



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 795.000 k.k.



3e Poellaan 87, **Lisse**



Energielabel
E



Woonoppervlakte
238 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1950



Woonoppervlakte
238 m²



Aantal kamers
9



Inhoud
1252 m³



Perceeloppervlakte
790 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
Aangebouwd steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin,
zijtuin



Ligging
vrij uitzicht, landelijk
gelegen



Omschrijving

Een zeldzame kans op een unieke locatie: een vrijstaande woning met volop ruimte, geschiedenis en ontwikkelmogelijkheden, gelegen op een royaal perceel aan de geliefde 3e Poellaan in Lisse

Sommige woningen vertellen een verhaal. Aan de 3e Poellaan 87 in Lisse begint dat verhaal al in 1950, toen deze woning door de grootouders van de huidige verkopers werd gebouwd. Lang is het pand binnen dezelfde familie gebleven en nu komt deze bijzondere plek voor het eerst in lange tijd beschikbaar voor een nieuwe eigenaar.

Het betreft een karakteristiek en royaal object op een ruim perceel, bestaande uit de hoofdwoning met twee zelfstandige appartementen, een grote inpandige garage, diverse bergingen en een diepe tuin. De woning verkeert enigszins in gedateerde staat, maar biedt juist daardoor ongekende mogelijkheden voor kopers met visie. Of u nu op zoek bent naar een ruime familiewoning, een combinatie van wonen en verhuur, mantelzorgmogelijkheden of een ontwikkellocatie, hier zijn de mogelijkheden vrijwel eindeloos.



Energielabel
E



Verwarming
Cv ketel



Isolatie
vloerisolatie, gedeeltelijk
dubbel glas



Vervolg omschrijving

In het verleden zijn er zelfs plannen gemaakt om de bestaande bebouwing te vervangen door een dubbele woning (twee-onder-een-kap). Geïnteresseerden die ontwikkelkansen zien doen er verstandig aan zelf onderzoek te verrichten naar de huidige mogelijkheden binnen het bestemmingsplan en de gemeentelijke regelgeving.

Wat dit object extra bijzonder maakt, is dat niet alleen het perceel met woning en tuin wordt verkocht, maar dat er in overleg tevens een achtergelegen perceel beschikbaar kan komen. Dit betreft perceel 2505, een terrein met een oppervlakte van circa 4.290 m² dat momenteel in gebruik is voor teelt- en kweekactiviteiten. Hierdoor ontstaat een unieke combinatie van wonen, ondernemen en grondbezit op een locatie waar dergelijke kansen nauwelijks nog voorkomen.

De woning beschikt over circa 238 m² gebruiksoppervlakte wonen, circa 130 m² overige inpandige ruimte en een inhoud van maar liefst circa 1.252 m³.

Een pand als dit laat zich niet vangen in foto's en plattegronden alleen. De ruimte, de indeling, de ontwikkelmogelijkheden en de eventuele uitbreiding met het achtergelegen perceel ervaart u pas echt ter plaatse. Heeft u vragen over de bestemming, gebruiksmogelijkheden of aankoop van het extra perceel? Neem dan contact met ons op. Wij informeren u graag en nodigen u van harte uit voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de woning. Op de begane grond bevinden zich onder andere een woonkamer, keuken, werkkamer, bijkeuken, meerdere sanitaire voorzieningen en diverse bergruimtes. Aan de achterzijde bevindt zich een indrukwekkende inpandige garage/werkruimte van uitzonderlijke afmetingen. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor hobbyisten, verzamelaars, ondernemers aan huis of het realiseren van aanvullende woonruimte, uiteraard binnen de geldende regelgeving.

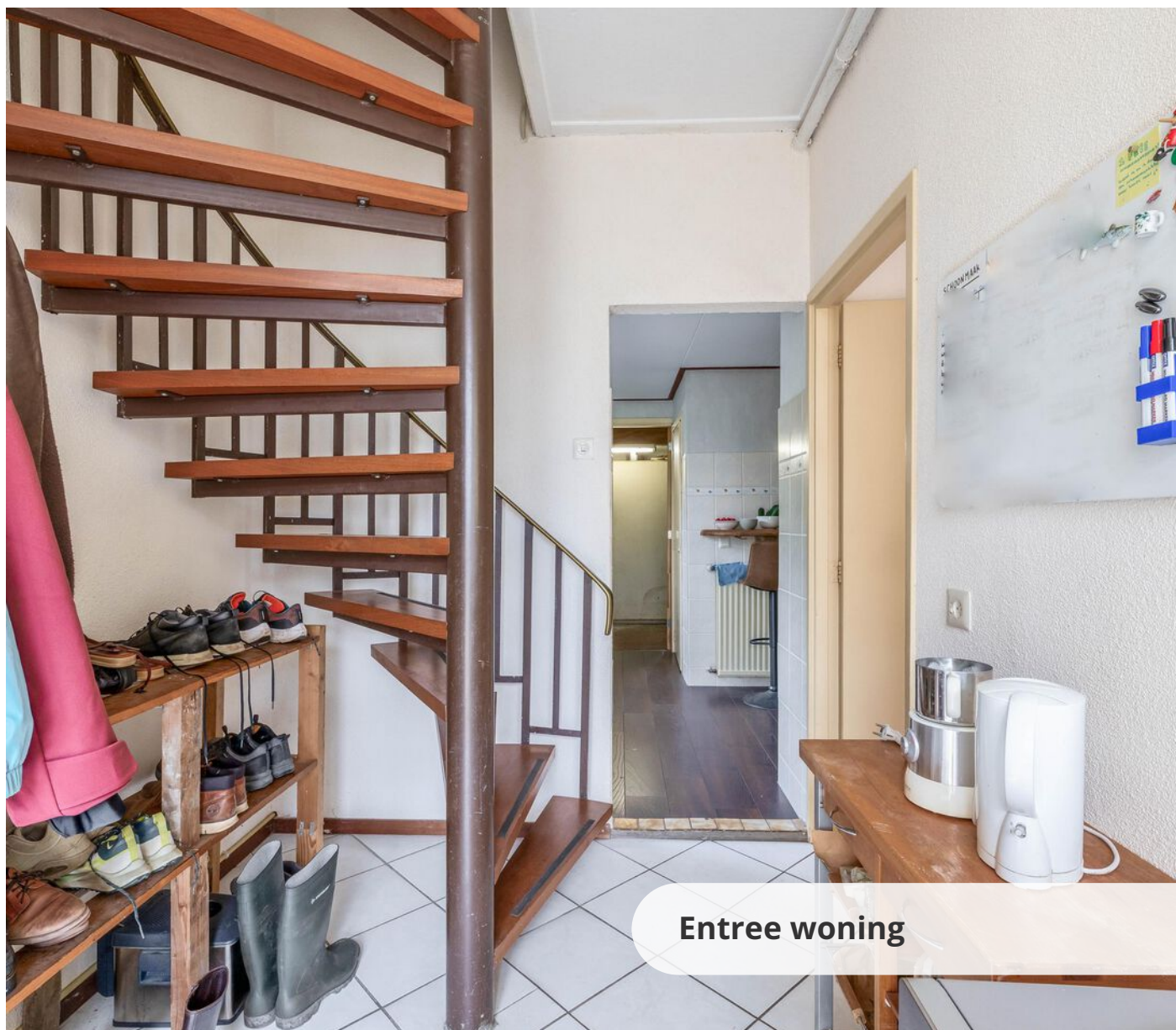
De tuin rondom de woning zorgt voor veel privacy en vrijheid. Dankzij de royale perceelgrootte ervaart u hier een gevoel van ruimte dat tegenwoordig nog maar zelden wordt aangeboden binnen de gemeente Lisse.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers, woonkamers, keukens en sanitaire voorzieningen. De twee aanwezige appartementen maken het object bijzonder geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg, inwonende familieleden of verhuurmogelijkheden. Daarnaast is er een ruime vliering boven de garage aanwezig die extra opslagmogelijkheden biedt.

Ligging

De woning ligt aan de 3e Poellaan, aan de rand van Lisse. Hier geniet u van rust, ruimte en een landelijk gevoel, terwijl het centrum van Lisse of Sassenheim, scholen, sportvoorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Een unieke combinatie van vrijheid en bereikbaarheid.



Entree woning

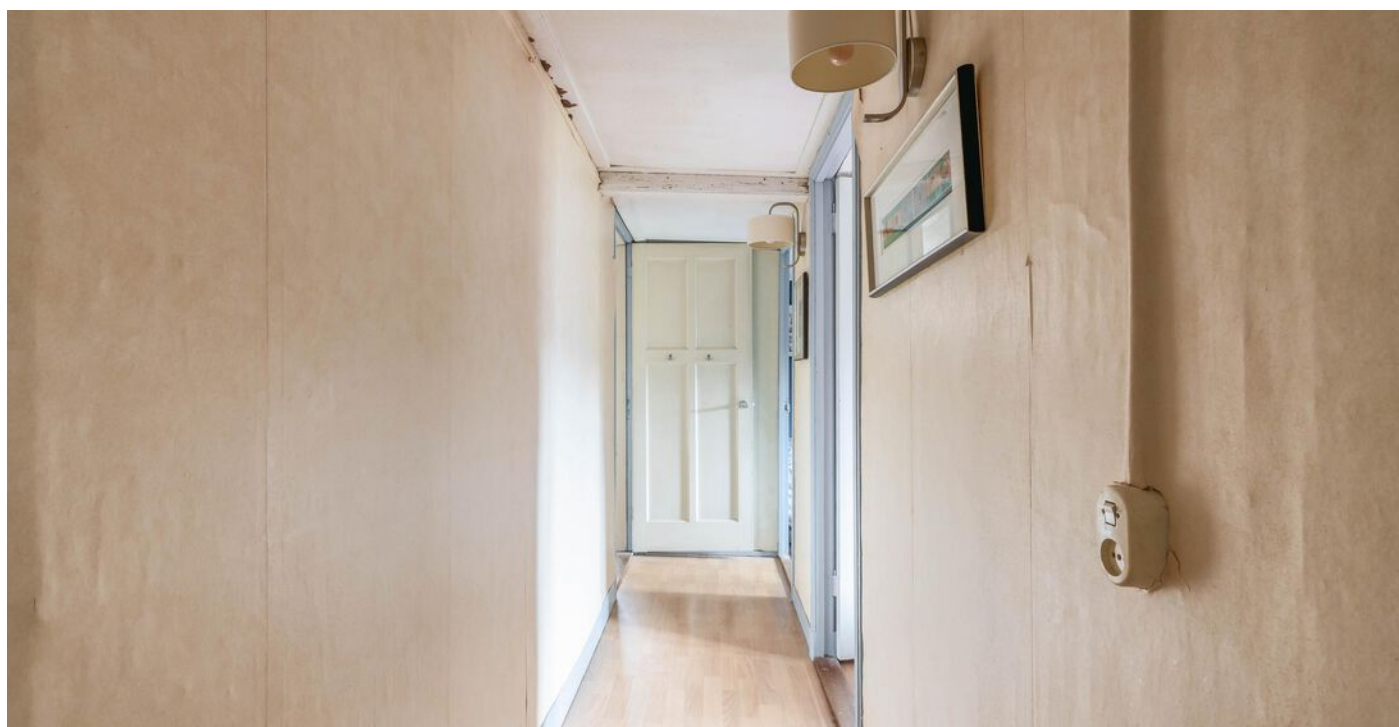
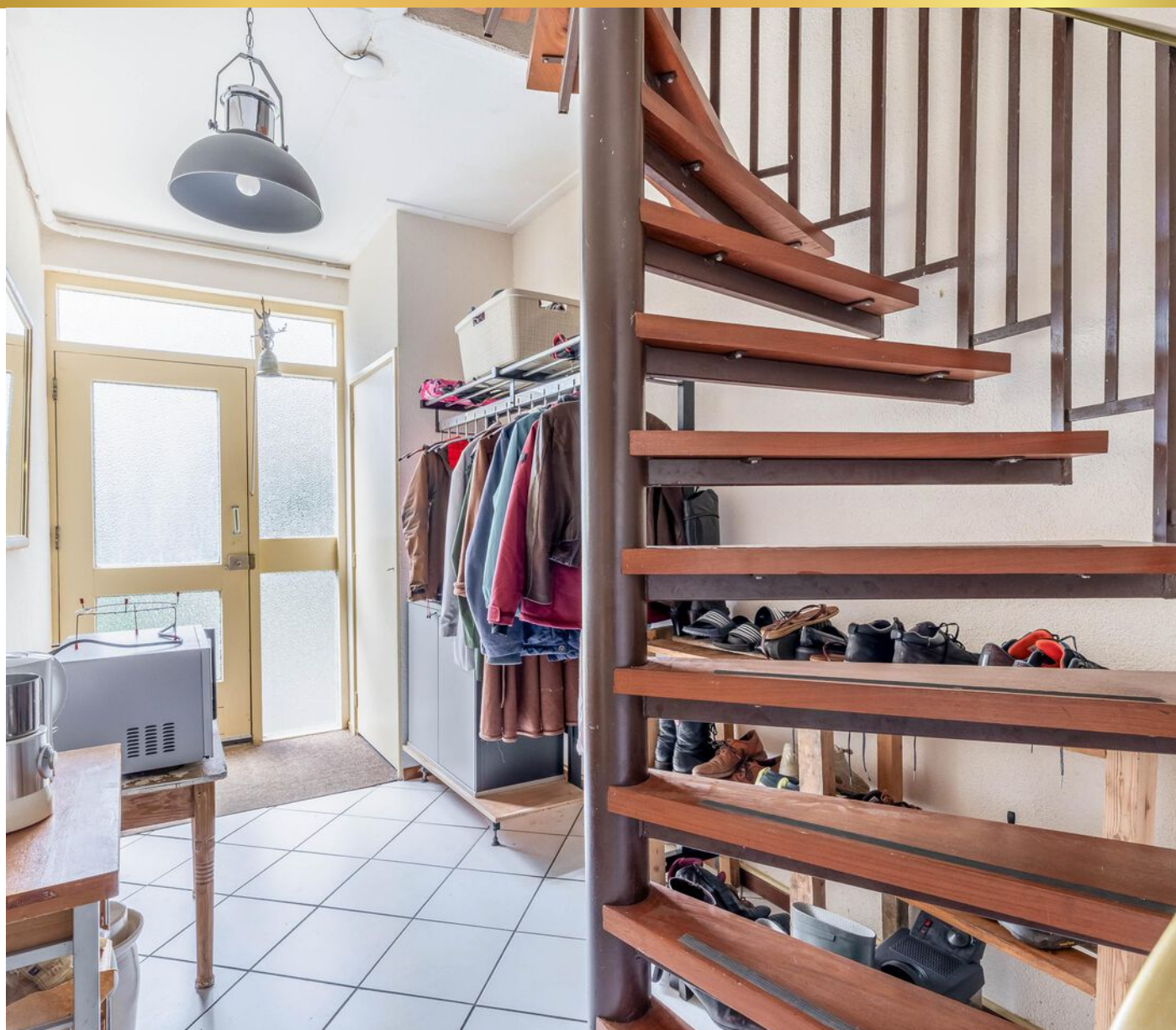




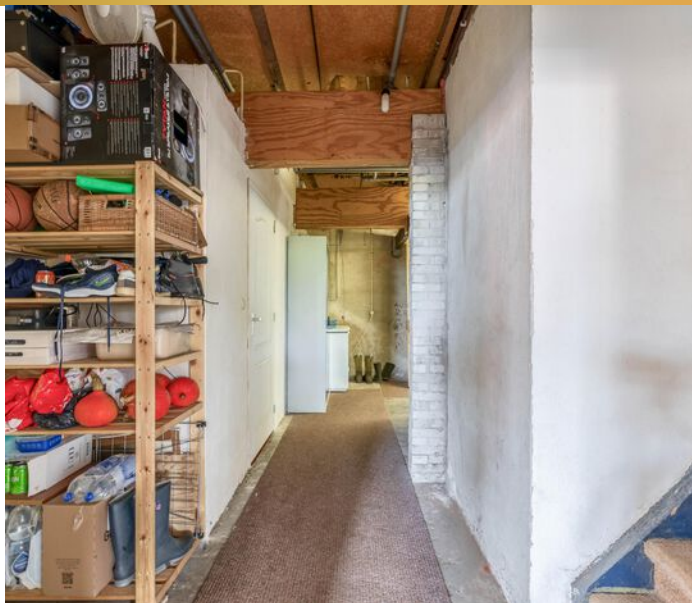














Appartement één
op de eerste
verdieping
met eigen keuken





Slaapkamer app. één





Entree app. twee





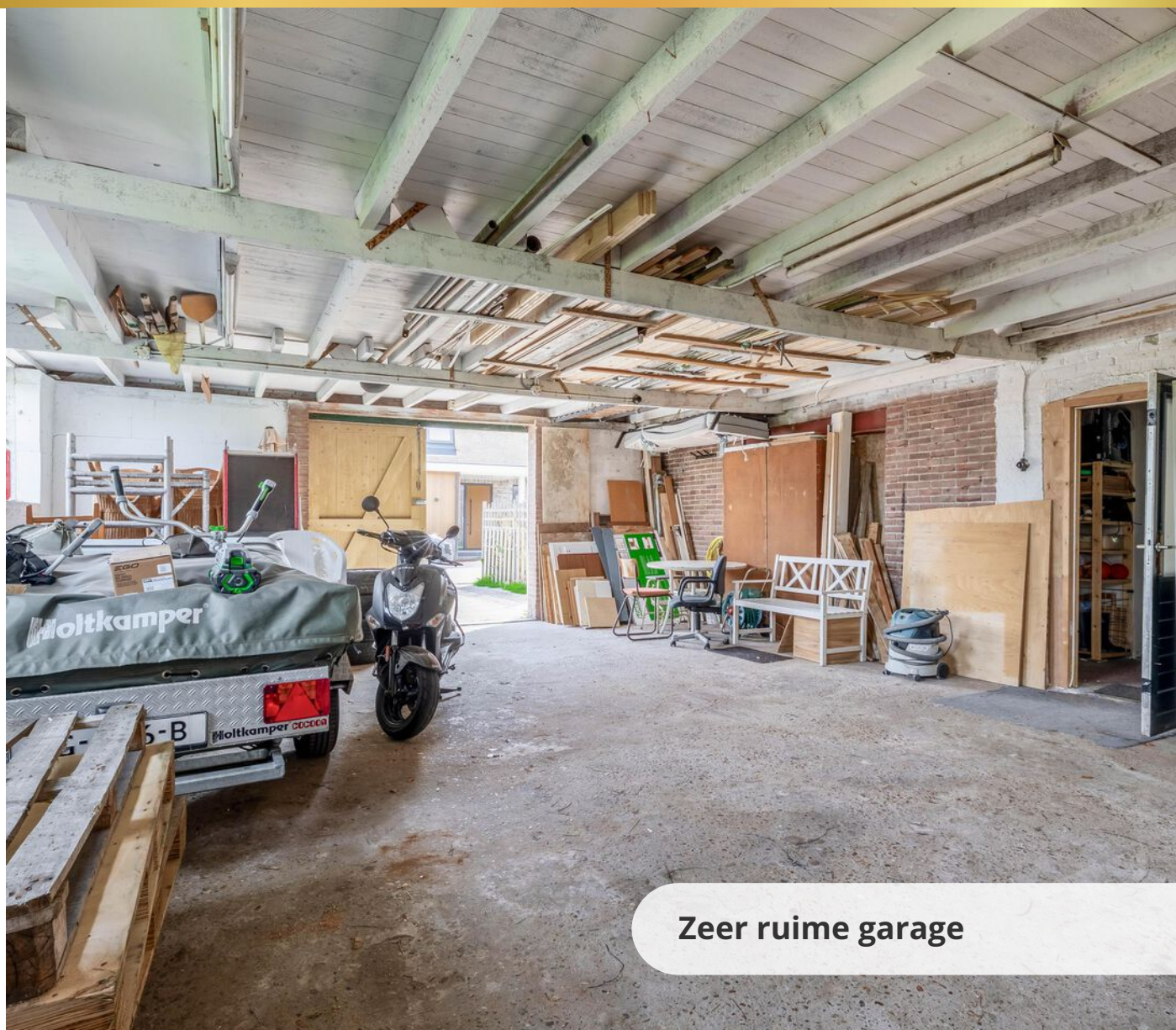


Appartement twee









Zeer ruime garage







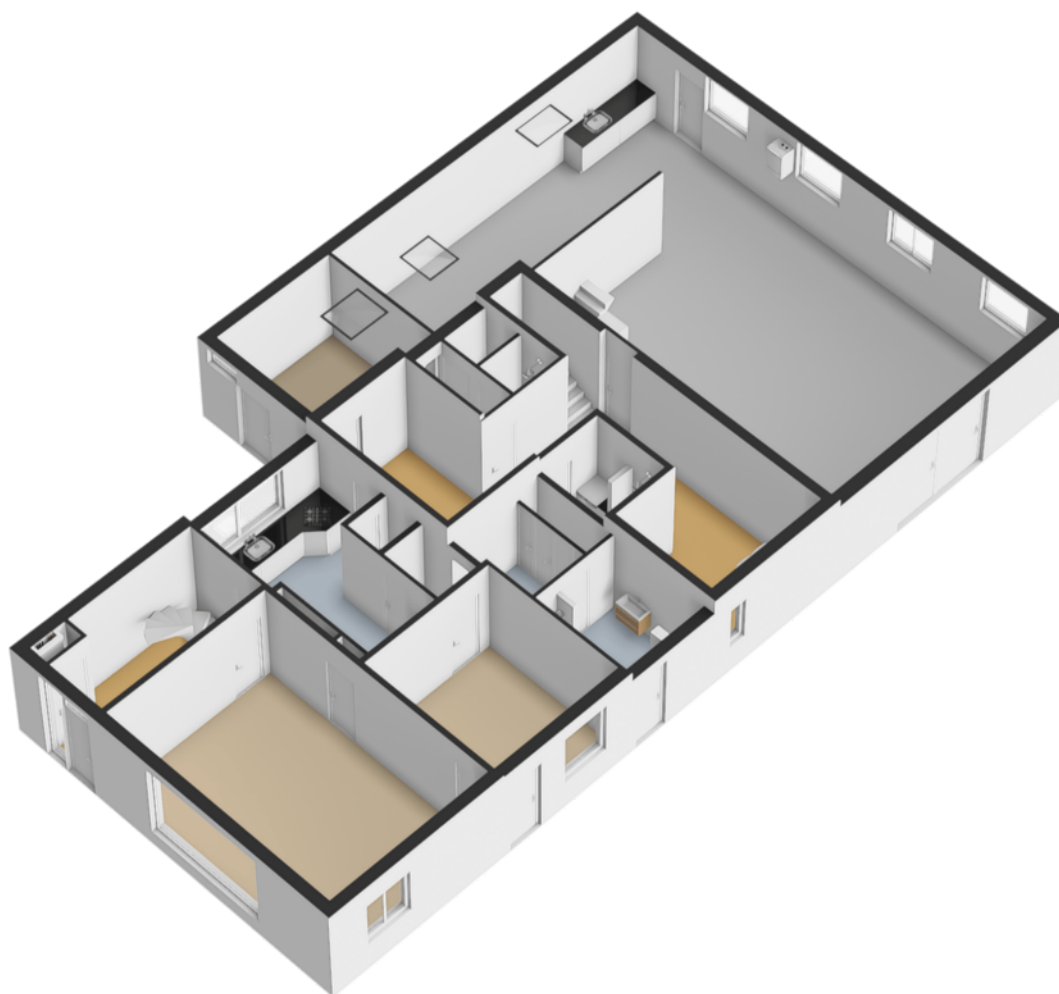




Plattegrond



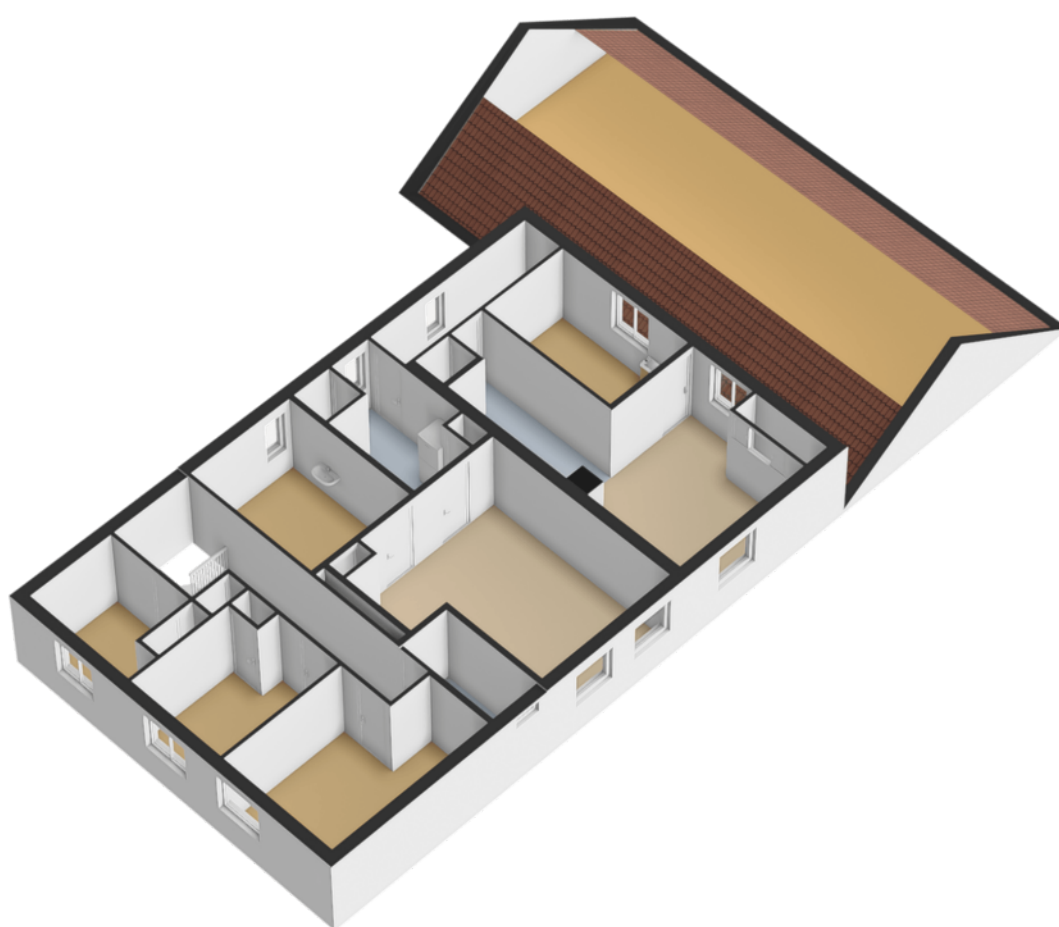
Plattegrond



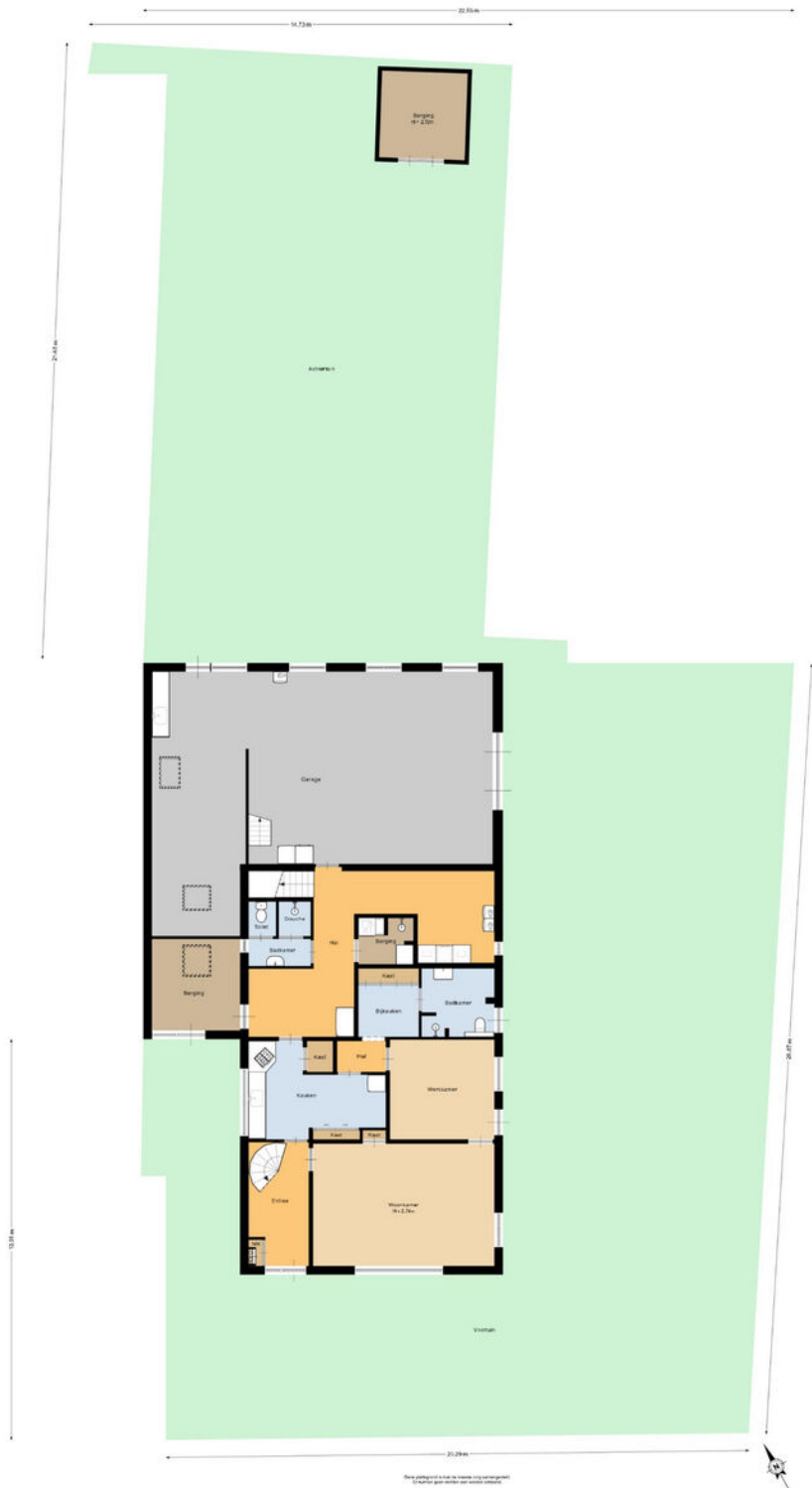
Plattegrond



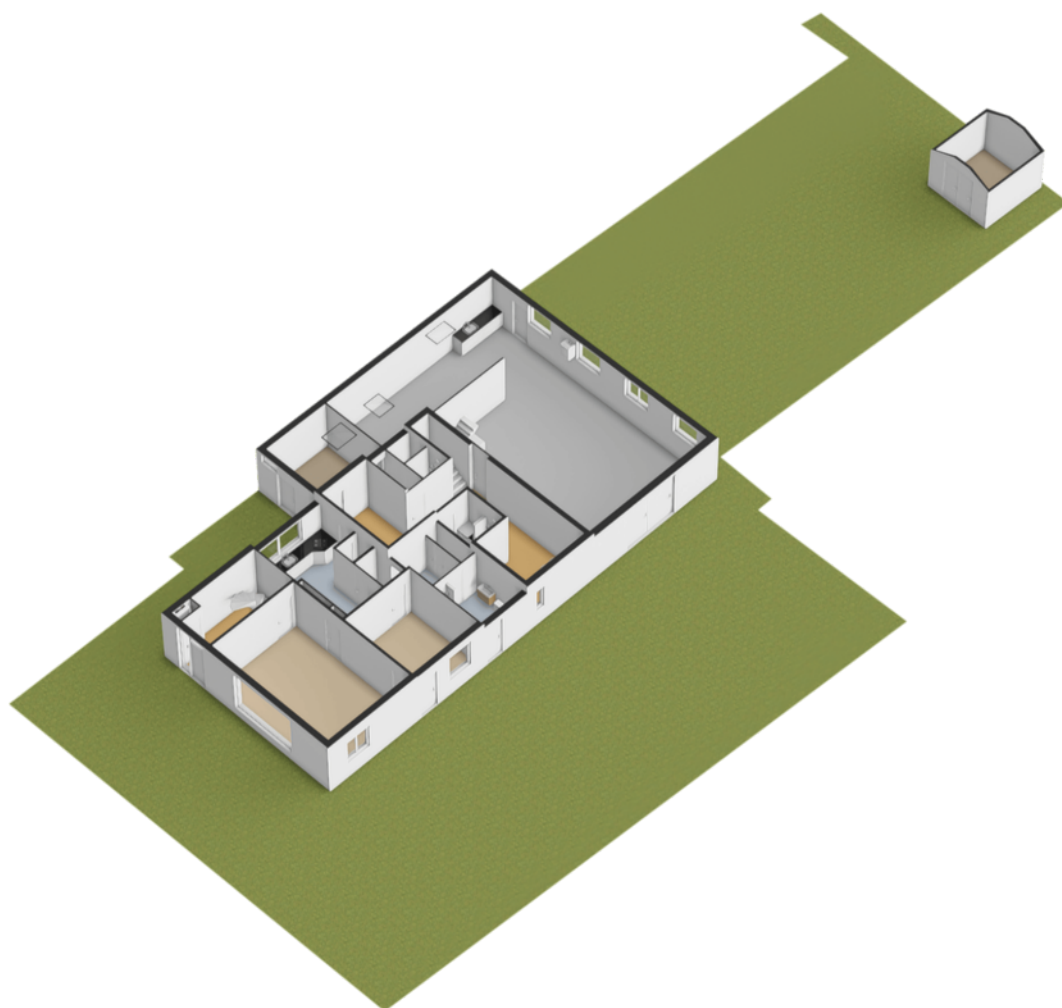
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: 3e Poellaan 87

Postcode, plaats: 2161 DL, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 04-09-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	121.44	97.26				794.15
Eerste verdieping	116.37	33.19			47.79	458.11
Berging				9.00		
Totaal	237.81 m²	130.45 m²	0 m²	9.00 m²	47.79 m²	1252.25 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3e poellaan



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lisse	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2536	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Vloerdecoratie			
Plavuizen	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Toilet			
Toilet	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/schermb)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Geiser	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	x		
(Broei)kas	x		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

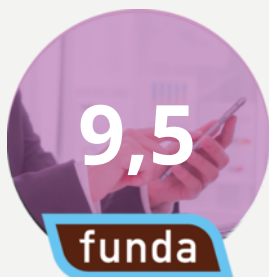


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

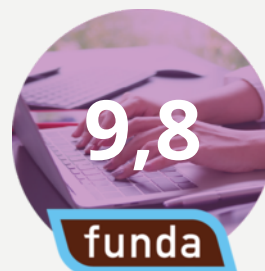


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

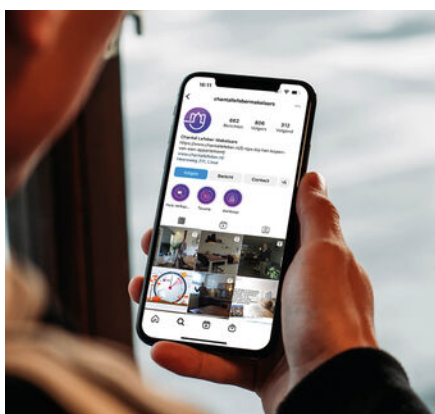
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK