

te koop



Uithof 15

Almere

Bieden vanaf prijs € 800.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
165 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
382 m²

INHOUD
653 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2004

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Uithof 15 – Almere

Een huis voor je gezin. Een plek voor je werk. En ruimte om gewoon te leven.

Wie is nou al een tijdje op zoek naar een woning die nét even meer kan dan de standaard gezinswoning? Een huis waar je royaal kunt wonen, en waar ook ruimte is voor een eigen praktijk, kantoor of atelier? Waar je drie slaapkamers hebt, een sauna, een grote groene tuin, een garage én een parkeerplaats op eigen terrein?

Dan zou Uithof 15 zomaar eens het huis kunnen zijn waar je al die tijd naar hebt gezocht.

Deze bijzondere woning in Almere Haven is ruim, licht en verrassend ingedeeld. De woning is gebouwd onder architectuur, met brede dak overstekken en grote raampartijen. Het staat in een gezellig en rustig wijkje aan een doodlopende weg. Tel daar de royale tuin, de garage, de sauna en de ligging vlak bij Park Uithof bij op en je hebt een woning die eruit springt.

Bieden vanaf prijs € 800.000,- k.k.

Begane grond

De lichte hal met de bijzondere open trap en de hoge glaspartijen geeft het huis direct karakter. Vanuit de hal zijn onder andere het toilet en de twee leefruimtes bereikbaar.

En ruimte is hier het sleutelwoord. De begane grond beschikt namelijk over twee grote leefgedeelten met daartussen de keuken. Daardoor kun je functies heel gemakkelijk van elkaar scheiden zonder dat het huis zijn samenhang verliest.

De woonkamer is heerlijk royaal en heeft volop glas richting de tuin. Binnen en buiten lopen hier bijna vanzelf in elkaar over. Er is meer dan voldoende plaats voor een grote zithoek én een royale eettafel, met uitzicht op de heerlijk groene tuin. Als extra pluspunt beschikt deze ruimte over een kantoor-/computerhoek. Een fijne plek om met familie en vrienden te vertoeven en net zo prettig als je gewoon rustig thuis wilt zijn.

Centraal in de woning ligt de keuken. Geen dertien-in-een-dozijn keuken, maar de keuken bestaat uit twee rechte gedeeltes over de volle breedte met massief houten kastjes en deuren, een beukenhouten aanrechtblad en een dubbele RVS-spoelbak. Onder andere de kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser maken de keuken praktisch compleet.

Aan de andere zijde bevindt zich een grote, zelfstandige ruimte. Deze wordt momenteel gebruikt voor een praktijk aan huis. Dat laat meteen zien hoeveel mogelijkheden deze woning biedt. Een praktijk aan huis, kantoor, atelier, muziekrimte, speelkamer of juist een tweede woonkamer: het kan allemaal zonder dat je daarvoor je muziekrimte, speelkamer of juist een tweede woonkamer: het kan allemaal zonder dat je daarvoor je

privéwoonkamer hoeft op te offeren. De begane grond is ecologisch afgewerkt met natuurlijk leemstuc, wat zorgt voor een gezond en vochtregulerend binnenklimaat. Beide ruimtes bieden optimaal comfort door een combinatie van wandverwarming en radiatoren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping gaat het gevoel van ruimte gewoon verder. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers. De twee heerlijk grote, tuingerichte slaapkamers verrassen je met een sfeervolle entresol. Bereikbaar via een vaste trap en perfect geschikt voor een slaapplek met een matras van 1.20 of 1.40 breed. Daardoor is ook boven volop flexibiliteit: slapen, thuiswerken, een hobbykamer of bijvoorbeeld een ruime ouderslaapkamer behoort allemaal tot de mogelijkheden.

Tegelijkertijd zijn juist die entresols onderdeel van het speelse karakter van het huis. Geen standaard rechttoe-rechtaan indeling, maar een woning waarin de architectuur op verschillende plekken voor verrassingen zorgt.

De badkamer beschikt over zowel een ligbad als een afzonderlijke douche en wastafel. Daarnaast is er op deze verdieping een apart toilet.

