



VLISSINGEN
Hobeinstraat 60

Vraagprijs
€ 149.500,- k.k.

Hobeinstraat 60

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1957

Soort:
benedenwoning

kamers:
2

Inhoud:
234 m³

Woonoppervlakte:
58 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
A

Omschrijving

Ben je op zoek naar een betaalbare, instapklare woning op een levendige locatie in Vlissingen? Dan is dit verrassend ruime appartement op de begane grond aan de Hobeinstraat zeker het bekijken waard. Dankzij de fijne leefruimte, grote raampartijen, moderne afwerking en praktische indeling is dit appartement bij uitstek geschikt voor starters, alleenstaanden of iedereen die comfortabel gelijkvloers wil wonen. De Hobeinstraat ligt op een leuke locatie in het centrum van Vlissingen. Vanuit de woning wandel je binnen enkele minuten naar de gezellige binnenstad, diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Ook de boulevard, het strand en de Westerschelde bevinden zich op korte afstand, waardoor je optimaal kunt genieten van alles wat Vlissingen zo aantrekkelijk maakt. Daarnaast zijn openbaar vervoer, uitvalswegen en het NS-station eenvoudig bereikbaar. Hierdoor combineert deze woning het gemak van stedelijk wonen met de ontspannen sfeer van wonen aan de Zeeuwse kust.

Begane grond:

Via de entree kom je direct binnen in de royale woonruimte van maar liefst circa 32 m². Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen aan twee zijden profiteert deze ruimte van een bijzonder prettige lichtinval. De open opzet biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Hierdoor vormt de keuken een natuurlijke ontmoetingsplek binnen de woning. De woning beschikt over een kleine overdekte buitenruimte aan de voorzijde, waar je heerlijk een kop koffie kunt drinken of kunt genieten van het levendige straatbeeld. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de comfortabele slaapkamer van circa 16 m². Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast en vormt een rustige plek om te ontspannen. Aangrenzend vind je de nette badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte, wat zorgt voor extra comfort.

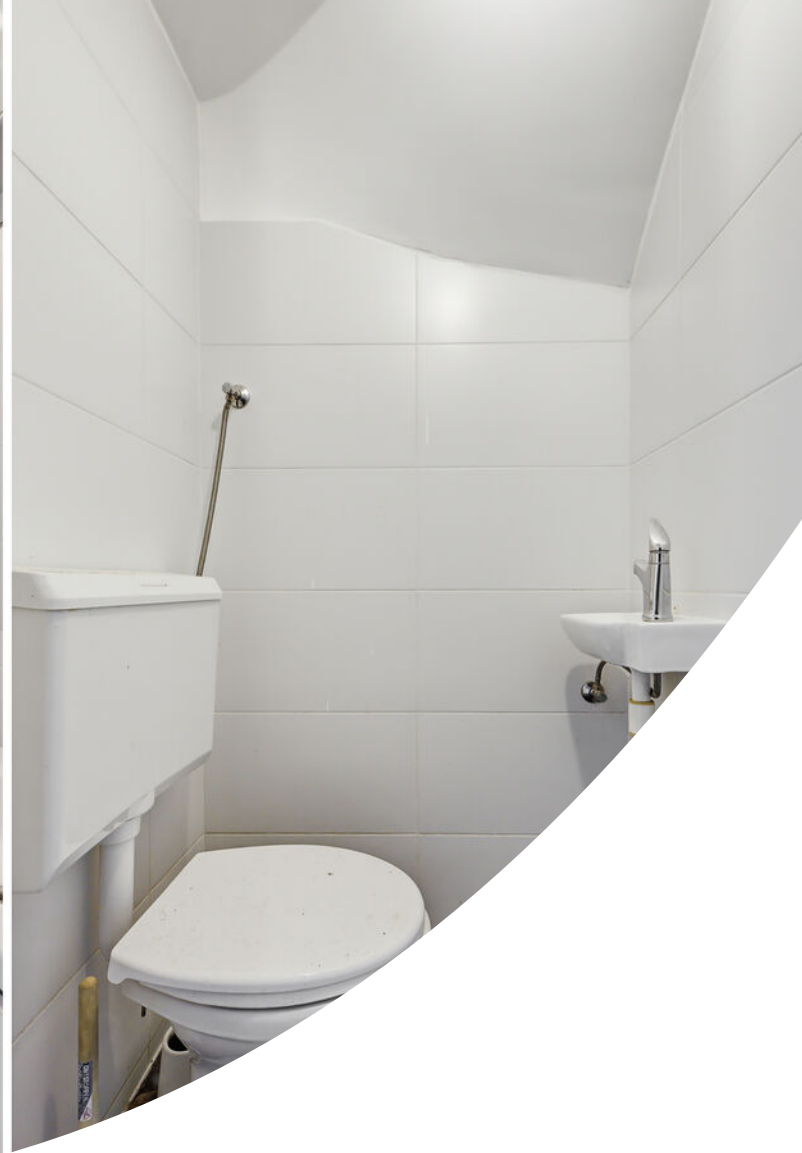




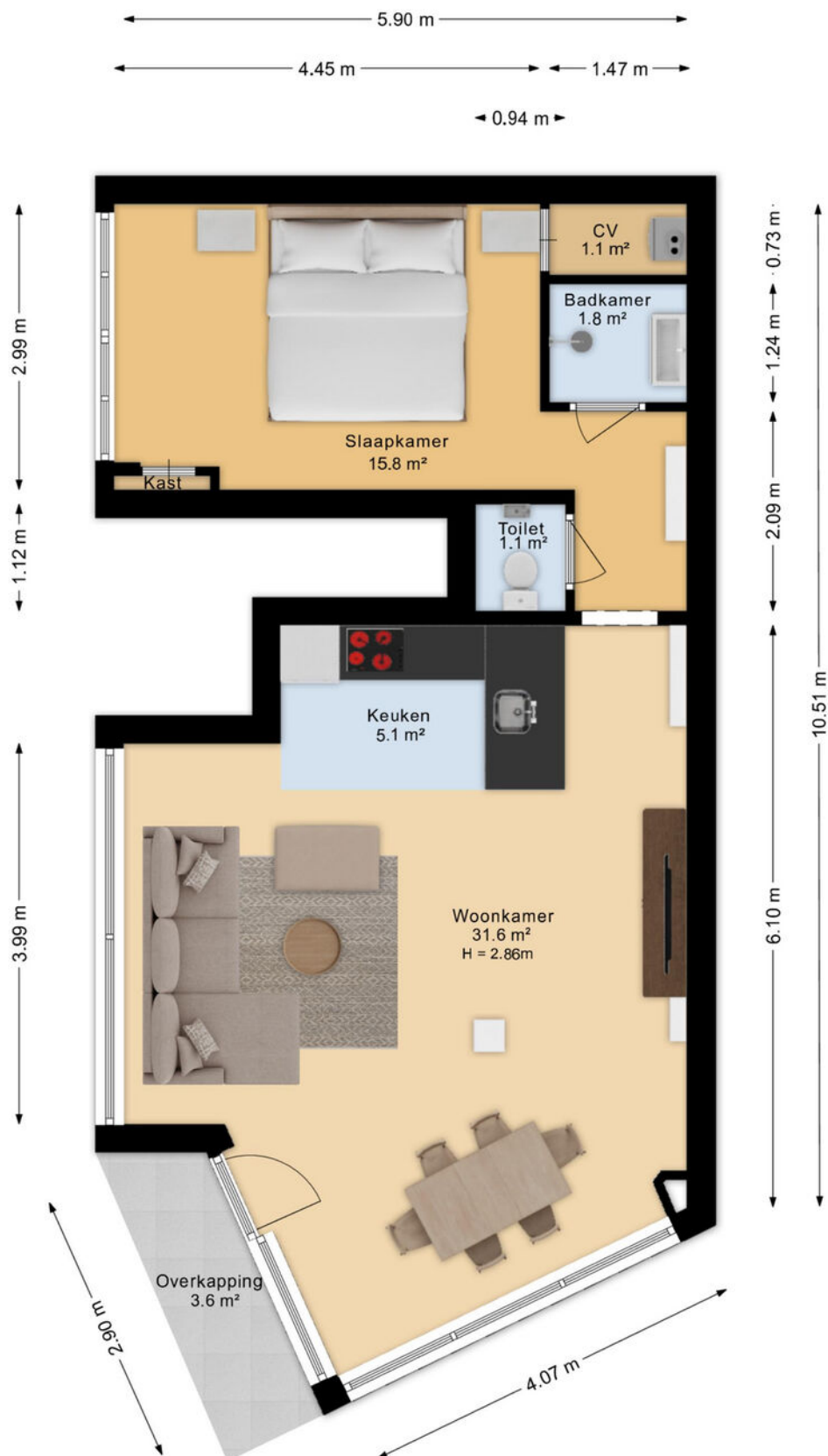








Plattegrond

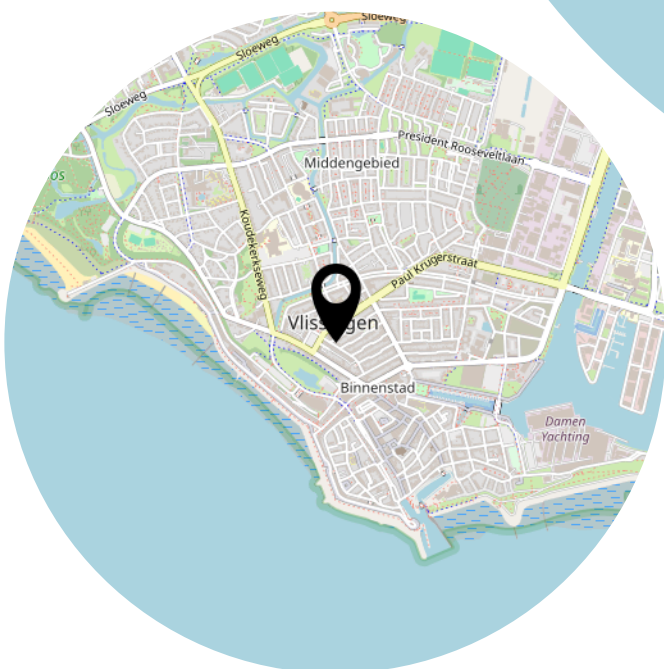
