



Groenlandse kade 95
Vinkeveen

GROENLANDSE KADE 95 VINKEVEEN

Aan de geliefde Groenlandse kade, direct aan het open vaarwater van de Vinkeveense Plassen, bevindt zich deze exclusieve vrijstaande villa waar luxe, rust en vrijheid op unieke wijze samenkomen. Een bijzondere plek waar elke dag voelt als een vakantie, omringd door natuur en met het water letterlijk aan uw voeten.

Met een royaal woonoppervlak van circa 274 m², gelegen op een indrukwekkend perceel van maar liefst 1.295 m², biedt deze villa alle ruimte voor comfortabel wonen, werken en ontspannen. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit vrijwel iedere leefruimte geniet u van een prachtig uitzicht over de fraai aangelegde tuin en het omliggende water.

De riante tuin rondom de woning biedt optimale privacy en beschikt over diverse zon- en schaduwterrassen, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van rust, ruimte en het schitterende uitzicht. Voor liefhebbers van watersport en recreatie is de ligging ongeëvenaard: vanaf de eigen aanlegmogelijkheid vaart u direct de Vinkeveense Plassen op.

Ondanks de serene en waterrijke omgeving bevinden Amsterdam, Utrecht en Schiphol zich op korte afstand. Hierdoor combineert Groenlandse kade 95 het beste van twee werelden: exclusief wonen midden in de natuur, met de dynamiek van de stad altijd binnen handbereik.

Groenlandse kade 95 biedt een zeldzame kans om royaal en stijlvol te wonen op een van de meest gewilde locaties aan de Vinkeveense Plassen.

Om de potentie van deze bijzondere villa inzichtelijk te maken, zijn in de aanmelding enkele artist impressions opgenomen. Deze beelden geven een indruk van de mogelijkheden na renovatie en/of modernisering en dienen uitsluitend ter inspiratie. De huidige situatie kan hiervan afwijken.























FLOORPLANNER

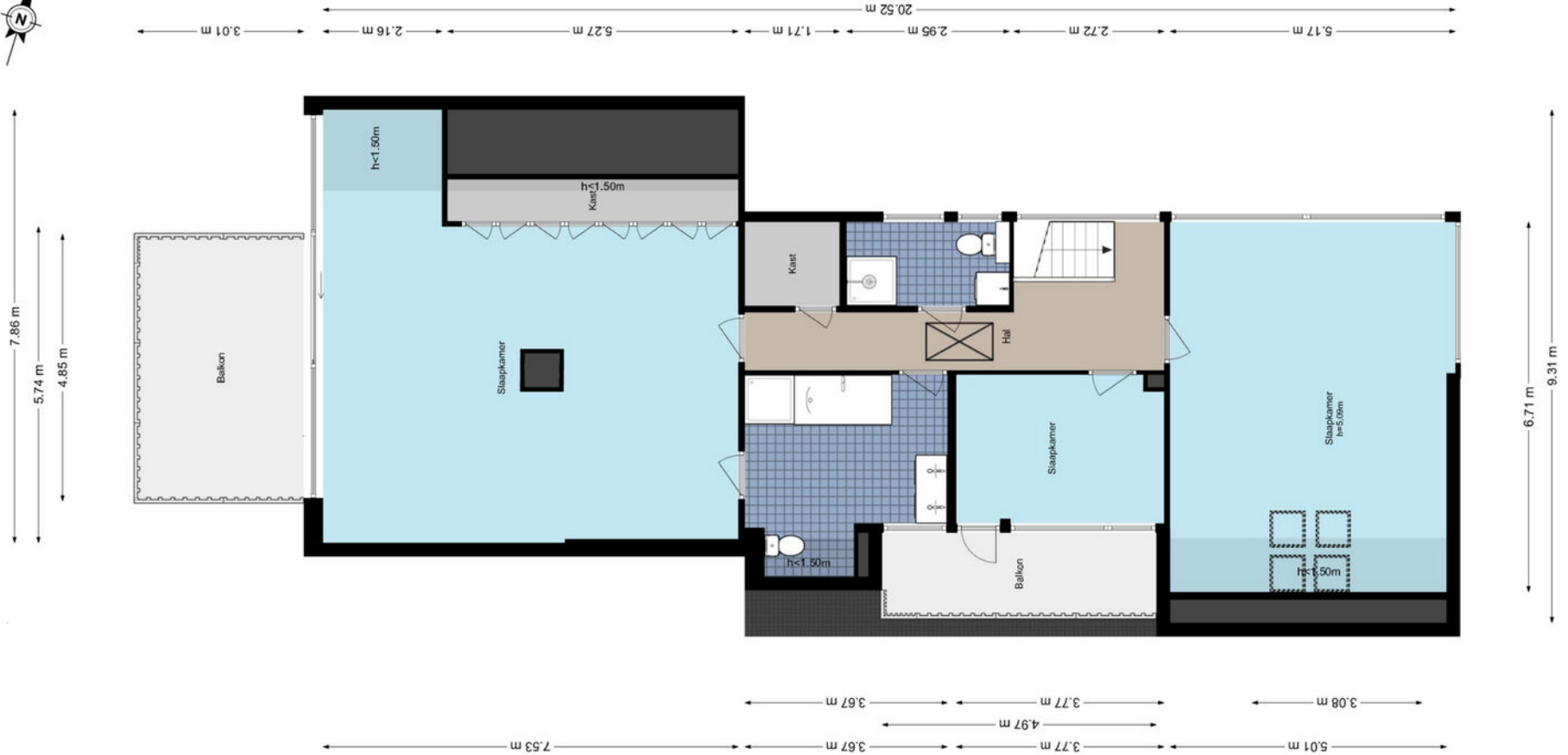
Groenlandse kade 95
Vinkeveen

Groenlandse kade 95 - Vinkeveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Groenlandse kade 95
Vinkeveen



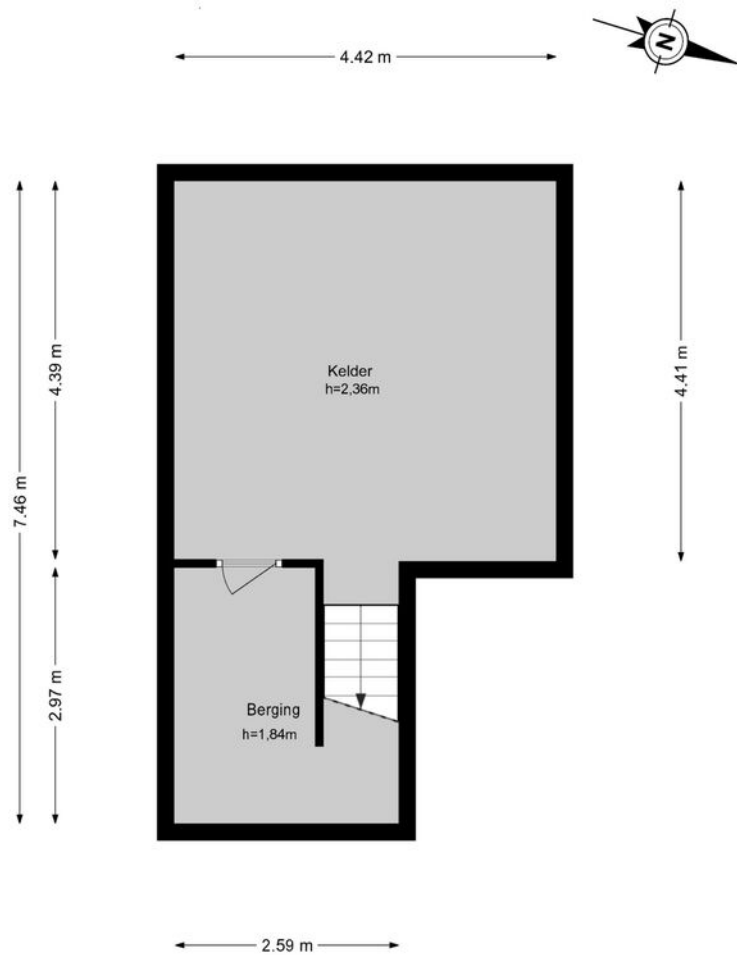
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

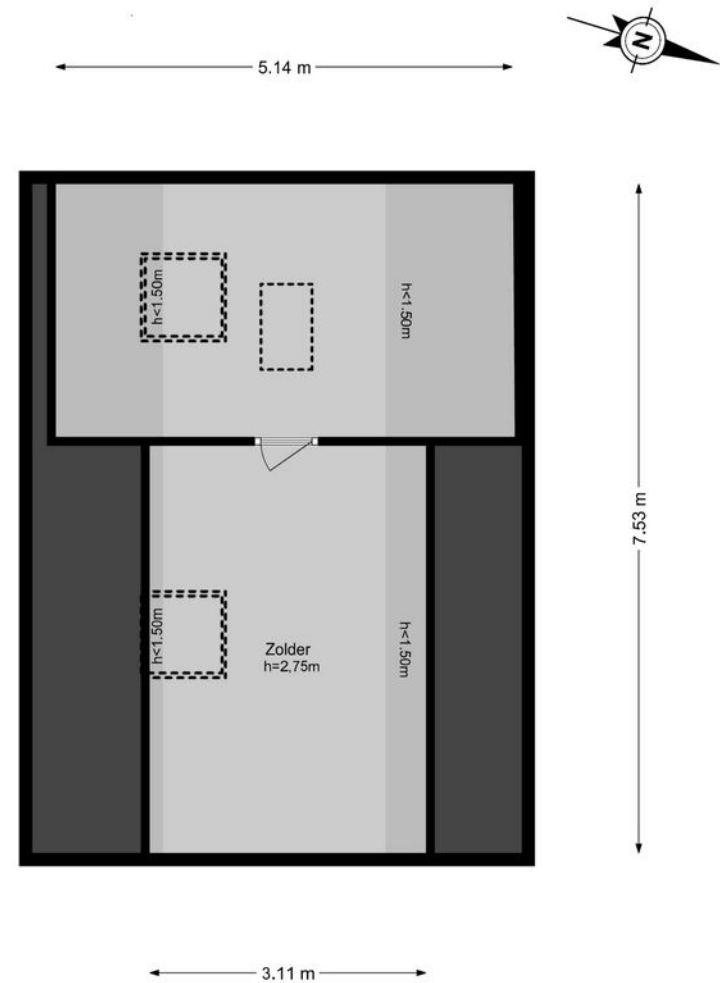
Groenlandse kade 95
Vinkeveen

Groenlandse kade 95 - Vinkeveen
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Groenlandse kade 95 - Vinkeveen
Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Groenlandse kade 95
Vinkeveen

OBJECT

Groenlandse kade 95 te Vinkeveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 274 m²
- Bouwjaar ca. 1970
- Volledig geïsoleerd
- Vrij uitzicht over de Vinkeveense plassen
- Direct gelegen aan vaarwater
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein
- Deels gewerkt met artist impressions

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	274 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	107 m ²
Externe bergruimte	ca.	26 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	64 m ²
Inhoud	ca.	1835 m ³
Bouwjaar	ca.	1971-1980

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	vinkeveen
Sectie	A
Nummer	6012
Grootte	1295 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website.

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

NOTITIES



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNER



VESTIGING AMSTELVEEN

T (020) 641 86 94

amstelveen@voormamillenaar.nl

VESTIGING AMSTERDAM

T (020) 672 42 43

amsterdam@voormamillenaar.nl

WEBSITE

www.voormamillenaar.nl

