



Jonkerlaan 51 Wassenaar

Charmante halfvrijstaande villa





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Jonkerlaan 51

2242 GB | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Charmante halfvrijstaande villa met zonnige tuin aan drie zijden en een toplocatie nabij het centrum van Wassenaar en Park De Paauw.

WOONCOMFORT

Op zoek naar een woning waar je alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten? Deze schitterend halfvrijstaande villa verkeert in perfecte staat van onderhoud en combineert sfeer, luxe en ruimte op een prachtige manier. Dankzij de vele raampartijen geniet de woning van een heerlijke hoeveelheid natuurlijk daglicht, terwijl de stijlvolle, maar toch authentieke afwerking direct zorgt voor een warm thuisgevoel.

De sfeervolle woonkamer vormt een fijne plek om samen te komen, met een gezellige gashaard, praktische inbouwkasten en ensuite schuifdeuren die leiden naar de uitgebouwde woonkeuken. Hier gaan koken, dineren en ontspannen moeiteloos in elkaar over. De luxe open keuken vormt zonder twijfel het hart van de woning en is uitgerust met alle nodige inbouwapparatuur. Van het karakteristieke AGA-gasfornuis met vier ovens en grill tot een Miele koffiezetapparaat, ingebouwde magnetron, Amerikaanse koelkast en vaatwasser: alles is aanwezig om iedere kookliefhebber te laten genieten. Via een aparte deur stap je bovendien zo de achtertuin in.

- **Bouwjaar 1939**
- **Woonoppervlakte 186 m²**
- **Perceeloppervlakte 387 m²**
- **5 slaapkamers, 2 badkamers**
- **Energie label E**



Wooncomfort

De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers, waarvan één met een gezellige studeerhoek en de andere met een fraaie kastenwand. De badkamer beschikt over een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel, vloerverwarming en een tweede toilet.

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte met nog eens twee comfortabele slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. De praktische wasruimte is netjes weggewerkt in een vaste kast op de overloop. Als extra verrassing beschikt de woning bovendien over een sfeervolle zolderkamer die zich uitstekend leent als logeerkamer, hobbyruimte of rustige thuiswerkplek.

BUITENLEVEN

De zonnige voor- en achtertuin zijn fraai aangelegd en beschikken over meerdere terrassen, waardoor je op ieder moment van de dag een plekje in de zon of schaduw kunt vinden. De vrijstaande garage biedt volop ruimte voor opslag van fietsen, tuinmeubilair of hobbyspullen. Op de eigen oprit is plaats voor twee auto's en dankzij het afsluitbare hekwerk geniet je hier van extra privacy en veiligheid.

LOCATIE

De Jonkerlaan biedt een rustige, groene woonomgeving op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Het gezellige centrum met winkels, restaurants en terrassen ligt op loop- of fietsafstand, terwijl ook het prachtige Park De Paauw zich om de hoek bevindt voor een ontspannen wandeling. Daarnaast zijn diverse scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor gezinnen die rustig willen wonen, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik willen hebben.

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 186m² op een perceel van 387m²;
- 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Riante woonkeuken door uitbouw aan achterzijde;
- Diepe (19m) zonnige achtertuin;
- Parkeren op eigen terrein;
- Alarmsysteem aanwezig;
- Energielabel E;
- Beschermde stads- en/of dorpsgezicht;
- Bouwjaar 1939;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.



A first impression

4SALE!

Charming semi-detached villa with a sunny garden on three sides, ideally located close to the centre of Wassenaar and Park De Paauw.

LIVING COMFORT

Looking for a home where all you need to do is move in your furniture? This beautiful semi-detached villa is in excellent condition throughout and combines character, luxury and space in a wonderful way. Thanks to the many windows, the house enjoys an abundance of natural daylight, while the stylish yet authentic finishes immediately create a warm and welcoming atmosphere.