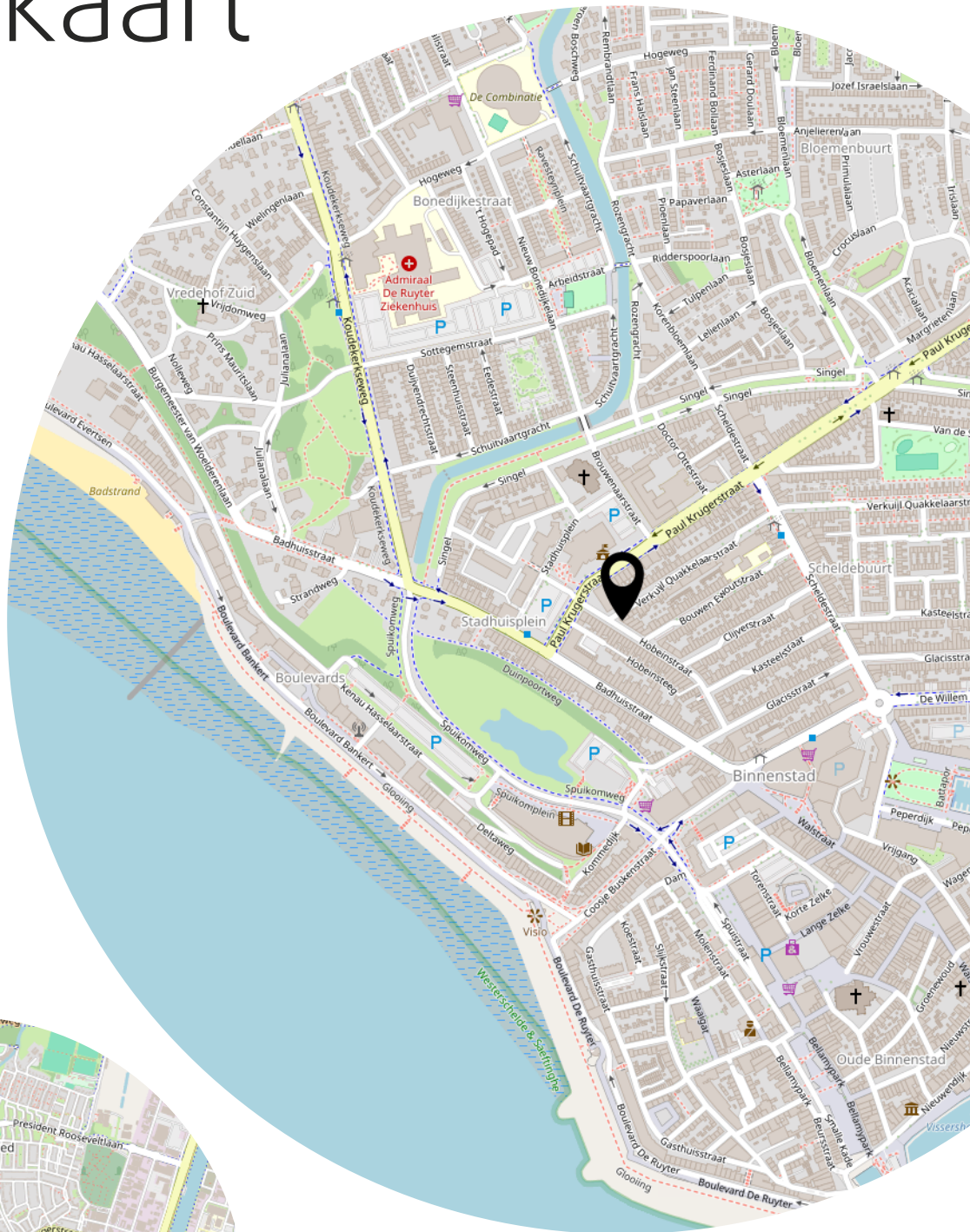


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Heeft u interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl