

Horn

Schelkens-ven 27

Vraagprijs € 315.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Schelkens-ven 27

Horn / Vraagprijs € 315.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	281 m ²
Inhoud	517 m ³
Bouwjaar	1979
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Garage	Aangebouwd steen
Soort tuin	Achtertuintuin, voortuin
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C





Geschakelde woning met 3 slaapkamers, garage, zonnige tuin en volop mogelijkheden op een fijne locatie in Horn!

Bent u op zoek naar een woning die u geheel naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze geschakelde woning aan de Schelkens-ven 27 in Horn zeker een bezichtiging waard. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonstraat met groenvoorziening. Hier woont u in een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen binnen handbereik.



Entree



Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de woonkamer als de keuken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Via de woonkamer heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin.





De separate keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt een prettig uitzicht over de tuin. De keuken is gedateerd en dient te worden vernieuwd, maar biedt een uitstekende basis om een eigentijdse keuken naar eigen wens te realiseren.





De ouderslaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een praktische vaste kast, ideaal voor extra bergruimte. De tweede slaapkamer is eveneens van een goed formaat en voorzien van een wastafel en dakkapel, waardoor deze kamer zich uitstekend leent als slaapkamer, logeerkamer of werkruimte. De derde slaapkamer is eveneens prettig van afmeting en kan naar wens worden ingericht als kinder-, hobby- of studeerkamer.





De badkamer is grotendeels betegeld en uitgevoerd met een ligbad, wastafel en een tweede toilet. Ook deze ruimte is gedateerd en biedt volop mogelijkheden om te moderniseren en geheel naar eigen smaak in te richten.





De zolderverdieping biedt volop bergruimte voor het opbergen van seizoenspullen en andere zaken die u niet dagelijks gebruikt. Tevens bevindt zich hier de cv-installatie.





De verzorgde achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt veel privacy. Dankzij de gunstige zonligging is het hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Via de tuin is tevens de aangebouwde stenen garage bereikbaar. De garage is voorzien van elektra en via de kantelpoort is de oprit toegankelijk.



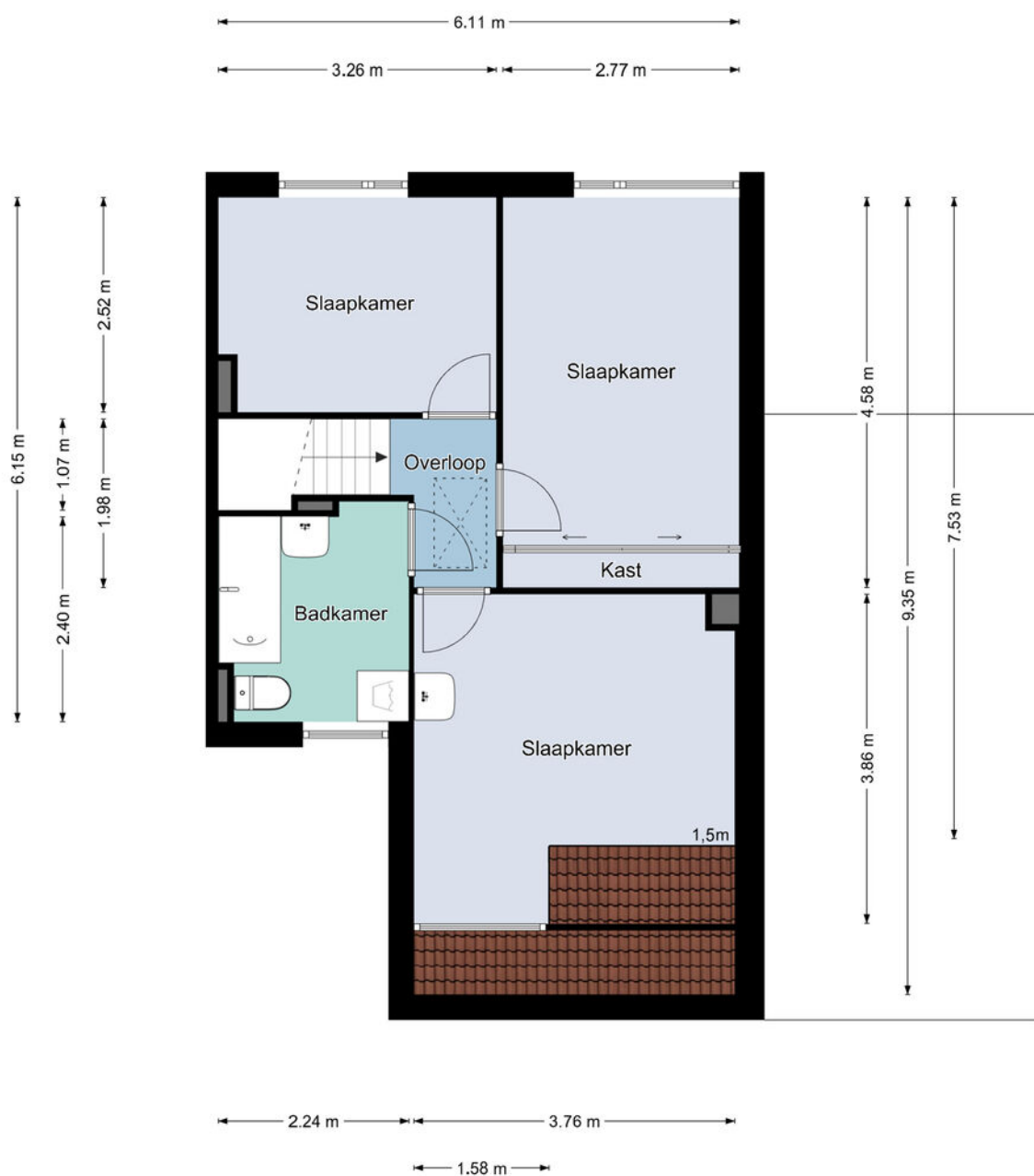
- Geschakelde woning met aangebouwde stenen garage;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- Energielabel C;
- Houten kozijnen;
- Dubbele beglazing op de begane grond;
- Enkele beglazing op de eerste verdieping.