The inviting living room is a lovely place to spend time together, featuring a cosy gas fireplace, practical built-in cupboards and en-suite sliding doors leading to the extended kitchen and dining area. Here, cooking, dining and relaxing flow effortlessly into one another. The luxurious open-plan kitchen is without doubt the heart of the home and comes fully equipped with all the necessary appliances. From the characterful AGA gas range with four ovens and grill to a Miele coffee machine, built-in microwave, American-style fridge and dishwasher: everything is here for anyone who loves to cook. A separate door provides direct access to the rear garden.

- **Construction year 1939**
- **Living space 186 m²**
- **Plot area 387 m²**
- **5 bedrooms, 2 bathrooms**
- **Energylabel E**





Living experience

The first floor offers two generously sized bedrooms, one with a cosy study area and the other with an attractive wall of fitted wardrobes. The bathroom features a bathtub, spacious walk-in shower, double washbasin, underfloor heating and a second toilet.

The second floor provides plenty of additional space, with two more comfortable bedrooms and a second bathroom with shower, washbasin and toilet. The practical laundry area is neatly concealed in a fitted cupboard on the landing. As an added bonus, the house also features a charming attic room, ideal as a guest room, hobby room or quiet home office.

OUTDOOR LIVING

The sunny front and rear gardens are beautifully landscaped and feature several terraces, allowing you to find a spot in either the sun or shade throughout the day. The detached garage provides plenty of storage space for bicycles, garden furniture or hobby equipment. The private driveway accommodates two cars, while the gated entrance offers additional privacy and security.

LOCATION

Jonkerlaan offers a peaceful and green residential setting within easy reach of all everyday amenities. Wassenaar's lively town centre, with its shops, restaurants and terraces, is within walking or cycling distance, while the beautiful Park De Paauw is just around the corner for a relaxing stroll. Various schools, sports clubs, public transport connections and main roads are also easily accessible. An ideal location for families looking for peaceful surroundings without compromising on convenience.

GOOD TO KNOW

- Living area of 186 m² on a plot of 387 m²;
- 5 bedrooms and 2 bathrooms;
- Generous kitchen and dining area thanks to the rear extension;
- Deep (19-metre) sunny rear garden;
- Private on-site parking;
- Alarm system installed;
- Energy label E;
- Located within a protected town and/or village conservation area;
- Built in 1939;
- An age clause will be included in the NVM purchase agreement.

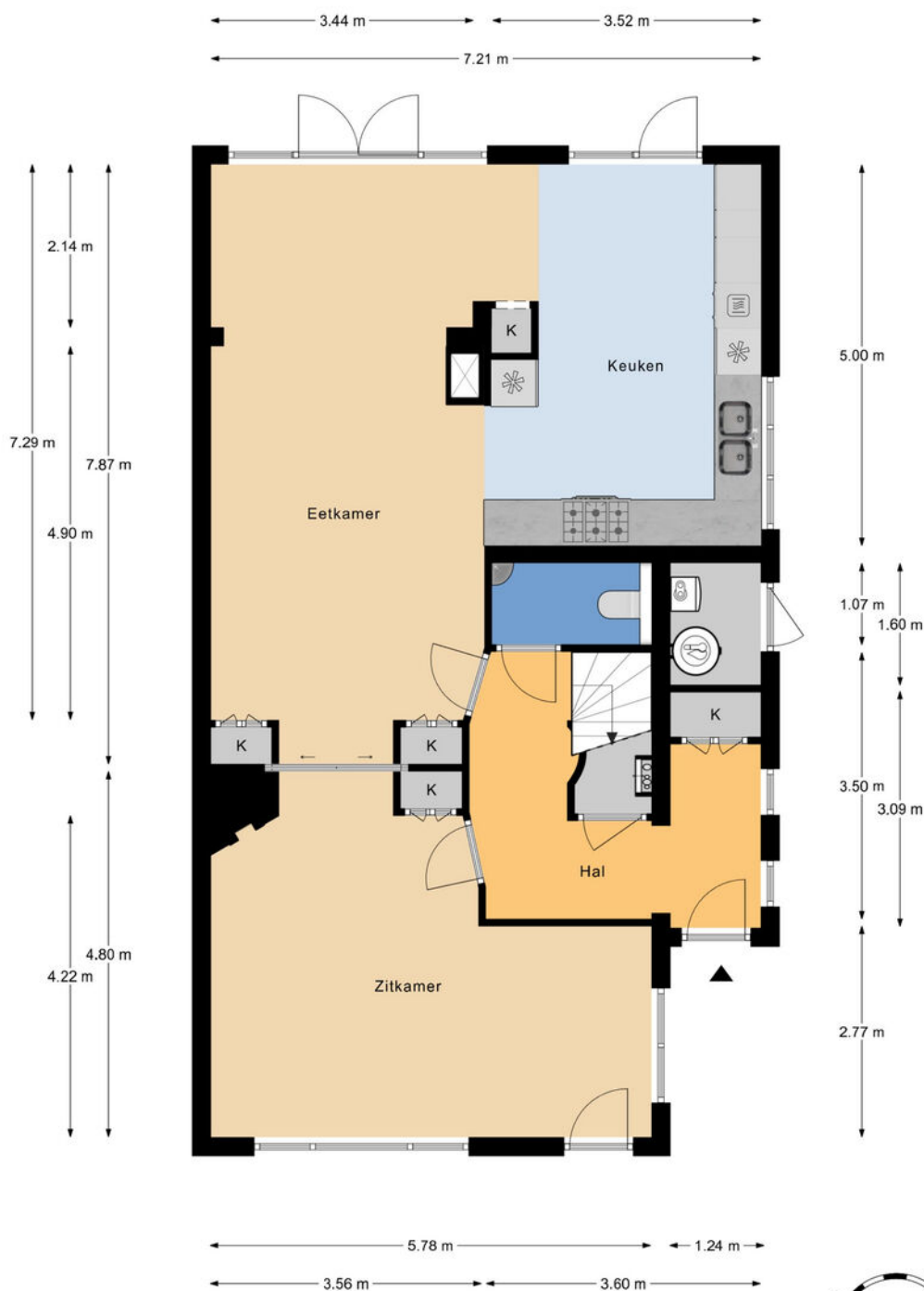






Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



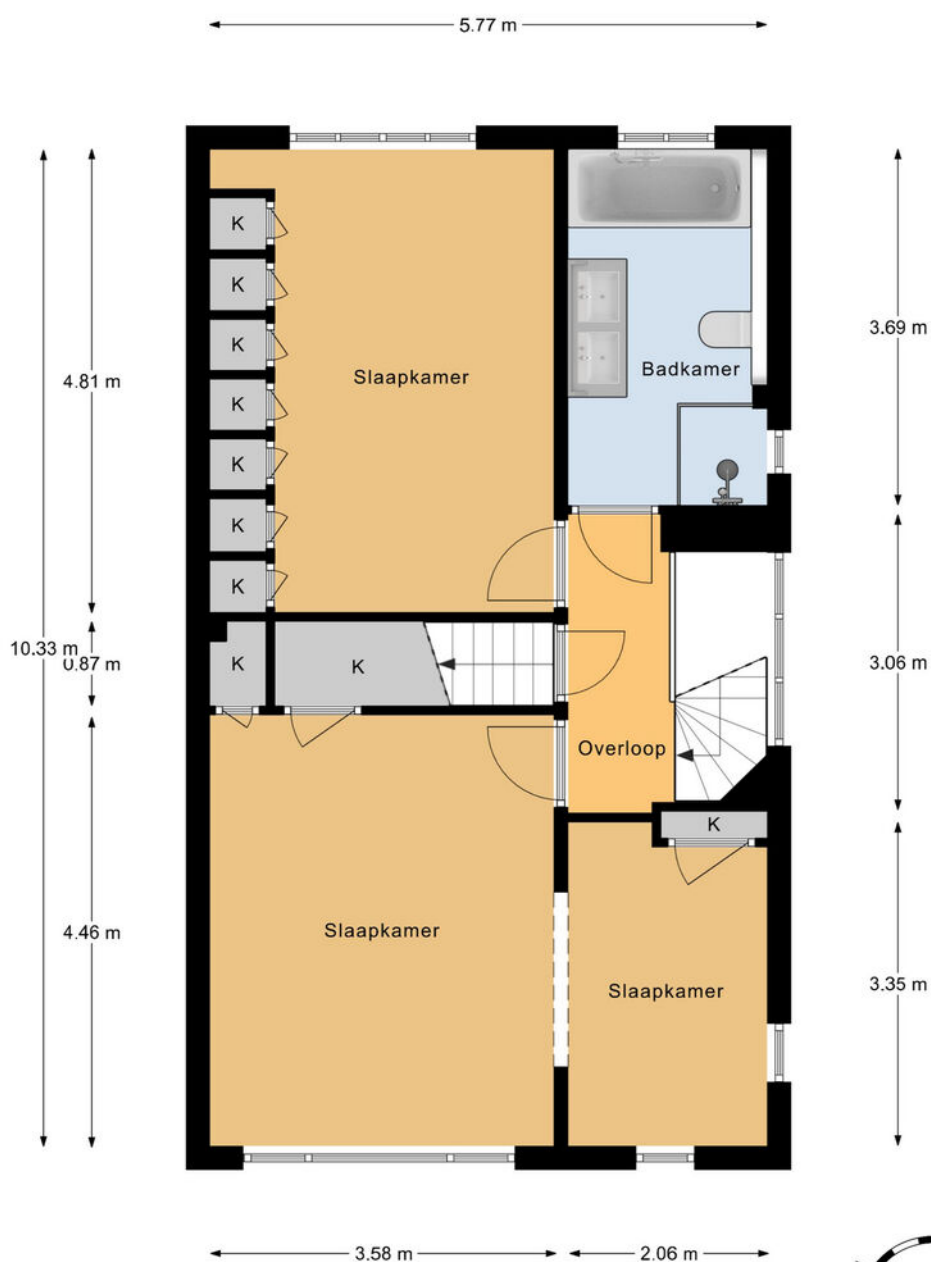
Begane grond
h = 2.82 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



