



Jac. P. Thijssepark 19

1411 XJ Naarden

woonoppervlakte 119 m²

perceeloppervlakte 190 m²

4 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 499.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jac. P. Thijsssepark 19

1411 XJ Naarden

€ 499.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	119 m ²
perceelopp.:	190 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Naarden, sectie H, nummer 315,
perceelopp. 190 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	441 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.10m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	80 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Fijne, ruime 5-kamer hoekwoning met voor- zij- en achtertuin. De woning, met vrij uitzicht, is rustig gelegen in een ruim opgezette wijk, dicht bij winkels en uitvalswegen.

Begane grond:

Entree, hal, trapkast, meterkast, toilet met fontein, trapopgang, lichte woonkamer (tuingericht) met deur naar de achtertuin, open hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur. Tuin op het noordwesten, met zijuitgang en vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, 3 in grootte variërende, lichte slaapkamers, badkamer met douche, dubbele wastafel, apart toilet met fontein.

Zolderverdieping:

Overloop met opstelplaat voor de wasmachine en droger, berghok met opstelplaats voor cv -ketel en mechanische ventilatie, 4e ruime slaapkamer met wastafel, dakraam en zijraam,

Bijzonderheden:

- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Zelfbewoningsplicht is van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branche brede meetinstructie op basis van NEN 2580;
- Energielabel C;

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

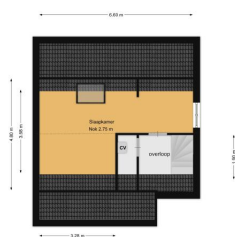
Foto's



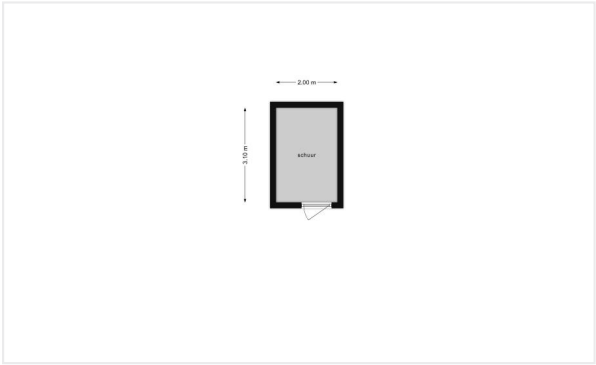
Foto's



Foto's



Foto's



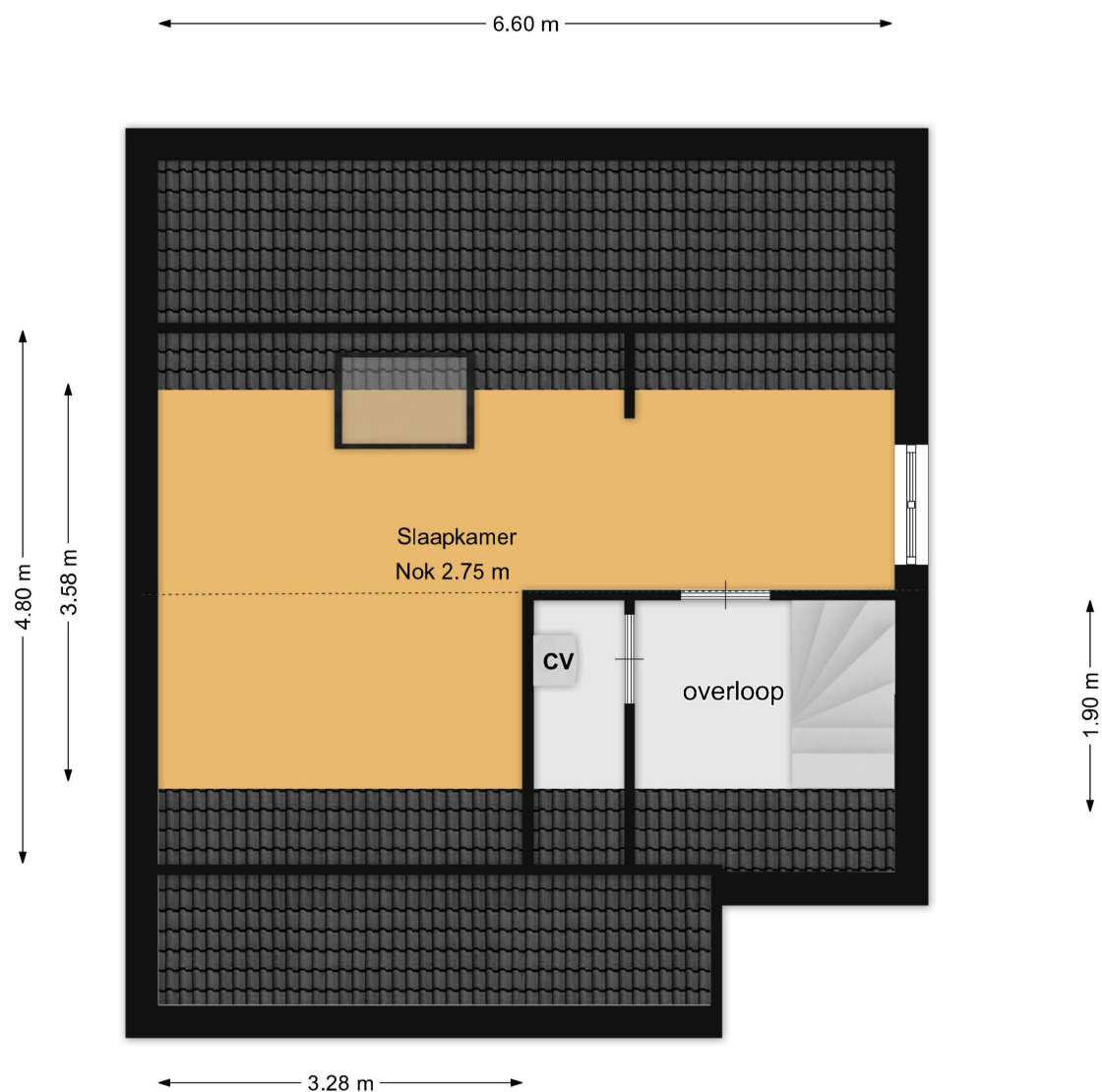
Plattegrond



Plattegrond



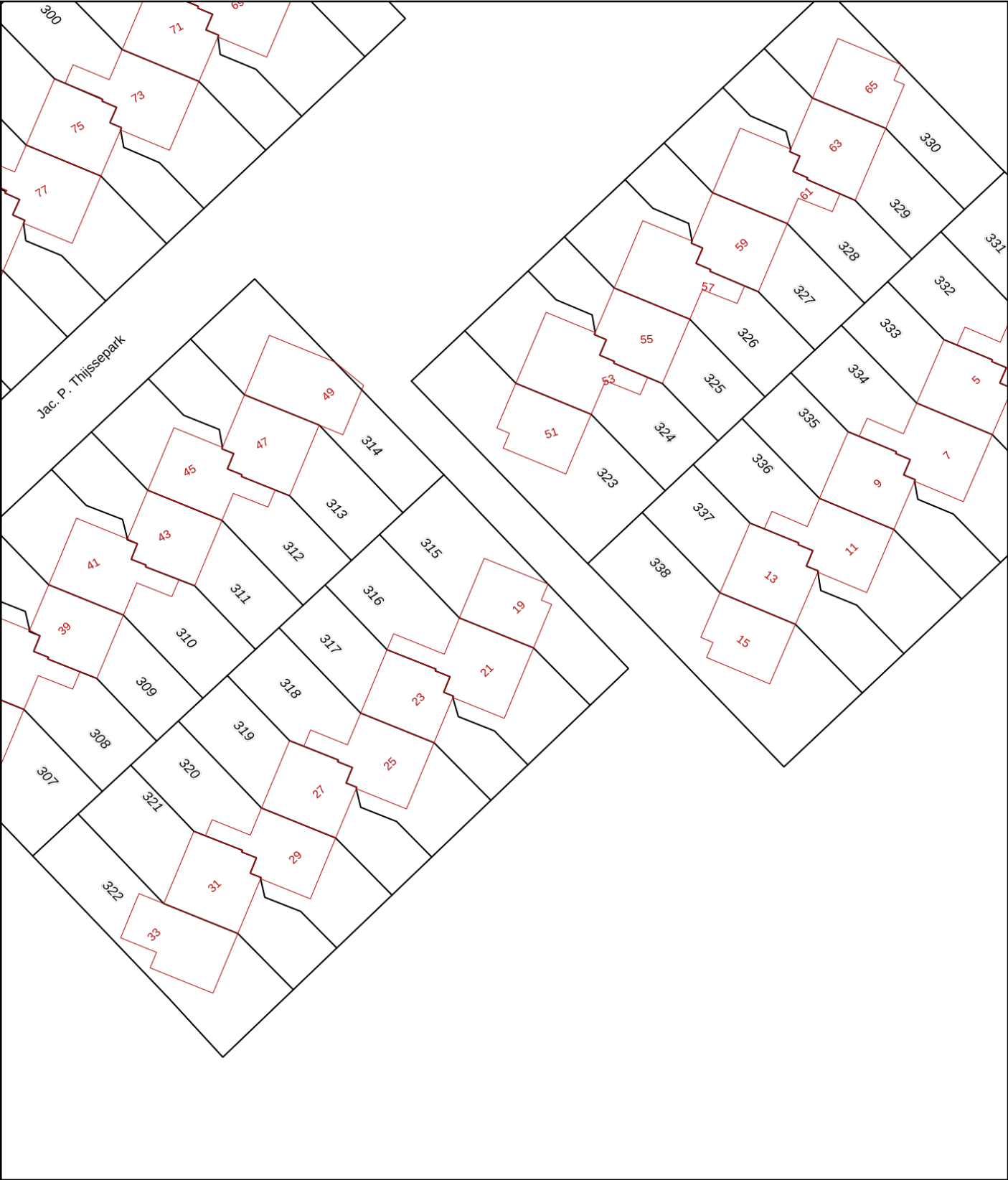
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naarden

Sectie H

Perceel 315

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 16 00** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.