

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westeinde 4, 1636 VE Schermerhorn

Instapklaar wonen

Drie fijne slaapkamers

Energie label B

Vrijstaande woning

Zeer riante achtertuin op het zuiden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	233 m ²
Inhoud	452 m ³
Bouwjaar	1931
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen wij deze woning eind 2017 kochten, zagen we vooral de mogelijkheden. Waar anderen misschien een kluswoning zagen, zagen wij ons toekomstige thuis. In de jaren daarna hebben we met ontzettend veel liefde, tijd en aandacht werkelijk ieder onderdeel van het huis aangepakt. Geen detail is overgeslagen. Alles wat je vandaag ziet, hebben we stap voor stap gerealiseerd.

Juist daardoor heeft dit huis voor ons een bijzondere betekenis gekregen. Hier hebben we onze twee dochters mogen verwelkomen, genoten we van de rust, de ruimte en de heerlijke tuin op het Zuiden. Vooral in de zomer voelde het hier vaak alsof we op vakantie waren, gewoon in onze eigen achtertuin.

Niet alleen het huis, maar ook de omgeving heeft ons hart gestolen. Je woont hier heerlijk rustig, met alle voorzieningen en de stad op korte afstand. Voor ons was dat de perfecte combinatie.

We nemen dan ook met gemengde gevoelens

afscheid van dit huis. Niet omdat we hier weg willen, maar omdat we toe zijn aan een nieuw hoofdstuk. We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo snel thuis voelen als wij destijds deden en er met net zoveel liefde en plezier gaan wonen als wij de afgelopen jaren hebben gedaan.



Licht en ruim



openslaande deuren

toegang tot tuin

De royale woonkamer is een oase van licht dankzij de grote ramen die uitzicht bieden op de prachtige achtertuin. Hier geniet je van een warme sfeer in de koude maanden en een verkoelende bries in de zomer, terwijl de zon gedurende de dag volop naar binnen stroomt.





strak en modern

helemaal compleet

lekker kokkerellen

De keuken is van alle gemakken voorzien en is een droom voor iedere kookliefhebber. Strakke, moderne apparatuur, voldoende werkruimte en een praktische indeling maken dit de plek waar koken een waar genot wordt. Sta je al te denken aan gezellige diners met vrienden of rustige ontbijtmomenten? Deze woning maakt het mogelijk.



goede nachtrust

slaap lekker

Met drie ruime slaapkamers biedt het huis volop mogelijkheden voor gezinnen, stellen of mensen die extra ruimte zoeken voor een thuishkantoor of hobbykamer. Elke kamer ademt rust en comfort en is met zorg afgewerkt. Hier vind je de perfecte balans tussen functionaliteit en stijl.