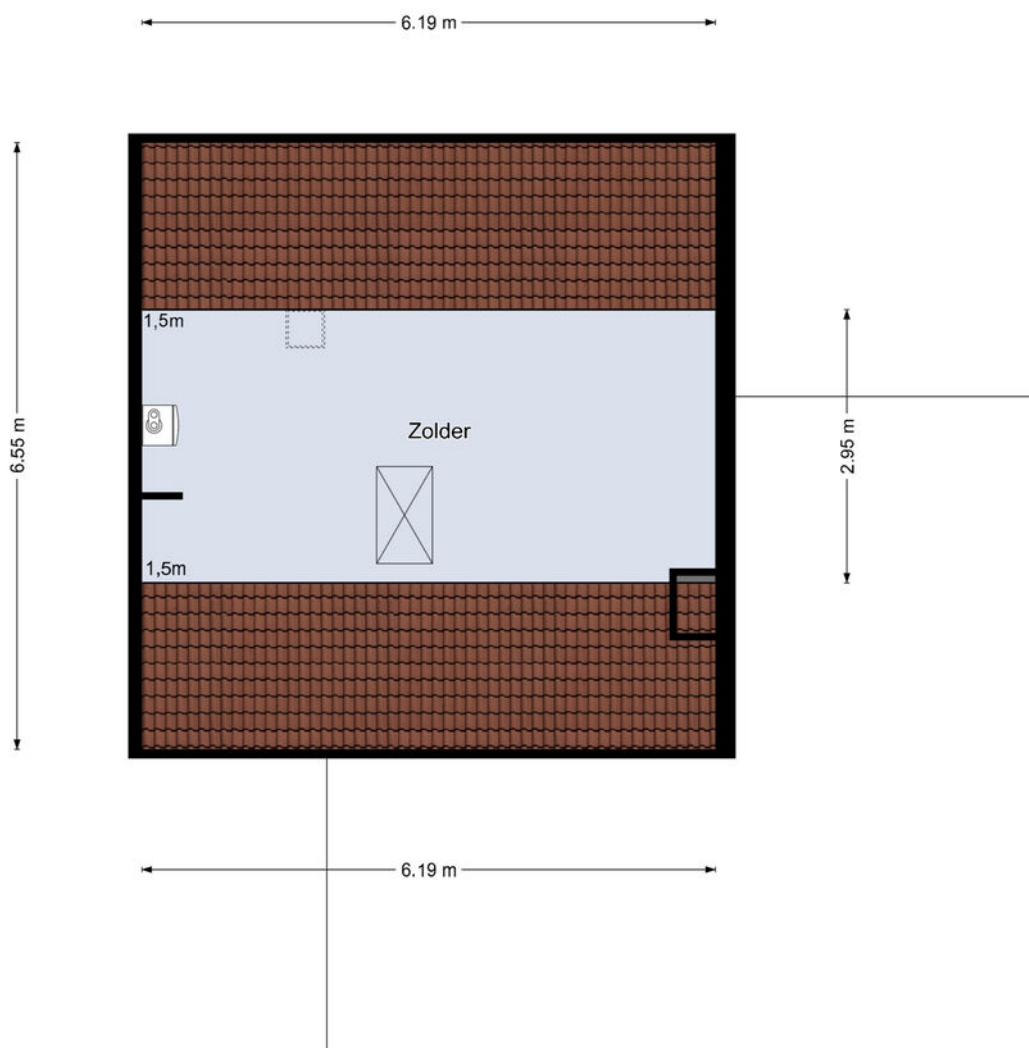
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente:

Horn

Perceeloppervlakte:

281 m²

Kadastraal perceel:

4596

Overige in pandige ruimte:

38 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Horn
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4596
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak. Maar vooral professionaliteit, marktkennis, onderhandelingskracht en persoonlijke begeleiding. Alles wat bij de aan- of verkoop van een huis komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.



This image shows a full page of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL