

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**



Nu in de verkoop:

Winkelcentrum Woensel 202 Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ 425.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Woensel-Noord
Straat:	Winkelcentrum Woensel 202

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2006

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Woning inhoud:	298 m³
Parkeren:	Eigen parkeerplek in een bewaakte en inpandige parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	-
Verwarming:	

Highlights

Wonen in Porthos betekent wonen op een uitzonderlijk niveau. Vanuit dit appartement op de 20e verdieping biedt het panoramische uitzicht over Eindhoven iedere dag een indrukwekkend decor. De combinatie van hoogte, ruimte, privacy en comfort zorgt voor een woonervaring die maar weinig appartementen kunnen bieden. De beveiligde entree, snelle high-rise liften, overdekte bewonersgarage met eigen parkeerplaats en actieve VvE zorgen voor comfortabel en zorgeloos wonen. Daarnaast is het complex gebouwd in 2006, volledig geïsoleerd en volgens moderne bouweisen gerealiseerd.



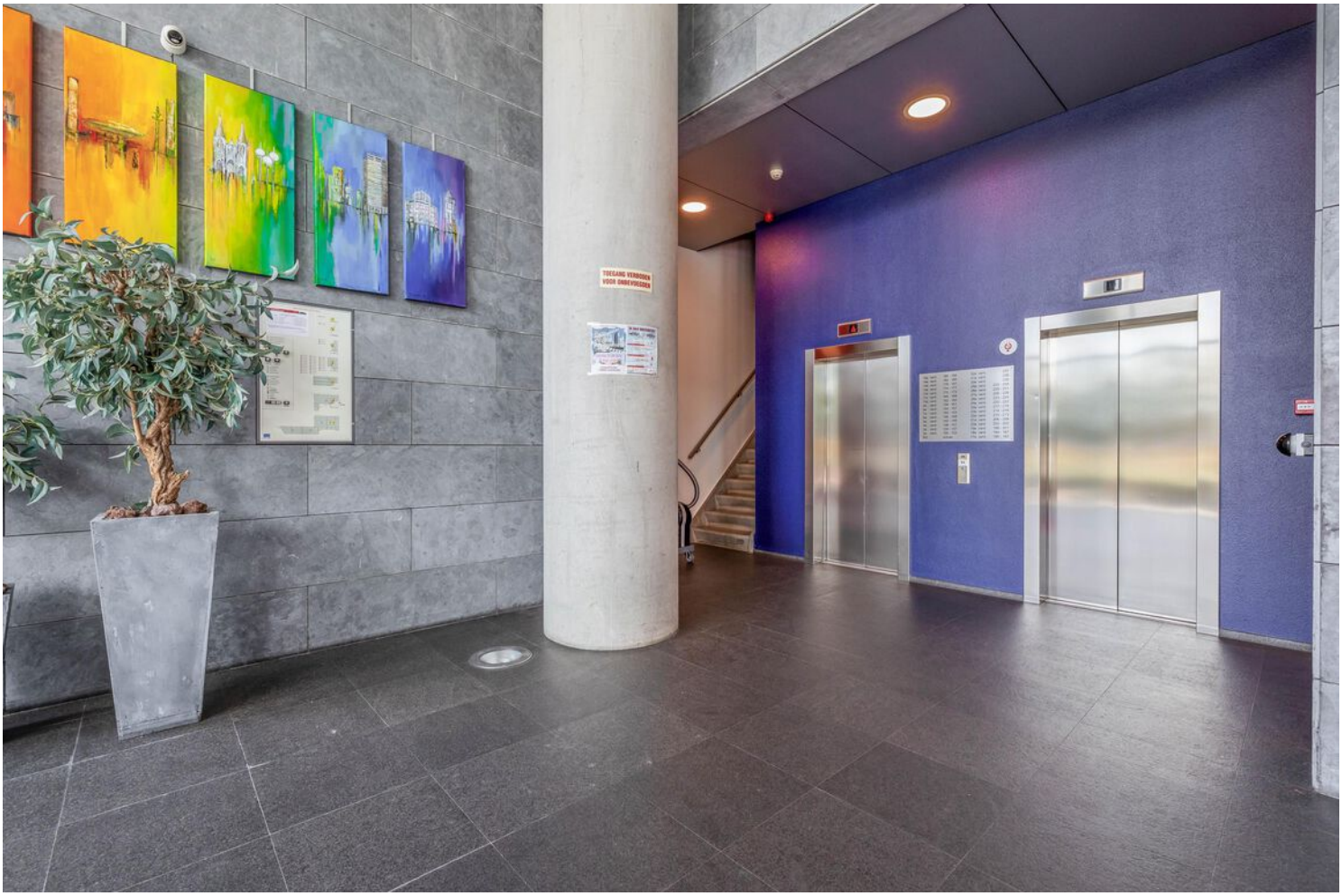


Winkelcentrum Woensel 202

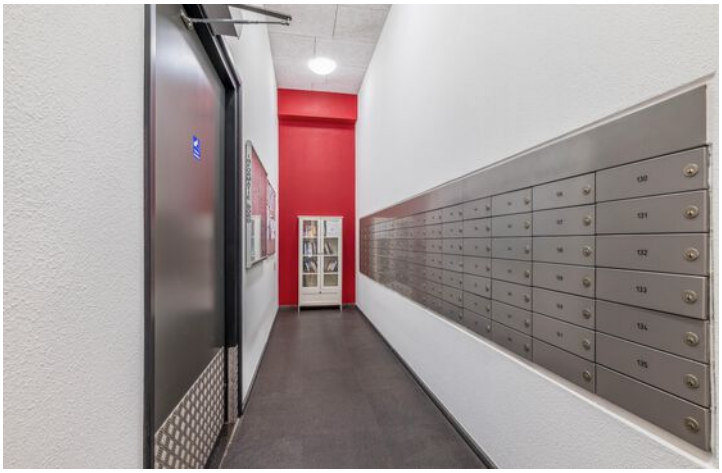


Keurig 3-kamer appartement mét eigen inpandige parkeerplaats, gelegen in appartementencomplex “Porthos” midden in het Winkel Centrum Woensel.

Door de centrale ligging zijn winkels, het Catharina Ziekenhuis, de TU/e, Fontys en het stadscentrum uitstekend bereikbaar. Ook de belangrijke busverbindingen en uitvalswegen bevinden zich dichtbij.





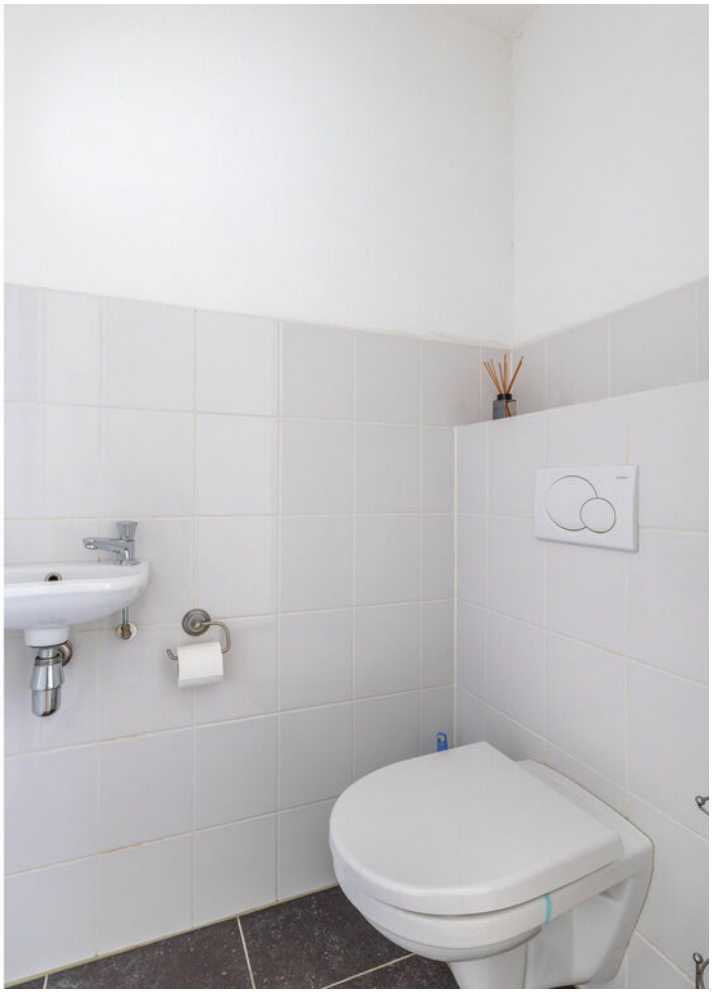


Begane grond:

Bij binnenkomst is er luxe hoofdentree met brievenbussen, bellentableau en een videofooninstallatie. Tevens is er een ontvangsthal met trappenhuis en twee liften welke toegang bieden tot de verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke fietsenberging.

Het gehele gebouw is rolstoelvriendelijk en biedt op de begane grond toegang tot een bewaakte, en op afstand te bedienen, stallingsruimte met eigen parkeerplek.






202





20e Verdieping:

Middels entreehal is er toegang tot het appartement. De woonkamer, slaapkamers, badkamer, het toilet én de handige opbergruimte zijn vanuit hier allemaal makkelijk te bereiken. Het gehele appartement (m.u.v. de badkamer) is voorzien van een nette laminaat vloer.

Bij binnenkomst bevindt zich naast de toegangsdeur de toiletruimte die voorzien is van een vrijhangend toilet en fonteintje.

In de bergruimte is de aansluiting voor de wasmachine, de opstelling van de cv-ketel en de WTW installatie gesitueerd. Daarnaast is er nog voldoende ruimte om uw huishoudelijke spullen op te bergen.







De woonkamer is niet alleen ruim, maar dankzij de vele raampartijen ook erg licht. Er is genoeg plaats voor een fijne zithoek en een eetgedeelte.

De verwarmde loggia is de perfecte plek om te ontspannen met een boek of om er nog een zitgedeelte te creëren.











Keuken:

De open keuken heeft een luxe afwerking en is van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en spoelbak.

Dankzij de open indeling staat de keuken direct in verbinding met de woonruimte, wat zorgt voor een gezellige en uitnodigende sfeer. Zo kun je tijdens het koken gezellig contact houden met familie of gasten.















Slaapkamers:

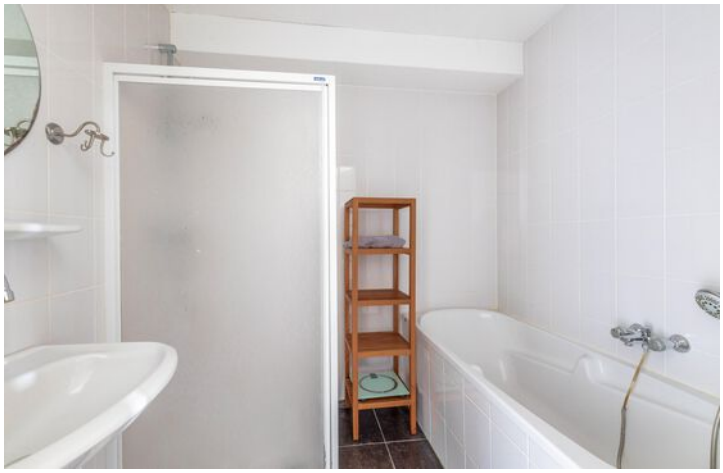
Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, allebei van een goed formaat. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed én kledingkast.

De tweede slaapkamer is perfect als kinder- en/of logeerkamer of werkkamer.











Badkamer:

De badkamer heeft een nette uitstraling en is volledig betegeld. De badkamer is luxe ingericht met zowel een ligbad als een inloopdouche, beide voorzien van een thermostaatkraan.

Daarnaast beschikt de badkamer ook over een wastafel.









Bijzonderheden:

- Het luxe appartementengebouw “Porthos” is voorzien van 2 liften en uiterst gebruiksvriendelijk.
- Eigen parkeerplaats in bewaakte parkeergarage
- Gelegen midden in het Winkelcentrum Woensel
- Gehele gebouw rolstoelvriendelijk
- Videobewaking in alle gemeenschappelijke ruimtes (o.a. de parkeergarage, entree, bergingen en containerruimte).
- Elektronische toegang op alle deuren naar en van gemeenschappelijke ruimtes.