3 slaapkamers





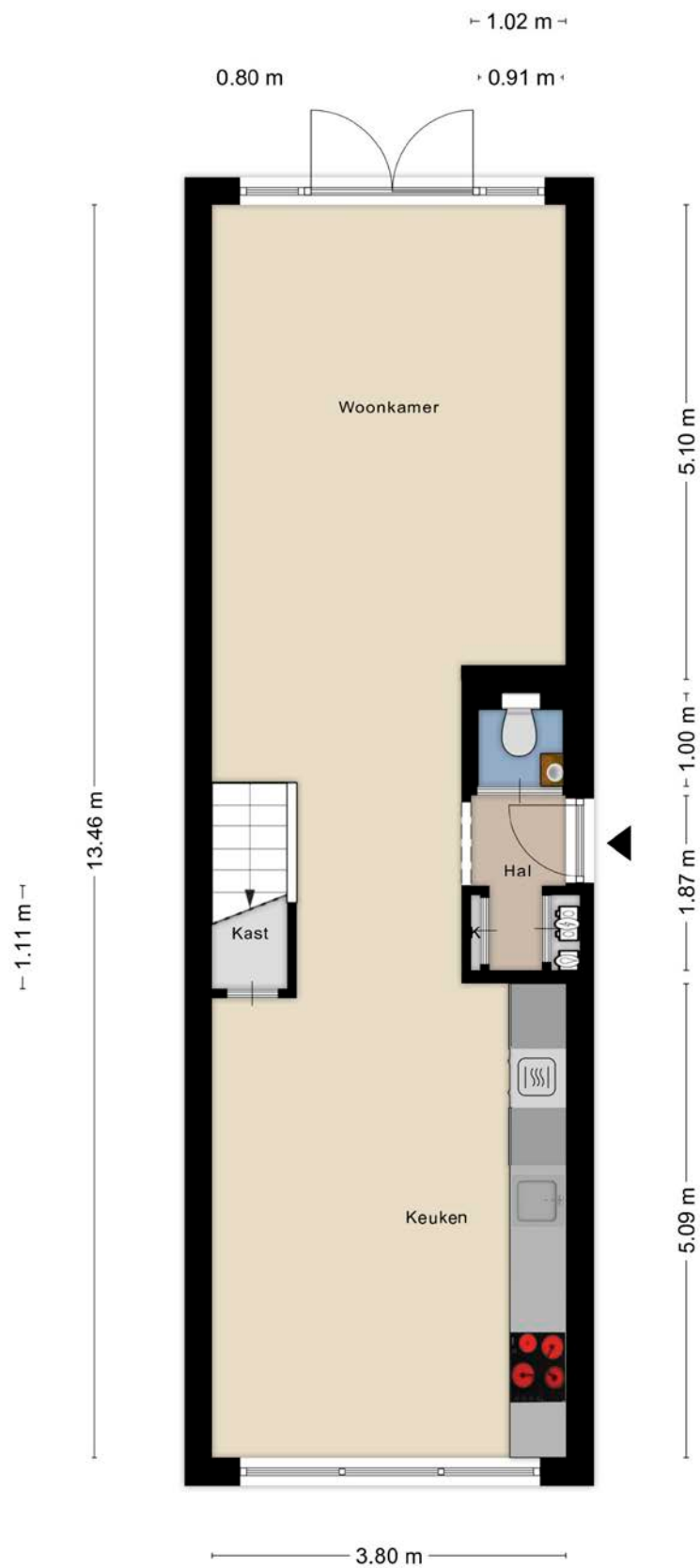
perfect voor zomer



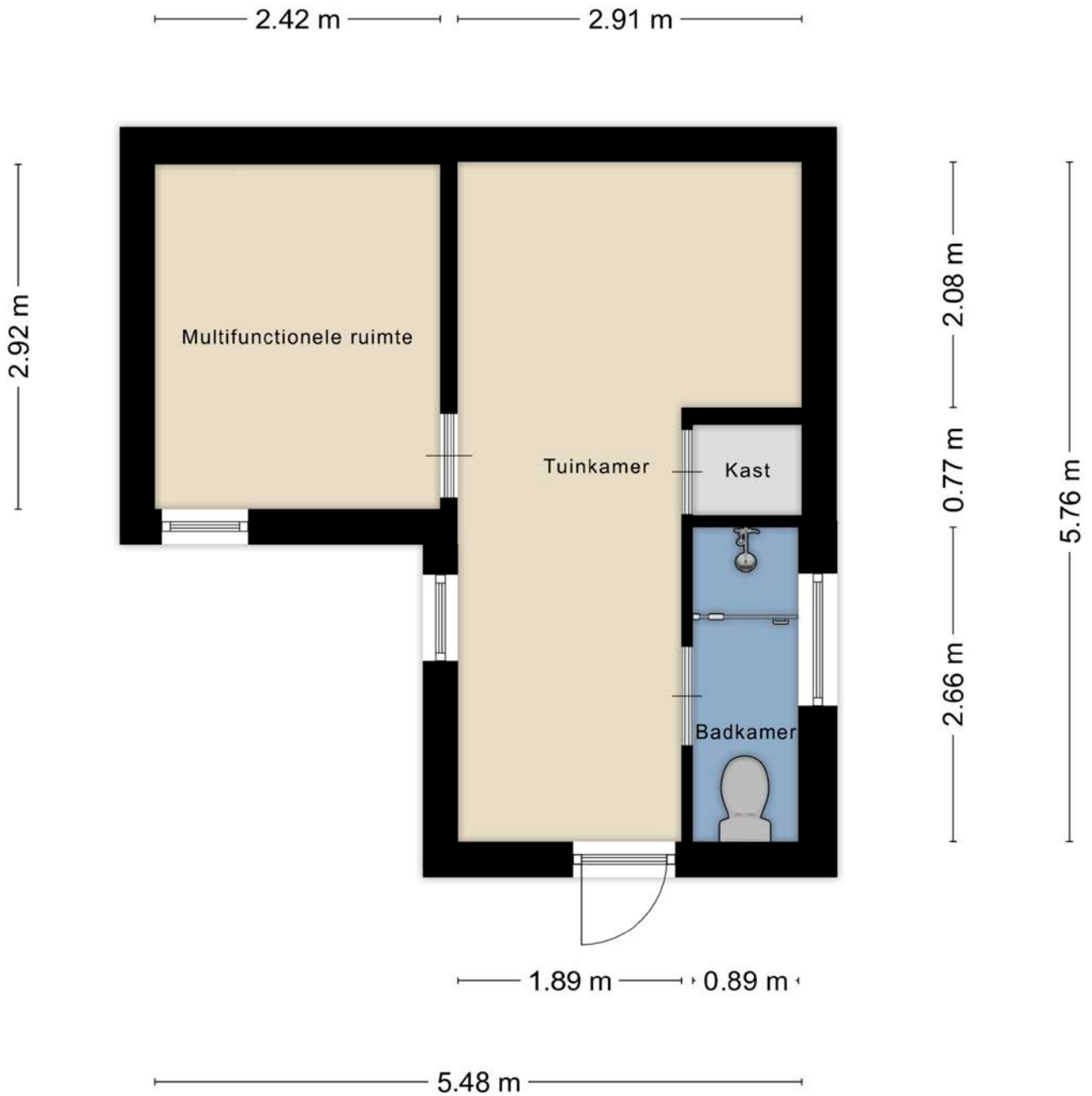
onderhoudsvriendelijk *genieten*

De achtertuin is een wereld op zich. Gelegen op het zuiden en uitzonderlijk ruim, biedt deze tuin alle mogelijkheden om te ontspannen, kinderen te laten spelen of zelfs een moestuin aan te leggen. Denk aan lange zomeravonden met een glas wijn op je terras, terwijl je omringd wordt door de geluiden van de natuur. Hier voelt elke dag een beetje als vakantie.

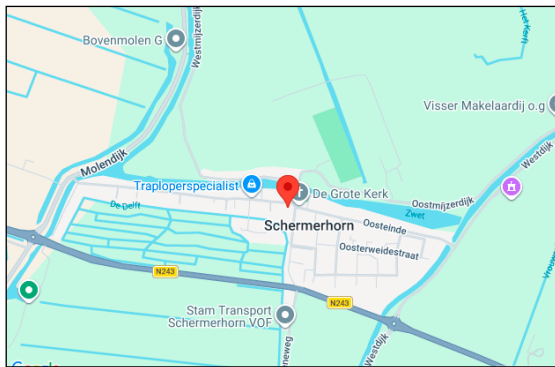








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Schermerhorn

De Schermer (gemeente Alkmaar) omvat niet alleen de polder/droogmakerij de Schermer maar ook de polders Oterleek, de Mijzenpolder en de Eilandspolder. De plaatsen binnen de gemeente zijn Driehuizen, Grootchermer, Oterleek, Schermerhorn, Stompvoren en Zuidchermer.

In de gemeente zijn 6 basisscholen gevestigd. Voor het voorgezet onderwijs gaat men naar scholen in het dichtbij gelegen Alkmaar en Heerhugowaard.

Schermerhorn is het op één na grootste dorp in de Schermer. Een combinatie van lintbebouwing met nieuwbouwwijk. Schermerhorn beschikt over een basisschool, peuterspeelzaal, historische kerk met culturele functie, wijksteunpunt en apotheek. Ook is er een buurtsuper in Zorgcentrum de Horn, dat vooral ook een sociale functie heeft. Het dorp heeft een voornamelijk oorspronkelijke gemeenschap en kent een rijk verenigingsleven.

heerlijk wonen in schermerhorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN