



Dorpsweg 167-C

3082 LK Rotterdam

woonoppervlakte 65 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 222.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dorpsweg 167-C

3082 LK Rotterdam

€ 222.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	65 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3446, aandeel 10/1167, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	185 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Charlois

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron-nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs €222.500,-- k.k.

Op de tweede verdieping van een karakteristiek wooncomplex ligt dit lichte en praktische appartement aan de Dorpsweg 167C. De woning beschikt over een fijne doorzonwoonkamer, een balkon en een moderne keuken, en vormt daarmee een aantrekkelijke basis voor comfortabel stadswonen.

Bij binnenkomst treft u de entree met gang en de meterkast. De dichte keuken is vernieuwd met een praktisch keukenblok en uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals; een kookplaat, oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde. Tevens treft u 2 slaapkamers, 1 gelegen aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde.

Een spiltrap in de gang biedt toegang tot de zolderetage*.

De doorzonwoonkamer biedt veel licht dankzij de grote raampartijen en schuifdeur naar het balkon. Tevens voorzien van een nette laminaatvloer.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en het toilet.

Een fijn appartement met goede indeling en een centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en voorzieningen.

De zolderetage beschikt over een riante slaapkamer, een overloop met opstelplaats wasmachine/droger. Plus nog een extra slaapkamer.

*Let op: er geldt een gebruiksrecht voor de zolderetage voor de huidige eigenaar, dit is niet overdraagbaar aan rechtsopvolgers. De koper zal hiervoor toestemming moeten aanvragen bij de VVE. Afbeelding 10 tot en met 12 zijn van de bovengelige etage. Deze etage behoort niet tot het verkochte en is middels een bruikleenovereenkomst met de VVE in gebruik. Koper dient deze toestemming opnieuw aan te vragen bij de VVE.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal $\pm 32\text{m}^2$
- Keuken: totaal $\pm 7\text{m}^2$
- Badkamer: totaal $\pm 2\text{m}^2$
- Slaapkamer 1: totaal $\pm 8\text{m}^2$
- Slaapkamer 2: totaal $\pm 6\text{m}^2$
- Slaapkamer 3 totaal $\pm 22\text{m}^2$ *
- Slaapkamer 4 totaal $\pm 6\text{m}^2$ *
- Balkon: totaal $\pm 6\text{m}^2$

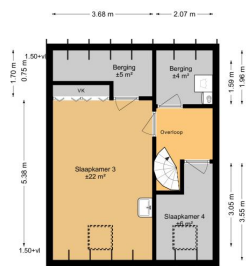
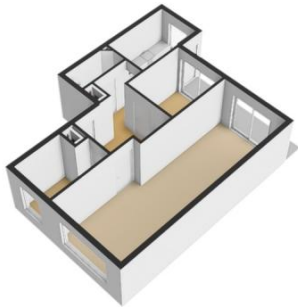
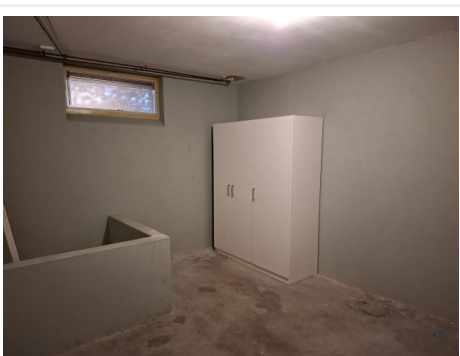
Bijzonderheden:

- Centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen en winkels;
- Projectnotaris van toepassing;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 198
- Woning wordt geleverd met bloot eigendom;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;

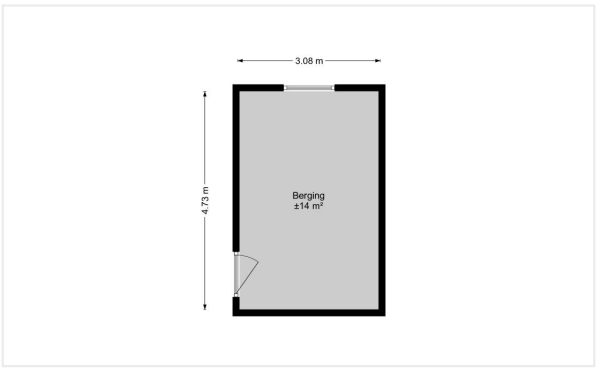
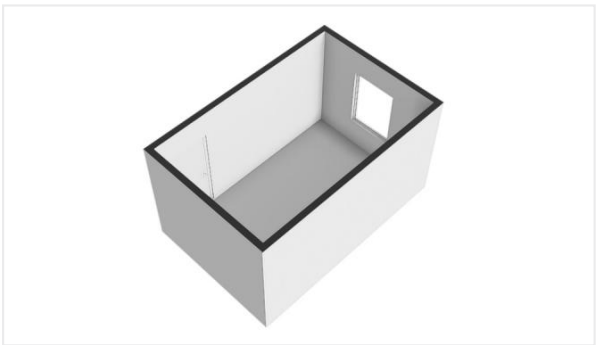
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jde



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Charlois

Perceel 2921

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jdek



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Charlois

Sectie H

Perceel 2921

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 162,30 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.