



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Borne



Anjelier 11

Borne | € 484.500 k.k.



Anjelier 11

Ruime twee-onder-een-kapwoning met vijf slaapkamers en volop extra ruimte!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met verrassend veel leefruimte en volop praktische mogelijkheden? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning aan de Anjelier 11 in Borne absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een royale woonkamer met erker, een ruime keuken, praktische bijkeuken, maar liefst vijf slaapkamers en een complete badkamer. Ook buiten heeft de woning veel te bieden met meerdere bergingen, een overkapping en een sfeervolle tuinkamer.

Op de begane grond vormt de ruime woonkamer een fijne leefruimte. De erker aan de voorzijde zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval, terwijl aan de achterzijde voldoende plaats is voor een gezellige eethoek. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken met veel werk- en kastruimte. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken, die zorgt voor extra gemak en opbergruimte.

Ook de achtertuin is een fijne plek om tijd door te brengen. De overkapping biedt een beschutte plek om lekker buiten te zitten en achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle tuinkamer. Dankzij de verschillende bergingen is er bovendien volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen balkon. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog eens twee slaapkamers voorzien van airconditioning zijn gerealiseerd. De twee dakkapellen zorgen hier voor extra ruimte en licht. Daarnaast beschikt deze verdieping over veel praktische bergruimte.

De woning ligt op een fijne locatie in Borne, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en het zwembad bevinden zich in de nabije omgeving. Ook het gezellige centrum en het NS-station zijn gemakkelijk bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting Hengelo, Almelo en Enschede.

Kortom: Anjelier 11 is een verrassend ruime en praktische gezinswoning met vijf slaapkamers, veel bergruimte en een fijne tuin, gelegen op een locatie met volop voorzieningen in de buurt.

Benieuwd? Plan snel een bezichtiging en kom de ruimte en mogelijkheden zelf ervaren!

Anjelier 11

INDELING

Begane grond;

Entree/hal met meterkast en trapopgang. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer met erker aan de voorzijde. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich tevens de toiletruimte en een extra berging met wasmachineaansluiting. Vanuit de woning is de achtertuin bereikbaar. Hier bevinden zich een overkapping, meerdere bergingen en achter in de tuin een sfeervolle tuinkamer.

Eerste verdieping;

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een balkon. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en dubbele wastafel met wastafelmeubel.

Tweede verdieping;

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Dankzij de dakkapel is er extra ruimte en een prettige hoeveelheid daglicht gecreëerd. Daarnaast beschikt deze verdieping over meerdere praktische bergruimtes.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: 148 m²
- Inhoud: 524 m³
- Perceeloppervlakte: 263 m²
- Energielabel: B

BIJZONDERHEDEN

- 17 zonnepanelen aanwezig
- vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- vloerverwarming op de gehele benedenwoning en badkamer

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
2-onder-1-kapwoning
1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig in pandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

148 m²
-
19 m²
263 m²
524 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

6
3

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
c.v.-ketel
Nefit Icomline hr 2006



