

TE KOOP



HOOFDWEG 20
ELSLOO

Vrijstaande woning met garage / werkplaats

200 m² woonplezier

Perceel 1155 m²

4 slaapkamers en 2 badkamers

Gastenverblijf op de begane grond

Energie label A



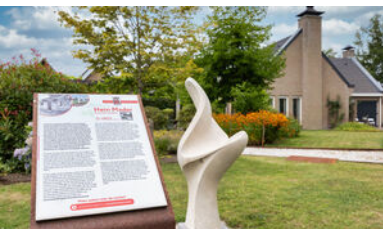
BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





HOOFDWEG 20

ELSLOO

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1996
Ligging:	in het dorp
Woonopp.:	200 m ²
Perceelopp.:	1155 m ²
Inhoud:	756 m ³
Totaal aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	tuin rondom
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 695.000,- k.k.

Sommige woningen laten zich niet in één oogopslag vangen. Hoofdweg 20 in Elsloo is er zo één. Achter de karakteristieke gevel gaat een bijzonder ruime en veelzijdige woning schuil, met een royale leefruimte, 4 slaapkamers en 2 badkamers, (waaronder een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond, voorheen in gebruik als B&B) veel bergruimte én een vrijstaande garage met zolder en aanvullende berging.

De woning is door de jaren heen op tal van punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo beschikt het huis over 12 zonnepanelen, een hybride warmtepomp, een moderne meterkast met 3-fasenaansluiting, vloerverwarming (bijverwarming) op de begane grond en aanvullende isolatie. Ook buiten is er volop ruimte met meerdere terrassen een ruime garage met kap, een overkapping met buitenkeuken en royale parkeermogelijkheden. Het geheel maakt dit tot een bijzonder veelzijdige woning, waar ruimte en praktische gebruiksmogelijkheden op een prettige manier samenkomen.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in een opvallend ruime hal met een modern toilet. De gerenoveerde trap leidt naar de verdieping en vanuit de hal zijn de verschillende delen van de begane grond prettig met elkaar verbonden. De woonkamer vormt samen met de eetkamer en keuken een royale leefruimte. De woonkamer is recent, net als de overige ruimtes beneden, opnieuw geschilderd. Achter de huidige tv-opstelling bestaat bovendien de mogelijkheid om een houtkachel te plaatsen. De woning beschikt over een spanplafond, waarboven aanvullende isolatie is aangebracht. Vloerverwarming zorgt op de begane grond voor extra comfort en wordt gebruikt als bijverwarming. De keuken staat in open verbinding met de eetkamer en is praktisch ingericht. De keukenapparatuur omvat onder meer een inductiekookplaat, heteluchtoven en koelkast. De vaatwasser is recent vernieuwd. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn onder meer de verdeler van de vloerverwarming, twee wasmachineaansluitingen en de cv-installatie ondergebracht. De cv-ketel is circa vijf jaar oud en heeft een ruime capaciteit, onder andere afgestemd op het gebruik van twee regendouches. De woning beschikt daarnaast over een hybride warmtepomp. Een van de meest bijzondere eigenschappen van Hoofdweg 20 is de ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond. Een mooie mogelijkheid voor wie gelijkvloers wil wonen of juist zoekt naar een gastenverblijf aan huis. Momenteel is het in gebruik als gastenverblijf en het beschikt over een slaapkamer, eigen zitgedeelte, voorraadkast en een luxe badkamer en suite. Deze badkamer is royaal uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Rolluiken en horren dragen bij aan privacy en comfort.

Vanuit dit gedeelte is er bovendien toegang tot de tuin en de buitenkeuken. Daardoor heeft dit gedeelte van de woning een prettige verbinding met buiten en kunt u volop van de tuin genieten.

Uiteraard zijn ook andere gebruiksmogelijkheden denkbaar, bijvoorbeeld als slaapkamer en badkamer op de begane grond, werkruimte of verblijf voor inwonende familie.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, kastruimte, een separaat toilet en een tweede badkamer. De badkamer is in 2021 vernieuwd en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator. Het toilet bevindt zich separaat en is eveneens vernieuwd, met een hangend closet en fonteintje. Eén slaapkamer beschikt over een eigen wastafel. De royale hoofdslaapkamer heeft een doorloop naar een praktische kast-/kleedruimte en is voorzien van verduisteringsmogelijkheden en horren. Op de overloop bevindt zich nog een vaste kast waarin onder meer de omvormer van de zonnepanelen is geplaatst. De mechanische ventilatie is eveneens bereikbaar vanaf deze verdieping.

Tuin met meerdere terrassen en buitenkeuken

Ook buiten is er veel te ontdekken. De tuin is zo ingericht dat op verschillende plekken een terras kan worden gemaakt of gebruikt. Hierdoor is er gedurende de dag altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De buitenkeuken maakt het geheel extra aantrekkelijk voor lange zomeravonden en sluit mooi aan bij zowel het woonhuis als het gastenverblijf. Praktisch is de parkeerplek aan de zijkant van het perceel: de auto kan uit het directe zicht van de woning worden geparkeerd. Onder de schelpen van de oprit liggen bovendien nog bestratingsstenen. Deze kunnen desgewenst weer worden gebruikt om de oorspronkelijke route richting de garage te herstellen.



Garage en volop bergruimte

De separate garage is ca 44 m². De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en biedt naast stallingsruimte verschillende bergingen en een eigen toilet met fonteintje. Er is stroom en water aanwezig. Een van de bergingen beschikt nog over de voormalige deur uit de tijd dat hier een bank gevestigd was – een leuk detail dat verwijst naar de geschiedenis van het pand. Een tussenwand in het bijgebouw kan eventueel worden verwijderd om een grotere open ruimte te creëren.

Verrassend grote zolder

Via een trap is de zolderverdieping van de werkplaats bereikbaar. Met een lengte van circa 9,29 meter biedt deze verdieping bijzonder veel extra ruimte. De nokhoogte bedraagt circa 2,60 meter. Een ideale verdieping voor opslag en mogelijk interessant voor verdere gebruiksmogelijkheden.

Duurzaamheid en techniek

De woning beschikt over 12 zonnepanelen, een hybride warmtepomp en een circa vijf jaar oude cv-ketel. Voor elektrisch rijden is al vooruitgedacht: er is een voorziening/kabelroute richting de moderne meterkast voorbereid ten behoeve van een toekomstige autolader.

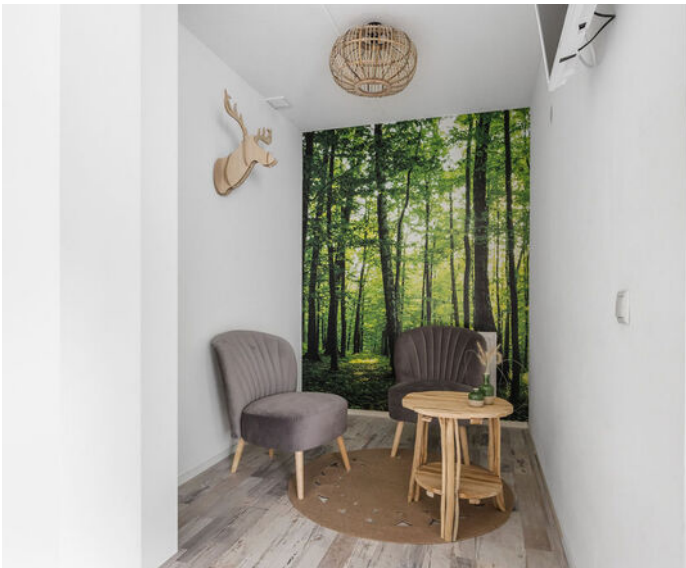
Een huis met een verhaal én mogelijkheden

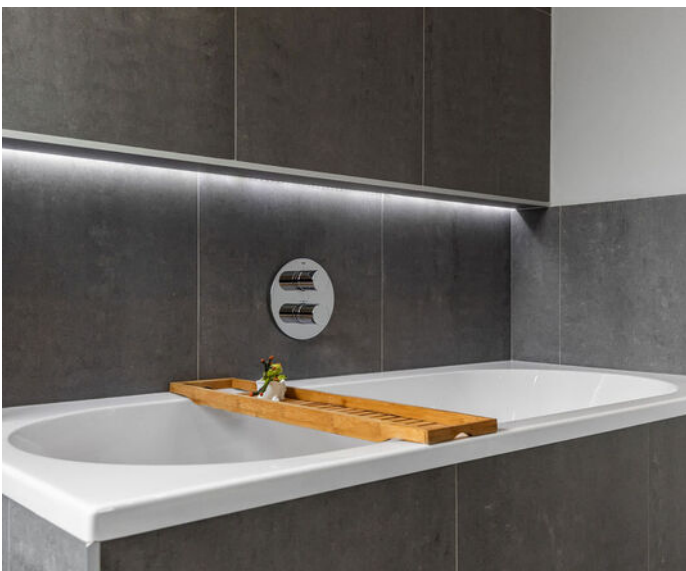
Hoofdweg 20 is allesbehalve een doorsneewoning. Met een royale leefruimte, vier slaapkamers, twee badkamers, (waarvan een gastenverblijf met luxe eigen badkamer) én een ruime garage/werkplaats met zolder biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen. Of je nu op zoek bent naar een fijn familiehuis, regelmatig gasten wilt ontvangen, wonen en werken onder één dak wilt combineren of droomt van een B&B aan huis: hier vind je een bijzondere en veelzijdige basis om jouw woonplannen werkelijkheid te maken.

Over Elsloo

Elsloo is een sfeervol dorp midden in het groene hart van Zuidoost-Friesland. Hier woon je heerlijk rustig en landelijk, met volop natuur en ruimte om je heen. De omgeving wordt gekenmerkt door bossen, weilanden en fraaie wandel- en fietsroutes. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in onder meer het nabijgelegen Nationaal Park Drents-Friese Wold. Ondanks de rustige ligging zijn de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Voor winkels, scholen, horeca en andere voorzieningen kun je terecht in omliggende plaatsen als Oosterwolde en Appelscha. Ook grotere plaatsen in Friesland en Drenthe zijn met de auto goed te bereiken. Elsloo is daarmee een fijne woonplek voor wie houdt van rust, ruimte en het buitenleven, maar tegelijkertijd de voorzieningen van omliggende dorpen binnen handbereik wil hebben.

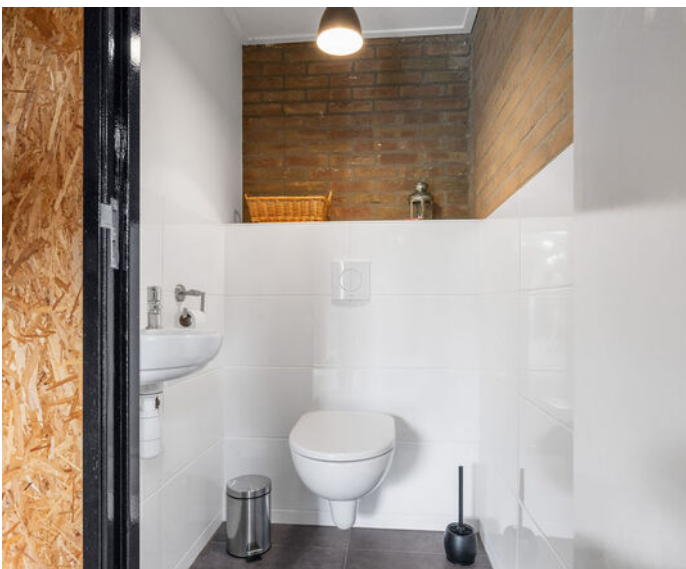


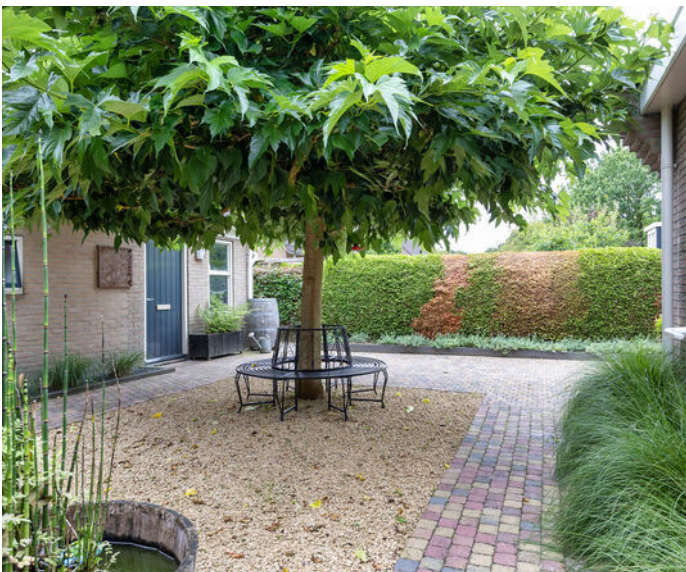


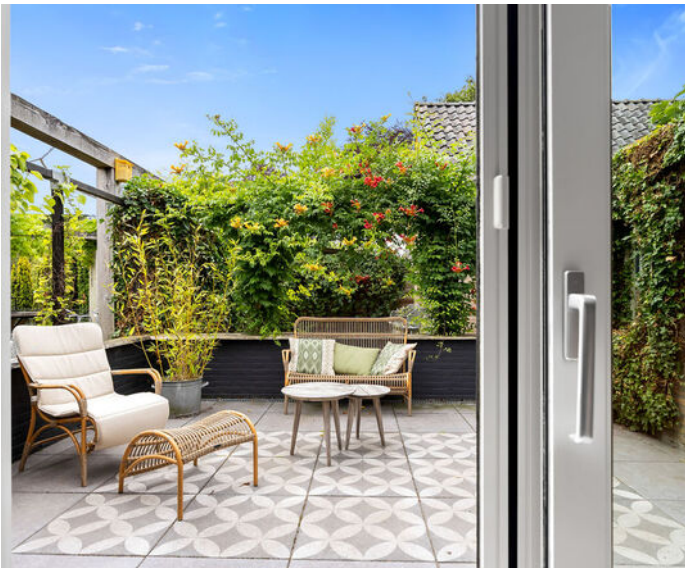














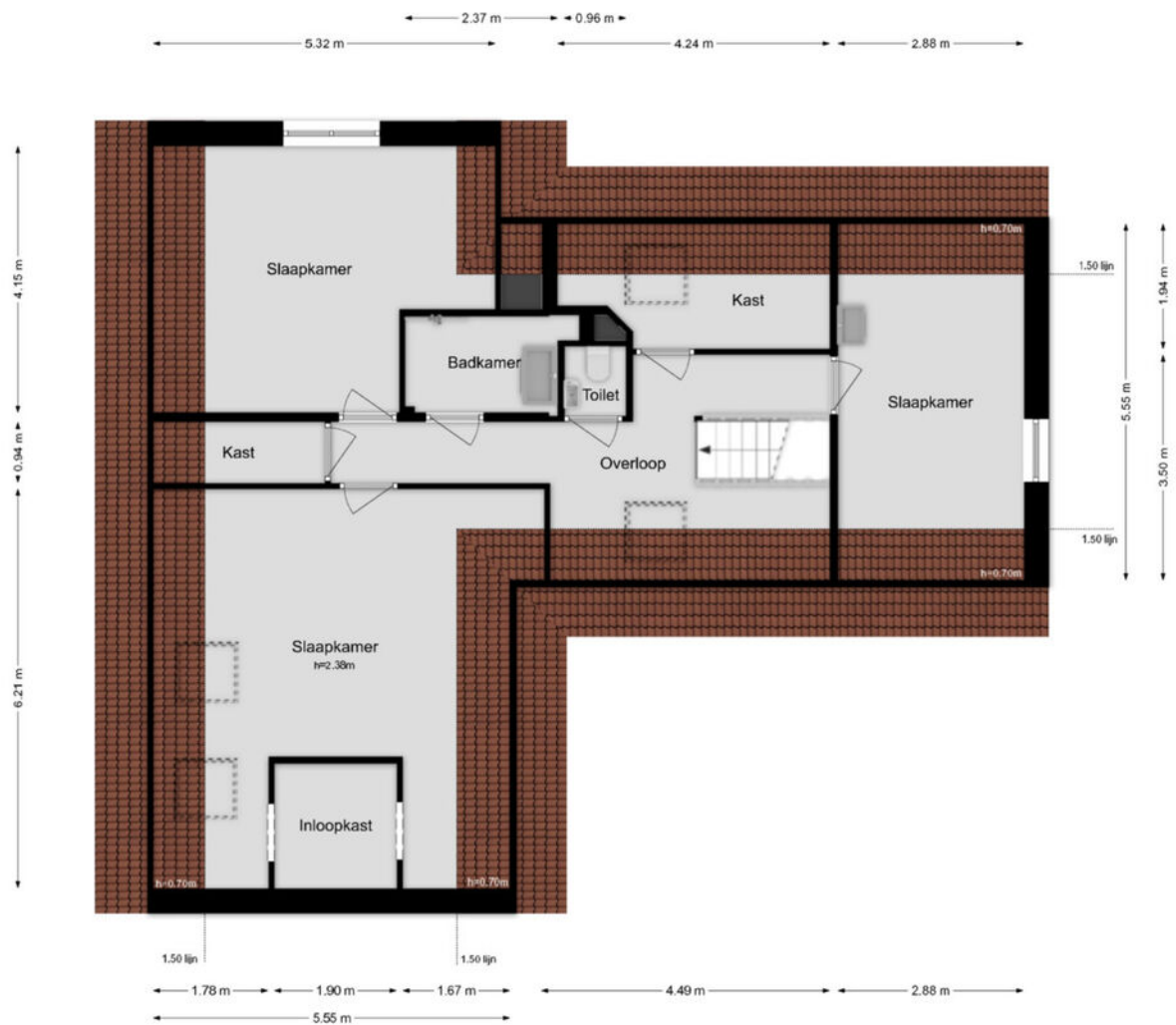


BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



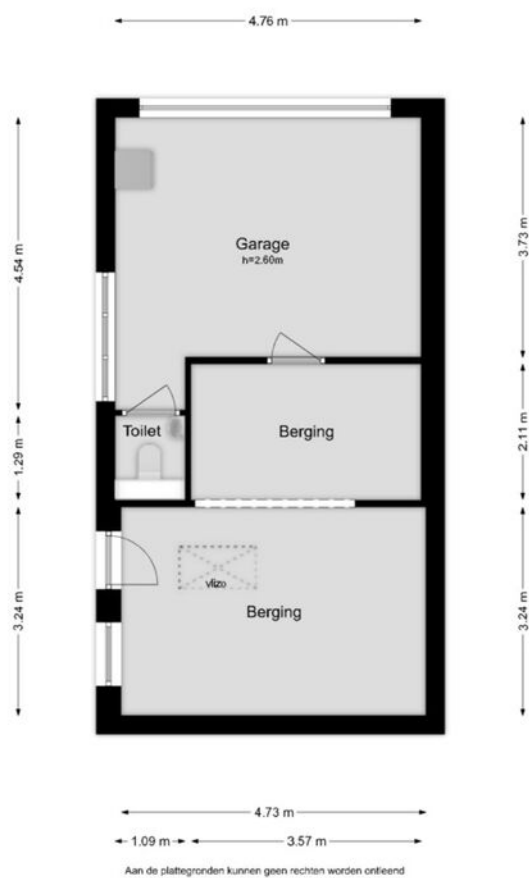
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





BENEDICTUS

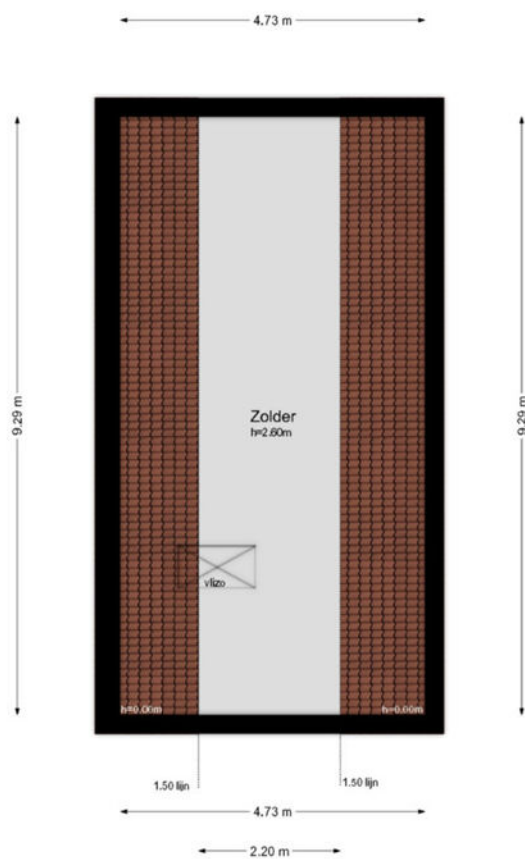
MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

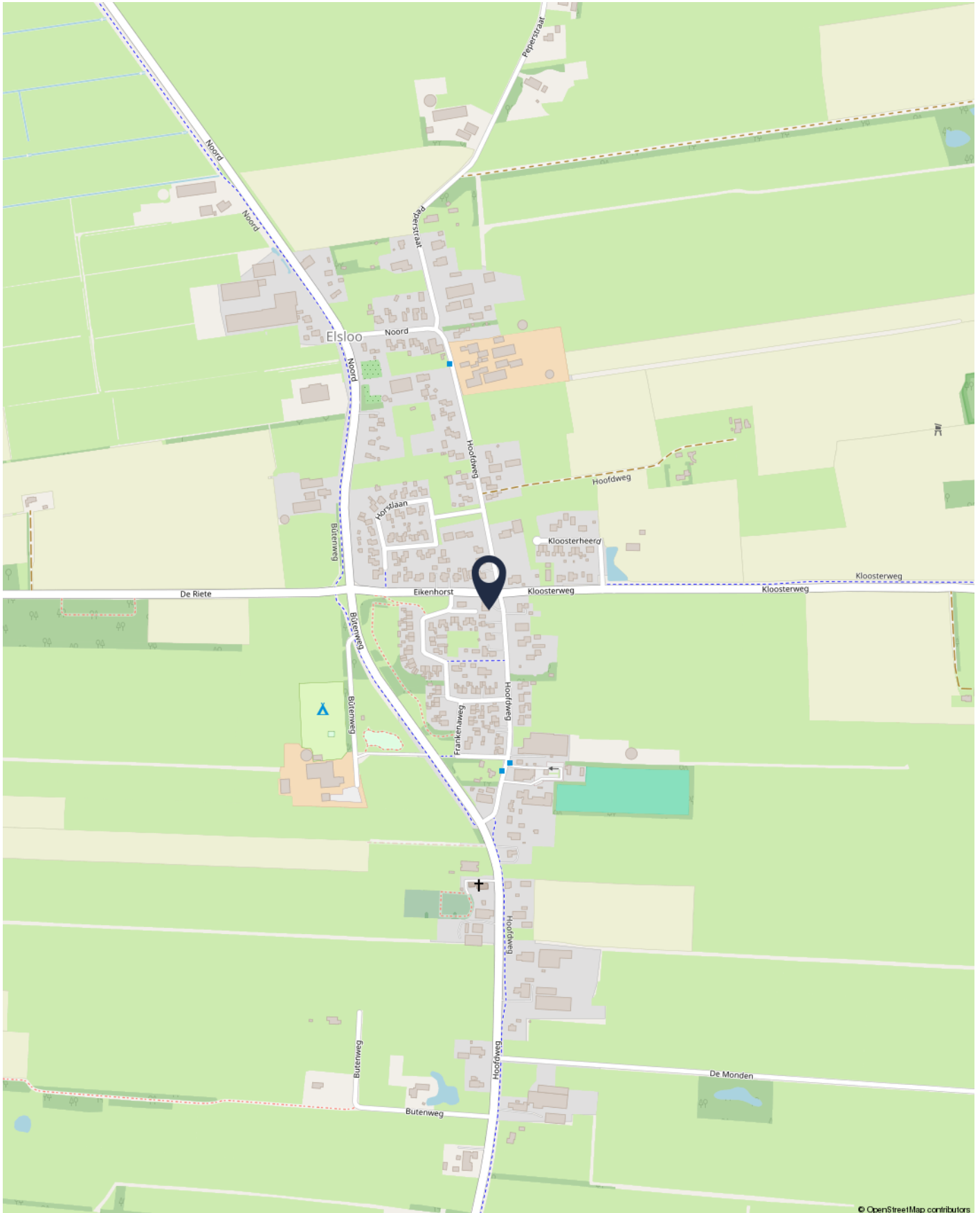


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdweg 20



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Makkinga

F

750

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

