen, zonder afspraak, alle drie de appartementen (Vredehofstraat 15, 15B en 15E te Soest) in dit complex zijn die dag te bezichtigen. Er is iemand aanwezig om je alles over Duokoop te vertellen. Liever eerst de stukken doornemen? Vraag het dossier op via info@majoor.nl of 035 - 603 6268.





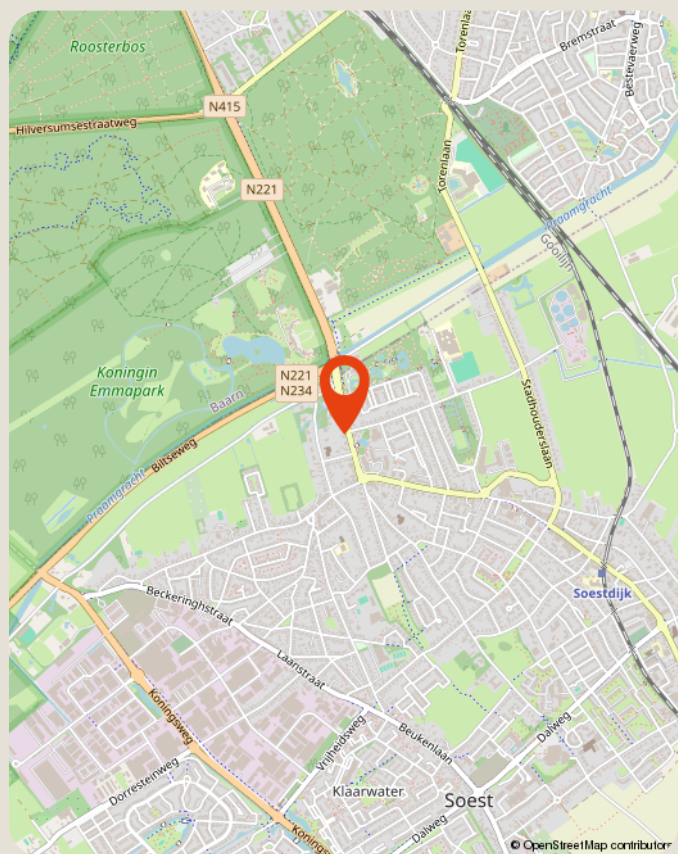
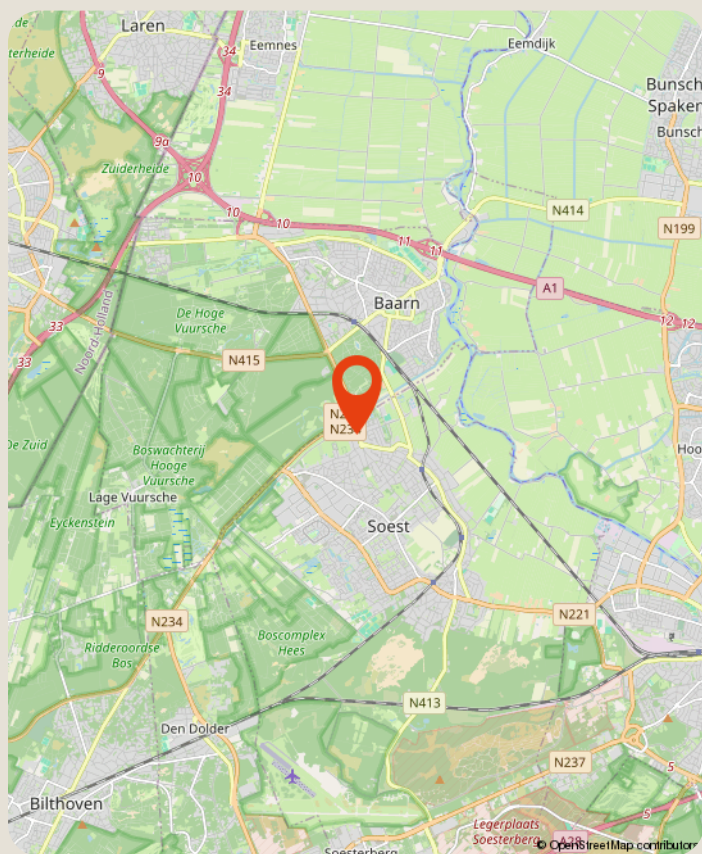
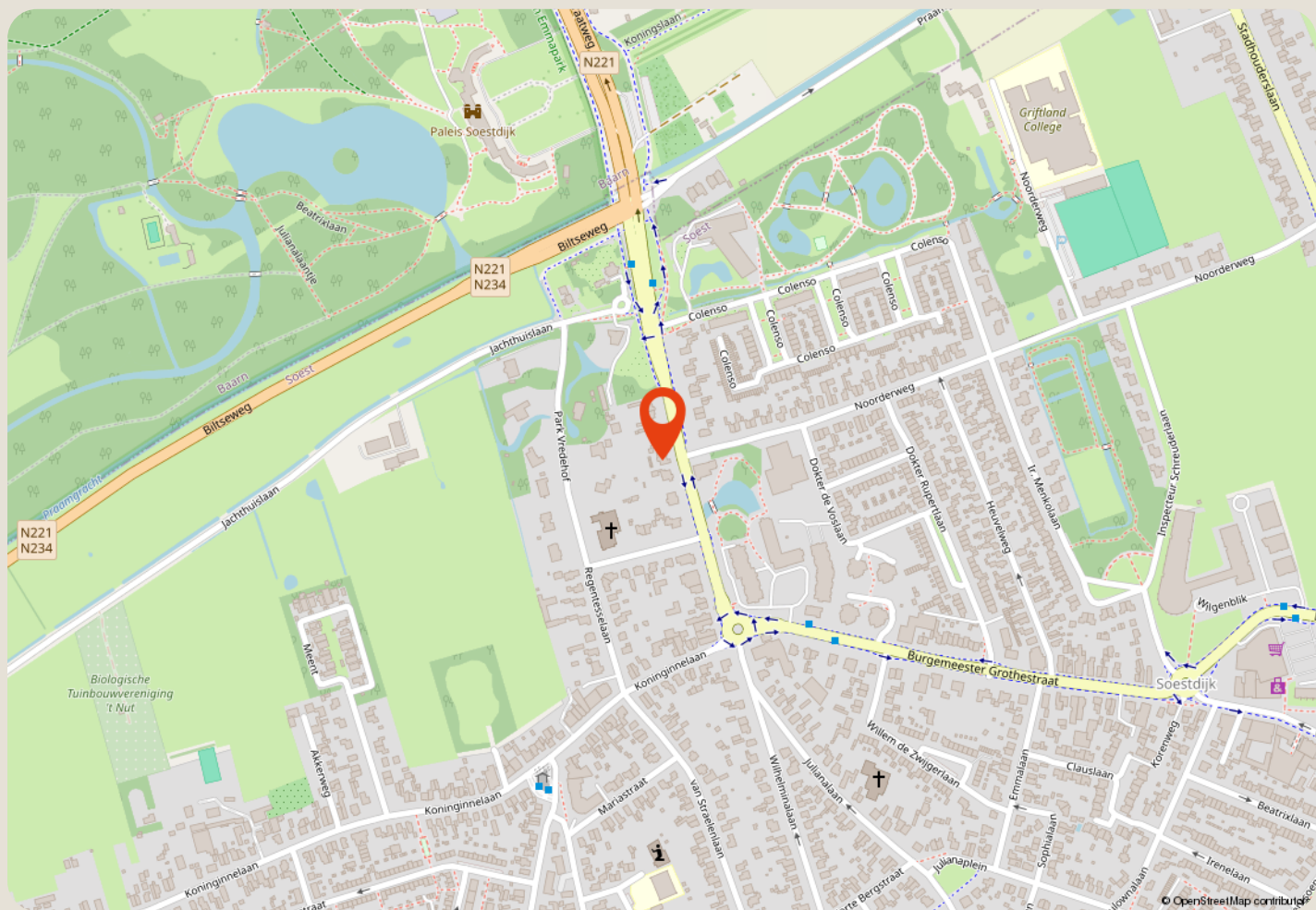
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



locatie op de kaart

Vredehofstraat 15
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.