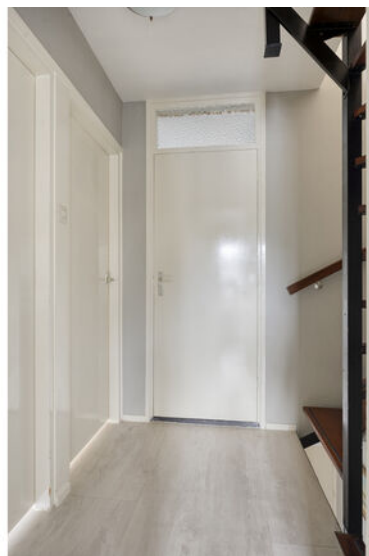




























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

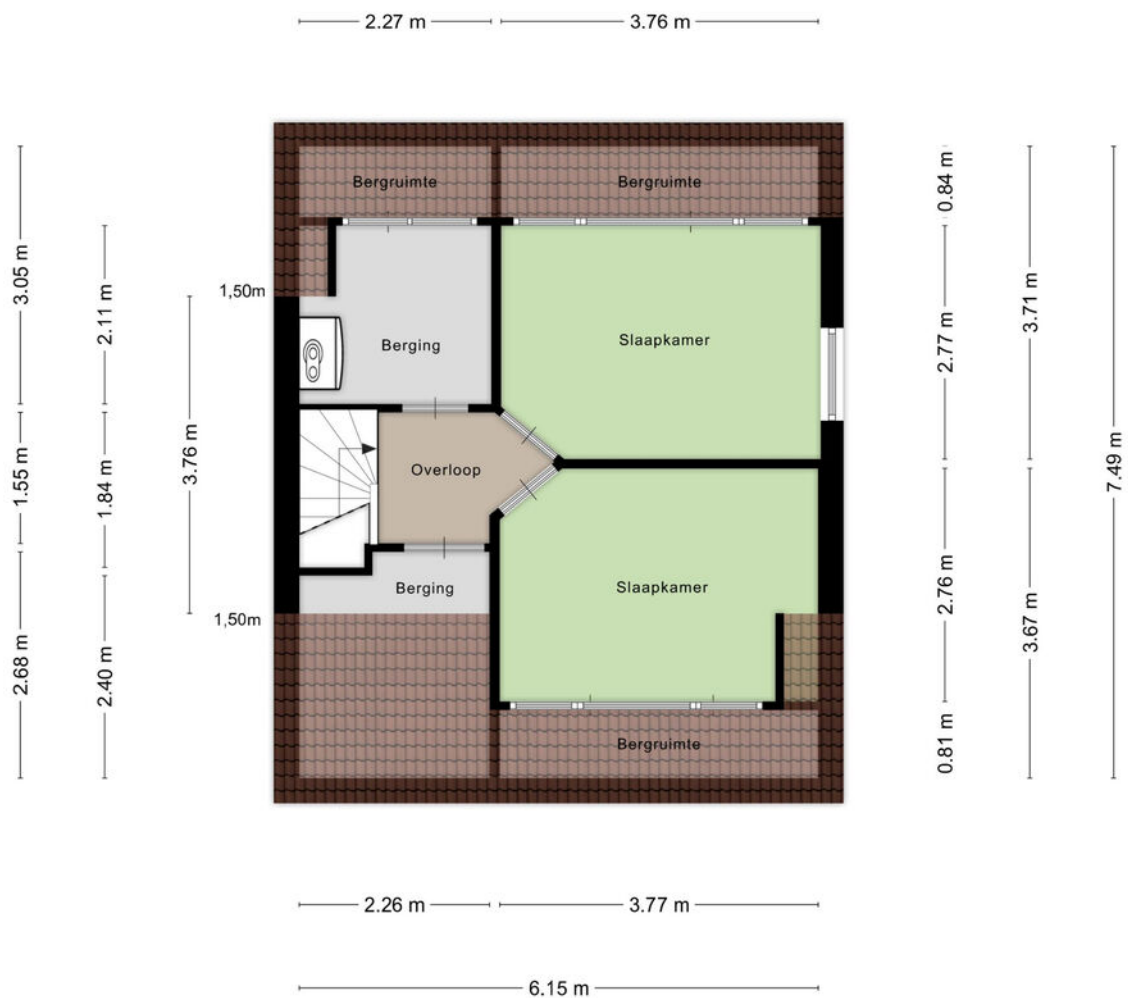
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Anjelier 11

