



LEIDSEKRUISSTRAAT 10 1
1017 RH
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.250 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1823
Woonoppervlakte	61 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	148 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie	voorzetramen
Energie label	B

Omschrijving

Uniek en karakteristiek Amsterdams dubbel bovenhuis van 61 m² met eigen opgang en een fijn dakterras. De woning bevindt zich in een levendige en gezellige buurt in hartje Amsterdam. De woning heeft een energielabel B.

NIET VOOR DELERS!

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Via uw eigen entree bereikt u het trappenhuis die toegang verschaft tot het dubbele bovenhuis. Bij binnenkomst arriveert u in de lichte en speelse woonkamer. Via een karakteristieke houten deur bereikt u de keuken welke is gelegen aan de achterzijde van het appartement. De keuken is voorzien van een vaatwasser, combinatie oven -/magnetron, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, koelkast en vriezer. Middels de interne trap bereikt u de tweede verdieping. Via de slaapkamer van circa 23 m² is de nette badkamer bereikbaar welke is gelegen aan achterzijde. De badkamer is voorzien van een ligbad incl. handdouche, een wastafel met spiegel, toilet en aansluitingen voor de wasmachine. Het knusse dakterras van circa 7,4 m² bereikt u via de badkamer.

DE LIGGING

Gelegen in de Leidsekruisstraat om de hoek van de grachtengordel, tussen de Prinsengracht en de Leidsestraat. Het Leidseplein en het Museumplein zijn lopend binnen enkele minuten te bereiken. Diverse cafés, restaurants en supermarkten in de nabije omgeving zoals bijvoorbeeld Cafe Heuvel, Bufette van Odette en Stach. Goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramlijnen 1, 2, 5, 7 en 10 plus diverse regiobussen stoppen op het Leidseplein.

HET ONDERHOUD

De woning is gerenoveerd en wordt gestoffeerd verhuurd. De woning beschikt over een complete keuken, een nette badkamer en een zonnig dakterras. Recent is de buitenkant van het pand gerenoveerd. Er is een hybride warmtepomp geïnstalleerd.

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers;
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- 2 maanden waarborgsom;
- Minimale duur van 12 maanden.
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

Unique and Characteristic Amsterdam Double Upper House of 61 m² with Private Entrance and a Lovely Rooftop Terrace. This home is located in a lively and friendly neighborhood in the heart of Amsterdam. The property has energy label B.

NOT FOR SHARERS!

At the landlord's request, this property is not available for sharers. "Sharers" refers to students and/or friends renting the apartment together. Cohabitation by two or more (highly educated) working individuals is also not permitted. A couple or a family is eligible to rent this property.

LAYOUT

Through your own entrance, you reach the staircase that leads to the double upper house. Upon entry, you step into the bright and playful living room. A characteristic wooden door leads to the kitchen, located at the rear of the apartment. The kitchen is equipped with a dishwasher, combination oven/microwave, 4-burner gas stove, extractor hood, refrigerator, and freezer.

An internal staircase brings you to the second floor. From the spacious bedroom of approximately 23 m², you have access to the neat bathroom, which is located at the rear. The bathroom features a bathtub with hand shower, a sink with mirror, a toilet, and connections for a washing machine. The cozy rooftop terrace of approximately 7.4 m² is accessible through the bathroom.

LOCATION

Located on Leidsekruijsstraat, just around the corner from the canal belt, between the Prinsengracht and Leidsestraat. Leidseplein and Museumplein are within walking distance. Various cafés, restaurants, and supermarkets can be found in the immediate vicinity, such as Café Heuvel, Buffet van Odette, and Stach. Easily accessible by public transport, with tram lines 1, 2, 5, 7, and 10 and several regional buses stopping at Leidseplein.

MAINTENANCE

The property has been renovated and is rented semi-furnished. It offers a fully equipped kitchen, a well-maintained bathroom, and a sunny rooftop terrace. The exterior of the building was recently renovated. Heating is provided via a hybrid heat pump.

DETAILS

- Not for sharers;
- Rent is excluding gas/water/electricity;
- 2 months' deposit required;
- Minimum rental period of 12 months;
- A minimum gross monthly income of at least 3x the net rent is required.



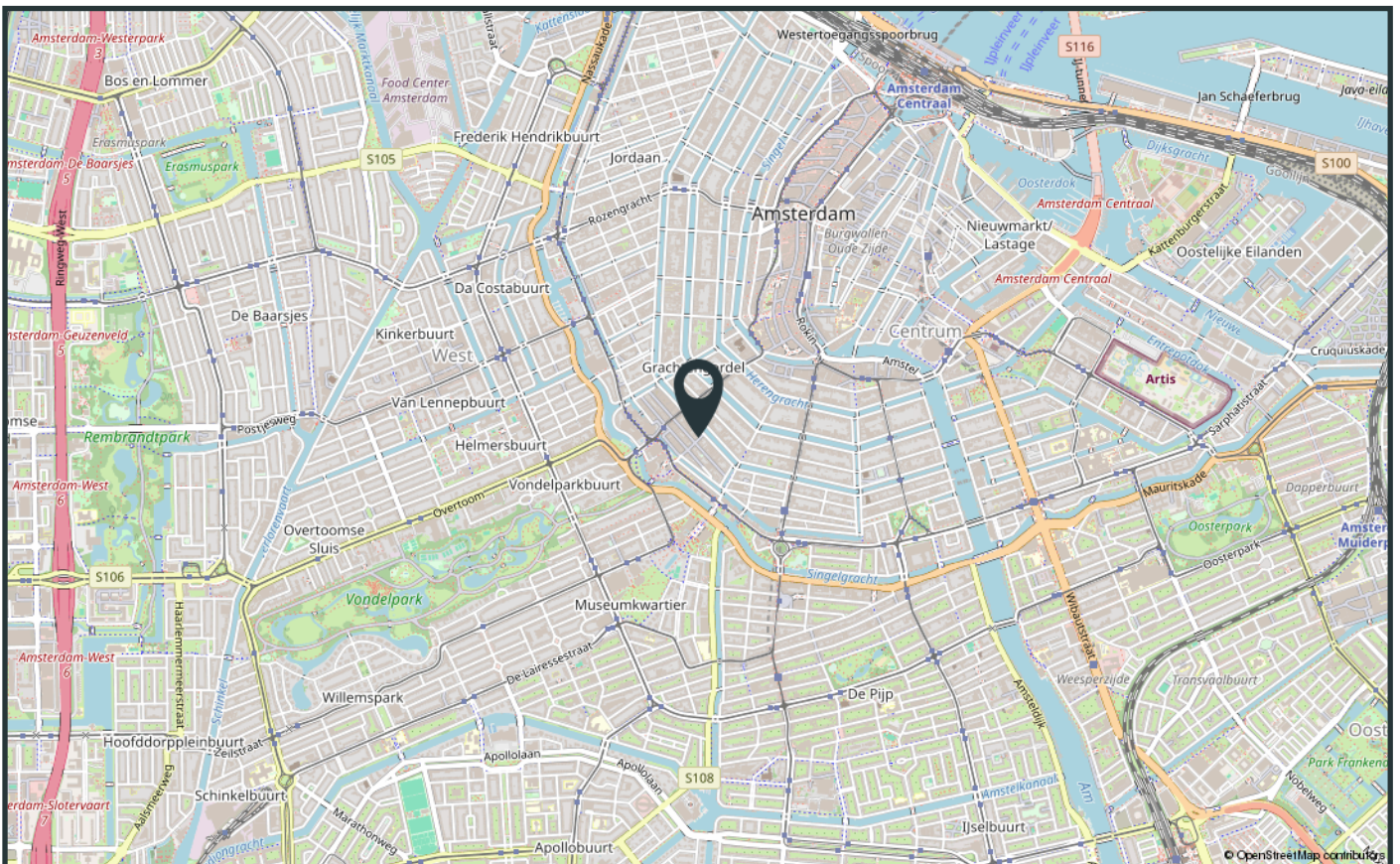
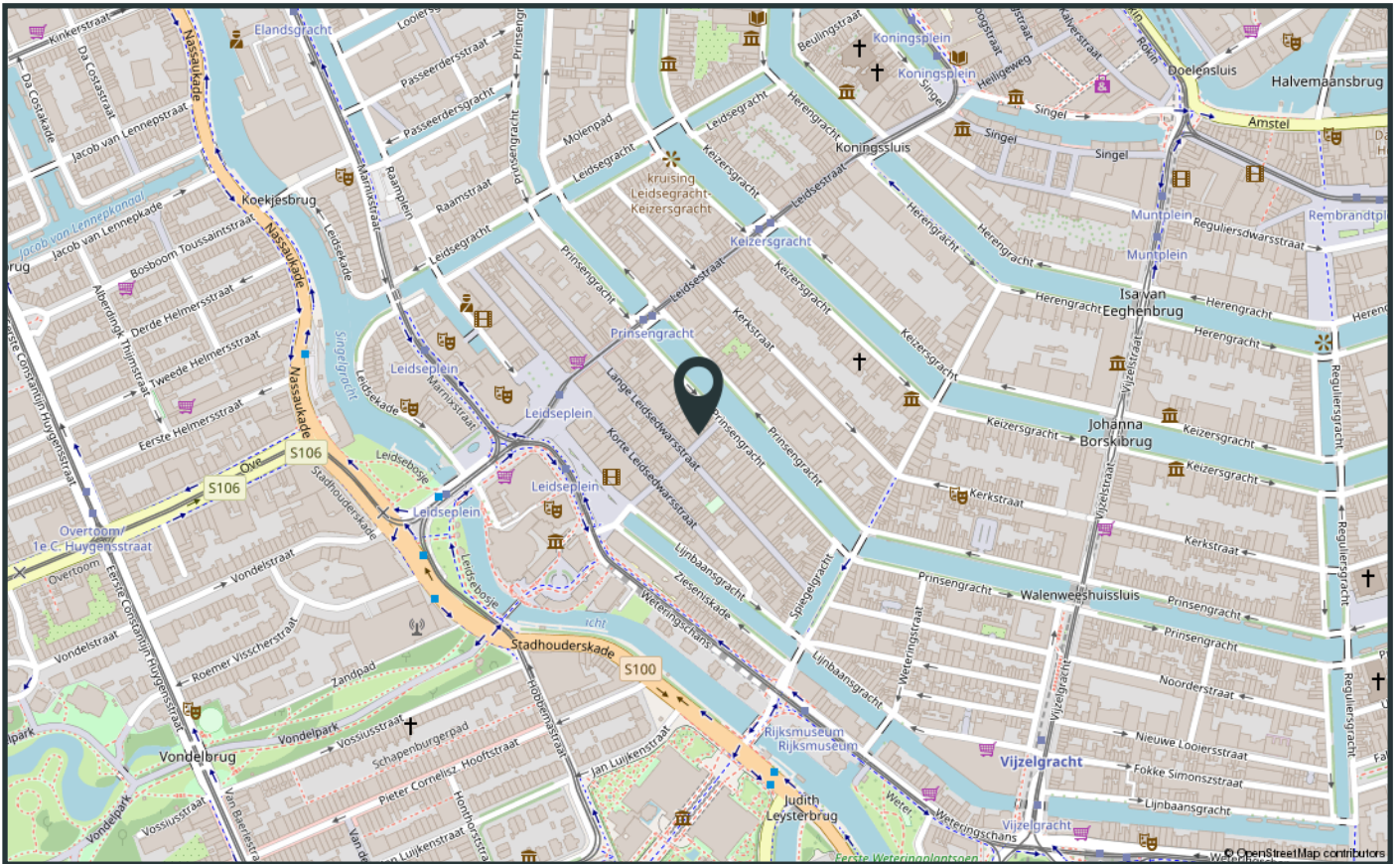








Locatie



Verhuur voorwaarden

Tenancy Conditions



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*