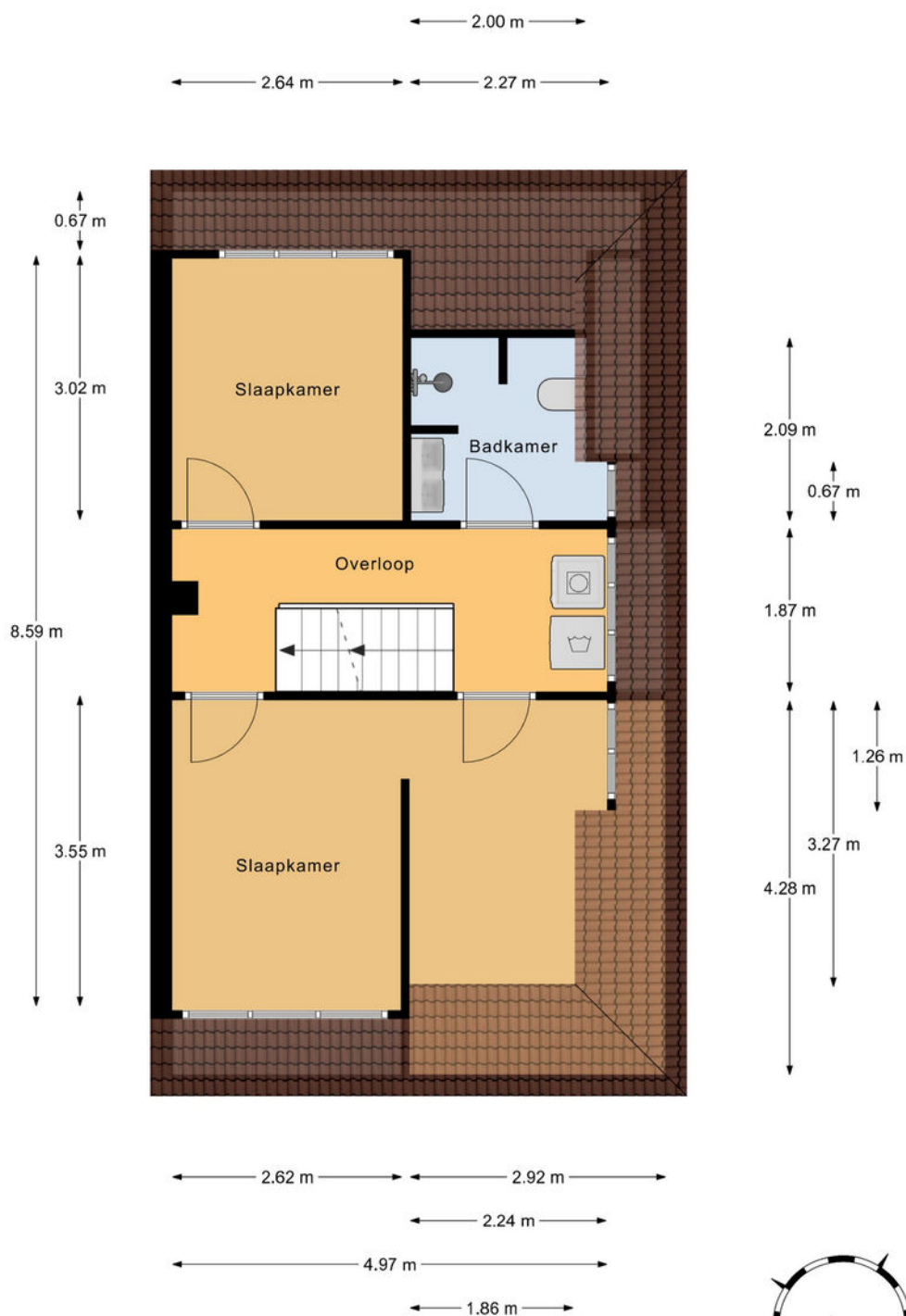
1e Verdieping
h = 2,74 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa

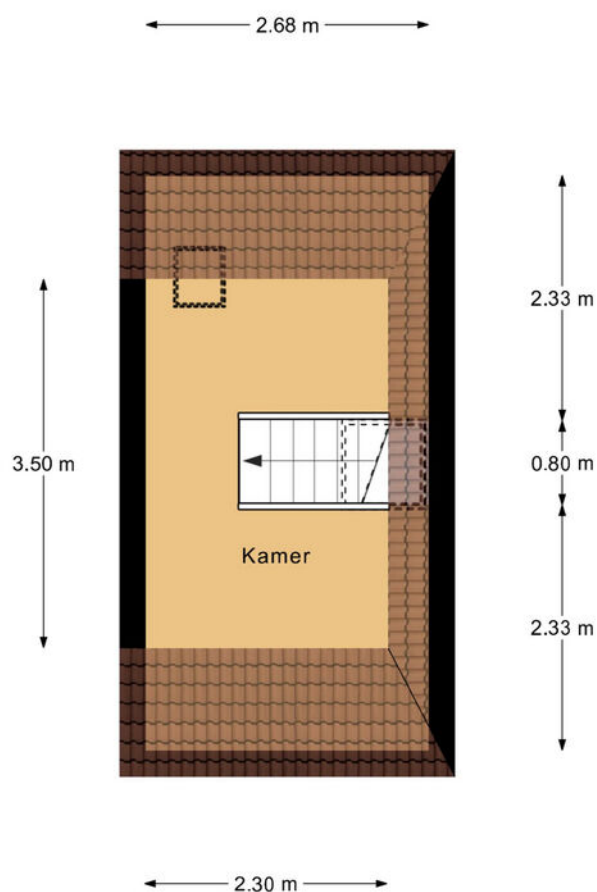


2e Verdieping
h = 2,46 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



3e Verdieping
h nok = 3,53 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



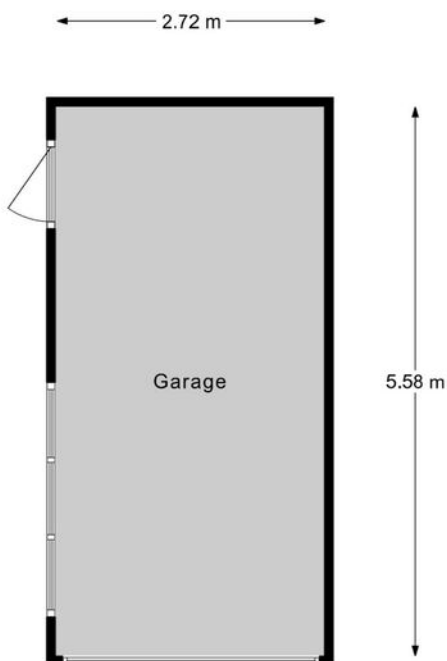
Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Garage
h = 2,45 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Details

Soort	Villa
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	9 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	825 m ³
Perceeloppervlakte	387 m ²
Gebruikersoppervlakte	186 m ²
Bouwjaar	1939
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energie label E
Vraagprijs	€ 1.425.000,- k.k.



Details

Type	Villa
Type of property	Semi-detached villa
Number of rooms	9 rooms of which 5 bedrooms
Cubic metres	825 m ³
Plot area	387 m ²
Living space	186 m ²
Contruction year	1939
Surface area	On a quiet road, in the center, in a residential area
Garden	Back garden, front garden, side garden
Parking	Public parking
Details	Energy label E
Asking price	€ 1.425.000,- buyers cost

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jonkerlaan 51

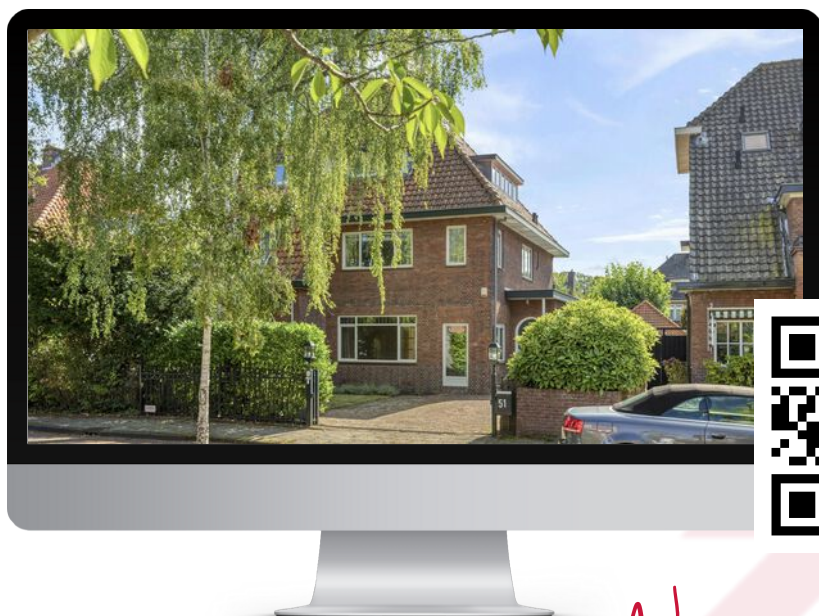


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie F Perceel 8366 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--	--



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Nicole van Dijk
i4 Housing

nicole@i4housing.nl
+31 6 18 55 99 45
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.