



Groen van Prinstererstraat 73, 6702 CP Wageningen

Vraagprijs € 349.000,00 kosten koper



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





Omschrijving

Groen van Prinstererstraat 73, 6702 CP Wageningen

Praktisch hoek appartement met vrij uitzicht en balkon op het westen

Aan de rand van de bebouwde kom, met vrij uitzicht over de omgeving, ligt dit praktische 4-kamerhoekappartement op de eerste woonlaag. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, 3 slaapkamers, een balkon op het westen en een berging in de onderbouw.

De woonkamer is dankzij de grote raampartij heerlijk licht en staat in verbinding met het balkon, waar je van de middag- en avondzon kunt genieten. Aan de galerijzijde bevinden zich 2 slaapkamers. Eén slaapkamer staat in verbinding met de woonkamer en de andere beschikt over een wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Verder zijn er een badkamer met inloopdouche, een separaat toilet met fonteintje, een meterkast en een eenvoudige keuken met praktische bergruimte.

De ligging is gunstig: aan de rand van Wageningen, dichtbij het buitengebied en de uitvalswegen. Het centrum van Wageningen en de Wageningen University & Research (WUR) zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Het appartement is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en beschikt over blokverwarming. De Vereniging van Eigenaren is actief. Daarnaast wordt het complex momenteel verduurzaamd. De werkzaamheden omvatten onder andere dak- en spouwmuurisolatie, het vervangen van de kozijnen met HR+++ beglazing en het vervangen van de cv-ketels van de blokverwarming.

- Servicekosten: € 450,31 per maand, inclusief aflossing van de lening voor de verduurzaming
- Voorschot stookkosten: € 91,62 per maand
- Aanvaarding: in overleg

Opkoopbescherming

Op deze woning is de opkoopbescherming van de gemeente Wageningen van toepassing. De woning is gelegen in de wijk Nude en valt binnen de door de gemeente vastgestelde prijsgrens van € 355.000.

Dit betekent dat de woning na aankoop niet zonder meer mag worden verhuurd. Voor verhuur is in beginsel een vergunning van de gemeente nodig. De opkoopbescherming geldt voor woningen die na 17 februari 2022 in eigendom zijn verkregen. Voor bepaalde situaties gelden uitzonderingen, bijv. verhuur aan 1e of 2e graad familieleden. Potentiële kopers die de woning niet zelf willen bewonen, wordt geadviseerd vooraf contact op te nemen met de gemeente Wageningen.

Vraagprijs € 349.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1963

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin























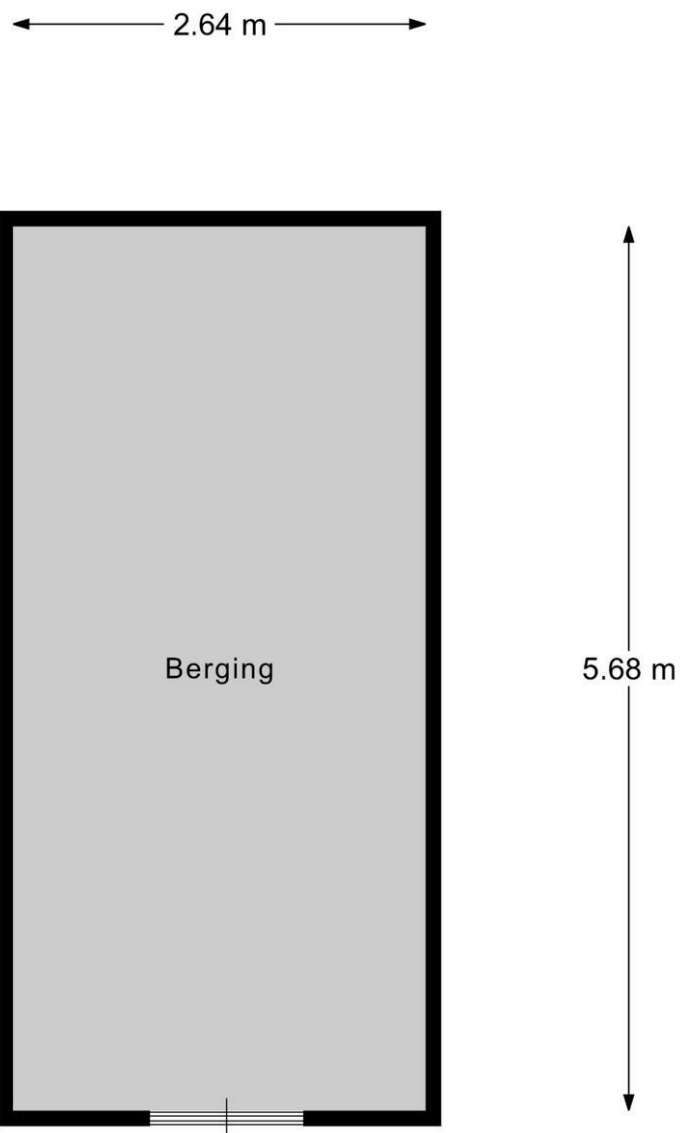


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Berging

Plattegrond

Kadastrale kaart

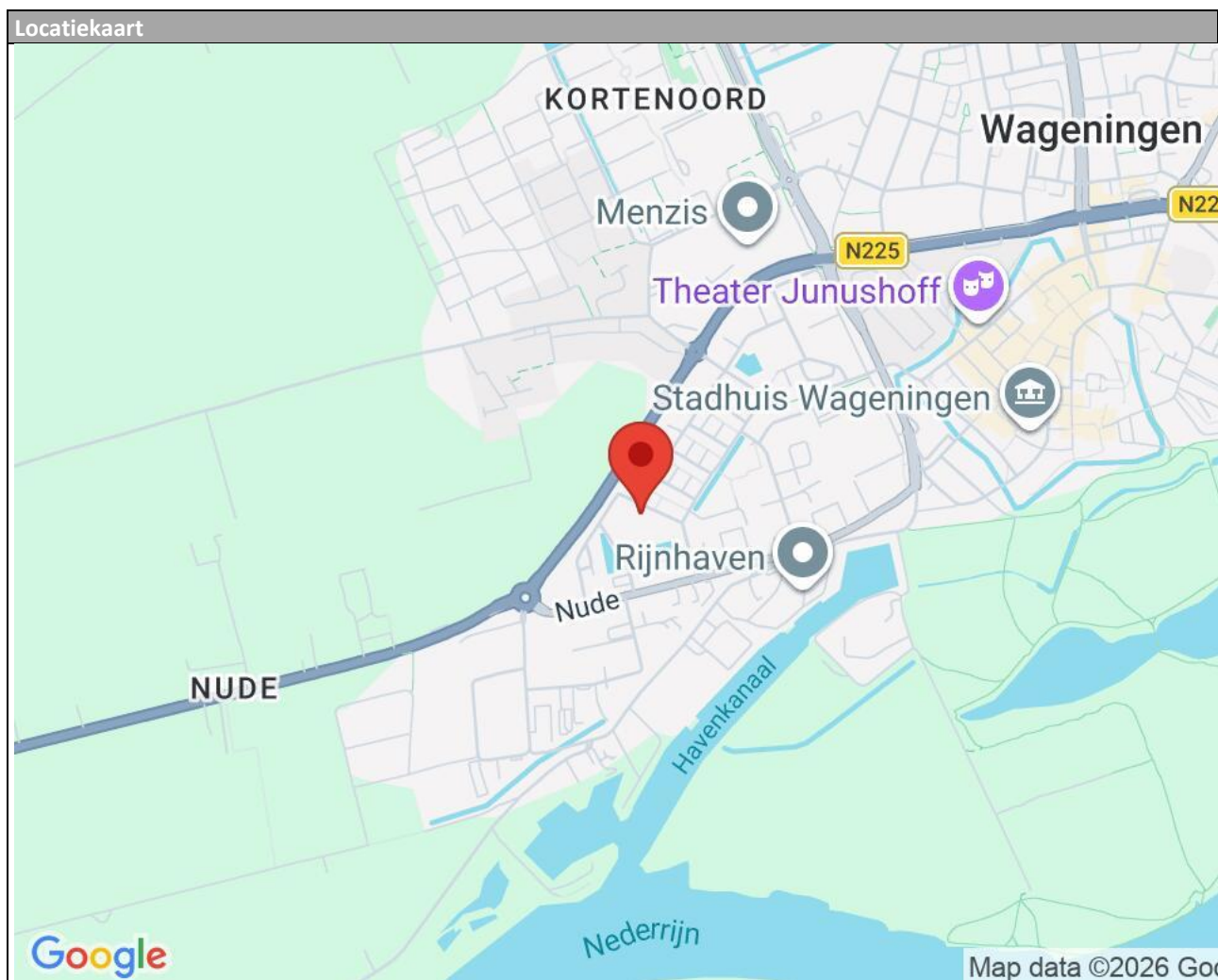
Uw referentie: Gr v Prinstererst 37



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wageningen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1685	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Groen van Prinstererstraat 73
Postcode / plaats	6702 CP Wageningen
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek en verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl