

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Wegastraat 41
Hilversum



Kenmerken

Adres	Wegastraat 41, Hilversum
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	96 m ²
Inhoud	351 m ³
Bouwjaar	1931
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	D
Ligging tuin	noord



Omschrijving

Zie jij de mogelijkheden van een karakteristieke jaren '30 woning en vind je het leuk om een huis helemaal naar eigen smaak te moderniseren? Dan is Wegastraat 41 wellicht precies wat je zoekt. Deze middenwoning uit 1931 heeft nog volop authentieke elementen, een voor- en achtertuin, vrij uitzicht en biedt volop mogelijkheden om er een heerlijk eigen huis van te maken.

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke Astronomische buurt, op loopafstand van de heide en winkelcentrum Seinhorst. Het centrum van Hilversum en het NS-station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Via de A1 en A27 zijn Amsterdam, Utrecht en Amersfoort in circa 20 minuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Vestibule met garderobe en hal. De woonkamer bestaat uit een voor- en achterkamer en beschikt aan de voorzijde over een karakteristieke erker. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de diepe, zonnige achtertuin. Halverwege de tuin bevindt zich een berging.

De eenvoudige keuken bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot de badkamer, voorzien van douche en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop, twee goede slaapkamers en een derde, kleinere slaapkamer. Daarnaast bevindt zich een badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Via een losse trap is de ruime zolderverdieping bereikbaar. Hier is de mogelijkheid om na het realiseren van een vaste trap een volwaardige zolderkamer te creëren.

De mogelijkheden:

De woning dient te worden gemoderniseerd, maar juist daarin zit de charme en potentie van deze woning. De huidige indeling biedt verschillende mogelijkheden en ook de zolder kan bij de woning worden betrokken. Met de juiste aanpak ontstaat hier een karakteristieke jaren '30 woning met een heerlijk tuin, helemaal afgestemd op jouw eigen woonwensen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 82 m²
- Ruime zolderverdieping van 15 m² (niet opgenomen in het woonoppervlakte)
- Perceel oppervlakte: 96 m²
- Drie slaapkamers, mogelijkheid voor een vierde slaapkamer
- Volop mogelijkheden voor modernisering en uitbreiding
- Energielabel D
- Gelegen in beschermd stads-/dorpsgezicht
- Gelegen in de geliefde Astronomische buurt
- collegiaal in de verkoop met de Koster cs Makelaars
- Aanvaarding in overleg

Goed om te weten:

Koper dient rekening te houden met een ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule en aanvullende asbestclausule.



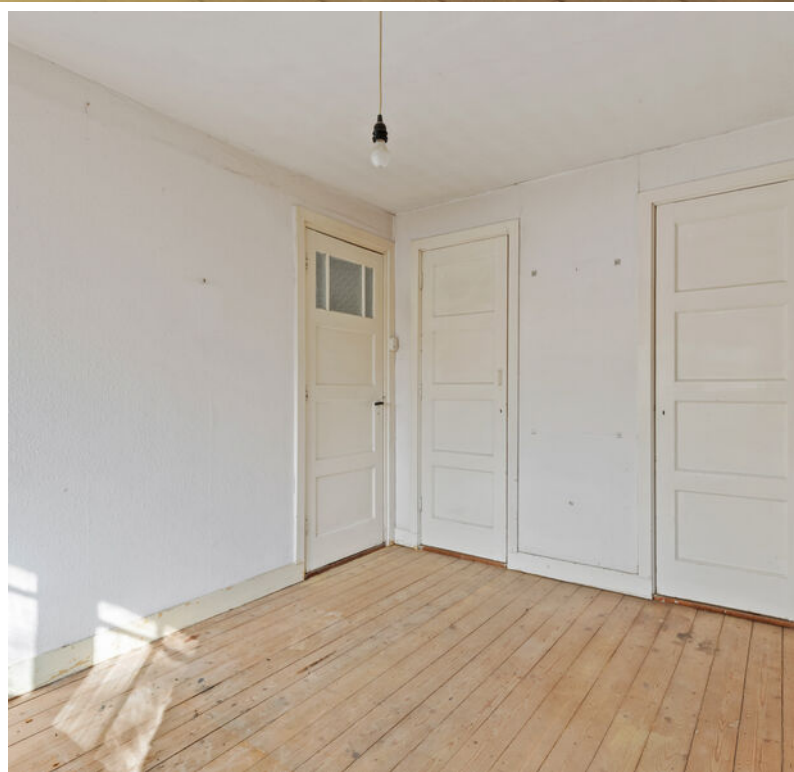
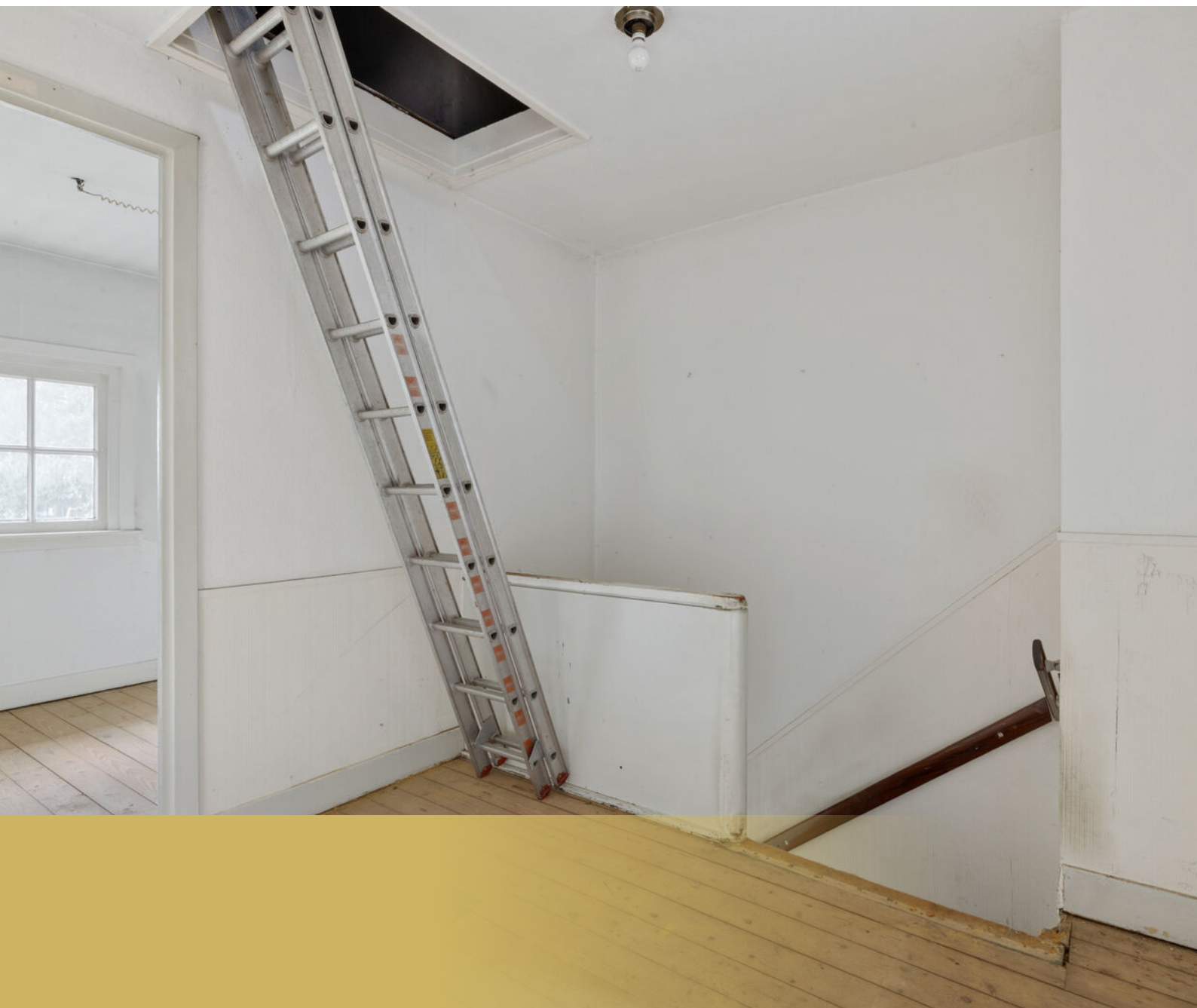










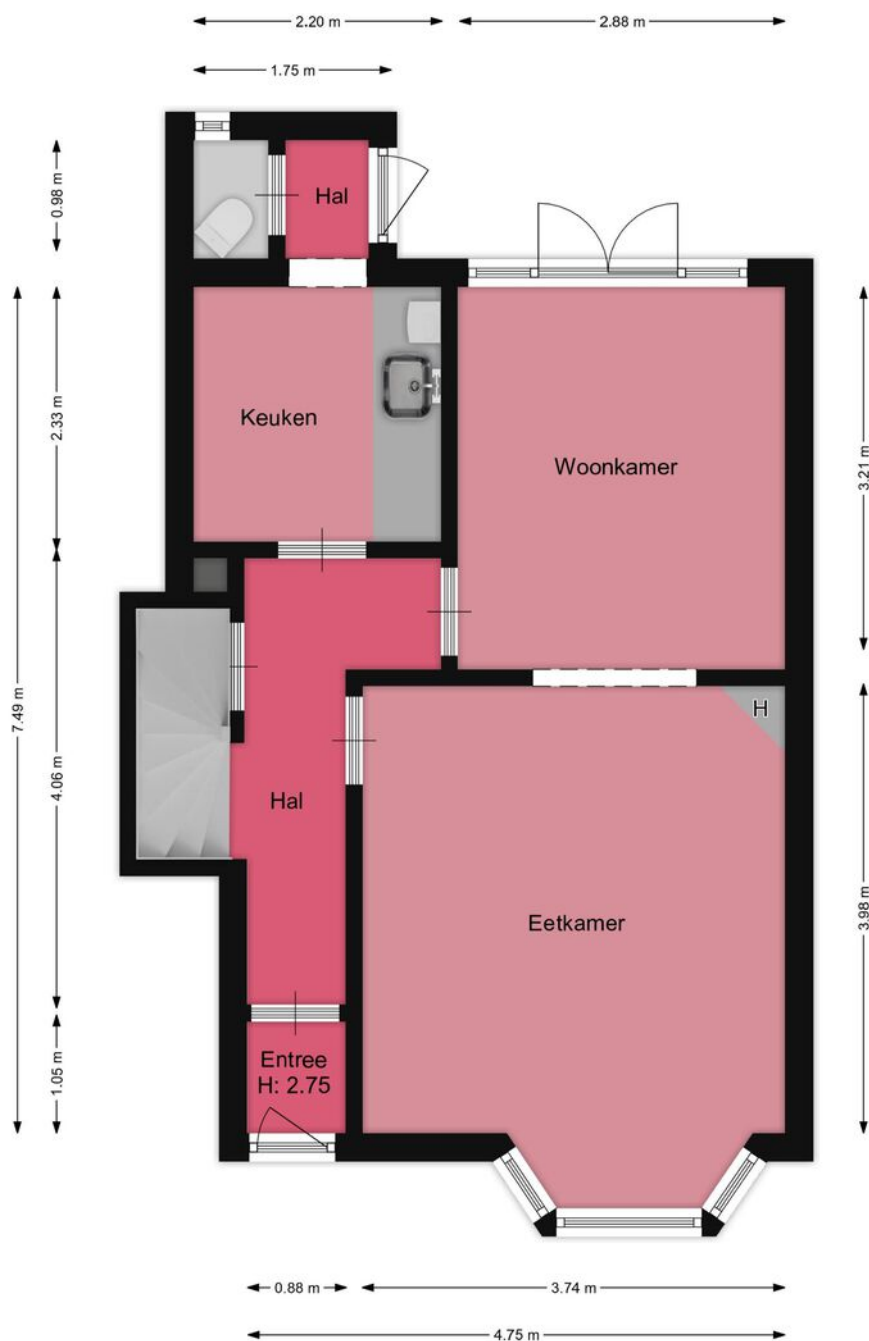






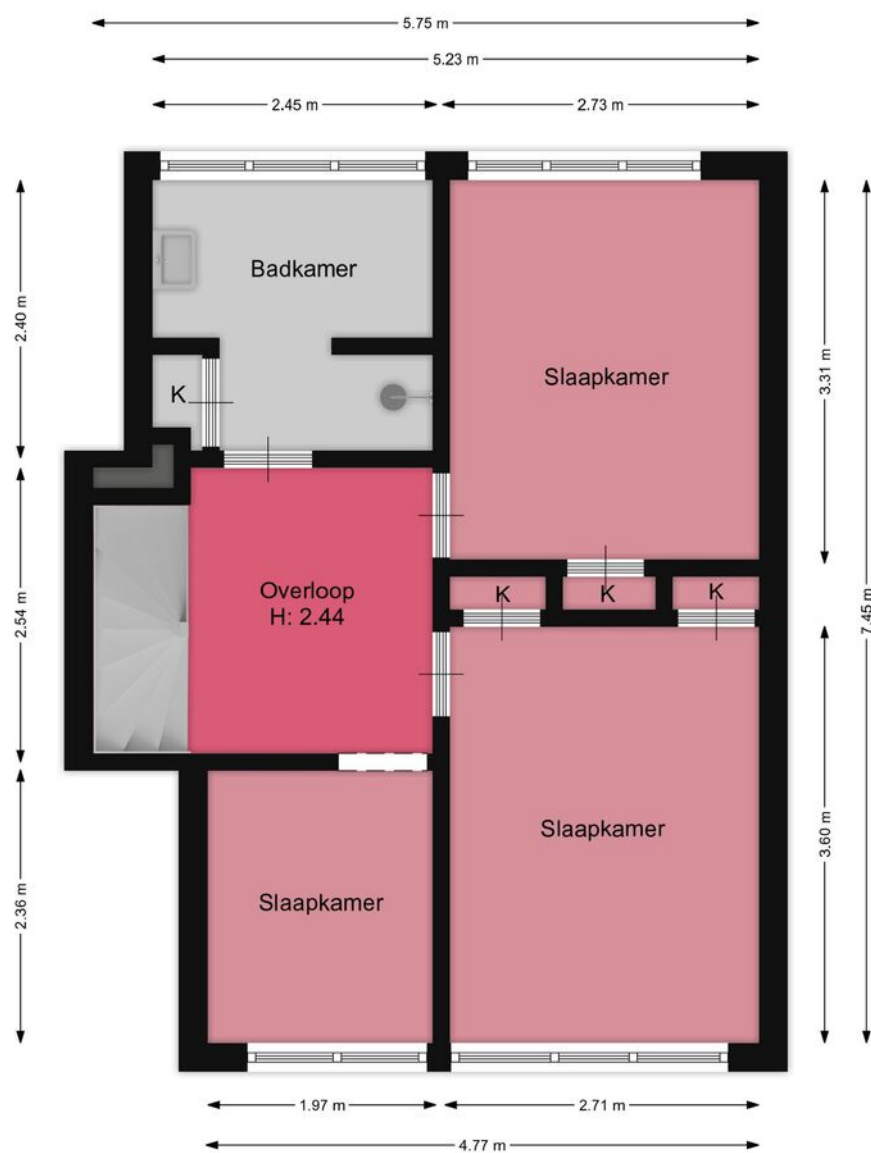


Plattegrond



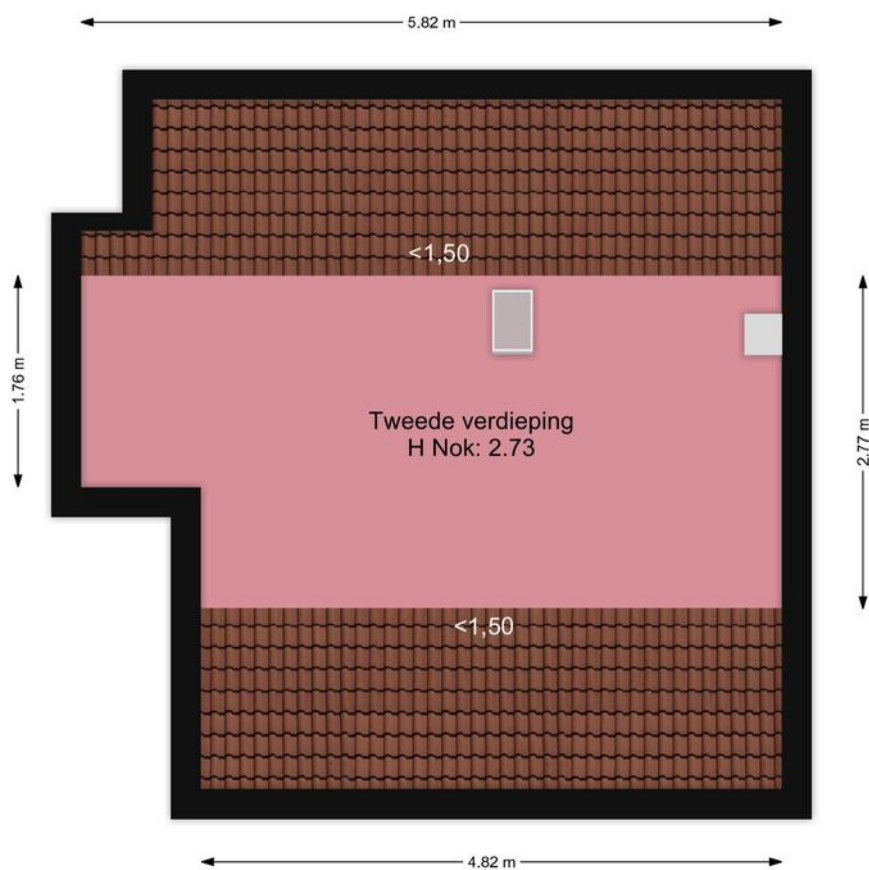
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



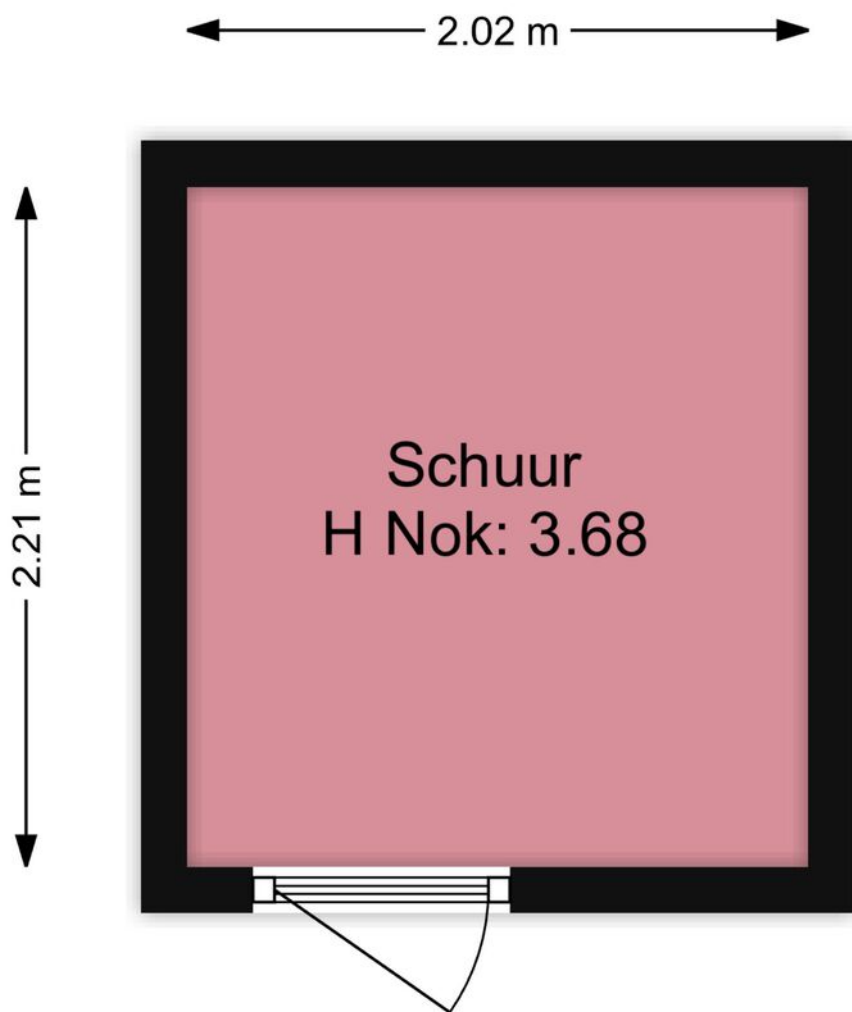
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet bedoeld dat deze plattegronden kunnen worden gebruikt voor andere doeleinden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het indiceren. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

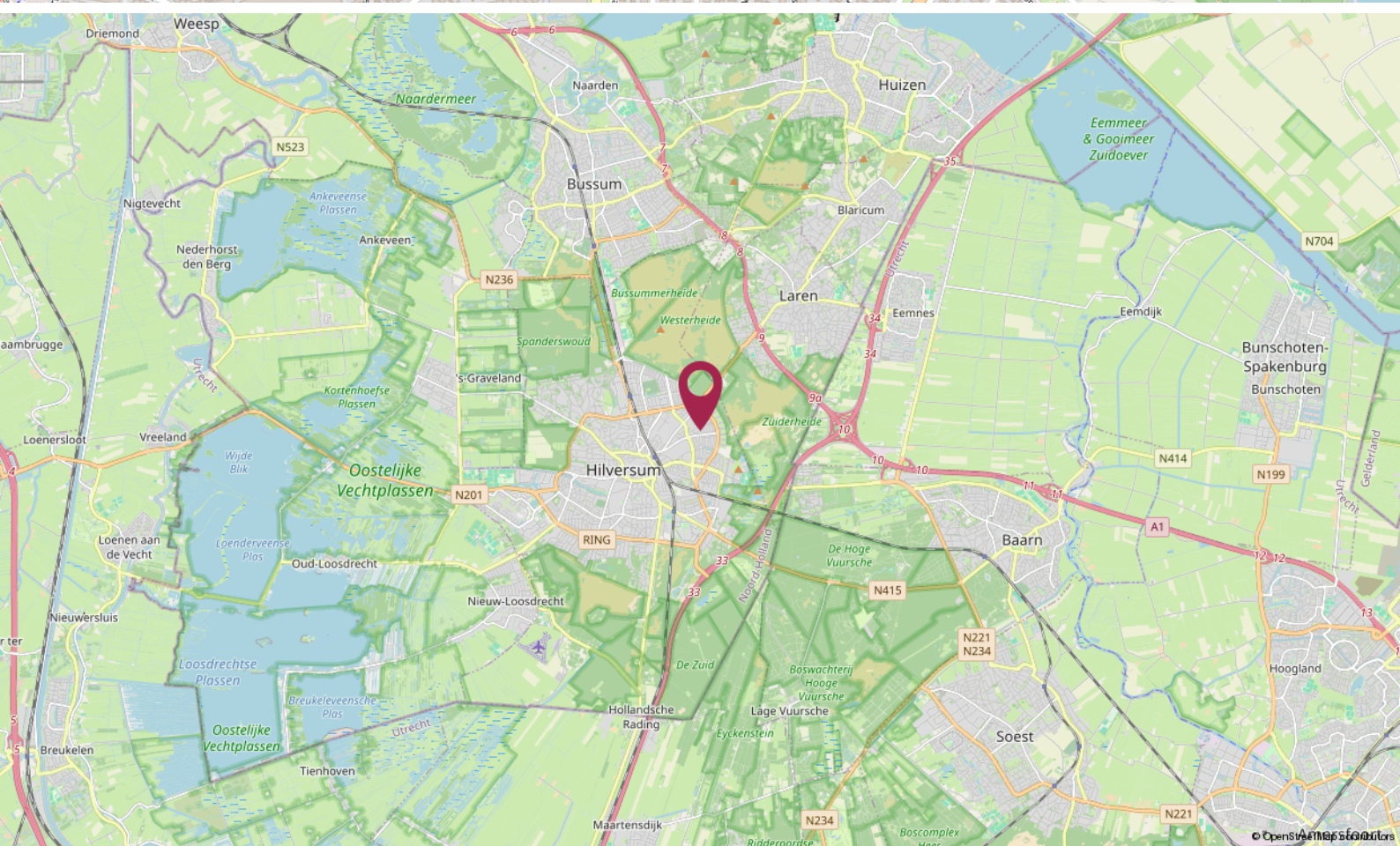
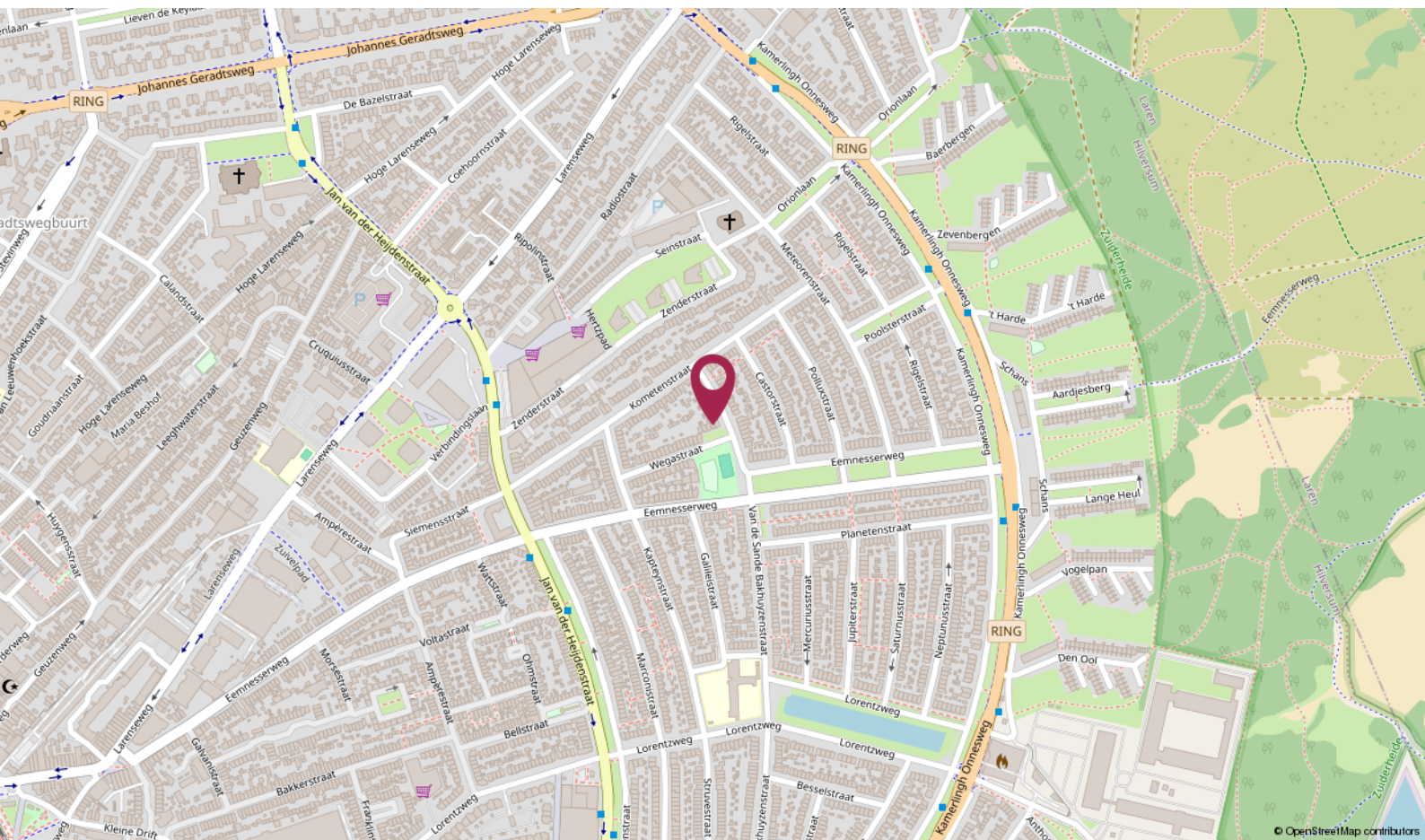


Uw referentie: Wegastraat 41



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

📞 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

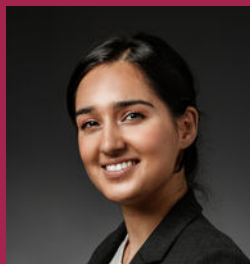
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

