

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Rietgorsstraat 30
2496 ML te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



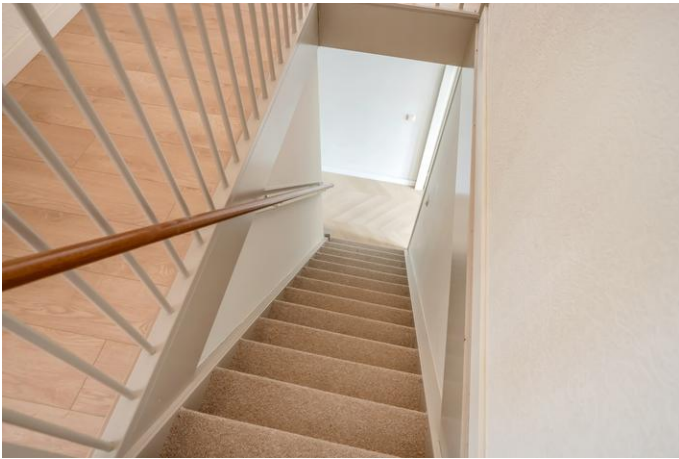
meer dan makelaars alleen!



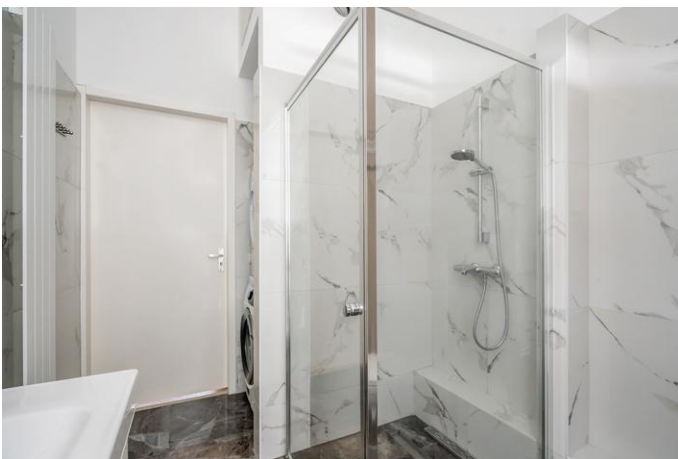
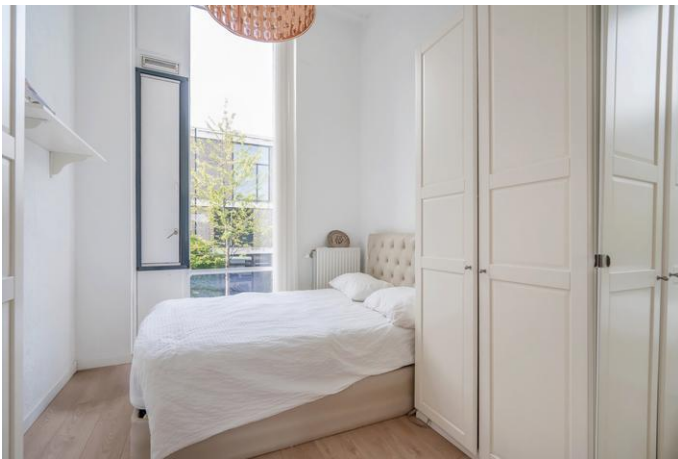
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Schitterende twee-laags 4-kamer eengezinswoning in het kindvriendelijke Ypenburg met een zonnige voortuin, een zeer diepe zonnige achtertuin en een berging met een achterom!

Op een fijne en zeer kindvriendelijke locatie in de populaire wijk Ypenburg ligt deze verzorgde twee-laags eengezinswoning aan de Rietgorsstraat 30. De woning beschikt over een zonnige voortuin, een bijzonder diepe en zonnige achtertuin met stenen berging, elektra en een praktische achterom. Een ideale woning voor gezinnen die comfortabel willen wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en diverse andere voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand. Ook de ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen is uitstekend.

Begane grond:

Via de zonnige voortuin bereikt u de entree van de woning. Achter de voordeur bevindt zich een ruime hal met garderobekast, een separate meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De toiletruimte is netjes uitgevoerd en voorzien van een vrij hangend toilet met een fontein.

Vanuit de hal komt u in de tuingerichte woonkamer. Dankzij het hoge plafond en de grote raampartijen is dit een prettige en lichte leefruimte met een mooi uitzicht over de diepe achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een oven, vaatwasser en spoelbak met mengkraan. Daarnaast is er een losse koel-vriescombinatie aanwezig. Direct naast de keuken is ruimte voor een eettafel, waardoor de keuken een fijne plek vormt voor gezellige gezinsmaaltijden.

Via de woonkamer en de hal is er toegang tot de achtertuin.

Achtertuin:

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. De tuin is bijzonder diep, zonnig en biedt volop ruimte voor verschillende zit- en speelplekken.

Achter in de tuin staat een stenen berging, voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Eerste verdieping:

Een ruime trap brengt u naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich een praktische U-vormige overloop met een grote vaste kast en toegang tot de slaapkamers en badkamer. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers waaronder een ruime slaapkamer. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde de badkamer. Deze is netjes uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Tevens is hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger. De hoofdslaapkamer biedt bovendien een fraai uitzicht over de wijk.

Aanvullende informatie:

Bouwjaar 2003;

Gelegen op eigen grond;

Volledig geïsoleerd;
Energie label A;
3 slaapkamers;
Begane grond voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming;
Zonnige diepe achtertuin met berging en een achterom;
Voordeel overdrachtsbelasting ten gunste van verkoper(s);
Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
Aanvaarding in overleg.

Kortom: Een verzorgde en praktische eengezinswoning op een uitstekende locatie in Ypenburg. De combinatie van de kindvriendelijke omgeving, de ligging nabij scholen en winkels, de zonnige voortuin, de zeer diepe achtertuin met berging en achterom, de drie slaapkamers en de comfortabele vloerverwarming maakt dit een woning die zeker een bezichtiging waard is.

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning met veel buitenruimte op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is Rietgorsstraat 30 absoluut het bekijken waard!

Disclaimer

Bovenstaande informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Ons kantoor aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten conform de Meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580-norm. Deze instructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten. Hoewel de woning zorgvuldig is ingemeten, aanvaarden noch wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid voor afwijkingen. Koper wordt in de gelegenheid gesteld de maten (te laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	98 m²
Perceel	138 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 63 m²
Tuinligging	Noord, Oost
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2003



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