Gemeente
Borne

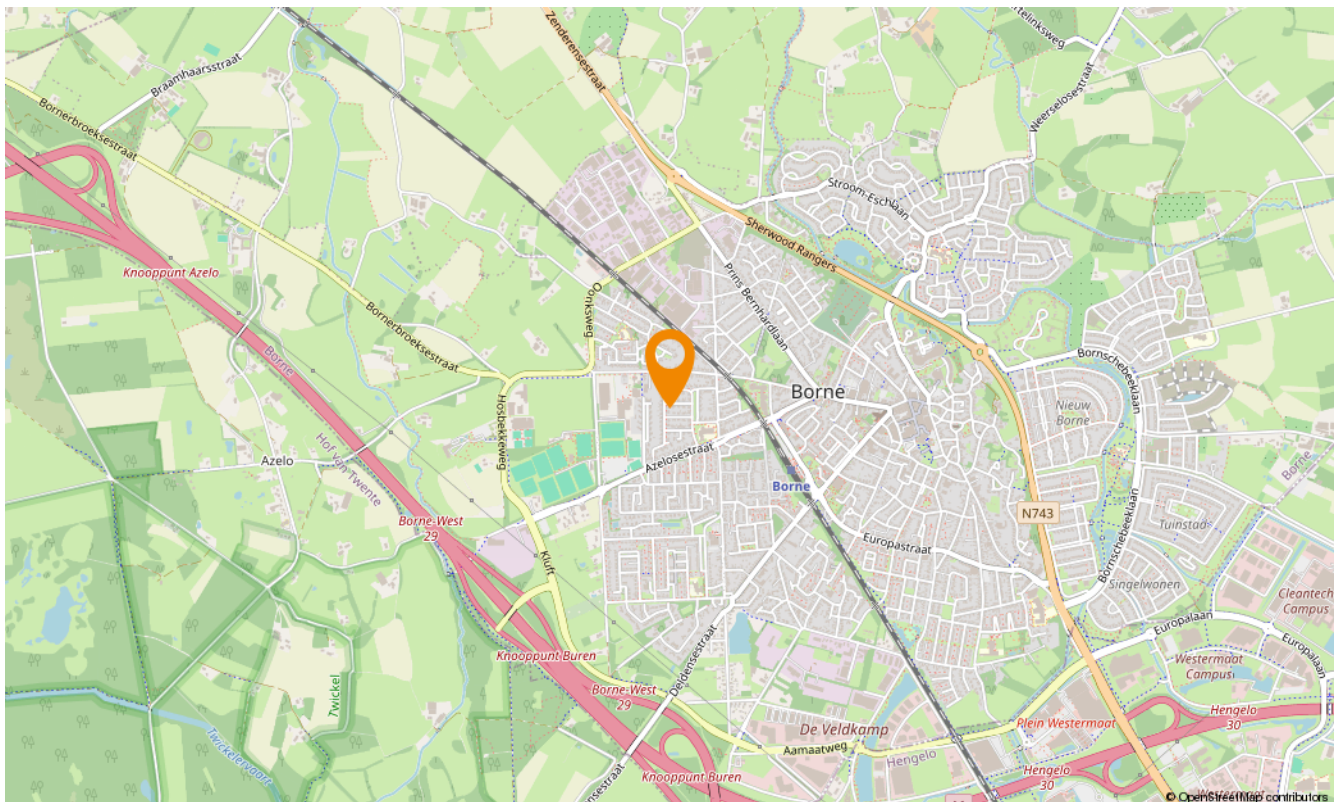
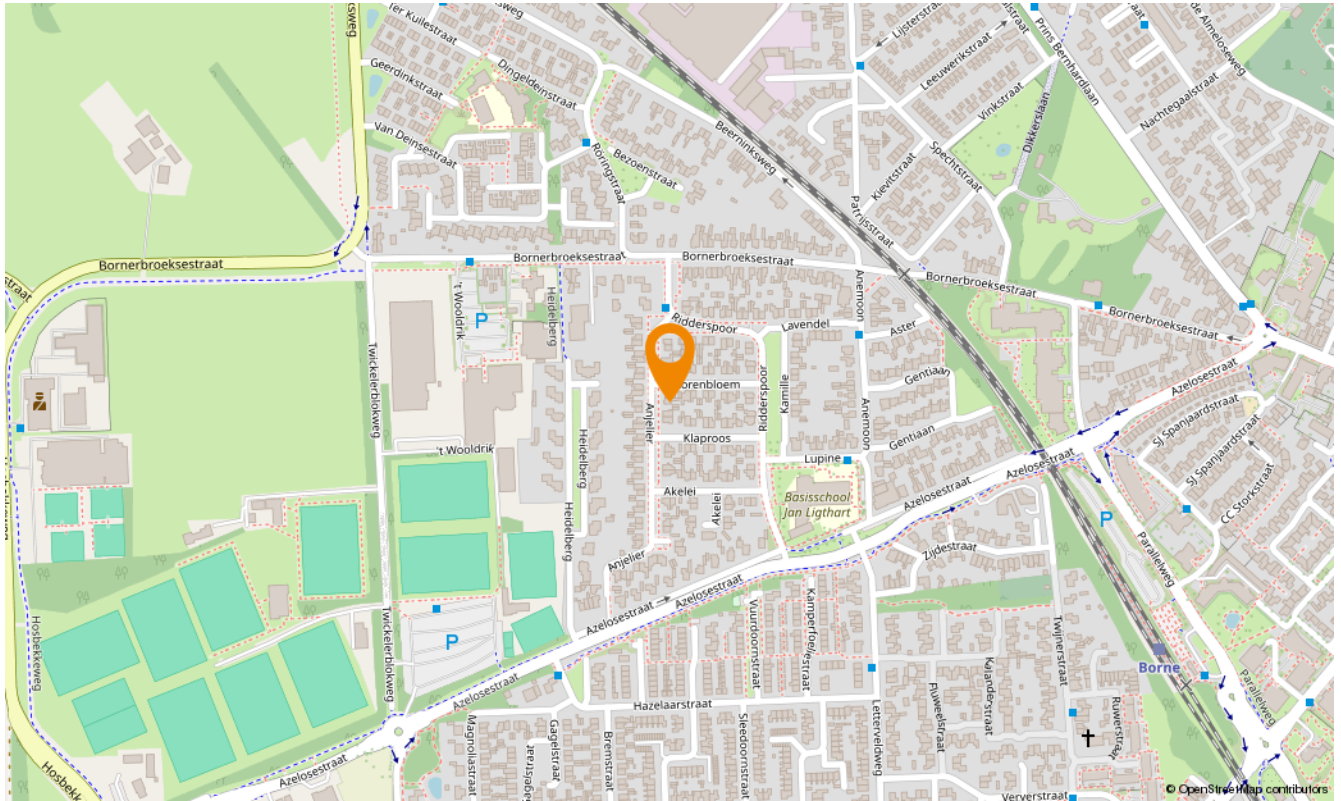
Perceeloppervlakte
263 m²

Postcode, plaats
7621 AK, Borne

Sectie / perceel
E / 3427



Locatie in Borne





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**