En dan is er nog een voorziening die je niet in iedere woning tegenkomt: de eigen sauna. Even de deur dicht en ontspannen zonder daarvoor het huis uit te hoeven. De badkamer beschikt bovendien over vloerverwarming in het douchegebied en op de eerste verdieping zijn op verschillende plaatsen radiatoren.

De hoge ruimtes en de bijzondere kapconstructie geven ook deze verdieping een heel eigen uitstraling.

Tweede verdieping

Boven de badkamer bevindt zich een vliering, die met een vlizotrap bereikbaar is. Erg waardevol als extra ruimte die uitstekend kan worden gebruikt voor bijvoorbeeld opslag, boeken of spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin, parkeren en garage

Wie van groen houdt, hoeft hier weinig concessies te doen.

De achtertuin is breed, ruim en heerlijk groen aangelegd, met volwassen beplanting en een royaal terras direct bij de woning. Er is genoeg plaats voor een grote buitentafel en verschillende zitplekken. De tuin is bovendien in het verleden over de gehele breedte drie meter uitgebreid, waardoor er nog meer buitenruimte is ontstaan.

Bij de woning hoort daarnaast een eigen parkeerplaats en een separate, royale garage. Ideaal voor de auto, fietsen, opslag, gereedschap of als hobbyruimte. Daarmee krijg je hier dus niet alleen veel ruimte in huis, maar ook daaromheen.





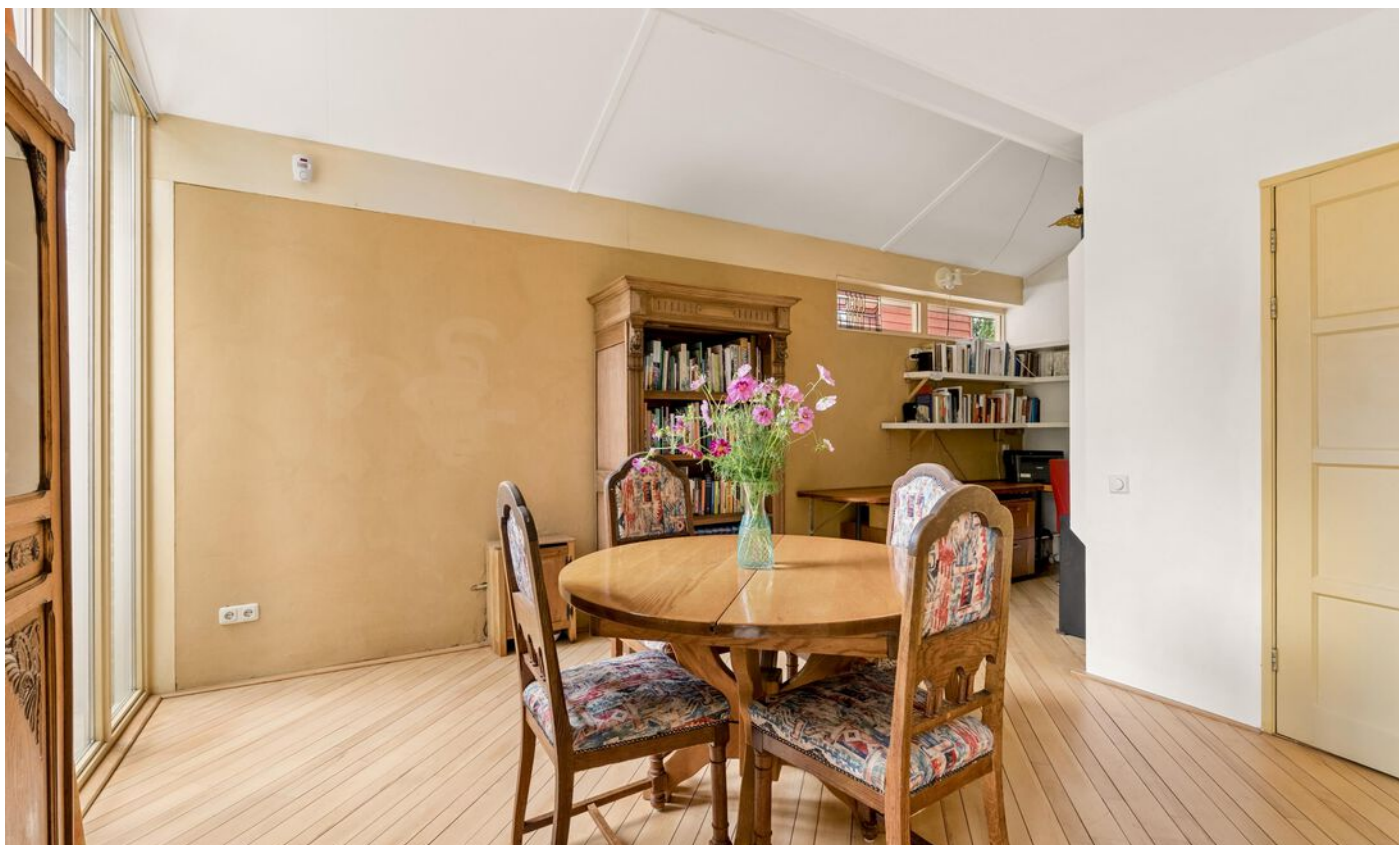




















Plattegrond

Uithof 15 - Almere Begane Grond

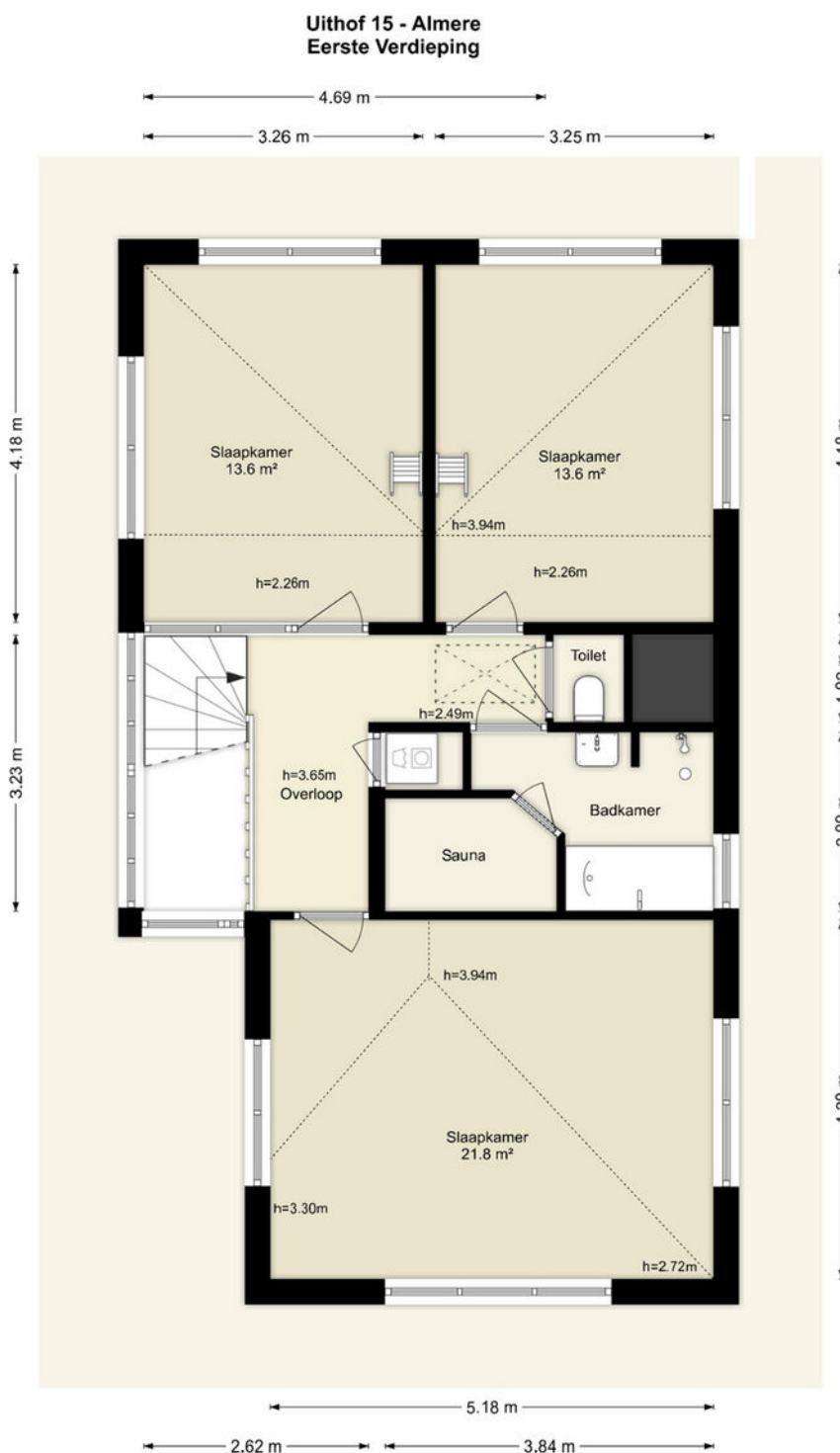


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond



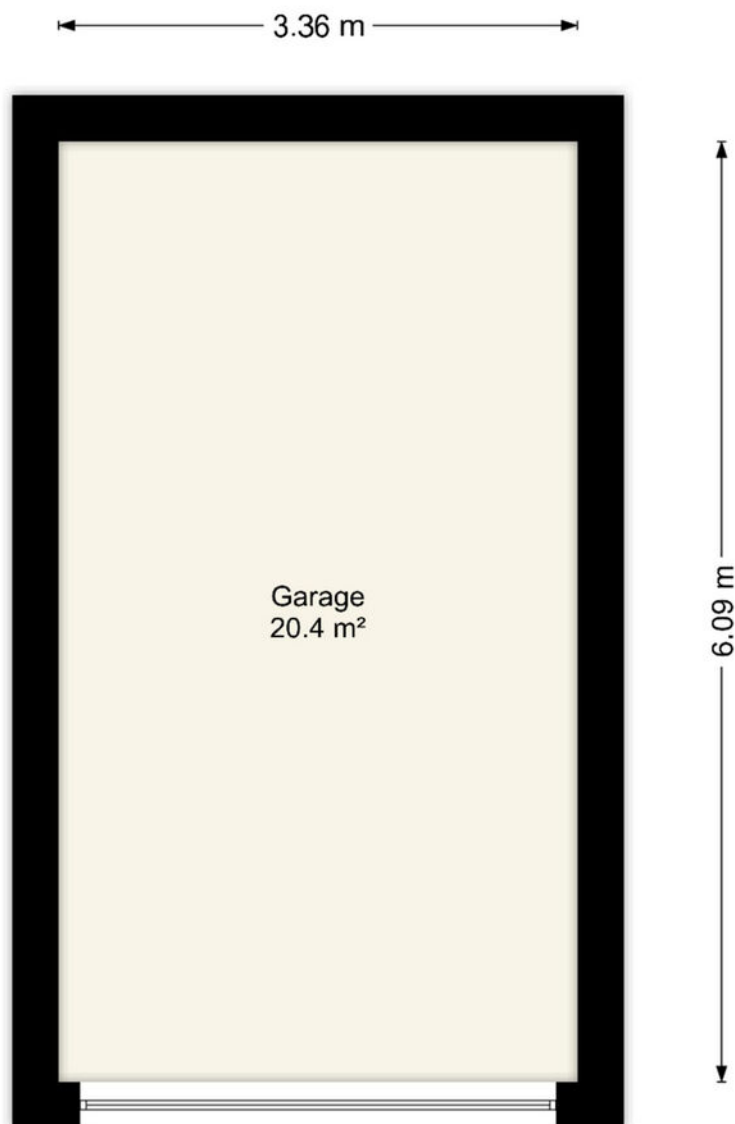
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Uithof 15 - Almere Garage



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

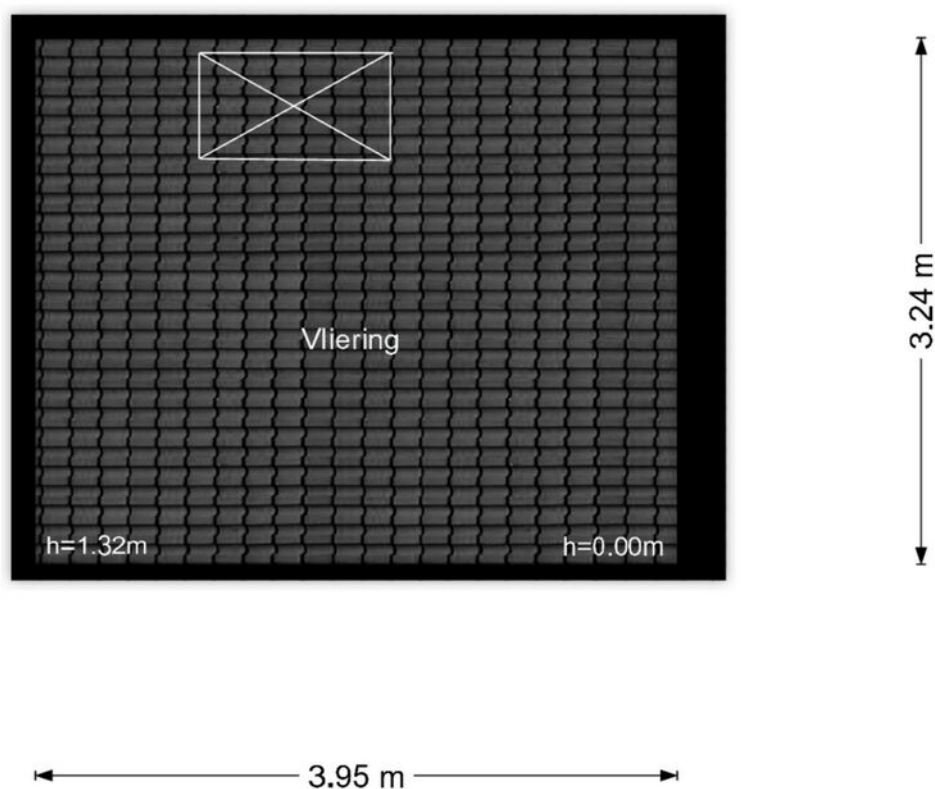
© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Uithof 15 - Almere Tweede Verdieping

Entresol

Entresol



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Uithof 15



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

H

4296

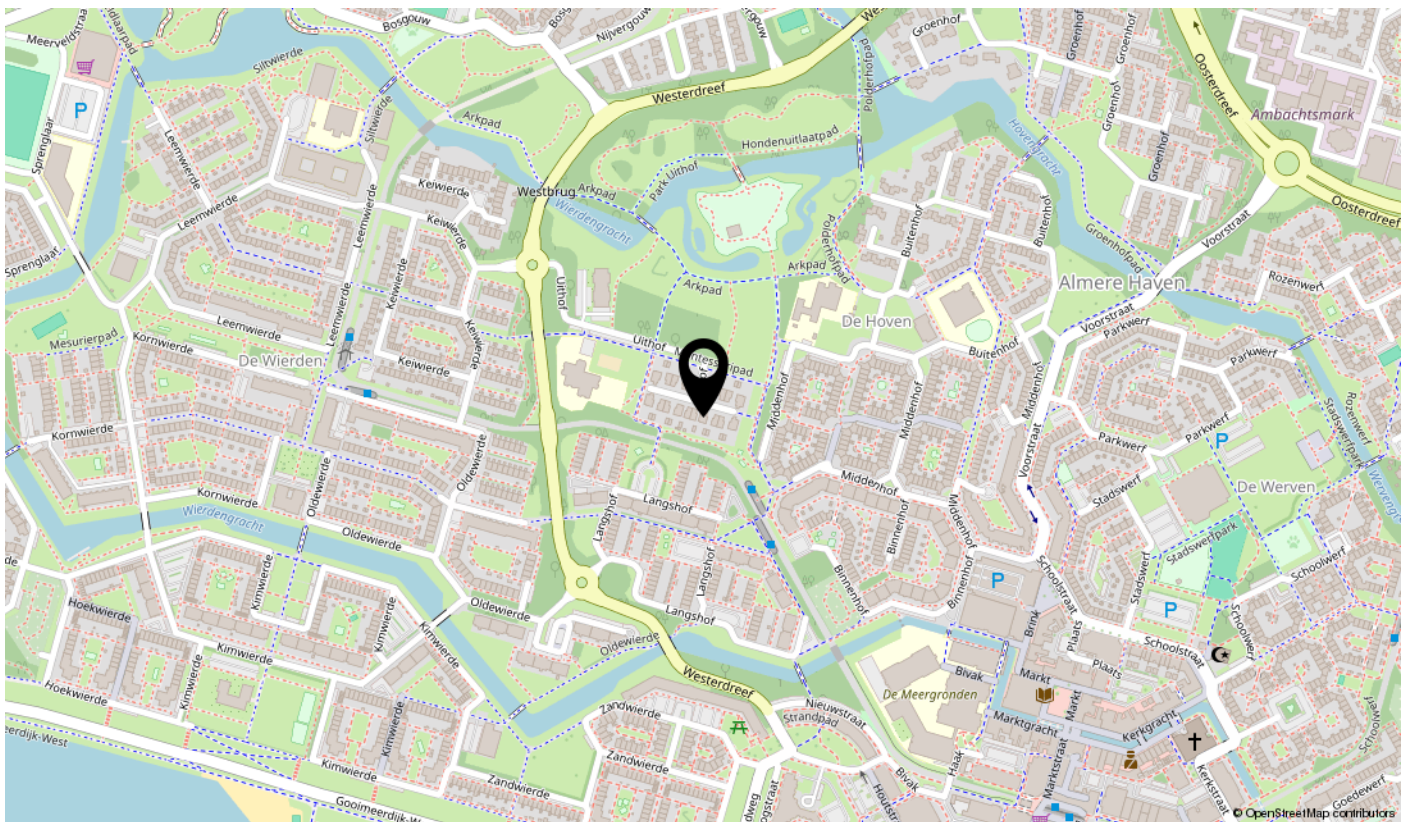
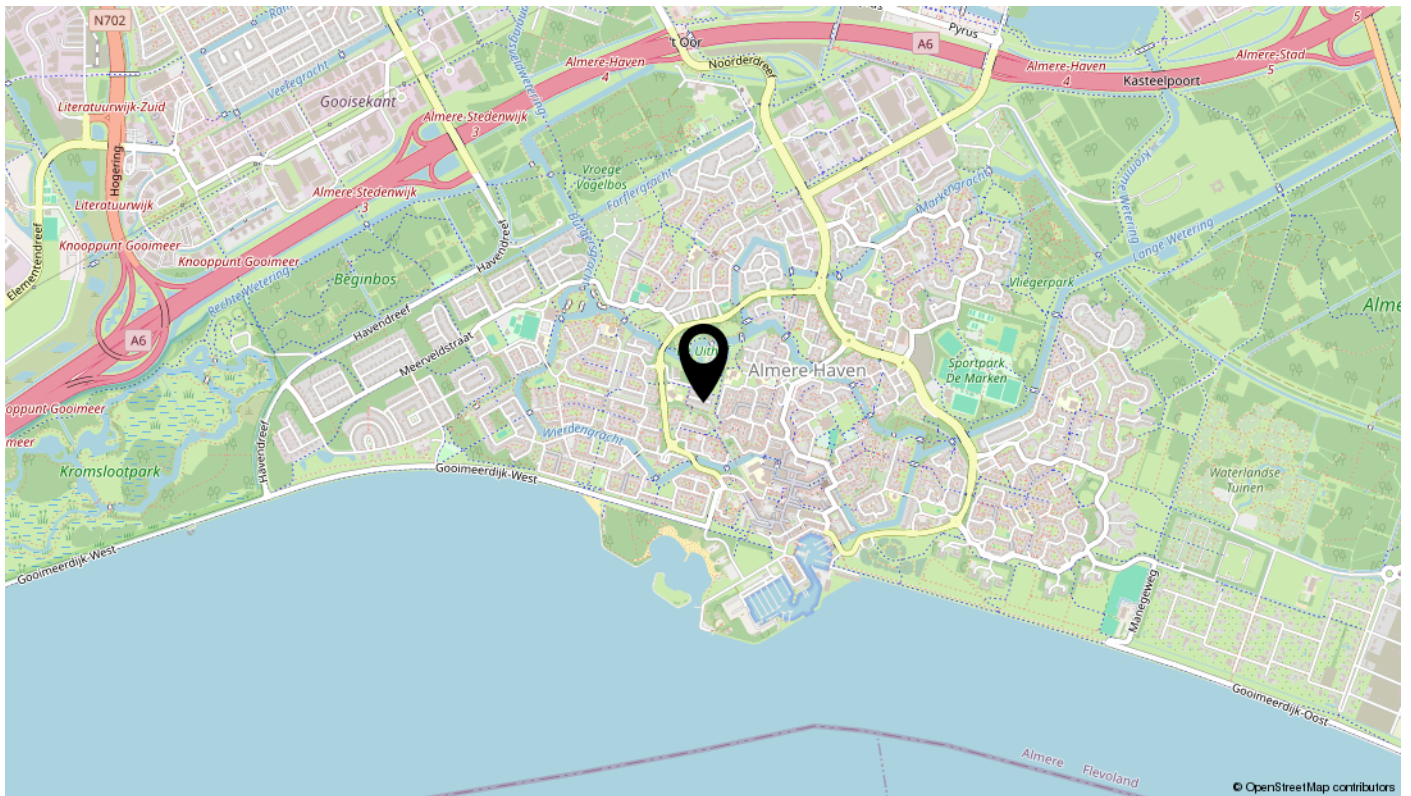
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op de kantoor/slaapkamer, links achter	X			
- kastjes op de beide entresol in de slaapkamers achterzijde	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- glas-in-lood raam in de praktijk		X		
- de witte zonwering in slaapkamers achter en in praktijkruimte voor	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- op de bovenverdieping ligt bamboe parket	X			
- op de kantoor/slaapkamer links achter op de 1e verdieping ligt eikenparket	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- cv-ketel voor warm water en radiatorverwarming	X			
- wandverwarming op de begane grond in de woonkamer en praktijk	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			

Lijst van zaken

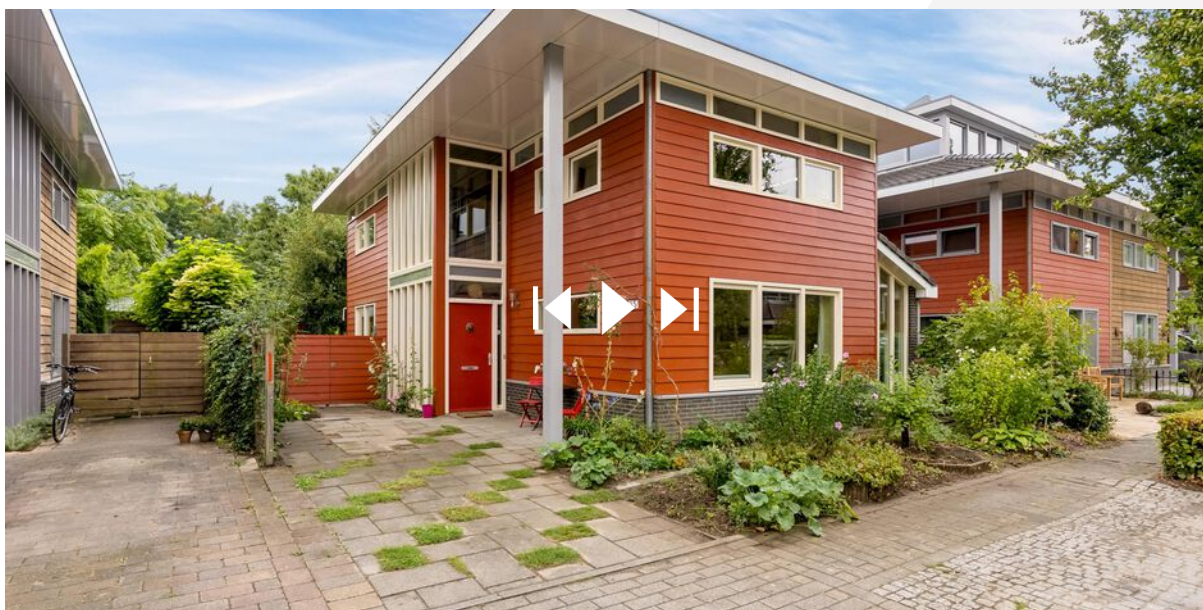
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Beplanting	X			
tomatenkast		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Garage is een vast gebouw	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Alle tuinmeubelair en losse potten		X		
- vijver blijft achter	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

uithof15.nl



Uithof 15, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