Plattegronden

20e verdieping

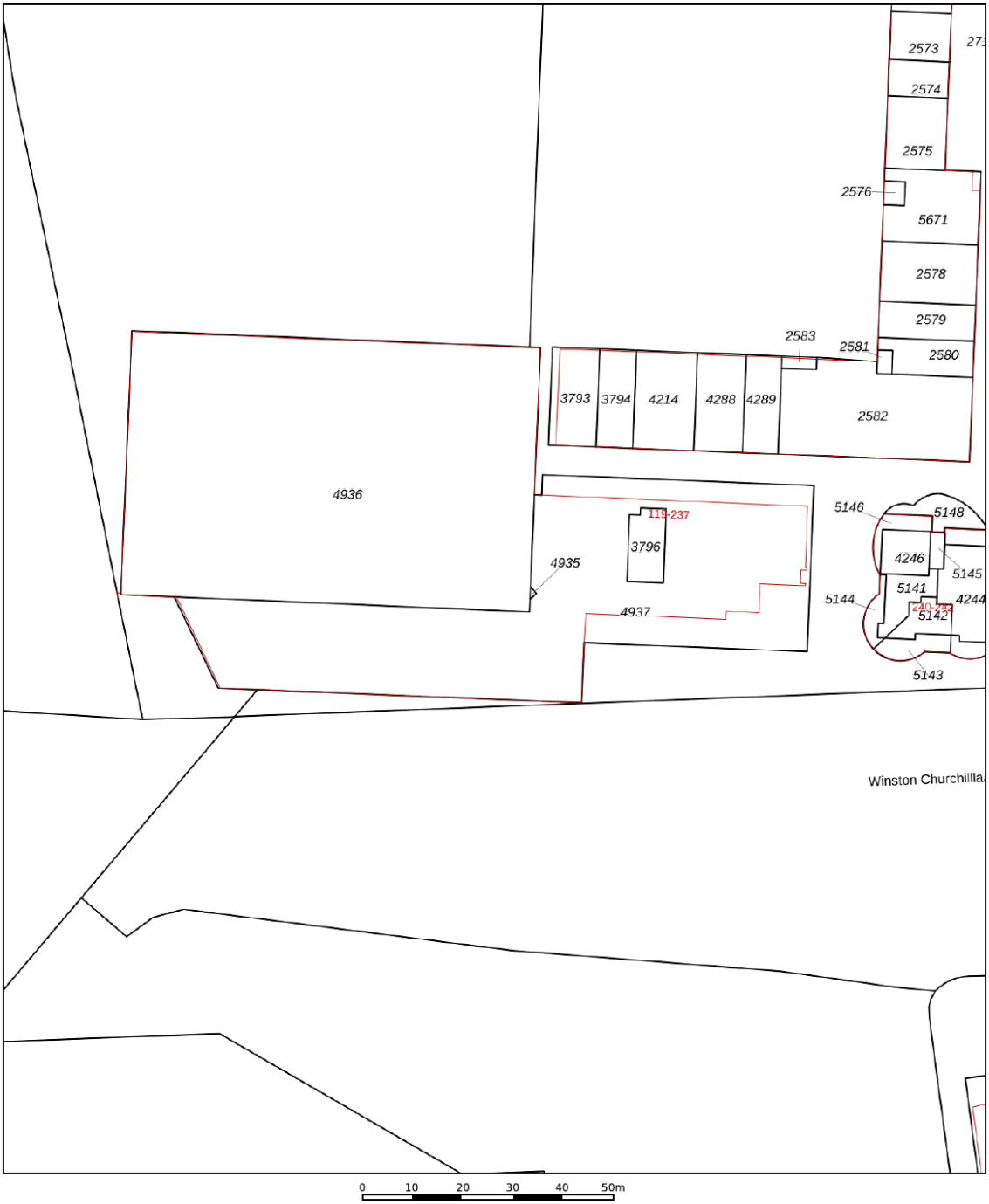


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: W Woensel 202



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	L
Perceel	3796

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom
in het mooie
Eindhoven





Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:
Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:
In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.
Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:
"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Laura de Greef
Office manager





Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven
Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**